

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.11.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Alić Sabaheti, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 19/89 na kat. parceli br. 8529 na potesu „ul. Šutenovačka“, upisana u listu nepokretnosti br. 14798 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-155/18

U Novom Pazaru, 09.11.2018. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

*Ravić*

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Alić Sabahete iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj \_\_\_\_\_, donela je

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Alić Sabaheti** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 19/89 na kat. parceli br. 8529 na potesu „ul. Šutenovačka“, upisana u listu nepokretnosti br. 14798 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Alić Sabaheta da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice, kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Alić Sabaheta iz Novog Pazara, ul. Šutenovačka br.1, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-155/18 od 28.09.2018. godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 8529 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio fotokopiju kopije plana br. 953-1/2017-1882 od 19.12.2017. godine i fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 14798 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-6066 od 18.12.2017. godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja br. 463-15/18 od 14.02.2018. godine i **overenu saglasnost** da može otkupiti suvlasnički deo u površini od 19 m<sup>2</sup> koju su potpisali Alić Faris, Alić Farisa, Alić Irma i Alić Kenan.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj broj 353-46/18 od 13.02.2018. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. R.h. 18/18 od 10.10.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-222-5/18 od 09.10.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 14798 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 8529 KO Novi Pazar, ukupne površine 89 m<sup>2</sup>, vodi kao zemljište pod zgradom i objektom sa udelom grada Novog Pazara od 19/89, Alić Sabahete sa udelom od 14/89, Alić Farisa sa udelom od 14/89, Alić Farise sa udelom od 14/89, Alić Irma sa udelom od 14/89 i Alić Kenana sa udelom od 14/89.
- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 353-46/18 od 13.02.2018. godine**, vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela 8529 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-222-5/18 od 09.10.2018. godine** vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na

delu kat. parcele br. 8529 KO Novi Pazar u površini od 19 m<sup>2</sup>, u iznosu od 5.000 eur-a po 1 aru, odnosno 50 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.

- Iz saglasnosti na procenu od 01.11.2018. godine Alić Sabaheta se saglasila sa cenom i pristala da joj se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.
- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br. R.h.18/18 od 10.10.2018. godine, vidi se da na ime Alić Sabahete ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat. parcele br. 8529 KO Novi Pazar tj. da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-155/18**  
**Novi Pazar \_\_\_\_\_ 2018. godine**

**PREDSEDNICA**  
**Ifeta Radončić, dipl. ekon.**

---