

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju putem razmene Čeković Samri iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao kat. parcela br. 23515/58, u površini od 393 m², na potesu „ul. Parničko brdo - Parnice“, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar u zamenu za kat. Parcelu br 23515/36 u površini od 260 m², na potesu „ul. Parničko brdo - Parnice“, upisana u listu nepokretnosti br. 18568 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-111/18
U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novi Pazar“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016) i zaključka Gradskog veća br. 070-257/17 od 20.06.2018. godine u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Čeković Samre iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj _____ 2018. godine, donela je

REŠENJE

OTUDUJE SE putem razmene Čeković Samri iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao kat. parcela br. **23515/58** u površini od 393 m² na potesu „ul. Parničko brdo - Parnice“ upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, u zamenu za kat. parcelu br. **23515/36** u površini od 260 m² na potesu „ul. Parničko brdo - Parnice“ upisana u listu nepokretnosti br. 18568 KO Novi Pazar.

Obavezuju se Čeković Samra da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Čeković Samra iz Novog Pazara, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-111/18 od 11.07.2018. godine, kojim traži da joj se otuđi, putem razmene, zemljište na kat. parceli 23515/58 KO Novi Pazar bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju prepisa listova nepokretnosti br. 18568 i 18844 KO Novi Pazar izdatih od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-3889 od 30.08.2018. godine, fotokopiju rešenja Skupštine grada Novog Pazara br. 463-97/11 od 26.08.2011. godine, ugovora OV3 br. 886/2011 od 28.09.2011. godine, izvod i matične knjige venčanih od 11.07.2018. godine i zaključak Gradskog veća br. 070-257/17 od 20.06.2018. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-210-8/18 od 12.10.2018. godine i zapisnik o saslušanju stranke od 30.10.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa listova nepokretnosti br. 18568 i 18844 KO Novi Pazar izdatih od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-3889 od 30.08.2018. godine**, vidi se da se kat. parcela br. 23515/36 KO Novi Pazar, ukupne površine 260 m², vodi kao svojina Habibović Samre sa udelom 1/1, a kat. parcela br. 23515/58 ukupne površine od 393 m² vodi se kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 1/1.
- **Iz rešenja Skupštine grada Novog Pazara br. 463-97/11 od 26.08.2011. godine**, vidi se da je Skupština Grada otuđila Habibović Samri kat. parcelu br. 23515/36 KO Novi Pazar po ceni od 28,75 eura po 1 m² što za površinu od 260 m² iznosi 7.475,00 eura.
- **Iz ugovora OV3 br. 886/2011 od 28.09.2011. godine** vidi se da je Habibović Samra izmirila sve obaveze u pogledu naknade po rešenju Skupštine grada Novog Pazara br. 463-97/11 od 26.08.2011. godine.
- **Iz zaključka Gradskog veća br. 070-257/17 od 20.06.2018. godine** vidi se je Gradsko veće usvojilo zahtev za razmenu kat. parce br. 23515/36 upisane u list nepokretnosti br. 18568 KO Novi Pazar na ime Habibović Samre ukupne površine 260 m², za kat. parcelu br. 23515/58 upisane u list nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar ukupne površine 393 m².
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-210-8/18 od 12.10.2018. godine**, vidi se da je Gradsko veće dalo saglasnost na predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 23515/58 KO Novi Pazar u površini od 393 m², u iznosu od 3.000 eur-a po 1 aru, odnosno 30 eur-a po 1 m².
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 30.10.2018. godine, podnosilac zahteva Čeković Samra saglasila se sa cenom za predmetno zemljište na kat parceli br. 23515/58, na osnovu ove procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav.1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u slučaju razmene građevinskog zemljišta.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-111/18
U Novom Pazaru, _____2018. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
