



SLUŽBENI LIST

GRADA NOVOG PAZARA

GODINA XVII

BROJ 7

NOVI PAZAR, 26. NOVEMBAR 2010.

GODIŠNJA PRETPLATA JE 10000 DIN.

AKTI GRADSKE SKUPŠTINE

162

Član 2.

Na osnovu člana 35. stava 10. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81./2009 ispravka), člana 32. stava 1. tačke 5. i člana 66. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07), člana 41. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list opštine Novi Pazar“, broj 14/2008), člana 74. stava 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Sl. glasnik RS“, broj 31/2010), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 26.11.2010. godine, donela je

O D L U K U **O DONOŠENJU PLANA DETALJNE** **REGULACIJE POTESA** **ULICE SAVE KOVAČEVIĆA**

Član 1.

Ovom odlukom donosi se Plan detaljne regulacije potesa ulice Save Kovačevića koji je izrađen od strane Javnog preduzeća Zavoda za urbanizam Grada Novog Pazara (u daljem tekstu : Plan detaljne regulacije).

Plan detaljne regulacije čine tekstualni i grafički deo plana.

Plan detaljne regulacije izrađen je u tri primerka u analognom obliku i četiri primeraka u digitalnom obliku od strane Javnog preduzeća Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 3.

Tri primerka donetog Plana detaljne regulacije u analognom obliku overeni su potpisom predsednika Skupštine grada i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Grafički delovi donetog Plana detaljne regulacije u analognom obliku overeni su potpisom ovlašćenog lica organa koji je doneo planski dokument.

Član 4.

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog Plana detaljne regulacije u analognom obliku i jedan primerak donetog Plana detaljne regulacije u digitalnom obliku dostavljaju se arhivi organa nadležnog za njegovo donošenje.

Dva primerka donetog, potpisanog i overenog Plana detaljne regulacije u analognom obliku i dva primerka donetog Plana detaljne regulacije u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo sprovođenje.

Član 5.

Po donošenju plana, izrađivač plana formira konačnu dokumentacionu osnovu plana koja čini sastavni deo plana.

Član 6.

Plan detaljne regulacije, po donošenju objavljuje se u «Službenom listu Grada Novog Pazara» i u elektronskom obliku.

Član 7.

Plan detaljne regulacije stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Novog Pazara».

Plan detaljne regulacije u toku važenja dostupan je na uvid javnosti u Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave grada Novog Pazara i na internet strani organa nadležnog za donošenje plana.

Član 8 .

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Novog Pazara».

Broj : 350 - 175/2010

U Novom Pazaru, 26.11. 2010.godine.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PRESEDNIK,
Borka Jovanović**

163

PLAN DETALJNE REGULACIJE POTESA „ULICA SAVE KOVAČEVIĆA”

PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA DETALJNE REGULACIJE POTES „ULICA SAVE KOVAČEVIĆA,,

PLANSKI OSNOV za izradu nacрта Plana detaljne regulacije potes „**UL. SAVE KOVAČEVIĆA,,** je Generalni plan Novog Pazara 2020 (“Sl. List opštine Novi Pazar”, br. 6/2007).

PRAVNI OSNOV za izradu Plana detaljne regulacije potes „**UL. SAVE KOVAČEVIĆA,,** je Zakon o planiranju i izgradnji (“Sl. gl. RS” br.

72/09) i Odluka o izradi plana detaljne regulacije potesa „UL. SAVE KOVAČEVIĆA” broj 350-32/09 od 09.03.2009.god.

1. PODACI O PODRUČJU PLANA

1.1.GRANICA ZAHVATA PLANA

Granica zahvata Plana detaljne regulacije potes „UL. SAVE KOVAČEVIĆA,, ide sa severa desnom stranom od pravca banjske petlje i obuhvata sledeće kat. Parcele: 3846, 3845, 4959, 4958 K.O. Novi Pazar.Sve katastarske parcele (cele i delovi) unutar ovako definisanog zahvata predmet su nacрта Plana detaljne regulacije. Površina zahvata iznosi 4,0 ha.

Grafički prilog br. 1 - Katastarsko topografski plan sa granicom zahvata, R=1:1000

IZVOD IZ PLANA GP-a NOVI PAZAR 2020

Prema GP-a Novi pazar 2020, prostor u zahvatu plana ima namenu :

- **mešovito poslovanje,**
- **linijski centri u sklopu radne**

zone I:

formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica, na pravcima povezivanja centara, kao i u okviru stambenih i drugih zona, kao prateća funkcija. U delu plana duž ulice Save Kovačevića (deo magistralnog puta M22)od autobuske stanice (Plan Čerkez mahala) do banjske petlje.

Grafički prilog br. 2.1 - Izvod iz nacрта Generalnog plana Novog Pazara 2020, namena površina R=1:5000.

POLOŽAJ, MESTO I ULOGA PROSTORA OBUHVACENOG PLANOM I NJEGOVO OKRUŽENJE

Predmetni zahvat se nalazi na severnom obodu gradskog centra, između regulacije reke Raške i ulice Save Kovačevića od banjske petlje na severu do autobuske stanice (iz PDR „Čerkez mahala-Ćukovac) na jugu.

U neposrednom okruženju lokacije pored gradskog centra na istočnoj strani prostora plana nalazi se zona stanovanja srednjih gustina B1., na severozapadnoj strani u neposrednom okruženju plana je zona poslovanaja I radna zona.

1.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE I ZEMLJIŠTE

Zemljište u zahvatu □□ gradsko građevinsko zemljište pretežno u individualnom korišćenju. Gradsko građevinsko zemljište □□ utvrđeno granicom građevinskog područja GP Novi Pazar 2020.

Postojeće stanje izgrađenosti i kvalitet zemljišta, planom definišu mogućnost značajnog povećanja izgrađenosti, rekonstrukciju građevinskog fonda, uvođenje poslovanja sa stanovanjem, linijski centri.

U okviru građevinskog područja u zahvatu plana definisane su površine javne namene i površine ostalih namena.

Zaštita životne sredine

Prema valorizaciji proctor karakterišu elementi smanjenog ekološkog kapaciteta.

Iz tih razloga potrebno je:

-selektivno ozelenjavati individualne parcele.

Mere zaštite koje treba preduzeti za minimiziranje štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje stanovništva su:

-zabraniti deponovanje otpada na zelenim površinama,

-uslovima za izgradnju, propisati obavezan način ozelenjavanja,

-obavezna je procena uticaja za sve objekte ili delatnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu obzirom na višestruka ograničenja u prostoru.

Ostale mere globalne zaštite su sastavni deo mera propisanih Generalnim planom.

Uslovi zaštite od ratnih razaranja

Prema planiranom razvoju zahvata plana, uvođenju novih objekata, mogućnostima izgradnje, parametrima koje parcela dozvoljava definišu se uslovi izgradnje skloništa:

-Koncept plana definiše izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata, poslovno stambenih, tako da navedeni elementi određuju dalji koncept koji definiše izgradnju skloništa u okviru objekata.

Izgradnju skloništa izvesti u svemu prema Pravilniku o utvrđivanju standarda odbrane i tehničkih propisa

u oblasti odbrane (Službeni vojni list broj 19/97 i 12/98.).

Zaštita od požara i eksplozija

Zaštita od požara regulisana je Zakonom o zaštiti od požara (Sl. gl. RS br. 37/88) i nizom tehničkih propisa i normativnih akata.

Zaštita od požara podrazumeva skup mera i radnji sa ciljem sprečavanja nastanka požara, njegovo suzbijanje i ublažavanje posledica koje mogu nastati.

-maksimalno usaglasiti opstanak konfliktnih namena u susedstvu kroz planiranje promene namene, sprovođenje restriktivnih mera zaštite;

- nove sadržaje planirati uz procenu uticaja.

