

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Šabotić Senadu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao kat. parcela br. 7253 od 268 m² na potesu „ul. Sutjeska“, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-67/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novi Pazar“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Šabotić Senada iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj _____ 2018. godine, donela je

REŠENJE

OTUĐUJE SE Šabotić Senadu iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao kat. parcela br. 7253 od 268 m², na potesu „Sutjeska“, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Šabotić Senad da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Šabotić Senad iz Novog Pazara, ul. Sutjeska br. 31 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-67/18 od 15.05.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 7253 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br. 953-1/2018-694 od 23.05.2018. godine, fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-2326 od 23.05.2018. godine i pravosnažno rešenje br. 463-119/16 od 31.07.2017. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Izveštaj broj 353-316/16 od 25.05.2017. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-141-10/17 od 04.07.2017. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 18844 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 7253 KO Novi Pazar, ukupne površine 268 m², vodi kao zemljište pod zgradom i objektom.

- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-316/17 od 25.05.2018. godine**, vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela br. 7253 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-144-10/17** od 04.07.2017. godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na kat. parceli br. 7253 KO Novi Pazar u površini od 268 m², u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1 m².
- Iz saglasnosti na procenu od 13.11.2018. godine Šabotić Senad se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi kat. parcela Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-67/18

U Novom Pazaru, _____ 2018. godine

PREDSEDNICA

Ifeta Radončić, dipl. ekon.
