

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 62. stav 1. tačka 8. i člana 67. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 22. avgusta 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Nacrt Odluke o razmeni nepokretnosti.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-132/19

U Novom Pazaru, 22. avgusta 2019. godine

PRESEDNIK VEĆA

Nihat Biševac



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 6/19) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

O D L U K U

O RAZMENI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

- Grad Novi Pazar je suvlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. **517/18** u površini od 800 m², upisana u listu nepokretnosti br. 317 KO Varevo, na ime: Grad Novi Pazar sa udelom od 43/800 i Kačar Omer sa udelom od 757/800.
- Kačar Omer iz Novog Pazara je vlasnik kat. parcele br. **517/10** u površini od 36 m² upisana u listu nepokretnosti br. 319 KO Varevo.

Član 2.

Nepokretnosti iz člana 1. Odluke nastale su po osnovu potvrđenog projekta parcelacije br. 350-178/19 od 04. aprila 2019. godine, prema kojem je kat. parcela br. 517/18 KO Varevo formirana kao građevinska parcela, a kat. parcela br. 517/10 predstavlja planiranu javnu površinu – ulicu.

Član 3.

Nepokretnosti iz člana 1. Odluke su iste vrednosti po 1 m², što je utvrđeno zaključkom Skupštine grada Novog Pazara br. 06-187-6/19 od 25. jula 2019. godine.

Član 4.

Strane Grad Novi Pazar i Kačar Omer, razmenjuju među sobom nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, na način da Kačar Omeru pripada u isključivu svojину kat. parcela br. 517/18 KO Varevo, a Gradu Novom Pazaru pripada u isključivu svojину kat. parcela br. 517/10 KO Varevo, uz obavezu Kačar Omera da razliku u površini parcela koje se menjaju, a koja iznosi 7 m², plati prema zapisniku o proceni 06-187-6/19 od 25. jula 2019 godine.

Član 5.

Bliža prava i obaveze regulisaće se ugovorom koji će strane zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Ukoliko strane ne zaključe ugovor u roku iz stava 1. ovog člana, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ove odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom listu Grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-132/19

U Novom Pazaru, _____ 2019. godine

PREDSIEDNICA
Ifeta Radončić dipl. ekon.

O b r a z l o ž e n j e

Kačar Omer iz Novog Pazara obratio se Odeljenju za imovinsko pravne poslove zahtevom br. 463-132/19 od 12. jula 2019. godine, kojim kojim je tražio zamenu nepokretnosti označenih kao kp. br. 517/10 KO Varevo koja je u svojini Kačar Omera, a koja predstavlja planiranu ulicu, za nepokretnost označenu kao kp. br. 517/18 KO Varevo, koja je u suvlasništvu Grada Novog Pazara sa udelom od 43/800, i koja predstavlja ostalo zemljište.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio uverenje Službe za katastar nepokretnosti br. 952-3/2019-6206 od 12. jula 2019. godine, kojim se potvrđuje da su kp. br. 517/10 i 517/18 KO Varevo, nastale parcelacijom po planskom aktu potvrđenom potvrdom br. 350-178/19 od 04. aprila 2019. godine.

Zaključkom Skupštine grada Novog Pazara br. 06-187-6/19 od 25. jula 2019. godine, utvrđena je procena tržišne vrednosti obe nepokretnosti u iznosu od 6.000 eura po aru.

Pravni osnov donošenja ovakve odluke sadržan je u članu 100. st. 1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon) kojim je predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju razmene građevinskog zemljišta.

