

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Turković Izeti iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 1/167, Turković Esadu iz Novog Pazara, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 2/167 i Turković Rifaeti iz Novog Pazara, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 2/167 na kat. parceli br. 753 na potesu „ul. Gojka Bačanina“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-5/20

U Novom Pazaru, 6. februar 2020. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019) člana 41, 44. i 45, Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Turković Izete, Turković Esada čiji je staratelj Turković Izeta, i Turković Rifaeta koju zastupa Mujezinović Mersida iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Turković Izeti iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 1/167,

Turković Esadu iz Novog Pazar, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 2/167, i

Turković Rifaeti iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao, suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 2/167 na kat.parceli br.753 na potesu “ul.Gojka Bačanina”, upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br. 17544 KO Novi Pazar .

Obavezuju se Turković Izeta, Turković Esad i Turković Rifaeta da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zakluče ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojim je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zakluče ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Turković Izeta, Turković Esad čiji je staratelj Turković Izeta, iz Novog Pazara, ul. Gojka Bačanina br.46, i Turković Rifaeta koju zastupa Mujezinović Mersida, iz Novog Pazara, ul. Prištinska br. 15, podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-5/20 od 13.01.2020.godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br.753 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.17544 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br.952-1/2019-4620 od 28.10.2019.godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-188/19 od 23.12.2019.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-28-2/20,od 30.01.2020.godine i izjašnjenje Gradskog pravobranilaštva br.Ug 50/20, od 05.02.2020.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.17544 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br. 952-1/2019-4620 od 28.10.2019.godine vidi se da se kat. parcela br.753 KO Novi Pazar, ukupne površine 167 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 5/167, Turković Izeta sa udelom 54/167, Turković Esada sa udelom 54/167, Turković Rifaete sa udelom 54/167.
- **Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-188/19** od 23.12.2019.godine vidi se da je kat.parcela br.753 KO Novi Pazar određena kao zemljište za redovnu upotrebu objekta koja je izgrađena bez odobrenja za izgradnju čiji su držaoci Turković Izeta, Turković Esad i Turković Rifaeta sa udelom od po 1/3.
- **Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-188/19 od 23.12.2019** koje je donelo ovo odeljenje vidi se da je kat.parcela br.753 upisana u list nepokretnosti broj 17544 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu na kome su kao nosioci prava korišćenja upisani Turković Izeta, Turković Esad i Turković Rifaeta. Istim rešenjem se utvrđuje pravo vlasnicima objekta da pravo svojine na delu predmetne kat.parcele u površini od 5 m² steknu neposrednom pogodbom.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-28-2/20** od 31.01.2020.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.753 KO Novi Pazar u površini od 5 m², u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.
- **Iz Izjašnjenja Gradskog pravobranilaštva br.Ug.50/20** od 05.02.2020. godine vidi se da su mišljenja da se može izvršiti prodaja suvlasničkog udela grada od 5/167 na kat.parceli br.753 KO Novi Pazar ostalim suvlasnicima koji su i podneli zahtev za otkup suvlasničkog udela.
- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 05.02.2020. godine podnosioci zahteva izjavili su da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.753 KO Novi Pazar i saglasni su da im se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-5/20
U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PRESEDNICA
dr Hanadi Hajdinović