

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Dupljak Edinu iz Novog Pazara, uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, građevinsko zemljište u javnoj svojini grada Novog Pazara označenog kao kat. parcela br. 1554/25 ukupne površine 614 m<sup>2</sup> na potesu Parničko brdo - Erozija, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-192/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

**ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA**

Nebojša Ravić



## PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/16), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 8/17), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini putem oglasa br. 463-159/18 od 03.10.2018. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donela je

## REŠENJE

**OTUĐUJE SE Dupljak Edinu iz Novog Pazara**, uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom javnom nadmetanju, građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Novog Pazara, označeno kao kat. parcela br. 1554/25 upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar na potesu Parničko brdo – Erozija, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, radi izgradnje objekta.

Dupljak Edin plaća naknadu za zemljište iz prethodnog stava po ceni od **15.503,5** eur-a. Ovaj iznos umanjuje se za uplaćeni depozit od 1.535,00 eura pa iznosi **13.968,5** eur-a.

Dupljak Edin plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate, i to odjednom u roku od 7 dana od dana dobijanja ovog rešenja na žiro račun **br. 840-2542740-85** sa pozivom na broj **97-880751901980783953** u korist budžeta grada Novog Pazara. Ova uplata (naknada za otuđeno zemljište) regulisaće se ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini koji će zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada će, na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Dupljak Edin će za datu parcelu platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini po Odluci o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 9/16), odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade.

Dupljak Edin je u obavezi da izvede sve radove na pripremanju i opremanju zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

Obaveza Grada Novog Pazara da uredi zemljište za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program za uređivanje nije donet po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

## O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara raspisala je oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata br. 463-159/18 od 03.10.2018. godine.

Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br. 112-296/16 od 22.09.2016. godine objavljena u

„Službenom listu grada Novog Pazara“ br. 8/16, održala je sednicu br. 463-159/18 dana 22.11.2018. godine, na kojoj je nakon javnog nadmetanja donela predlog zaključaka kojim se predlaže da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju građevinskog zemljišta koje se nalazi na potesu Erozijska a odnosi se na kat. parcelu br. 1554/25 KO Novi Pazar u ukupnoj površini 614 m<sup>2</sup> po ceni od 15.503,5 eura, Dupljak Edinu iz Novog Pazara po prijavi br. 463-192/18 od 16.11.2018. godine. Sve navedeno Komisija je konstatovala zapisnikom br. 463-159/18 od 22.11.2018. godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, konstatovala je da je postupak za otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini, sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu.

Shodno napred navedenom a primenom odredaba člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018) Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-192/18**

**U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2018. godine**

**PRESEDNICA**

**Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

---