EVIDENTIRANA I ZAŠTIĆENA PRIRODNA I NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA

Prema uslovima Republičkog zavoda za zaštitu prirode za GP Novi Pazar 2020 u zahvatu plana nema evidentiranih ni proglašanih prirodnih dobara.

Prema uslovima Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture za GP Novi Pazar 2020 u zahvatu plana nema evidentiranih ni proglašanih kulturnih dobara.

1.2.1. POVRŠINE JAVNIH NAMENA

Postojeće javne površine na teritoriji obuhvaćenoj Planom čine objekti i površine za javnu upotrebu :

Saobraćajna infrastruktura

Ulična mreža

Sve intenzivnija saobraćajna opterećenja uslovljavaju gradnju razvijenih poprečnih profila, a što je obzirom na nasleđenu uličnu mrežu u značajnoj meri otežano. Većina poprečnih profila svedena je na dvokolovozne pa čak i na jednu kolovoznu (saobraćajnu) traku i najčešće sa trotoarima neodgovarajuće širine ili bez trotoara. Takođe, uzani regulacioni i građevinski profili ne omogućavaju odgovarajuće intervencije.

Pored toga, osnovni nedostatak ulične mreže Novog Pazara ogleda se u nepostojanju tranzitnih saobraćajnica tako da se glavni tranzitni i izvorno-ciljni tokovi vode obodom i kroz centralno gradsko područje.

Generalno gledano postojeći sistem ulične mreže ne može opslužiti značajne ulazno-izlazne pravce i povezati različite gradske sadržaje uz odgovarajući kvalitet i kapacitet koji bi zadovoljili vladajuća saobraćajna opterećenja.

Zahvat Plana detaljne regulacije oslanja se na centralnu gradsku zonu tako da je saobraćajna povezanost sa ostalim gradskim područjima izuzetno dobra. Područje plana okružuje gradska magistrale ul. Save Kovačevića koja čini osnovnu uličnu mrežu grada i delove ulice Dimitrija Tucovića kao gradska saobraćajnica.

Unutrašnji saobraćaj prilagođen je postojećoj nameni prostora i svodi se na sabirne i pristupne saobraćajnice.

Javni gradski prevoz putnika -U postojećem stanju zahvata plana javni prevoz putnika funkcioniše ul. Save Kovačevića, gradski prevoz putnika se zasniva na autobuskom sistemu.

Mirujući saobraćaj - Problem stacioniranja vozila u Novom Pazaru nastao je usled neusklađenosti prostornih potreba i mogućnosti, što je posebno izraženo u gradskom centru. Kao posledica se javlja sve veća nesaglasnost između broja automobila i normativnih potrebnih površina za parkiranje.

Kapaciteti postojećih parking prostora nisu zadovoljavajući prema potrebama u zahvatu plana pa su vozila neretko parkirana i na samom kolovozu i trotoaru. U postojećem stanju ne postoje odgovarajući kapaciteti za smeštaj vozila.

Pešački saobraćaj - Unutar posmatranog zahvata, izuzimajući regulacione profile obodnih saobraćajnica, ne postoje izgrađene posebne površine za kretanje pešaka.

Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru

U postojećem stanju izgrađene saobraćajne površine za kretanje pešaka nisu prilagođene za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru.

1.2.2. POVRŠINE OSTALIH NAMENA

-Linijski centri uz ul. Save Kovačevića - Stanovanje sa poslovanjem-usluge

Deo uz ulicu Save Kovačevića , obuhvata objekte nenamenski izgrađene za ovu celinu

-poslovanje

-radna zona

-neuređeno zemljište (pojas uz ul. Save Kovačevića)

2. KONCEPT PLANA

Cilj izrade plana je proširenje regulacije u zahvatu kao razrada programskog koncepta utvrđenog Generalnim planom uz uvažavanje karakteristika i potencijala prostora, odnosno:

-realizacija regulacije saobraćaja, proširenje gradske magistrale

-realizacija programa poslovanja kroz programe regionalnog, gradskog i lokalnog značaja

-očuvanje i unapređenje prirodnog ambijenta

-reprezentativnost u svim navedenim programima.

2.1. OSNOVNI KONCEPT PLANA

- Izgradnja saobraćajne infrastrukture u kontinuitetu sa gradskim centrom i postojećim načinom korišćenja .

- Povezivanje svih sadržaja formiranjem celina.

Planom je predviđeno proširenje ul. Save Kovačevića sa trakom za usporavanje u širini od 3,0m sa desne strane od pravca banjske petlje prema centru grada. Paralelno uz ovu traku je predviđeno podužno parkiranje i trotoar širine od 2,0 do 3,0m. Opravdanost ovakvog načina parkiranja je zona linijskih centara koji se prostiru duž gradske magistrale .

Između postojećeg kolovoza ul. Save Kovačevića i trake za usporavanje planiran je zeleni pojas za nisko rastinje širine 0,40m.

2.2. PODELA PROSTORA U ZAHVATU PLANA NA CELINE I BLOKOVE

U prostoru Plana, u skladu sa postojecom i planiranom organizacijom tj. postavljenim konceptom i specifičnostima, prepoznatljive su celine koje zahtevaju posebne uslove i rezime zaštite, uređenja i koriscenja.

CELINA 1 - poslovanje sa stanovanjem (površine 0,21 ha). Porodično stanovanje i poslovanje

Realizacija stanovanja i poslovanja

CELINA 2 – Linijski centri (površine 1,12 ha) stanovanje, uslužne delatnosti, poslovanje

CELINA 3 - radna zona (površine 0,40ha) Postojeći objekti

CELINA 4 – Zelenilo (površine 0,70ha) Pojas uz ul. Save Kovačevića

3. PRAVILA UREĐENJA

3.1. POVRŠINE JAVNIH NAMENA

U zahvatu plana Javno građevinsko zemljište obuhvata **2,27ha** i čine ga sledeće namene:

- saobraćajna infrastruktura
- mirujući i režimski saobraćaj
- i ostale pešačke površine
- zelene površine , prostiru se duž ulice Save Kovačevića
- trafostanice

Saobraćajna infrastruktura

Ulična mreža

Generalnim planom Novi Pazar 2020. planira proširenje regulacionog profila ulice Save Kovačevića (gradska magistrala 7,0m) za 3,0m traka za usporavajući saobraćaj, 2,5m za podužno parkiranje i 2,0m trotoar.

Mirujući saobraćaj

Predložena namena površina uslovljava reorganizaciju i izgradnju novih parking prostora uz traku za usporavanje.

Na javnom građevinskom zemljištu kapaciteti na otvorenom parking prostoru su mogući uz ulicu Save Kovačevića. U delu mešovitog poslovanja i radne zone ,parkiranje se odvija unutar parcele i u garažama na istoj parceli.

Pešački saobraćaj

U planskom rešenju značajan deo saobraćajnih površina namenjen je pešačkom saobraćaju za potrebe pristupa planiranim objektima. Planirane širine pešačkih površina

u skladu su sa intenzitetom očekivanih pešačkih tokova od 2,0m do 3,0m širine uz ul. Save Kovačevića na levoj strani iz pravca centra grada.

Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica neophodno je pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih i hendikepiranih i invalidnih lica (Službeni glasnik RS br. 18/97).

Za lica sa posebnim potrebama u prostoru potrebno je prilagoditi i sve pešačke površine i prilaze do objekata.

CELINA 4 – C 4 zelenilo

Zelenilo se prostire duž ulice Save Kovačevića sa desne strane iz pravca banjske petlje i kao graničnik između trake za usporavanje i magistralnog puta (ul. Save Kovačevića). Površine za zelenilo urediti kao travnate površine sa niskim , žbunastim rastinjem.

