

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Kačar Ismetu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 15/179 na kat. parceli br. 4294 na potesu „ul. Čire Ratkovića“, upisana u listu nepokretnosti br. 14301 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-53/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novi Pazar“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Kačar Ismeta iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj _____ 2018. godine, donela je

REŠENJE

OTUĐUJE SE Kačar Ismetu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 15/179 na kat. parceli br. 4294 na potesu „ul. Čire Ratkovića“ upisana u listu nepokretnosti br. 14301 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Kačar Ismet, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kačar Ismet iz Novog Pazara, ul. Čire Ratkovića br. 11 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-53/18 od 13.04.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 4294 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio katastarsko topografski plan od 25.05.2018. godine i prepis lista nepokretnosti br. 14301 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-4928 od 12.10.2017. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj broj 353-74/18 od 29.05.2018. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. Rh 56/18 od 26.11.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-210-4/18 od 12.10.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 14301 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 4294 KO Novi Pazar, ukupne površine 179 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 15/179 i Kačar Ismeta sa udelom od 164/179 m².

- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-74/18 od 29.05.2018. godine**, vidi se da kat. parcela br. 4294 KO Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu i da radi utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu objekta nije potrebna izrada projekta parcelacije i da od suvlasničkog dela od 15 m² nije moguće formirati zasebnu građevinsku parcelu prema važećem planskom dokumentu.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-210-4/18** od 12.10.2018. godine vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 4294 KO Novi Pazar u površini od 15 m², u iznosu od 6.000 eur-a po 1 aru, odnosno 60 eur-a po 1 m².
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 23.11.2018. godine, po punomoćju kojim je Kačar Ismet ovlastio Kačar Hasipa da može u njegovo ime i za njegov račun preduzimati radnje koje se tiču otkupa zemljišta, izdatom u Francuskoj 08.11.2018. godine, pa se Kačar Hasip u ime svoga brata Kačar Ismeta saglasio sa cenom i pristao da mu otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti i da ukupan iznos za 15m² isplati u 12 jednakih mesečnih rata.
- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br. Rh 56/18 od 26.11.2018. godine, vidi se da na ime Kačar Ismeta ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat. parcele br. 4294 KO Novi Pazar tj. da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-58/18
U Novom Pazaru, _____ 2018. godine

PRESEDNICA SKUPŠTINE
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
