

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. januara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o pribavljanju nepokretnosti u javnu svojinu grada Novog Pazara, bez naknade, od Republike Srbije, na kat. parceli br. 63 KO Banja.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-33-2/20

U Novom Pazaru, 30. januara 2020. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 32. st. 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07 i 83/2014-dr. zakon), člana 27. i 28. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016) i člana 46. st. 1. tač. 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19), i Zaključka Gradskog veća br. 06-33-2/20 od 30.01.2020. godine Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA ZA PRENOS JAVNE SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI SA REPUBLIKE SRBIJE U SVOJINU GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak za prenos prava javne svojine na nepokretnosti u svojini Republike Srbije, u svojinu Grada Novog Pazara, i to kat.parcela **br.63**, po kulturi šuma VII klase u površini od **569497 m²**, upisana u listu nepokretnosti br. 38 KO Banja sa pravom svojine Republika Srbija sa udelom 1/1.

Član 2.

Postupak prenosa prava javne svojine na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, pokreće se radi izgradnje gradskog stadiona u Novom Pazaru.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke Gradsko pravobranilaštvo Grada Novog Pazara pokrenuće postupak prenosa prava javne svojine sa Republike Srbije u svojinu Grada Novog Pazara bez naknade pred Republičkom direkcijom za imovinu.

Član 4.

Bliža prava i obaveze u vezi sa prenosom nepokretnosti regulisaće se ugovorom o prenosu nepokretnosti, koji u ime grada Novog Pazara zaključuje gradonačelnik.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:
U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PRESEDNICA
dr Hanadi Hajdinović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članova 32. st.20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl glasnik RS“ br.129/07 i 83/2014-dr.zakon), člana 27. i 28. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016) , i člana člana 46.st.1.tač.39. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“ broj 6/19)

Razlog za donošenje ovakve odluke je doneti Zaključak gradskog veća br.06-33-2/20 od 30.01.2020, kojim je obavezano Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pripremi predlog odluke o pokretanju postupka za prenos prava javne svojine na nepokretnosti u svojini Republike Srbije u svojinu Grada Novog Pazara, i to na kat.parcelama br.63 KO Banja, a radi izgradnje fudbalskog stadiona.

Naime, dopisom Kancelarije za upravljanje javnim ulaganjima Vlade Republike Srbije br.350-01-1/2020-01 od 05.02.2020. godine, grad Novi Pazar je obavešten da je Državnim programom objekata javne namene u oblasti zdrastva, obrazovanja, socijalne zaštite i sporta predviđena izgradnja objekta stadiona na području grada Novog Pazara, te da je potrebno da Gradska uprava odredi lokaciju budućeg stadiona.

Obzirom da grad Novi Pazar nema u svom vlasništvu parcelu dovoljne veličine koja bi bila pogodna za izgradnju stadiona i realizaciju ovog značajnog projekta, te da jedina parcela koja zadovoljava uslove za izgradnju ovog objekta je kat. par. br. 63 KO Banja, koja bi po svojoj veličini, poziciji i po ostalim karakteristikama bila idealno mesto za izgradnju stadiona.

Budući da je navedena kat. par. br. 63 KO Banja upisana kao javna svojina Republike Srbije sa udelom 1/1, jedini način za njeno pribavljanje, odnosno prenos iz javne svojine RS Srbije u javnu svojinu grada Novog Pazara, je pribavljanje bez naknade, a shodno čl.27. i 28. Zakona o javnoj svojini.

OBRAĐIVAČ

Dženana Suljović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Hasiba Murić, dipl. pravnik