

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Nokić Rukiji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 101/306 na kat. parceli br. 3101 na potesu „ul. Deda Šehovića“, upisana u listu nepokretnosti br. 17299 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-195/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novi Pazar“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11,1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Nokić Rukije iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj _____ 2018. godine, donela je

REŠENJE

OTUĐUJE SE Nokić Rukiji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 101/306 na kat. parceli br. 3101 na potesu „ul. Deda Šehovića“ upisana u listu nepokretnosti br. 17299 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Nokić Rukija da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioaca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nokić Rukija iz Novog Pazara, ul. Deda Šehovića br. 19, podnela je zahtev ovom organu pod 08 br. 463-195/18 od 16.11.2018. godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 3101 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: fotokopiju kopije katastarskog plana, fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 17299 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br. 952-1/2018-5037 od 16.11.2018. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 72/18 od 26.11.2018. godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-327-5/17 od 12.12.2017. godine i zapisnik o saslušanju stranke od 26.11.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti br. 17299 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-5037 od 16.11.2018. godine i fotokopije katastarskog plana** vidi se da se kat. parcela br. 3101 KO Novi Pazar, ukupne površine 306 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 101/306 i Nokić Rukije sa udelom od 205/306.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-327-5/17 od 12.12.2017.** godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 3101 KO Novi Pazar na potesu „ul. Deda Šehovića“ u površini od 101 m², u iznosu od 8.000 eur-a po 1 aru, odnosno 80 eur-a po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.
- **Iz zapisnika o saslušanju stranke** od 26.11.2018. godine, vidi se da je Nokić Muradija kod ovog organa a u vezi otkupa dela kat. parcele br. 3101 KO Novi Pazar u površini od 101/306 m² izjavila da je saglasna da otkupi suvlasnički udeo grada Novog Pazara na osnovu ove procene.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-195/18
U Novom Pazaru, _____ 2018. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
