

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 26. decembra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se zahtev Šehović Mustafe iz Novog Pazara za zaključenje ugovora o poklonu nepokretnosti, bez naknade, kako bi se parcela važećim planom predvidela za ulicu, a zatim komunalno opremila i asfaltirala.

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko pravne poslove, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara da izradi predlog Odluke o pribavljanju nepokretnosti u sojini grada Novog Pazara na kat. parceli br. 777/6 KO Rajčinoviće, bez naknade.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 070-142/19
U Novom Pazaru, 26. decembra 2019. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 32. st. 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ br. 129/07 i 83/2014-dr. zakon), člana 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), član 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 24/2012, 48/2015 i 99/2015), člana 46. st. 1. tač. 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i zaključka Gradskog veća br. 070-142/19 od 26.12.2019.godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____.2020. godine, donosi

ODLUKU

O PRIBAVLJANJU NEPOKRETNOSTI U JAVNU SVOJINU GRADA NOVOG PAZARA NEPOSREDNOM POGODBOM-BEZ NAKNADE katastarske parcele br.777/6 KO Rajčinoviće

Član 1.

Pribavlja se nepokretnost iz privatne svojine Šehović Mustafe, bez naknade, u javnu svojinu grada Novog Pazara i to katastarska parcela br. 777/6 KO Rajčinoviće upisane u listu nepokretnosti br. 220 KO Rajčinoviće, kako bi se parcela važećim planom predvidela za ulicu, a zatim komunalno opremila i asfaltirala.

Član 2.

Površina katastarske parcele br.777/6 KO Rajčinoviće koja se pribavlja iz privatne svojine Šehović Mustafe u javnu svojinu grada Novog Pazara je 694 m².

Član 3.

Obavezuje se grad Novi Pazar da plati eventualni porez na poklon, kao i sve troškove koji nastaju usled overe ugovora kod javnog beležnika.

Član 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Novog Pazara da zaključi ugovor o poklonu sa Šehović Mustafom u cilju pribavljanja katastarske parcele br. 777/6 KO Rajčinoviće upisane u listu nepokretnosti br. 220 KO Rajčinoviće.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464- /20
U Novom Pazaru, _____. 2020. godine

PREDSEDNICA
dr Hanadi Hajdinović

OBRAZLOŽENJE

Odredbom člana 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016) propisano je da o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave, pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave.

Šehović Mustafa se obratio zahtevom Gradskom veću u kome traži da sa gradom Novim Pazarom zaključi ugovor o poklonu kat. par. br. 777/6 KO Rajčinoviće u površini od 694m², da je vlasnik parcele sa udelom 1/1, a da je poklanja gradu kako bi ova parcela važećim planom bila predviđena za ulicu, asfaltirana i komunalno uređena.

Gradsko veće je svojim zaključkom br. br.070-142/19 od 26.12.2019. godine, obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o pribavljanju nepokretnosti u svojini grada Novog Pazara i to kat. par. br. 777/6 KO Rajčinoviće bez naknade.

Uvidom u list nepokretnosti br. 220 KO Rajčinoviće utvrđeno je da je katastarska parcela br. 777/6 KO Rajčinoviće u površini od 694 m² upisana kao svojina Šehović Mustafe sa udelom 1/1.

Iz svega napred iznetog, a saglasno pozitivnim zakonskim propisima Skupština nalazi da su ispunjeni uslovi za donošenje odluke, pa je odlučila kao u dispozitivu.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, GRADSKO UPRAVE ZA
IZVORNE I POVERENE POSLOVE br. 464- /20 dana 11. 02.2020.godine.

Obradivač,
Dženana Suljović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC,
Hasiba Murić, dipl. pravnik