3.2.KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.2.1. Vodoprivredna infrastruktura

Snabdevanje vodom

U pogledu vodosnabdevanja površina obuhvaćena RP-om pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdevanja. Granicom plana formiran je prsten vodovodne mreže; kroz ulicu Save Kovačevića prolazi primarni cevovod fi 200 mm-PVC/PE i fi 150/100-PVC/PE na desnoj strani ulice i zaobilazni cevovod PVC- fi 300 mm duž desne obale reke

Raške, spojeni primarnim cevovodom fi-180mm koji prolazi pored stovarišta A.D „Jošanica“ i pijace tekstilne robe. Unutra R.P. i levi deo ulice Save Kovačevića zastupljena je vodovodna mreža PVC-fi100mm i veliki broj vodovodnih creva malih profila (1/2''-3/4'').

Unutar plana planirana je izgradnja vodovodnih linija (fi-150/100mm) i njihovo povezivanje na novoizvedeni cevovod PVC/PE-fi200mm duž desne strane ulice Save Kovačević gde prolazi planirana ulica-pešačka staza. Ukupno je potrebno izgraditi oko 1600 m vodovodnih linija.

Delovi vodovodnih linija na koje padaju planirani objekti će se ukinuti.

Nezavisno od planiranih objekata predviđena je rekonstrukcija vodovodne linije f 3/4'' mm u ulici i u krakovima ulice S. Kovačević.

Delovi vodovodnih linija na koje padaju planirani objekti će se ukinuti.

Pravila za izgradnju novih vodovodnih linija

Dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, koristeći specifičnu potrošnju vode za stanovnike, industriju i pojedine vrste objekata (namenske), a uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva (Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, Sl. list SFRJ 30/91). Ukoliko se dobije manji prečnik od f 100 mm, usvojiti f 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj kontrolnih šahti (zatvaračnica) i protivpožarnih hidranata. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih

hidranata na udaljenosti od maks. 80m od gr. objekata.

Minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,5m od kote terena. Novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije preko amboršelne, sa izgradnjom kontrolnog šahta (vodomerski šaht) za smeštaj vodomera i sigurnosnih zatvarača

Tehničke uslove, način priključenja i vođenje trase (javnim površinama) novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata (industrijskih..) određuje JKP "Vodovod i kanalizacija" i J.P "Zavod za urbanizam".

Vodovodne linije zatvarati u prsten, što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.

Trasa novih linija data je na grafičkom prilogu.

Odvođenje sanitarnih voda

Celokupni sliv obuhvaćen R.P. gravitira prema fekalnom kolektor duž desne obale reke Raške-ACC-fi400mm od ulice Čerkez Mahala pa do Carskog mosta i novoformiranog kolektora na desnu stranu ulice Save Kovačević PVC-fi030mm od "Stiga" do ulice Dimitrije Tucević. Unutrašnja mreža fekalne kanalizacije obuhvaćena ovim planom-leva strana ulice S.Kovačević nije izvedena, osim interni priključci koji su priključeni kroz propuste i odvodne kanale magistralnog puta M22 je od PVC-fi200/150/100mm.

Celokupni sliv obuhvaćen R.P. gravitira prema fekalnom kolektor duž desne obale reke Raške-ACC-fi400mm od ulice Čerkez mahala pa do Carskog mosta i novoformiranog kolektora na desnu

stranu ulice Save Kovačević PVC- ϕ 30mm od "Stiga" do ulice Dimitrije Tučević. Unutrašnja mreža fekalne kanalizacije obuhvaćena ovim planom-leva strana ulice S. Kovačević nije izvedena ,osim interni priključci koji su priključeni kroz propuste i odvodne kanale magistralnog puta M22 je od PVC- ϕ 200/150/100mm.

Pravila za izgradnju fekalne kanalizacije

Dimenzije nove fekalne kanalizacije odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, koristeći specifičnu količinu otpadnih voda za pojedine vrste objekata i dozvoljenu računsku brzinu. Ukoliko se proračunom dobije manji prečnik od f 250 mm, usvojiti prečnik cevi f 250 mm.

-Minimalna dubina ukopavanja(prema propisima $\min D_u=1,8m$) treba da je takva da može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na ovu kanalizaciju. Za ispravno funkcionisanje fekalne kanalizacije predvideti dovoljan broj revizionih okana, i voditi računa o minimalnim i maksimalnim padovima.

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeću i planiranu fekalnu kanalizaciju, a na mestima uspora predvideti usporne zatvarače za kućne priključke(nepovratni ventil).

Tehničke uslove, način priključenja i vođenje trase (javnim površinama) novoprojektovanih fekalnih kanalizacionih linija kao i priključenje pojedinih objekata (industrijskih..) određuje JKP "Vodovod i kanalizacija" i J.P."Zavod za urbanizam".

Položaj predviđene fekalne kanalizacije dat je na grafičkom prilogu.

Odvođenje atmosferskih otpadnih voda

Kišna kanalizacija u sklopu ovog plan nije rešena osim na delu prolaza Podbjeljskog potoka kod auto kuće 'škoda' gde je izvršena regulacija potoka AB-cevima 1000 i novoformiranog kolektora na desnu stranu ulice Save Kovačević PVC- ϕ 30mm(duž puta M22) od "Stiga" do leve obale Banjske reke ϕ -400/500.

Kišna kanalizacija u sklopu ovog plan nije rešena osim na delu prolaza Podbjeljskog potoka kod auto kuće 'Škoda' gde je izvršena regulacija potoka AB-cevima 1000 i novoformiranog kolektora na desnu stranu ulice Save Kovačević PVC- ϕ 30mm(duž puta M22) od "Stiga" do leve obale Banjske reke ϕ -400/500.

Pravila za izgradnju atmosferske kanalizacije

Dimenzije planirane kišne kanalizacije odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna koristeći ustaljene parametre za područje Novog Pazara: specifični oticaj od $q=145l/s/ha$ do 175 $l/s/ha$ (dvogodišnja računska kiša), inteziteta kiše (25 minuta) i prosečan koeficijent oticaja od 0,9 do 1,0 zbog područja koje se nalazi uz obale reke Raške i Jošanice.

Minimalna dubina ukopavanja merena od temena (iznad) cevi je 1m. Novoprojektovane objekte priključiti na postojeću i planiranu kišnu kanalizaciju, a na mestima uspora predvideti usporne zatvarače za kućne priključke (nepovratni ventil). Uvođenje potoka u cevovod kišne kanalizacije dozvoljava se samo uz izgradnju retenzije i kišnog preliva.

Na kišnu kanalizaciju nesme se priključiti i vršiti rasterećenje cevovoda otpadnih voda.

Tehničke uslove, način priključenja i vođenje trase (javnim površinama) novoprojektovanih kišnih kanalizacionih cevovoda kao i priključenje pojedinih objekata (industrijskih....) određuje J.P "Zavod za urbanizam".

3.2.2. Elektroenergetska infrastruktura

Pored postojećih trafostanica čija se oprema mora zameniti sa 20 kV opremom kao i odgovarajuće transformatore u zahvatu ovog plana planira se izgradnja nove trafostanice 20/0.4 kV:

-na potesu ulice Save Kovačevića i Dimitrija Tucovića mora se planirati nova MBTS 1x630 kVA za napon od 20 kV i priključni DV

Obavezna je rekonstrukcija kompletne niskonaponske mreže u svim ulicama na ovom potesu, tj. potrebno je izbaciti postojeće provodnike Al-Fe i ugraditi snop SKS, izvršiti kabliranje postojećeg DV 10 kV Novi Pazar-Krivača 1, za kablovske DV 10 kV koji napajaju iz TS "Novi Pazar 2" industrijsku zonu potrebno je na ovom potesu predvideti kablovsku kanalizaciju.

Visokonaponske veze planiranih trafostanica izvesti u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Elektrodistribucija" Novi Pazar.

3.2.3. Telekomunikacije

Potrebno je na ovom potesu izvršiti kompletnu rekonstrukciju primarne i sekundarne mreže (potrebno je sekundarnu mrežu spustiti na pojedinim

deonicama u kanale a delom sekundarna mreža biće izvedena vazдушnim putem).

