

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.11.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predložilo Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Husović Ahmedinu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvasnički udeo grada Novog Pazara od 8/51 na kat. parceli br. 2488/2 na potesu „ul. Rifata Burdžovića“, upisana u listu nepokretnosti br. 11485 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-45/18

U Novom Pazaru, 09.11.2018. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

*Ravić*

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Husović Ahmedina iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donela je

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Husović Ahmedinu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 8/51 na kat. parceli br. 2488/2 na potesu „ul. Rifata Burdžovića“, upisana u listu nepokretnosti br. 11485 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Husović Ahmedin da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Husović Ahmedin iz Novog Pazara, ul. Gavrila Principa br. 4 podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-45/18 od 30.03.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 2488/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju plana br. 953-1/2018-135 od 26.03.2018. godine i prepis lista nepokretnosti br. 11485 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-1302 od 26.03.2018. godine, Uverenje br. 952-3/2018-5499 i fotokopiju odluke o davanju građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje br.463-194 od 9.11.1998. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj broj 350-117/18 od 08.08.2018. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 12/18 od 10.10.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-141-7/18 od 31.07.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 11485 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 2488/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 51 m<sup>2</sup>, vodi kao zemljište pod zgradom i objektom sa udelom grada Novog Pazara od 8/51 i Husović Ahmedina sa udelom od 43/51.
- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-117/18 od 08.08.2018. godine**, vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela br. 2488/2 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-141-7/18 od 31.07.2018. godine** vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 2488/2 KO Novi Pazar u površini od 8 m<sup>2</sup>, u iznosu od 10.000 eur-a po 1 aru, odnosno 100 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.

- Iz saglasnosti na procenu od 06.11.2018. godine Husović Ahmedin se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.
- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 12/18 od 10.10.2018. godine, vidi se da na ime Husović Ahmedina ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat. parcele br. 2488/2 KO Novi Pazar tj. da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-45/18**  
**Novi Pazar \_\_\_\_\_ 2018. godine**

**PRESEDNICA**  
**Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

---