

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/2017) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/2015), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 07.12.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Dražanin Almiru iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 58/95 na kat. parceli br. 10787/3 na potesu „ul. Save Kovačevića“, upisana u listu nepokretnosti br. 12256 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-147/18

U Novom Pazaru, 07.12.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novi Pazar“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11,1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Dražanin Almira iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj _____ 2018. godine, donela je

REŠENJE

OTUĐUJE SE Dražanin Almiru iz Novog Pazara, ul. Save Kovačevića bb, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo od **58/95** na kat. parceli br. **10787/3**, po kulturi „zemljište pod zgradom“ u površini od 86 m² i zemljište uz zgradu u površini od 9 m², na potesu „ul. Save Kovačevića“, upisana u listu nepokretnosti br. 12256 KO Novi Pazar kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom 58/95 i Republika Srbija sa udelom 37/95 .

Obavezuje se Dražanin Almir da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dražanin Almir iz Novog Pazara, ul. Save Kovačevića bb, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-147/18 od 19.09.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 10787/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br. 953-1/2018-721 od 27.05.2018. godine, prepis lista nepokretnosti br. 12256 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-2401 od 28.05.2018. godine i Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. IV-08 br. 463-88/18 od 23.07.2018. godine.

Ovaj organ pribavio je zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-233-2/18 od 12.10.2018. godine, kao i zapisnik o saslušanju stranke od 15.10.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti** Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.12256 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-

2401 od 28.05.2018. godine, vidi se da je kat. parcela br. 10787/3 po kulturi zemljište pod zgradom u površini od 86 m² i zemljište uz zgradu u površini od 9 m², na potesu „ul. Save Kovačevića“, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom 58/95 i Republika Srbija sa udelom 37/95.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-233-2/18 od 12.10.2018.** godine, vidi se da je Gradsko veće prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na kat. parceli br. 10787/3 KO Novi Pazar u površini od 58 m², u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1 m².
- **Iz Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. IV-08 br. 463-88/18 od 23.07.2018.** godine, vidi se da je kat. parcela br. 10787/3 određena kao zemljište za redovnu upotrebu bespravno izgrađenog objekta vlasnika Dražanin Almira iz Novog Pazara.
- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 15.10.2018. godine, Dražanin Almir izjavio je da je saglasan sa procenjenom tržišnom vrednošću predmetne nepokretnosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. st.1. tač.3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog zakona .

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-147/18
U Novom Pazaru, _____ 2018. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