Na ovom potesu potrebno je pronaći adekvatnu lokaciju za smeštanje centrale MSAN. Potrebna lokacija površine 5 m x 5 m bi se nalazila na potesu u ul. Save Kovačevića naspram Elektrorasa. Na ovom potesu planira se ubacivanje optičkih kablova do pojedinih jačih potrošača.

Priključivanje novih pojedinih objekata vršilo bi se u skladu sa zahtevanim potrebama, a u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Telekoma Srbija".

Elektroenergetska infrastruktura

Pored postojećih trafostanica čija se oprema mora zameniti sa 20 kV opremom kao i odgovarajuće transformatore u zahvatu ovog plana planira se izgradnja nove trafostanice 20/0.4 kV:

1. na potesu ulice Save Kovačevića i Dimitrija Tucovića mora se planirati nova MBTS 1x630 kVA za napon od 20 kV i priključni DV

Obavezna je rekonstrukcija kompletne niskonaponske mreže u svim ulicama na ovom potesu, tj. potrebno je izbaciti postojeće provodnike Al-Fe i ugraditi snop SKS, izvršiti kabliranje postojećeg DV 10 kV Novi Pazar-Krivača 1, za kablovske DV 10 kV koji napajaju iz TS "Novi Pazar 2" industrijsku zonu potrebno je na ovom potesu predvideti kablovsku kanalizaciju.

Visokonaponske veze planiranih trafostanica izvesti u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Elektrodistribucija" Novi Pazar.

4. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA ZA JAVNI SEKTOR

Potrebna sredstva za uređenje i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture za realizaciju koncepta plana iznose **101 406 740,00 din.**

Troškovi realizacije saobraćajne i komunalne infrastrukture

Sektori	Vrednost invest.
1.Saobraćaj	51 267 240
2.Vodoprivreda	24.255.000,0
3.Elektroenergetika	11 700 000
4.Telekomunikacija	4 395 000
UKUPNO - din	101 406 740,00

4.1. Saobraćaj

Ukupna investiciona ulaganja u saobraćajnu infrastrukturu iznose:

- rekonstrukcija gradske magistrale-ul. Save Kovačevića, u iznosu oko 35 795 880din

- izgradnja saobraćajne trake ul. S. Kovačević u iznosu oko 948 600 din

- izgradnja nove saobraćajnice , u iznosu oko 816 000 din

4.2. Vodoprivredna infrastruktura

Ukupna investiciona ulaganja u vodoprivrednu infrastrukturu iznose:

24.255.000,0din, što podrazumeva:

-izgradnju oko 1600 m vodovodnih linija, u iznosu oko 6400.000,0 din.

-izgradnju oko 2000 m fekalne kanalizacije, u iznosu oko 10.800.000,0 din.

-izgradnju oko 850 m kišne kanalizacije, u iznosu oko 7055.000,0din

4.3. Elektroenergetska infrastruktura

- izgradnja trafostanica TS 20/0,4kV 1x630kVA, kom 1: u iznosu oko 5100 000 din

- dalekovod 20kV, dužine 2.5 km : u iznosu oko 5 500 000 din

- samonosivi kablovski snop SKS, dužine 2 km: u iznosu oko 1 100 000din

4.4. Telekomunikacija

Ukupna investiciona ulaganja u telekomunikacije iznose 4 395 000din, što podrazumeva:

- Izradu centrale MSAN , kom.1: u iznosu oko 1 750 000 din.

-Privodni kabl TK 59GM dužine .5 km (cena po jedinici mere 430din):....u iznosu oko 645 000 din.

-Rekonstrukcija primarne i sekundarne mreže u iznosu oko 2 000 000din

5. PRAVILA GRAĐENJA

CELINA 1 – C 1 POSLOVANJE (obuhvata blok 8, 9, 10 – za sve blokove ista pravila gradjenja)

MEŠOVITI POSLOVNI CENTRI

Formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija, prema propisanim uslovima.

Mešoviti poslovni centri formirani su kao specifične koncentrisane zone razvijaju višu izgrađenost, koja se definiše planom detaljne regulacije prema konkretnom programu i širem zahvatu. Pri tome se koriste urbanistički parametri za ostale opšte centre u okviru građevinskog područja Generalnog plana, za odgovarajući programski i planski zahvat, odnosno samostalnu programsku parcelu centra.

Realizacija u ovim zonama vrši se prema karakteru programa i lokacije, odnosno susednih zona rada, stanovanja i centara, sa objektima savremene strukture i višeg nivoa obrade, pretežno niže i srednje spratnosti.

1. Namena: poslovanje sa stanovanjem

Prateće namene: manje proizvodne delatnosti i usluge

Objekti čija je izgradnja zabranjena - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

2. Minimalna površina parcele za slobodno stojeći objekat je 200m², za dvojni objekat 400m², a za objekte u nizu 150m².

Minimalna sirina parcele za slobodnostojeći objekat je 10.0m, kod blokovskog sistema 8,0m, za dvojni objekat 16.0m i objekat u nizu 6m. Ukoliko je širina parcele manja na njoj se može graditi objekat spratnosti P+2 sa indeksom izgrađenosti do 1.8 i indeksom zauzetosti 50%. Kod ovakvih parcela ukoliko postoji saglasnost susednih korisnika objekti se mogu postavljati i u nizovima.

3. Građevinska linija je na 3,00m od regulacione linije trotoara. Udaljenost objekta od susedne parcele sa severne strane je 1,5m, sa južne 2,5. Kod postojećih objekata koji su postavljeni iza planirane građevinske linije moguće je izvršiti dogradnju do iste, ukoliko građevinska linija zadire u postojeći objekat na tom delu nisu moguće intervencije nadgradnje, moguće je izvršiti rekonstrukciju.

4. Dozvoljeni indeks zauzetosti 80%
Dozvoljeni indeks izgrađenosti 3,6

5. Najveća dozvoljena spratnost P+4. Gde postoje zahtevi i konfiguracija terena dozvoljava, moguće je graditi suterenske ili podrumске etaže. Najveća dozvoljena visina objekta je 20,0m od kote terena.

6. Dozvoljena međusobna udaljenost poslovnih objekata - rastojanja građevinskih linija novoizgrađenih objekata ili dogradnji od bočnih i zadnjih granica parcela min. 1/2 h objekata, ukoliko je zadovoljen protivpožarni uslov.

Kod stambeno poslovnih objekata međusobna udaljenost min. 4,00m

računajući od najisturenijeg dela fasade,. Udaljenost objekta od susedne parcele sa severne strane je 1,5m, sa južne 2,5. Ova pravila važe za novoizgrađene objekte a svi postojeći objekti se mogu legalizovati ako ne ugrožavaju regulaciju.

7. U okviru svih parcela moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ali samo do planiranog indeksa izgrađenosti parcele a da pri tom indeks izgrađenosti ne pređe 3,6.

8. Obezbediti pristup parceli na javno u širini min. 2,0m. Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu.

Na svaku stambenu jedinicu jedno parking mesto na 70m² poslovnog prostora obezbediti jedno parking mesto.

Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. Na 50m², postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m², vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.

Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner

CELINA 2 – C 2 LINIJSKI CENTRI (blok 1, 2 , 3, 4 – pravila građenja po blokovima)

-Linijski centri formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija..

Urbanistički parametri za ovaj tip centara posebno su definisani karakterističnim i specifičnim parametrima zona srednjih gustina

stanovanja I radne zone I na koju se oslanjaju.

Blok 1

1. Namena: poslovanje i usluge, stanovanje, objekti i površine javne namene, stanovanje srednjih i niskih gustina prema karakteru zahvata.