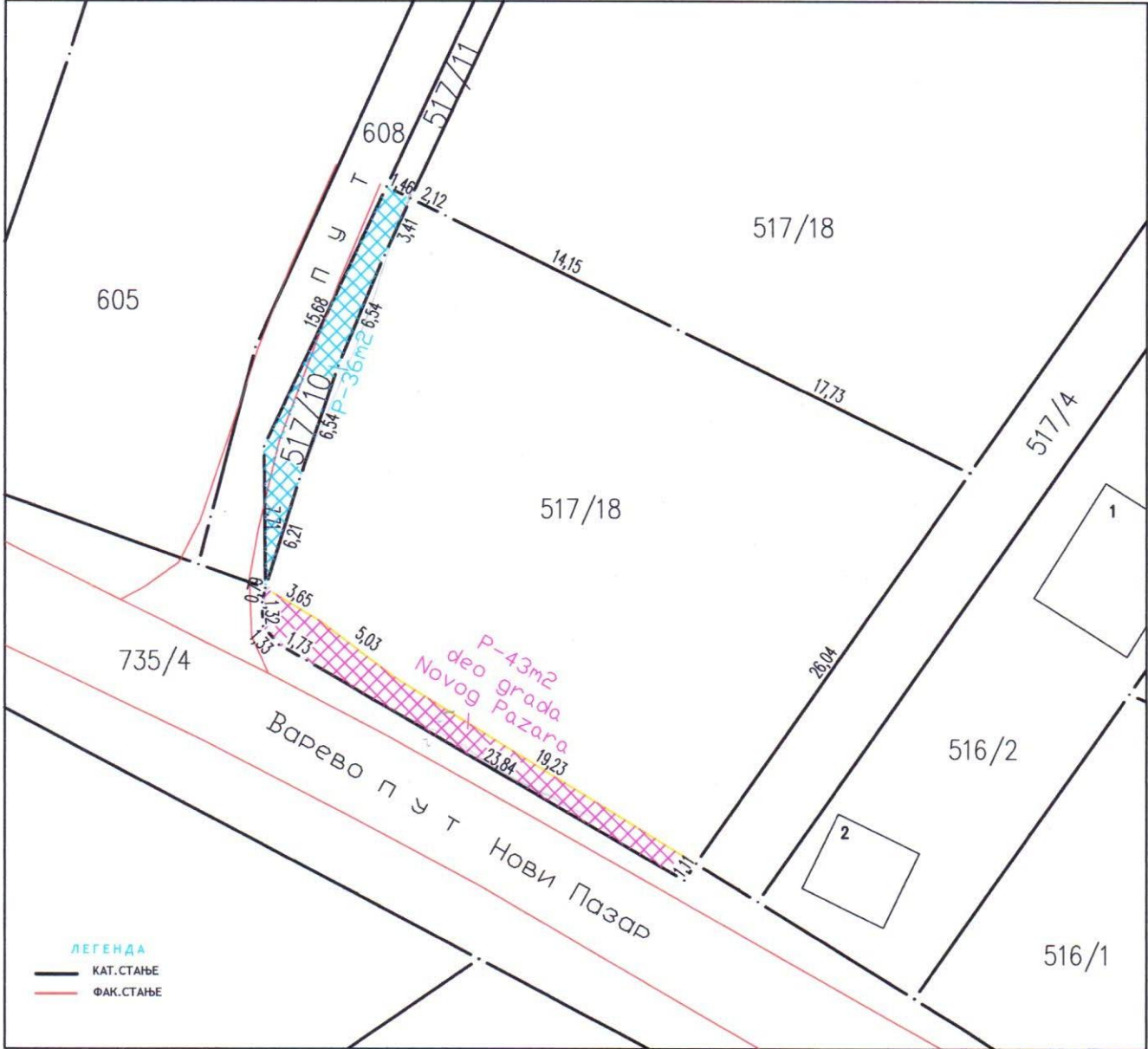
Obradivač
Haris Selimović dipl. pravnik

Načelnik odeljenja
Hasiba Murić dipl. pravnik

РЕПУБЛИКА Србија
Град Нови Пазар

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ - ПЛАН

ЛОКАЦИЈА: ВАРЕВО



Снимање :
08.07.2019 год.

Град Нови Пазар
КО. Вареве
кп.бр. 517/18, 517/10

РАЗМЕРА 1:250

