

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07, 83/14 i 101/16– dr. zakon), člana 59. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13.09.2018. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Mustafić Taipu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 14/269 na kat. parceli br. 6772 na potesu „ul. Kej Skopskih žrtava“, upisanog u listu nepokretnosti br. 14723 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-31/18  
U Novom Pazaru, 13.09.2018. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

*Ravić*



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sužbeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 8/17), člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Mustafić Taipa iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018 godine, donela je

## **R E Š E N J E**

**OTUDUJE SE Mustafić Taipu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 14/269 na kat. parceli br. 6772 na potesu „Kej Skopskih žrtava“ upisana u listu nepokretnosti br. 14723 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Mustafić Taip, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Mustafić Taip iz Novog Pazara, ul. Kej Skopskih žrtava bb. podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-31/18 od 05.03.2018. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 6772 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio kopiju katastarskog plana br. 953-1/2018-737 od 30.05.2018. godine, prepis lista nepokretnosti br. 14723 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2018-880 od 27.02.2018. godine, informaciju o lokaciji br. 353-22/18-IV/07 od 29.01.2018. godine i rešenje br. 952-02-9-653/2014 od 20.02.2018. godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio izveštaj broj 350-257/18-IV-07 od 22.07.2018. godine od Odeljenja za urbanizam i izgradnju, obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br. Rh 23/18 od 14.03.2018. godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-91-10/18 od 25.04.2018. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.14723 KO Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br.6772 KO Novi Pazar, ukupne površine 269 m<sup>2</sup>, vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 14/269 i Mustafić Taipa sa udelom od 255/269 m<sup>2</sup>.
- **Iz izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj 350-257/18-IV-07 od 22.07.2018. godine**,
- vidi se da prema važećoj planskoj dokumentaciji, kat. parcela 6772 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-91-10/18** od 25.04.2018.godine vidi se da je Gradsko veće prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.6772 KO Novi Pazar u površini od 14 m<sup>2</sup>, u iznosu od 8.000 eur-a po 1 aru, odnosno 80 eur-a po 1 m<sup>2</sup>.
- Na zapisniku o saslušanju stranke od 24.07.2018. godine, Mustafić Taip se saglasio sa cenom i pristao da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.Rh 23/18 od 14.03.2018.godine, vidi se da na ime Mustafić Taipa ne postoji zaveden zahtev u Službi gradskog pravobranilaštva, a što se tiče kat.parcele br.6772 KO Novi Pazar tj.da li je ista predmet sudskog ili upravnog spora taj podatak Gradsko pravobranilaštvo ne poseduje.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11 i 1/15), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

## **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**08 Broj: 463-31/18**

**Novi Pazar \_\_\_\_\_2018. godine**

**PRESEDNİK**  
**Ifeta Radončić. dipl. ekon.**