Prateće namene: pijace i tržni centri, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Objekti čija je izgradnja zabranjena - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

2. Minimalna površina parcele za slobodno stojeći objekat je 200m², za dvojni objekat 400m², a za objekte u nizu 50m².

Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je 10.0m, kod blokovskog sistema 8,0m, za dvojni objekat 16.0m i objekat u nizu 6m. Ukoliko je je širina parcele manja na njoj se može graditi objekat spratnosti P+2 sa indeksom izgrađenosti do 1.8 i indeksom zauzetosti 50%. Kod ovakvih parcela ukoliko postoji saglasnost susednih korisnika objekti se mogu postavljati i u nizovima.

3. Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom trotoara čija je širina 2,00m, na južnoj strani 2,50m od trotoara

ulice, sa severa 5,00 od trotoara ulice koja se uliva u ulicu Save Kovačevića. Udaljenost objekta od susedne parcele sa severne strane je 1,5m, sa južne 2,5. Kod postojećih objekata koji su postavljeni iza planirane građevinske linije moguće je izvršiti dogradnju do iste, ukoliko građevinska linija zadire u postojeći objekat na tom delu nisu moguće intervencije nadgradnje, moguće je izvršiti rekonstrukciju.

4. Dozvoljeni indeks zauzetosti 80%
Dozvoljeni indeks izgrađenosti 3,6

5. Najveća dozvoljena spratnost P+3. Gde postoje zahtevi i konfiguracija terena dozvoljava, moguće je graditi suterenske ili podrumске etaže. Najveća dozvoljena visina objekta je 16,0m od kote terena.

6. Dozvoljena međusobna udaljenost poslovnih objekata - rastojanja građevinskih linija novoizgrađenih objekata ili dogradnji od bočnih i zadnjih granica parcela min. 1/2 h objekata, ukoliko je zadovoljen protivpožarni uslov.

Kod stambeno poslovnih objekata međusobna udaljenost min. 4,00m računajući od najisturenijeg dela fasade. Udaljenost objekta od susedne parcele sa severne strane je 1,5m, sa južne 2,5. Ova pravila važe za novoizgrađene objekte a svi postojeći objekti se mogu legalizovati ako ne ugrožavaju regulaciju.

7. U okviru svih parcela moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ali samo do planiranog indeksa izgrađenosti parcele a da pri tom indeks izgrađenosti ne pređe 3,6.

8. Obezbediti pristup parceli na javno u širini min. 2,0m. Parkiranje automobila na javnom parking u ili u objektu.

Na svaku stambenu jedinicu jedno parking mesto na 70m² poslovnog prostora obezbediti jedno parking mesto

- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. Na 50m², postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m², vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.

Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner

Blok 2

1. Namena: poslovanje i usluge, stanovanje, objekti i površine javne namene, stanovanje srednjih i niskih gustina prema karakteru zahvata.

Prateće namene: pijace i tržni centri, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Objekti čija je izgradnja zabranjena - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

2. Minimalna površina parcele za objekat u nizu 100m².

Minimalna širina parcele za objekat u nizu je 10,0m.

3. Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom trotoara ulice Save Kovačevića, na južnoj strani 3,00m od trotoara ulice. Udaljenost objekta od susedne parcele sa severne strane je 1,5m,

sa južne 2,5. Kod postojećih objekata koji su postavljeni iza planirane građevinske linije moguće je izvršiti dogradnju do iste, ukoliko građevinska linija zadire u postojeći objekat na tom delu nisu moguće intervencije nadgradnje, moguće je izvršiti rekonstrukciju i adaptaciju.

4. Dozvoljeni indeks zauzetosti 80%
Dozvoljeni indeks izgrađenosti 3,6

5. Najveća dozvoljena spratnost P+3. Gde postoje zahtevi i konfiguracija terena dozvoljava, moguće je graditi suterenske ili podrumске etaže. Najveća dozvoljena visina objekta je 16,0m od kote terena.

6. Dozvoljena međusobna udaljenost objekata - rastojanja građevinskih linija novoizgrađenih objekata ili dogradnji od bočnih i zadnjih granica parcela min. 1/2 h objekata, ukoliko je zadovoljen protivpožarni uslov.

Kod stambeno poslovnih objekata međusobna udaljenost min. 4,00m računajući od najisturenijeg dela fasade,. Udaljenost objekta od susedne parcele sa severne strane je 1,5m, sa južne 2,5. Ova pravila važe za novoizgrađene objekte a svi postojeći objekti se mogu legalizovati ako ne ugrožavaju regulaciju.

7. U okviru svih parcela moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat u zadnjem delu parcele ali samo do planiranog indeksa izgrađenosti parcele, da pri tom indeks izgrađenosti ne pređe 3,6.

8. Obezbediti pristup parceli na javno u širini min. 2,0m. Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu ako nije drugačije rešeno.

Na svaku stambenu jedinicu jedno parking mesto na 70m² poslovnog prostora obezbediti jedno parking mesto.

- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. Na 50m², postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m², vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.

Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner

Blok 3

1. Namena: poslovanje i usluge, stanovanje, objekti i površine javne namene, stanovanje srednjih i niskih gustina prema karakteru zahvata.

Prateće namene: pijace i tržni centri, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Objekti čija je izgradnja zabranjena - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

2. Minimalna površina parcele za slobodno stojeći objekat je 200m², za dvojni objekat 400m², a za objekte u nizu 100m².

Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je 10.0m, kod blokovskog sistema 8,0m, za dvojni objekat 16.0m i objekat u nizu 6m.

Ukoliko je je širina parcele manja na njoj se može graditi objekat spratnosti P+2 sa indeksom izgrađenosti do 1.8 i indeksom zauzetosti 50%. Kod ovakvih parcela ukoliko postoji saglasnost susednih korisnika objekti se mogu postavljati i u nizovima.

3. Građevinska linija je 3,00m od trotoara ulice, Kod postojećih objekata koji su postavljeni iza planirane građevinske linije moguće je izvršiti dogradnju do iste, ukoliko građevinska linija zadire u postojeći objekat na tom delu nisu moguće intervencije nadgradnje ,moguće je izvršiti rekonstrukciju i adaptaciju.

4. Dozvoljeni indeks zauzetosti 70%
Dozvoljeni indeks izgrađenosti 3,6

5. Najveća dozvoljena spratnost P+3. Gde postoje zahtevi i konfiguracija terena dozvoljava, moguće je graditi suterenske ili podrumске etaže. Najveća dozvoljena visina objekta je 16,0m od kote terena.

6. Dozvoljena međusobna udaljenost objekata - rastojanja građevinskih linija novoizgrađenih objekata ili dogradnji od bočnih i zadnjih granica parcela min. 1/2 h objekata, ukoliko je zadovoljen protivpožarni uslov.

Kod stambeno poslovnih objekata međusobna udaljenost min. 4,00m računajući od najisturenijeg dela fasade. Udaljenost objekta od susedne parcele sa severne strane je 1,5m, sa južne 2,5. Ova pravila važe za novoizgrađene objekte a **svi postojeći objekti se mogu legalizovati ako ne ugrožavaju regulaciju.**

7. U okviru svih parcela moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat u zadnjem delu parcele ali samo do planiranog indeksa izgrađenosti parcele, da pri tom indeks izgrađenosti ne pređe 3,6.

8. Obezbediti pristup parceli na javno u širini min. 2,0m. Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu ako nije drugačije rešeno.

Na svaku stambenu jedinicu jedno parking mesto na 70m² poslovnog prostora obezbediti jedno parking mesto

- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. Na 50m², postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m², vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.

Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner

Blok 4

1. Namena: poslovanje i usluge, objekti i površine javne namene,

Prateće namene: pijace i tržni centri, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Objekti čija je izgradnja zabranjena - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontakti zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

2. Minimalna površina parcele za objekte u nizu je 50m^2

Minimalna sirina parcele za objekat u nizu je 6.0m,

3. Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom trotoara ul. Save Kovačevića.

4. Dozvoljeni indeks zauzetosti 80%
Dozvoljeni indeks izgrađenosti 3,6

5. Najveća dozvoljena spratnost P+3. Gde postoje zahtevi i konfiguracija terena dozvoljava, moguće je graditi suterenske ili podrumске etaže. Najveća dozvoljena visina objekta je 16,0m od kote terena.

