

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. septembra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Bilalović Romeu iz Beograda, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 80/287m² na kat. parceli br. 2674 na potesu „ul. Ruđera Boškovića“ upisana u listu nepokretnosti br. 735 KO Izbice.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-124/19

U Novom Pazaru, 11. septembra 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



Na osnovu člana 100. st. 1. tač.2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta Grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novog Pazara br. 8/17) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 10/11,1/15 i 1/16) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Romea Bilalovića iz Beograda, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Romeu Bilaloviću iz Beograda, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 80/287 na kat.parceli br.2674 na potesu ulica „Ruđera Boškovića“ upisana u listu nepokretnosti br.735 KO Izbice.

Obavezuje se Romeo Bilalović, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Romeo Bilalović iz Beograda, ul. Šejkina br. 051/1/32, opština Zvezdara podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-124/19 od 01.07.2019. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.2674 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio Kopiju plana br.953-1/2016-189 od 18.01.2016. godine, prepis lista nepokretnosti br.735 od 01.11.2018. godine izdat od Službe za katastar nepokretnosti, pravnosnažno Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta na kat. par. br. 2674 br.463-58/19 od 20.03.2019. godine, kao i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-187-4/19 od 25.07.2019. godine i zapisnik o saslušanju stranke od 23.08.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 735 KO Izbice vidi se da se kat. parcela br.2674 KO Izbice, ukupne površine 287 m², upisana sa udelom Bilalović Romeo privatna svojina 127/287, Grad Novi Pazar sa udelom od 80/287 i Republika Srbija 80/287. Da su izgrađene porodične stambene zgrade objekat broj 1. i objekta br.2. bez odobrenja za izgradnju.

Iz pravnosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-58/19 od 20.03.2019. godine vidi se da kat. par. br. 2674 KO Izbice predstavlja građevinsku parcelu i zemljište za redovnu upotrebu objekta broj 2. koji se nalazi na njoj i čiji je vlasnik Romeo Bilalović. Pravnosnažnim rešenjem o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-58/19 od 20.03.2019. godine utvrđeno je pravo vlasnika objekta broj 2. Da pravo svojine na građevinskom zemljištu stekne neposrednom pogodbom, što se utvrdilo na osnovu izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju, kao i zaključka kojim je prekinut postupak kod nadležnog odeljenja za poslove legalizacije objekata izgrađenih bez odobrenja za izgradnju.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-187-4/1 od 25.07.2019.godine vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta sa sednice br. 06-187/19 od 12.07.2019. godine i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.2674 KO Izbice u površini od 80 m², u iznosu od 8.000 eur-a po 1 aru, odnosno 80 eur-a po 1 m².

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 23.08.2019. godine, Romeo Bilalović saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018.) predviđeno da se može otuđiti zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučajevima ispravke susednih granica parcela, formiranja građevinske parcele, kao i u drugim slučajevima predviđenim pomenutim zakonom, a shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-124/19
U Novom Pazaru _____2019.godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ekon.