

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Beširović Esadu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao kat. parcela br. 11374/9 na potesu „ul. Generala Živkovića“, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-71/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novi Pazar“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11,1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Beširović Esada iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donela je

## REŠENJE

**OTUĐUJE SE Beširović Esadu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao kat. parcela br. 11374/9 na potesu „ul. Generala Živkovića“ upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Beširović Esad da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## Obrazloženje

Beširović Esad iz sela Paralovo Novi Pazar, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-71/18 od 18.05.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 11374/9 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju kopije plana br. 953-1/2018-378 od 21.03.2018. godine i prepis lista nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-387 od 17.05.2018. godine, Rešenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-02-9-115/2018 od 10.04.2018. godine, projekta parcelacije sa potvrdom IV 07-br. 350-116/16 od 27.10.2016. godine, i uverenje RGZ br. 952-3/2018-18042 od 26.11.2018. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-210-3/18 od 12.10.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 118844 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br.11374/9 KO Novi Pazar, ukupne površine 192 m<sup>2</sup>, vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 1/1.

- **Iz rešenja Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-02-9-115/2018 od 10.04.2018. godine, uverenja Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-3/2018-18042 od 26.11.2018. godine,** vidi se da je kat. parcela br. 11374/9 KO Novi Pazar u površini od 192 m<sup>2</sup>, formirana po osnovu potvrđenog projekta parcelacije IV-07 br. 350-116/16 od 27.10.2016. godine.
- **Iz potvrđenog projekta parcelacije br. 350-116/16 od 27.10.2016. godine** vidi se da je istim predviđeno formiranje građevinske parcele od dela kat. parcele br. 129/1 KO Paralovo i dela kat. parcele br. 11374/9 KO Novi Pazar.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-210-3/18** od 12.10.2018.godine vidi se da je Gradsko veće prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.11374/9 KO Novi Pazar u površini od 192 m<sup>2</sup>, u iznosu od 3.000 eur-a po 1 aru, odnosno 30 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.
- Iz zapisnika o saslušanju stranke od 30.10.2018. godine Beširović Esad se saglasio sa cenom i pristao da mu otuđi zemljište u svojini grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-71/18**  
U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_2018. godine

**PREDSEDNICA**  
**Ifeta Radončić, dipl. ekon.**