6. Dozvoljena udaljenost objekata od granica parcele regulisana je građevinskom linijom koja se poklapa sa regulacionom linijom trotoara uz ul. Save Kovačevića a prema ekonomskoj saobraćajnici je na 2,0m. Niz objekata ne sme precī dužinu od 80,0m.

7. U okviru svih parcela nije moguće izgraditi pomoćni objekat jer su objekti u nizu i parcele su minimalne.

8. Obezbediti pristup parceli na javno u širini min. 2,0m. Parkiranje automobila obezbediti na javnom parkiralištu uz ulicu.
-na svaku stambenu jedinicu jedno parking mesto
-na 70m² poslovnog prostora obezbediti jedno parking mesto

Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. Na 50m², postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m², vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.

Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner.

CELINA 3 – C 3 RADNA ZONA I (blok 5, 6, 7)

- potez Novi Pazar-Raška - dolina reke Raške

RADNA ZONA I - postojeći industrijski kompleksi oslanjaju se na linijski centar i poslovanje:

1. - Namena- privredna zona
-pretežno zadržavanje postojećih delatnosti;
-moguća je transformacija postojećih radnih kompleksa ka tercijalnim delatnostima obzirom na direktan uticaj kontaktnih zona
-uvođenje proizvodnih i uslužnih programa prema zahtevima tržišta, uz primenu tehnologije koja ne remeti ekološke uslove okruženja.

2. Minimalna površina parcele za slobodno stojeći objekat je 200m², za dvojni objekat 400m², a za objekte u nizu 150m².

Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je 10.0m, kod blokovskog sistema 8,0m, za dvojni objekat 16.0m i objekat u nizu 6m. Ukoliko je je širina parcele manja na njoj se može graditi objekat spratnosti P+2 sa indeksom izgrađenosti do 1.8 i indeksom zauzetosti 50%. Kod ovakvih parcela ukoliko postoji saglasnost susednih korisnika objekti se mogu postavljati i u nizovima.

3. Građevinska linija uz postojeci objekat i 2,00m od regulacione linije trotoara ekonomske ulice.

4. Dozvoljeni indeks zauzetosti 70%
- tehnološke i saobraćajne površine maks. 20%, ukoliko ne postoji potreba za

tehnoškim površinama one mogu preći u kategoriju površina namenjenih za izgradnju objekata

- zelene površine min. 10%

Dozvoljeni indeks izgrađenosti 3,6

- obzirom na neujednačenu izgrađenost u okviru postojećih kompleksa u slučaju da je postojeći procenat izgrađenosti parcela (ili drugi urbanistički parametar) viši od maksimalnih vrednosti zadržava se postojeći, bez mogućnosti uvećanja.

5. Najveća dozvoljena spratnost P+3. Gde postoje zahtevi i konfiguracija terena dozvoljava, moguće je graditi suterenske ili podrumске etaže. Najveća dozvoljena visina objekta je 16,0m od kote terena.

6. Rastojanja građevinskih linija novoizgrađenih objekata ili dogradnji od bočnih i zadnjih granica parcela min. 1/2 h objekata, ukoliko je zadovoljen protivpožarni uslov.

7. U okviru svih parcela moguće je izgraditi pomoćni objekat.

8. Obezbediti pristup parceli na javno u širini min. 3,0m.

Broj parking mesta prema normativu za svaku delatnost, prosečno 1 parking mesto na 70m² korisnog prostora izuzev kada je javnim parking prostorom zadovoljen potreban kapacitet.

- Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner

Broj : 350 - 175/2010

U Novom Pazaru, 26.11. 2010.godine.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PREDSEDNIK,
Borka Jovanović**

164

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 16. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 46. stav 3. tačka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni glasnik RS", broj 107/05 i 72/09) i člana 15. stav 1. tačka 16. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar", broj 14/08 i "Službeni list grada Novog Pazara", broj 7/09), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 26.11.2010. godine, donela

**ODLUKU
O POKRETANJU INICIJATIVE ZA
PREUZIMANJE OSNIVAČKIH
PRAVA NAD DOMOM ZDRAVLJA
SA APOTEKOM NOVI PAZAR**

Član 1.

Ovom odlukom grad Novi Pazar pokreće inicijativu za preuzimanje osnivačkih prava nad Domom zdravlja sa Apotekom Novi Pazar, sa sedištem u Novom Pazaru u Ul. Generala Živkovića u skladu sa Zakonom o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni glasnik RS", broj 107/05 i 72/09).

Član 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Novog Pazara da nakon stupanja na snagu ove Odluke obrazuje komisiju za praćenje postupka preuzimanja osnivačkih prava nad Domom zdravlja sa Apotekom Novi Pazar (u daljem tekstu: Komisija).

Zadatak Komisije je da:

- sa ovom odlukom upozna Ministarstvo zdravlja Republike Srbije i Zdravstveni centar Novi Pazar,

- učestvuje aktivno u radu Komisije za izradu deobnog bilansa između Zdravstvenog centra "Novi Pazar", Doma zdravlja sa Apotekom Novi Pazar i da pruža potrebnu stručnu pomoć u cilju sprečavanja eventualnog spora između matične zdravstvene ustanove i organizacione jedinice koja se izdvaja,

- nakon usvajanja deobnog bilansa, sačini Nacrt osnivačkog akta Doma zdravlja sa Apotekom Novi Pazar,

- izvrši analizu neophodnih sredstava iz budžeta lokalne samouprave za finansiranje rada Doma zdravlja sa Apotekom Novi Pazar na godišnjem nivou, koji će biti dostavljen Gradskom veću i nadležnim odeljenjima Gradske uprave na razmatranje,

- izvrši proveru konačnog deobnog bilansa sa stanjem na dan statusnih promena.

Član 3.

Komisija ima predsednika i četiri člana.

Komisija je u obavezi da Skupštini grada Novi Pazar dostavi izveštaj o izvršenju zadataka iz člana 2. ove odluke.

Komisija je u obavezi da izveštaj iz stava 1. ovog člana dostavi i Gradskom veću grada Novog Pazara.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

Broj: 510-1/10

U Novom Pazaru, 26.11.2010. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PRESEDNIK,
Borka Jovanović**

165

Na osnovu člana 32. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 15. tačka 43. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar", broj 14/08 i "Službeni list grada Novog Pazara", broj 7/09) i člana 102. stav 1. Poslovnika Skupštine grada ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 16/08, 17/08, 2/09 i 11/09) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 26.11.2010. godine, donela je

O D L U K U O UČEŠĆU SKUPŠTINE GRADA NA JAVNOM KONKURSU FONDA ZA UČEŠĆE GRAĐANA KOJI JE RASPISAO PROGRES

Član 1.

Da Skupština grada Novog Pazara učestvuje na javnom konkursu Fonda za

učešće građana, koji je raspisao
PROGRES.

Član 2.

Skupština grada Novog Pazara učestvova će na javnom konkursu sa projektom uključivanje građana u sistem odlučivanja u lokalnoj zajednici.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

Broj: 025-2/10

U Novom Pazaru, 26.11.2010. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PREDSEDNIK,
Borka Jovanović**

166

Na osnovu člana 2. i 13. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik Republike Srbije“ broj 16/97 i 42/98), člana 20. stav 1. tačka 5., člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“ broj 129/07), člana 15. stav 1. tačka 5., člana 41. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“ broj 14/08 i „Službeni list grada Novog Pazara“ broj 7/09) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 26.11.2010. godine, donela je

ODLUKU O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNIM DELATNOSTIMA

Član 1.

