

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 21. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Muratović Fahiru, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara sa udelom od 17/260 na kat. parceli br. 705 KO Novi Pazar na potesu „ul. Omladinska“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-178/19

U Novom Pazaru, 21. februara 2020. godine



NACRT

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41,44 i 45. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/20) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Muratović Fahira, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____, 2020. godine, donosi :

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Muratović Fahiru, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara sa udelom od 17/260, na kat. parceli br.705 KO Novi Pazar na potesu „ul.Omladinska“, upisana u prepisu lista nepokretnosti br.18632 KO Novi Pazar

Obavezuje se Muratović Fahir da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja .

O b r a z l o ž e n j e

Muratović Fahir iz Novog Pazara, ul.AVNOJ-a M/10, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-178/19 od 24.10.2019.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.705 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: prepis lista nepokretnosti br.18632 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br. 952-1/2019 od 14.10.2019.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-520/19 od 22.11.2019.godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-297-4/19 od 09.01.2020.godine, zapisnik o saslušanju stranke od 24.10.2020.godine i zapisnik o saslušanju stranke od 29.01.2019.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti br.18632 KO Novi Pazar** izdatog od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br.952-1/2019, vidi se da se kat.parcela br.705 KO Novi Pazar ukupne površine od 260 m² vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 17/260, Milovanović Milovan sa udelom od 121/260 i Muratović Fahir sa udelom od 122/260.

- **Iz Izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-520/19 od 22.11.2020. godine** vidi se da kat.parcela br.705 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-297-4/19 od 09.01.2020.godine** vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.705 KO Novi Pazar u površini od 17 m², u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.

- **Iz zapisnika o saslušanju stranke od 29.01.2020.godine** vidi se da je Milovanović Milovan saglasan da rešenje o otuđenju nepokretnosti glasi na ime Muratović Fahira.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 04.02.2020. godine podnosilac zahteva je izjavio da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.705 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-178/19
Novi Pazar _____ 2020.g.

PREDSEDNICA SKUPŠTINE GRADA
dr. Hanadi Hajdinović

Obradivač,
Zakira Smailović dipl.pravnik





RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić dipl.pravnik

