

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. septembra 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Redžović Halitu iz Novog Pazara, uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju gradskog građevinskog zemljišta u javnoj svojini grada Novog Pazara, označenog kao kat. parcela br. 11378/21 u površini od 93 m<sup>2</sup> na potesu „ul. Save Kovačević“ radi izgradnje objekta.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-154/19

U Novom Pazaru, 11. septembra 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Nebojša Ravić



Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018 ), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS» br.129/07, 83/2014.-dr. zakon, 101/2016.-dr. zakon i 47/2018.), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Glasnik RS,, br. 18/16 i 95/2018.), člana 46 stav 1. tačka 42. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara "br.6/19), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje,otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje gradskog građevinskog zemljišta u javnoj svojini putem oglasa br.463-125/19 od 03.07.2019. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_2019.godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUDUJE SE Halitu Redžoviću iz Novog Pazara, ulica Sutjeska broj 81.** uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, gradsko građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Novog Pazara označeno kao kat. parcela br. **11378/21** upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar na potesu ulica Save Kovačevića, ukupne površine od **93 m<sup>2</sup>**, radi izgradnje objekta.

**Halit Redžović** je u obavezi da na ime naknade za zemljište iz prethodnog stava uplati iznos od **7.626,,00** eur-a. Halitu Redžoviću je otuđeno zemljište po ceni od **82 eura** po 1m<sup>2</sup>, odnosno po ceni od **8.200** eura po jednom aru. Pa shodno napred navedenom ukupan iznos za 93m<sup>2</sup> iznosi **7.626,,00 eura**, a ovaj iznos će biti umanjen za uplaćeni depozit od **744,,00** eura, pa preostali iznos koji će otuđilac uplatiti je iznos od **6.882,,00** eur-a.

**Halit Redžović** plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate i to odjednom u roku od 7 dana od dana dobijanja ovog rešenja na žiro račun **br.840-2542740-85** sa pozivom na broj **67075** u korist budžeta grada Novog Pazara.

Ova uplata (naknada za otuđeno zemljište) regulisaće se ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini koji će zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada će na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

**Halit Redžović** će za datu parcelu platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini po Odluci o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („ Službeni list Grada Novog Pazara“ br.9/16), odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade.

**Halit Redžović** je u obavezi da izvede sve radove na pripremanju i opremanju zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

Obaveza Grada Novog Pazara da uredi zemljište za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program za uređivanje nije donet po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

## O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 08.07.2019. godine raspisala je oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata br.463-125/19 od 08.07.2019. godine.

Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br.112-296/16 od 22.09.2016.godine objavljena u «Službenom listu grada Novog Pazara» br.8/16, održala je sednicu br.463-125/19 dana 26.08.2019.godine, na kojoj je nakon javnog nadmetanja donela predlog zaključaka kojim se predlaže da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju gradskog građevinskog zemljišta koje se nalazi na potesu „ulica Save Kovačevića,, a odnosi se na kat. parcelu br. **11378/21** KO Novi Pazar u ukupnoj površini od **93 m<sup>2</sup> po ceni od 82 eura po 1m<sup>2</sup>, odnosno 8.200,,00 eura po 1aru, što će za datu površinu uplatiti iznos od 7.626,,00**

**eura**, a po prijavi **Halit Redžović** br. 463-154/19 od 23.08.2019. godine, što je komisija sve napred navedeno konstatovala zapisnikom br.463-125/19 od 26.08.2019.godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_2019. godine, konstatovala je da je postupak za otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini, sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu .

Shodno napred navedenom, a primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018 )Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-154/19  
U Novom Pazaru \_\_\_\_\_2019.godine

**PREDSEDNICA**  
Ifeta Radončić, dipl.ekon.