U Odluci o komunalnim delatnostima („Službeni list opštine Novi Pazar“ broj 16/06) član 5. menja se i glasi:

„Obavljanje komunalnih delatnosti vrši se u skladu sa Zakonom, na osnovu posebne Odluke o uslovima i načinu obavljanja komunalnih delatnosti, za delatnosti iz člana 2. stav 1. t. 1-9. i Pravilnika o uslovima i načinu obavljanja komunalnih delatnosti za ostale komunalne delatnosti, koje donosi Skupština grada“.

Član 2.

U članu 7. reči „Izvršni organ“ zamenjuju se rečima „Skupština grada“.

Član 3.

167

Član 21. Odluke o komunalnim delatnostima menja se i glasi: „ Posle razmatranja izveštaja Komisije za sprovođenje javnog konkursa za poveravanje obavljanja komunalnih delatnosti i komunalnih poslova, Gradsko veće predlaže Skupštini grada Novog Pazara da donese odluku o poveravanju obavljanja komunalnih delatnosti ili komunalnog posla.“

Član 4.

Briše se član 24. Odluke o komunalnim delatnostima.

Član 5.

Član 29. menja se i glasi: „Na osnovu Odluke Skupštine grada iz člana 21. Odluke o komunalnim delatnostima, Gradonačelnik grada Novog Pazara i preduzeće, odnosno preduzetnik kome je povereno obavljanje komunalne delatnosti ili posla najkasnije u roku od 15 dana zaključuju ugovor o poveravanju obavljanja komunalne delatnosti (u daljem tekstu ugovor).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu grada Novog Pazara.

Broj: 352-472/10

U Novom Pazaru 26.11.2010. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PRESEDNIK,
Borka Jovanović**

Na osnovu člana 20. tačka 25. člana 32. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS“, broj 129/07), odredaba Odluke Privremenog organa opštine Novi Pazar o ukidanju Odluke o osnivanju fonda solidarne stabene izgradnje („Službeni list opštine Novi Pazar“, broj 6/2006), člana 15. tačka 25. i člana 41. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar“ broj 14/08 i „Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/09), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 26.11.2010.godine, donela je

O D L U K U O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAČINU OTPLATE OSTATKA DUGA ZA STANOVE SOLIDARNOSTI

Član 1.

U Odluci o načinu otplate ostatka duga za stanove solidarnosti („Službeni list opštine Novi Pazar“ br.3/2007)»član 2.menja se i glasi:

„Kupci ustupljenih stanova solidarnosti, dužni su da sve dospele a neisplaćene anuitete na ime duga za otkup stanova solidarnosti, obračunate do 1. oktobra 2010 godine , po osnovu ugovora o otkupu stana , uplate na tekući račun: budžet grada Novog Pazara“.

Član 2.

Posle člana 2. dodaje se član 2a koji glasi:

„Revalorizacija ostatka duga za stanove solidarnosti od 01. oktobra 2010 godine, vršiće se godišnje, usklađivanjem sa koeficijentom rasta evra“.

Član 3.

Član 3. menja se i glasi:

„Kupci ustupljenih stanova solidarnosti, dužni su da ostatak duga za stanove solidarnosti u godišnjim anuitetima i to:

1. Ostatak duga za stanove u stambenoj zgradi „B“ solidarnosti u naselju „Rasadnik“ u Novom Pazaru isplaćuje se u roku od 3 godine od 1. oktobra 2010. godine.

2. Ostatak duga za stanove u stambenoj zgradi „C“ solidarnosti u naselju „Rasadnik“ u Novom Pazaru, isplaćuje se u roku od 3 godine od 01. oktobra 2010.godine..

3. Ostatak duga za stanove u stambenoj zgradi „R-73“ u ul. Stavana Nemanje u Novom Pazaru, isplaćuje se u roku od 3 godine od 01. oktobra 2010.

Ukoliko kupac stana solidarnosi podnese zahtev za jednokratnu isplatu , ostatak duga će se revalorizovati kaoeficijentom rasta eura od zadnje revalorizacije do predhodnog meseca u kome je podnet zahtev za otplatu ostatka duga “.

Član 4.

Posle člana 3. dodaje se novi član kao član 3a koji glasi :

„Kupci ustupljenih stanova solidarnosti u stambenim zgradama iz

člana 3. ove Odluke, dužni su da sa gradom zaključe anekse ugovora o otkupu stanova solidarnosti, u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke u protivnom Ugovor o ustupanju stana solidarnosti biće rasknuti u skladu sa zakonom.

Član 5.

Član 4. menja se i glasi:

„Obavezuje se Odsek za finansije Odeljenja za zajedničke poslove Gradske uprave, da na osnovu evidencije dostavljene od strane nadležnih službi ranijeg JP „Zavoda za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar“ i Izveštaja Komisije o utvrđivanju duga za stanove solidarnosti , ažurira i dalje vodi analitičku evidenciju dugovanja za stanove solidarnosti u zgradama B“ i „C“ solidarnosti u naselju „Rasadnik“ zgradi „R-73“ u ul. Stevana Nemanje u Novom Pazaru i u saradnji sa drugim nadležnim odeljenjima Gradske uprave izrađuje anekse ugovora o otkupu stanova solidarnosti“ .

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 360-27/10

U Novom Pazaru, 26.11.2010.godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PRESEDNIK,
Borka Jovanović**

168

Na osnovu člana 32. tačka 6. i 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 187. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09 i 81/09 i Odluka USS broj 64/2010), člana 41. tačka 7. i 34. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 14/08 i 7/09), člana 2. stav 3. Odluke o udaljenosti od susednog objekata i visine objekta za koje se može naknadno izdati građevinska i upotrebna dozvola u postupku legalizacije ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 12/09) i člana 102. stav 1. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 16/08, 17/08 i 11/09), Skupština grada Novog Pazara na sendici održanoj 26.11.2010. godine, donela je

R E Š E N J E
O OBRAZOVANJU KOMISIJE ZA
DAVANJE NAKNADNE
SAGLASNOSTI ZA LEGALIZACIJU
BESPRAVNO IZGRAĐENIH
OBJEKATA KOJI NE ISPUNJAVAJU
USLOV UDALJENOSTI OD
SUSEDNOG OBJEKTA

Član 1.

Obrazuje se Komisija za davanje naknadne saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata koji ne ispunjavaju uslov udaljenosti od susednog objekta u sastavu:

1. Asim Prenča, dipl.ing.građ. – predsednik
2. Dobrosav Vučinić, dipl.ing.maš. – član
3. Ahmedin Binjoš, dipl.pravnik – član

Član 2.

Nadležnost Komisije iz člana 1. ovog rešenja sadržan je u članu 2. stav 3. Odluke o udaljenosti od susednog objekta i visini objekata za koje se može naknadno izdati građevinska i upotrebna dozvola u postupku legalizacije ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 12/09).

Član 3.

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja a biće objavljeno u "Službenom listu grada Novog Pazara".

Broj: 351-8859/10
U Novom Pazaru, 26.11.2010. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

PREDSEDNIK,
Borka Jovanović

169

III

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Službeni glasnik RS", broj 72/09), člana 41. tačka 34. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar", broj 14/08) i člana 114. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara, na sednici održanoj 26.11.2010. godine, donosi

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu grada Novog Pazara".

Broj: 02-41/10

U Novom Pazaru, 26.11.2010. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PRESEDNIK,
Borka Jovanović**

**R E Š E N J E
O PRESTANKU MANDATA I
IMENOVANJU ČLANA
ŠKOLSKOG ODBORA IZ REDA
PREDSTAVNIKA ZAPOSLENIH
OSNOVNE ŠKOLE
"RIFAT BURDŽOVIĆ TRŠO"
NOVI PAZAR**

I

Usled nastanka smrti, člana školskog odbora Kamberović Omeru prestaje mandat u školskom odboru Osnovne škole "Rifat Burdžović Tršo" Novi Pazar.

II

Imenuje se Samčević Dejan, nastavnik matematike za člana školskog odbora Osnovne škole "Rifat Burdžović Tršo" Novi Pazar iz reda predstavnika zaposlenih.

