

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se zahtev Fudbalskog kluba za prenos prava na korišćenje i davanje saglasnosti za iznajmljivanje kat. parcele br. 8110/3 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o prestanku prenosa prava korišćenja kat. parcele br. 8110/3 KO Novi Pazar, Sportskom centru Novi Pazar.

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluku o prenosa prava korišćenja kat. parcele br. 8110/3 KO Novi Pazar, upisanoj u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, u površini od 12 m² Fudbalskom klubu Novi Pazar, na neodređeno vreme, bez nakande i davanje saglasnosti za iznajmljivanje.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-25/20

U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravijć
David



PREDLOG

Na osnovu člana 20st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), člana 14,18,19.20, 21,22 i 25. Zakona o javnoj svojini (Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i člana 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 8/17), i zaključka Gradskog veća br.463-25/20 od 13.02.2020.godine Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____ .2020 godine, donela je

ODLUKU O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA NA KAT.PARCELI BR.8110/ 3 KO NOVI PAZAR FUDBALSKOM KLUBU NOVI PAZAR

Član 1.

Prenosi se pravo korišćenja Fudbalskom klubu Novi Pazar sa sedištem u Novom Pazaru, ulica Oslobođenja 82, na kat.parceli br. 8110/3 KO Novi Pazar, upisanoj u list nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, na ime: javna svojina Grada Novog Pazara u površini od 12 m².

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prenosi se bez naknade na neodređeno vreme, odnosno dok iste ne budu potrebne gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istoj se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Grad Novi Pazar korišćenje nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke može da oduzme ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti

Član 4.

Grad Novi Pazar je saglasan da FK Novi Pazar nepokretnost koja je predmet ove Odluke može davati u zakup radi ostvarivanja neposrednih prihoda.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o prenosu prava korišćenja koji će u ime grada Novog Pazara zaključiti gradonačelnik Novog Pazara.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj:463-25/20

U Novom Pazaru, _____, 2020 godine

SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA

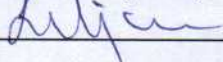
PRESEDNICA,
Hanadi Hajdinović

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV: Sadržan je u članu 20.st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“,br. Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), članu 14.,18.19.20. 21.22 i 25. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i član 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“,broj 8/17)

RAZLOG DONOŠENJA je zaključak Gradskog veća br. 463-25/20 od 13.02.2020. kojim je usvojen zahtev FK Novi Pazar za prenos prava korišćenja na kat. parceli br. 8110/3 KO Novi Pazar i davanje saglasnosti za iznajmljivanje predmetne parcele i kojim je obavezano Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o prenosu prava korišćenja na navedenoj parceli.

Šef Odseka,
Dženana Suljović, dipl.pravnik





RUKOVODILAC,
Hasiba Murić, dipl.pravnik

