

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.11.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Jelesijević Rodoljubu i Jelesijević Nadeždi iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 32/530 na kat. parceli br. 813 na potesu „ul. Stevana Nemanje“, upisana u listu nepokretnosti br. 17470 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-57/18

U Novom Pazaru, 09.11.2018. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Jelesijević Rodoljuba i Jelesijević Nadežde iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Jelesijević Rodoljubu i Jelesijević Nadeždi iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 32/530 na kat. parceli br. 813 na potesu „ul. Stevana Nemanje“, upisana u listu nepokretnosti br. 17470 KO Novi Pazar.

Obavezuju se Jelesijević Rodoljub i Jelesijević Nadežda, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Jelesijević Rodoljub i Jelesijević Nadežda iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br. 87, podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-57/18 od 18.04.2018. godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 813 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili: fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 17470 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-1594 od 12.04.2018. godine, fotokopiju kopije katastarskog plana br. 953-1/2018 od 14.04.2018. godine i obaveštenje o mogućnosti ozakonjenja izgrađenog porodično-stambenog objekta br. 351-7983/10 od 30.04.2018. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 350-145/18 od 15.05.2018. godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-210-1/18 od 12.10.2018. godine i obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 27/18 od 24.03.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br. 17470 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-1/2018-1594 od 12.04.2018. godine i fotokopije katastarskog plana br. 953-1/2018 od 14.04.2018. godine** vidi se da kat. parcela br. 813 KO Novi Pazar, ukupne površine 530 m², vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 32/530, Jelesijević Rodoljub sa udelom od 249/530 i Jelesijević Nadežda od 249/530.
- **Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 350-145/18 od 15.05.2018. godine**, vidi se da katastarska parcela br. 813 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu, u skladu sa planom Generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Para koji obuhvata naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šetovo i Jalija („Službeni list grada Novog Pazara 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017).

- Utvrđeno je da kat. parcela br. 813 predstavlja građevinsku parcelu prema važećem urbanističkom planu i da nije potrebna izrada projekta prepercelacije odnosno parcelacije.
- Od suvlasničkog dela od 32 /530 ne može se formirati zasebna građevinska parcela a u skladu sa Odlukom o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu br. 463-28/15 od 24.02.2015. godine.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-210-1/18** od 12.10.2018. godine, vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 813 KO Novi Pazar u površini od 32 m², na potesu ul. Stevana Nemanje u iznosu od 15.000 eur-a po 1 aru, odnosno 150 eur-a po 1 m² u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 31.10.2018. godine, podnosioci zahteva izjavili su da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat. parceli br. 813 KO Novi Pazar i saglasni su da im se otuđi predmetno zemljište.
- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 27/18 od 24.03.2018. godine, vidi se da Jelesijević Rodoljub i Jelesijević Nadežda nisu pokrenuli sudski ili upravni spor u vezi predmetne parcele a da li su treća lica pokrenuli sudski ili upravni spor u vezi iste ne možemo da se izjasnim jer takav podatak ne posedujemo.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-57/18
Novi Pazar _____ 2018. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
