

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 12.10.2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Duljević Besimu, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 219/601 na kat. parceli br. 4149/1 na potesu „ul. Skojevska“ upisanog u listu nepokretnosti br. 14089 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-4/17

U Novom Pazaru, 12.10.2018. godine



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Duljević Besima iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ godine, donela je

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Duljević Besimu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 219/601 na kat. parceli br. 4149/1 na potesu „ul. Skojevska“, upisana u listu nepokretnosti br.14089 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Duljević Besim, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Duljević Besim iz Novog Pazara, ul. Skojevska br. 19, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-4/17 od 11.01.2017. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 4149/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br. 953-1/2016-2014 od 06.09.2016. godine, prepis lista nepokretnosti br.14089 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2016-5431 od 29.09.2016. godine, Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-148/16 od 02.11.2016. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj broj 353-47/18 od 28.03.2018. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. Rc 14/17 od 10.03.2017. godine, rešenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-02-4-608/2017-ž od 31.03.2017. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-28-4/17 od 10.04.2017. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 14089 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 4149/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 601 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 219/601 i Duljević Besima sa udelom od 382/601.
- **Iz pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-148/16 od 02.11.2016. godine** vidi se da je kat. parcela 4149/1 KO Novi Pazar određena kao zemljište za redovnu upotrebu objekata koji su izgrađeni bez odobrenja za izgradnju čiji je vlasnik Duljević Besim.
- **Iz rešenja Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-02-4-608/2017-ž od 31.03.2017. godine** dozvoljava se da u listu nepokretnosti br. 14089 KO Novi Pazar upis prava javne svojine u korist grada Novog Pazara sa delom poseda 219/601 na nepokretnostima označenim u A-listu.
- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 353-47/18 od 28.03.2018. godine**, vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela 4149/1 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-28-4/17** od 10.04.2017. godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta na delu kat. parcele br. 4149/1 KO Novi Pazar u površini od 219 m², u iznosu od 5.000 eur-a po 1 aru, odnosno 50 eur-a po 1 m².
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 07.02.2018. godine, podnosilac zahteva Duljević Besim saglasio se da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.
- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br. Rc 14/17 od 10.03.2017. godine, vidi se da na ime Duljević Besima ne postoji zaveden zahtev u službi Gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat. parcele br. 4149/1 KO Novi Pazar tj. da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-4/17
Novi Pazar _____ 2018. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.
