

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se zahtev JKP „Parking servis“ Novi Pazar, za ustupanje na korišćenje nepokretnosti grada Novog Pazara koje predstavljaju površine javne namene, radi regulisanja parking prostora.

Obavezuje se JKP „Parking servis“ Novi Pazar, da Odeljenju za imovinsko pravne poslove dostavi potrebne skice i površinu za navedene parcele namenje za parkiralište prema podnetom zahtevu.

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti grada Novog Pazara koje predstavljaju površine javne namene radi regulisanja parking prostora, na neodređeno vreme, bez naknade i to:

1. Ekstra zona: kat. parcele br. 3155/1, 3203 i 3194;
2. I zona: kat. parcele br. 4497/4, 3352, 3309, 4498/1, 3334, 3592, 7923, 782, 810, 784, 4496;
3. II zona: kat. parcele br. 10112, 11374/1, 3154/1, 3154/2, 3154/3, 3154/4, 3154/5, 3148/2, 8237, 810, 743, 586, 620, 3520, 10097, 10076, 7924, 744/1, 744/2, 719;
4. Posebna parkirališta: kat. parcele br. 3617, 3619/1, 3628, 7216/8.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 023-66/20

U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Raić

PREDLOG

Na osnovu člana 20st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), člana 14,18,19,20, 21,22 i 25. Zakona o javnoj svojini (Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i člana 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 8/17), i zaključka Gradskog veća br.023-66/20 od 13.02.2020.godine Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana_____.2020 godine, donela je

ODLUKU O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA JKP „PARKING SERVIS NOVI PAZAR“ NA NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Prenosi se pravo korišćenja JKP „Parking servis Novi Pazar“, sa sedištem u Novom Pazaru, ulica Kosančićeva bb, na kat.parcelama:

- Deo kat.parcele br. 3155/1 u površini od 466 m2, upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom 1/1,
- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br. 3203 u površini od 702,50 m2, upisanoj u list nepokretnosti br.18560,sa udelom Grada od 2972/3127,
- Deo kat.parcele br. 3194 u površini od 447,50 m2, upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada 1/1,
- Deo kat.parcele br.4497/4 u površini od 521 m2, upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada 1/1,
- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br.3352 u površini od 796 m2, upisane u list nepokretnosti br.11183, sa udelom Grada od 5928/6946,
- Deo kat.parcele br.3309 u površini od 245,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844 sa udelom Grada 1/1,
- Deo od suvalasničkog udela Grada na kat.parceli br.4498/1 u površini od 106,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18095, sa udelom Grada od 26183/31284,
- Deo od kat.parcele br.3334 u površini od 95,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.3592 u površini od 249,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.7923 u površini od 260,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.9493, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.782 u površini od 372 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.810 u površini od 332,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.784 u površini od 176 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,

- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br.4496 u površini od 227,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18020, sa udelom Grada od 2440/17689,
- Deo kat.parcele br.10112 u površini od 910 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br.11374/1 u površini od 1247,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18816, sa udelom Grada od 50597/50609,
- Deo kat.parcele br.3154/1 u površini od 205,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.3154/2 u površini od 108,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.3154/3 u površini od 77 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.3154/4 u površini od 44 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.3154/5 u površini od 100 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.3148/2 u površini od 77 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.8237 u površini od 572,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.810 u površini od 572,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br.743 u površini od 433 m2 upisane u list nepokretnosti br.18534, sa udelom Grada od 908/929,
- Deo kat.parcele br.586 u površini od 150,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.620 u površini od 150,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.3520 u površini od 660,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parcele br.10097 u površini od 238,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo kat.parceea br.10076 u površini od 238,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br.7924 u površini od 682,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.14114, sa udelom Grada od 3981/4003,
- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br.744/1 u površini od 244 m2 upisane u list nepokretnosti br.18501, sa udelom Grada od 1839/2838,
- Deo kat.parcele br.719 u površini od 238,50 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,
- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br.3617 u površini od 1300 m2 upisane u list nepokretnosti br.18860, sa udelom Grada od 710/1746,
- Deo od suvlasničkog udela Grada na kat.parceli br.3628 u površini od 3500 m2 upisane u list nepokretnosti br.11010, sa udelom Grada od 52588/56055,
- Deo kat.parcele br.7216/8 u površini od 2500 m2 upisane u list nepokretnosti br.18844, sa udelom Grada od 1/1,

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prenosi se bez naknade na neodređeno vreme, odnosno dok iste ne budu potrebne gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Nepokretnosti iz člana 1. ove odluke predstavljaju površine javne namene, a prenose se na korišćenje JKP „Parking servis Novi Pazar“ radi obavljanja redovne delatnosti i regulisanja parking prostora.

Sastavni deo ove odluke biće skice parking mesta koje je uradio JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 4.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istoj se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Grad Novi Pazar korišćenje nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke može da oduzme ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o prenosu prava korišćenja koji će u ime grada Novog Pazara zaključiti gradonačelnik Novog Pazara.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj:463- /20

U Novom Pazaru, _____2020 godine

**SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNICA,
Hanadi Hajdinović**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV: Sadržan je u članu 20.st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“,br. Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), članu 14.,18.19.20. 21.22 i 25. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i član 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“,broj 8/17)

RAZLOG DONOŠENJA je zaključak Gradskog veća br. 023-66/20 od 13.02.2020. kojim je usvojen zahtev JKP“Parking servis Novi Pazar“ za prenos prava korišćenja na nepokretnostima u svojini Grada Novog Pazara, koje predstavljaju površine javne namene, a radi regulisanja parking prostora i kojim je obavezano Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o prenosu prava korišćenja na navedenim nepokretnostima.

Šef Odseka,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Hasiba Murić, dipl.pravnik
