

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 20. septembra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o outđenju Emrović Edinu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 19/193, na kat. parceli br. 3191/3 na potesu „ul. 28. Novembra“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-115/19

U Novom Pazaru, 20. septembra 2019. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 100 stav 1. tačka 6b Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019- dr. zakon), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/2007, 83/2014- dr. zakon, 101/2016- dr. zakon i 47/2018), člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), člana 46.stav 1. tačka 42. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara", br. 6/19) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11, 1/15 i 1/16), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini po zahtevu Emrović Edina iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ godine donosi

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Emrović Edinu, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 19/193, na kat. parceli br. 3191/3 na potesu „ul. 28. Novembra“ upisana u prepisu lista nepokretnosti broj 18643 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Emrović Edin da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom, a kojim će bliže biti regulisane obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Emrović Edin iz Novog Pazara, ul. Tutinska br. 19, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-115/19 od 10.06.2019.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 3191/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 952-1/2019-1791 od 25.04.2019. godine izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Kopiju katastarskog plana br. 953-1/2019-958 od 12.09.2019. godine, Skicu faktičkog stanja sa merama i granicama KO Novi Pazar od 16.05.2019. godine i Saglasnost za otkup suvlasničkog udela, datu od strane ZETEX doo Beograd od 10.06.2019. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju u vezi predmetne parcele br. 350-310/19-IV-07 od 16.08.2019. godine i br. 350-436/19-IV-07 od 18.09.2019. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-187-2/19 od 25.07.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 18643 od 25.04.2019. godine vidi se da se kat. parcela br. 3191/3 KO Novi Pazar, ukupne površine 193

m2, vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 19/193, privatna svojina Zetex doo Beograd sa udelom od 164/193 i privatna svojina Edina Emrovića sa udelom od 10/193.

- Iz Obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-310/19-IV-07 od 16.08.2019. godine, kojima je Organ tražio informaciju da li kat. parcela br. 3191/3 predstavlja postojeću ili planiranu površinu javne namene, navodi se da je uvidom u važeći plan utvrđeno da predmetna parcela br. 3191/3 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene, kao i da ne predstavlja postojeću javnu površinu.

- Iz Obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-436/19-IV-07 od 18.09.2019. godine, kojima je Organ tražio informaciju da li se od suvlasničkog udela Grada Novog Pazara u površini od 19 m2 na kat. parceli br. 3191/3 može formirati građevinska parcela, navodi se da je uvidom u važeći plan utvrđeno da nije moguće formirati nove građevinske parcele manje od 150 m2, pa se samim tim ne može ni od suvlasničkog udela Grada Novog Pazara površine 19 m2 na kat. parceli broj 3191/3 KO Novi Pazar formirati građevinska parcela.

- Iz Saglasnosti date od strane ZETEX-a doo Beograd od 10.06.2019. godine vidi se da je firma ZETEX DOO BEOGRAD – VRAČAR saglasna da Emrović Edin može da otkupi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 19/193 na kat. parceli 3191/3 upisana u listu nepokretnosti br. 18643 ko Novi Pazar.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-187-2/19 od 25.07.2019. godine vidi se da je Gradsko veće Grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta označeno kao kat. parcela 3191/3 KO Novi Pazar u površini od 19 m2 na potesu „ul. 28. Novembra“ u iznosu od 50.000 eur-a po 1 aru odnosno 500 eur-a po 1 m2, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 16.09.2019. godine, podnosilac zahteva Emrović Edin izjavio je da je saglasan sa procenom vrednosti na kat. parceli br. 3191/3 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi suvlasnički udeo grada Novog Pazara na osnovu procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju otuđenja građevinskog zemljišta drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine, u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i promet nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100 stav 1. tačka 6b Zakona o planiranju i izgradnji i članova 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-115/19
Novi Pazar, _____.2019.g.

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.