

PREDLOG

Na osnovu člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS". br. 72/2009. 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012. 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi (Sl. gl. RS 129/07), čl.42. Statua grada Novog Pazara (Sl. list GradaNovogPazara8/1 7), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. list grada Novog Pazara 10/11 i 1/15 I 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS". br. 18/2016). u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Ranke Sekulić iz Novog Pazara. Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj,_____2018.godine donela je

REŠENJE

OTUĐUJE SE uz naknadu, neposrednom pogodbom, građevinsko zemljište iz javne svojine označeno kao:

- građ.zemljište označeno kao **kat.parcela br.340** u površini od 103 m² upisano u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar; građ.zemljište-deo suvlasničkog udela Grada Novog Pazara od 33/326 na **kal.parcelama br. 339/1 i 339/2** upisano u listu nepokretnosti br.3535 KO Novi Pazar, u fizičkom obimu od 33 m²;
- građ.zemljište-deo suvlasničkog udela Grada Novog Pazara od 98/440 na **kat.parcelama br. 346/1 i 346/2** upisano u listu nepokretnosti br. 13438 KO Novi Pazar, u fizičkom obimu od 98 m² ; građ.zemljište-deo suvlasničkog udela Grada Novog Pazara od 16/2715 na **kat.parcelama br.344/1 i 344/2** upisano u list nepokretnosti br. 14196 KO Novi Pazar u fizičkom obimu od 1 6 m² .

Zemljište iz stava 1. otuđuje se Ranki Sekulić radi pribavljanja građevinske dozvole za bespravno izgrađeni objekat. Ukupna otuđena površina zemljišta iznosi 250 m².

Ranka Sekulić plaća naknadu za zemljište iz stava 1. i 2. ovog rešenja po ceni od 60 eur-a po 1 m² što za ukupnu površinu od 250 m² iznosi 15.000 eur-a u dinarskoj protivvrednosti na dan plaćanja.

Uplata novčanog iznosa regulisaće se ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta iz javne svojine kojeg će Ranka Sekulić zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada Novog Pazara će na predlog Gradskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Ovo rešenje konačno je u upravnom postupku.

Obrazloženje

Ranka Sekulić iz Novog Pazara. ul.Miodraga Jovanovića bb. podnela je zahtev ovom organu pod br.463-6l/14 od l 5.07.2014.godine, u kojem traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja radi legalizacije bespravno izgrađenog objekta.

Uz zahtev podnosiocje priložio prepíše listova nepokretnosti br. 18844.

3535, 13438 i 14196, sve KO Novi Pazar izdale od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, obaveštenje o mogućnosti legalizacije br.351-710/10 izdat od Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave Novi Pazar i uverenje Republičkog geodetskog zavoda Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.952-3/2015- 11725 od 13.03.2015.godine. Ovaj organ je zatražio procenti tržišne vrednosti pa je Skupština Grada Novog Pazara donela zaključak br.06-963/15.

Uvidom u podneta i pribavljena dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće : Iz listova nepokretnosti br. 18844, 3535, 13438 i 14196, sve KO Novi Pazar vidi se da je Grad Novi Pazar vlasnik odnosno suvlasnik na zemljištu iz dispozitiva ovog rešenja.

Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam vidi se da objekat Ranke Sekulić izgrađen bez građevinske dozvole na predmetnom zemljištu ispunjava uslove za legalizaciju nakon formiranja građevinske parcele.

Iz uverenja Službe za katastar nepokretnosti vidi se da je projektom parcelacije koji je overen potvrdom br.350-84/14 od 24.12.2010.godine od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju Grada Novog Pazara, predviđeno da u formiranju buduće građevinske parcele učestvuju kat.parcele br.340, 339/2, 346/2 i 344/2, sve KO Novi Pazar.

Iz zaključka Skupštine Grada Novog Pazara vidi se da je ova Skupština prihvatila predlog Komisije za procenti tržišne vrednosti predmetnog zemljišta i to po ceni od 60 eur-a po 1 m².

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ ocenjuje da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu. zbog toga stoje članom 100. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog zakona . S druge strane zemljište se otuđuje po tržišnoj vrednosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza a primenom člana 100.st. 1 ,tač.3 Zakona o planiranju i izgradnji rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana **odgovarajućim** iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-61/14

U Novom Pazaru,_____2018.godine

PREDSEDNICA

Ifeta Radončić,dipl.ekon.