

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. septembra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se zahtev Fudbalskog kluba „Novi Pazar“ za davanje na korišćenje kat. parcela br. 6600/1 i 6600/2 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko pravne poslove Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara da za sednicu Skupštine grada Novog Pazara izradi predlog Odluke o davanju na korišćenje kat. parcele br. 6600/1 i 6600/2 KO Novi Pazar, Fudbalskom klubu „Novi Pazar“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 070-121/19

U Novom Pazaru, 11. septembra 2019. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 20 st. 1 tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), članova 18, 20, 24, 26 i 27 Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i člana 46 st. 1 tačka 18. i 25. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____2019. godine donosi

ODLUKU

O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI GRADA NOVOG PAZARA FUDBALSKOM KLUBU "NOVI PAZAR"

Član 1.

Ovom Odlukom daju se na korišćenje Fudbalskom klubu „Novi Pazar“, u skladu sa Zaključkom Gradskog veća Grada Novog Pazara br. 070-121/19 od 11.09.2019. godine, nepokretnosti označene kao kat. par. br. 6600/1 i 6600/2 KO Novi Pazar, upisane u LN br. 18844.

Površina kat. par. br. 6600/1 iznosi 20251 m² dok površina kat. par. br. 6600/2 iznosi 2413 m², obe upisane kao javna svojina Grada Novog Pazara na kojima ne postoje objekti, odnosno radi se o neizgrađenom zemljištu.

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke daje se bez naknade na neodređeno vreme FK „Novi Pazar“, uz zadržavanje prava jednostranog raskida ugovora od strane Grada Novog Pazara, bez prethodne opomene u slučaju da se pojavi potreba za tim.

Član 3.

FK „Novi Pazar“ nema pravo raspolaganja, otuđenja, stavljanja hipoteke ili drugog tereta na opisanoj nepokretnosti, što će se bliže regulisati ugovorom između Grada Novog Pazara i FK „Novi Pazar“.

Član 4.

FK „Novi Pazar“ može dati u zakup nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke po predhodno pribavljenoj saglasnosti Grada Novog Pazara kao nosioca prava javne svojine i u obavezi je da u svemu postupa u skladu sa Zakonom o javnoj svojini, podzakonskim propisima i važećim aktima

Grada Novog Pazara koji uređuju postupke raspolaganja nepokretnostima u javnoj svojini i drugim aktima Grada Novog Pazara.

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti osnivača, ništav je.

Član 5.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istoj se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Grad Novi Pazar korišćenje nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke može da oduzme ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti.

Član 6.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl. 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 7.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se ugovorom o davanju na korišćenje nepokretnosti koji će u ime grada potpisati gradonačelnik Novog Pazara .

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:

U Novom Pazaru, _____ godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ekon.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Čl. 20 st. 1 tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18) propisuje u okviru nadležnosti jedinica lokalne samouprave da se ista stara o zadovoljavanju potreba građana u oblasti prosvete, naučnoistraživačke i inovacione delatnosti, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, dečije zaštite, sporta i fizičke kulture.

Čl. 18 Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) predviđa da su nosioci prava javne svojine Republika Srbija, autonomna pokrajina i opština, odnosno grad, tj. lokalna samouprava. Dalje, članovima 20, 24, 26 i 27 istog zakona predviđen je pojam raspolaganja pokretnim i nepokretnim stvarima u javnoj svojini, između ostalog i pravo lokalne samouprave, tj. Grada Novog Pazara, da ustupi na korišćenje stvari u javnoj svojini, koje su namenjene izvršavanju određenih delatnosti.

Čl. 46 st. 1 tačka 18. i 25. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) propisuje nadležnosti Skupštine Grada Novog Pazara u oblastima od javnog interesa, među kojima je i sport, kao i nadležnosti kojima se može dati na korišćenje nepokretnosti u javnoj svojini Grada.

Bliži uslovi korišćenja nepokretnosti koje su predmet ove Odluke biće utvrđeni i precizirani odredbama Ugovora o korišćenju nepokretnosti koji će biti zaključen između Grada Novog Pazara (koga zastupa gradonačelnik) i korisnika nepokretnosti koje se daju ovom Odlukom.

OBRADIVAČ

Irma Binjoš, dipl. pravnik

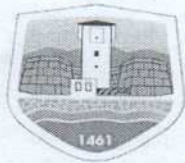
Irma Binjoš



RUKOVODILAC

Dženana Suljović, dipl. pravnik

Dženana Suljović



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
BROJ: M.39/19
DATUM: 10.09.2019.godine
NOVI PAZAR

Veza: Vaš br.070-121/19

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Mišljenje

U vezi dopisa br.070-121/19 od 10.09.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o zahtevu FK "Novi Pazar" za prenos prava korišćenja i saglasnost za iznajmljivanje nepokretnosti br.6600/1 i 6600/2 KO Novi Pazar, dajemo sledeće mišljenje:

Kat.parcela br.6600/1 upisana je kao javna svojina Grada Novog Pazara u LN br.18844 KO Novi Pazar, kao zemljište u građevinskom području, ukupne površine 20251 m² a kat.parcela br.6600/2 upisana je kao javna svojina Grada Novog Pazara u LN br.18844 KO Novi Pazar, kao zemljište u građevinskom području, ukupne površine 2413 m². Kod Službe za katastar nepokretnosti na navedenim kat.parcelama nisu upisani nikakvi objekti, odnosno vode se kao neizgrađeno zemljište.

Čl.18.stav 6. Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016 i 113/2017) propisano je da ustanove i javne agencije i druge organizacije čiji je osnivač Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave, koje nemaju status državnog organa i organizacije, organa autonomne pokrajine, odnosno organa jedinice lokalne samouprave ili javnog preduzeća, odnosno društva kapitala, imaju pravo

korišćenja na nepokretnim i pokretnim stvarima u javnoj svojini koje su im prenete na korišćenje.

Osim toga, postoji zakonska mogućnost zaključenja ugovora o zakupu jer je čl.12. stav.7. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribaljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanjai prikupljanja pismenih ("Sl. glasnik RS", br. 16/2018) propisano je da se udruženjima građana iz oblasti sporta može dati u zakup nepokretnost, sa umanjenim iznosom zakupnine - u visini od 20% od procenjene tržišne visine zakupnine.

Obzirom da je Zakonom o lokalnoj samoupravi propisano da jedinice lokalne samouprave rade na unapređenju i obezbeđivanju uslova za funkcionisanje organizacija iz oblasti sporta, smatramo ga Grad može zaključiti ugovor sa FK „Novi Pazar“ sa određenim rokom važenja ugovora. Takođe, ugovorom je potrebno precizirati da FK“Novi Pazar“ nema pravo da izdaje nepokretnost u zakup, odnosno podzakup kao ni da vrši izgradnju, dogradnju, adaptaciju, niti bilo kakve druge radove bez predhodno pribavljene saglasnoti Grada.

GRADSKI PRAVOBRANILAC

Sabina Totić