170

Na osnovu člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa ("Službeni glasnik RS", broj 25/2000, 25/2002, 107/2005 i 108/2005), člana 32. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 41. tačka 24. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar", broj 14/08. i "Službeni list grada Novog Pazara" broj 7/09) i člana 100. stav 1. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 16/08, 17/08, 2/09 I 11/09), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 26.11.2010. godine, donela je

O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
PLAN I PROGRAM RADA
PREDŠKOLSKE USTANOVE
"MLADOST" ZA ŠKOLSKU
2010/2011. GODINU

I

Daje se saglasnost na Plan i Program rada Predškolske ustanove „Mladost” za školsku 2010/2011. godinu.

II

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

Broj: 022-41/10
U Novom Pazaru, 26.11.2010.godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

PREDSEDNIK,
Borka Jovanović

171

Na osnovu člana 41. tačka 24. i člana 100. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“, broj 14/08 i 7/09) i člana 102. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 16/08, 17/08, 2/09 i 11/09), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 26.11.2010. godine, razmatrala je Izveštaj o radu PU „Mladost” Novi Pazar za školsku 2009/2010. godinu i donela

O D L U K U

I

Usvaja se Izveštaj o radu PU „Mladost” Novi Pazar za školsku 2009 / 2010. godinu., koji je usvojio Upravni odbor Ustanove 13.09.2010. godine.

II

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**Broj: 22-40/10
U Novom Pazaru, 26.11.2010.godine**

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PREDSEDNIK,
Borka Jovanović**

172

Na osnovu člana 4. stava 3. Zakona o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa („Službeni glasnik RS“, br. 25/2000,107/2005 i 123/2007), člana 240, 241. i 247. Zakona o radu („Službeni glasnik RS“, br.24/05), član 32. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07), člana 41. tačka 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“, broj 14/08 i „Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/09), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 26.11.2010.godine, donela je

**O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
ZAKLJUČIVANJE
POJEDINAČNOG KOLEKTIVNOG
UGOVORA JAVNOG PREDUZEĆA
”ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA
NOVOG PAZARA” NOVI PAZAR**

Član 1.

Daje se saglasnost na zaključivanje pojedinačnog kolektivnog ugovora Javnog preduzeća ”Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” Novi Pazar, broj 023-28/10 .

Član 2.

Ovu odluku objaviti u ”Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 023-28/10
U Novom Pazaru, 26.11.2010.godine**

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PREDSEDNIK,
Borka Jovanović**

173

Član 2.

Na osnovu člana 4. stava 3. Zakona o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa („Službeni glasnik RS“, br. 25/2000,107/2005 i 123/2007), člana 240, 241. i 247. Zakona o radu („Službeni glasnik RS“, br.24/05), član 32. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07), člana 41. tačka 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“, broj 14/08 i „Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/09), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 26.11.2010.godine, donela je

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 023-54/10

U Novom Pazaru, 26.11.2010.godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PRESEDNIK,
Borka Jovanović**

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA
ZAKLJUČIVANJE
POJEDINAČNOG KOLEKTIVNOG
UGOVORA JPI "NOVI PAZAR"
NOVI PAZAR**

Član 1.

Daje se saglasnost na zaključivanje pojedinačnog kolektivnog ugovora JPI "Novi Pazar" Novi Pazar broj 023-54/10.

174

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Službeni glasnik RS", broj 72/09), člana 41. tačka 34. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar", broj 14/08 i "Službeni list grada Novog Pazara", broj 7/09) i člana 114. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 16/08, 17/08, 2/09 i 11/09), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 26.11.2010. godine, donela je

R E Š E N J E
O RAZREŠENJU ČLANOVA
ŠKOLSKOG ODBORA U
OSNOVNOJ ŠKOLI
"VUK KARADŽIĆ"
NOVI PAZAR

I

Razrešavaju se članovi školskog odbora OŠ "Vuk Karadžić" u Novom Pazaru, imenovani rešenjem Skupštine grada broj 02-10/10 od 25.06.2010. godine ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 4/10), i to:

a) iz reda zaposlenih

1. Gicić Rifat, nastavnik
2. Šukurica Zineta, nastavnik
3. Bećirović Fuada, nastavnik

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Brunčević Muzafer, privrednik
2. Dacić Fako, privrednik
3. Šaćirović Suada, nastavnik

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave

1. Mr orijentalistike Ujkanović Enver
2. Hasić Islam, profesor ruskog jezika
3. Koca Muhamed, privatni preduzetnik

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom listu grada Novog Pazara".

Broj: 02-42/10

U Novom Pazaru, 26.11.2010.godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

PRESEDNIK,
Borka Jovanović

175

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Službeni glasnik RS", broj 72/09), člana 41. tačka 34. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar", broj 14/08 i "Službeni list grada Novog Pazara", broj 7/09) i člana 114. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 16/08, 17/08, 2/09 i 11/09), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 26.11.2010. godine, donela je

REŠENJE

I

Skupština grada Novog Pazara predlaže Ministru prosvete da u skladu sa Zakonom o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja imenuje Privremeni organ upravljanja OŠ "Vuk Karadžić", Novi Pazar.

Za članove Privremenog organa upravljanja OŠ "Vuk Karadžić" Novi Pazar predlažu se:

a) predstavnici zaposlenih

1. Ukić Hasib,
2. Ahmetović Faik,
3. Tuzinac Šemsida.

b) predstavnici roditelja

1. Mehmedović Jusuf,
2. Ljajić Sabiha,
3. Koca Fikret.

c) predstavnici lokalne samouprave

1. Šaćirović Asmir,
2. Biberović Nerkeza,
3. Ramović Meliha.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom listu grada Novog Pazara".

Broj: 02-43/10

U Novom Pazaru, 26.11.2010.godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PRESEDNIK,
Borka Jovanović**

176

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), člana 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Službeni glasnik RS", broj 72/09), člana 41. tačka 34. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar", broj 14/08 i "Službeni list grada Novog Pazara", broj 7/09) i člana 114. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 16/08, 17/08, 2/09 i 11/09), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 26.11.2010. godine, donela je

REŠENJE

I

Skupština grada Novog Pazara predlaže Ministru prosvete da u skladu sa Zakonom o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja imenuje Privremeni organ upravljanja OŠ „Stefan Nemanja“ Novi Pazar.

Za članove Privremenog organa upravljanja OŠ "Stefan Nemanja,, Novi Pazar predlažu se:

a) predstavnici zaposlenih

1. Alma Sebečevac,
2. Nevzeta Džanković,
3. Vasiljević Vukomir.

b) predstavnici roditelja

1. Mirsad Poturak,
2. Kasim Dervišnurević,
3. Albin Šabotić.

c) predstavnici lokalne samouprave

1. Vladimir Ilić,
2. Safet Begović,
3. Hivzo Halitović.

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom listu grada Novog Pazara".

Broj: 02-44/10

U Novom Pazaru, 26.11.2010.godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PREDSEDNIK,
Borka Jovanović**

AKTI GRADONAČELNIKA

178

177

Na osnovu člana 58. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 129/2007), i člana 86. stav 3. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“ br.14/2008), gradonačelnik grada Novog Pazara, donosi

REŠENJE O RAZREŠENJU POMOĆNIKA GRADONAČELNIKA GRADA NOVOG PAZARA

Razrešava se Radosav Filipović, nastavnik, iz Novog Pazara, sa dužnosti Pomoćnika gradonačelnika grada Novog Pazara za socijalna pitanja, brigu o deci i omladini.

OBRAZLOŽENJE

Rešavajući po pisanoj ostavci Pomoćnika Gradonačelnika Radosava Filipovića br. 112-241/10 dana 29.09.2010. godine, donosim rešenje kao u dispozitivu.

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljeno u Službenom listu grada Novog Pazara.

Broj: 112-241/10

U Novom Pazaru, 29.09.2010.godine

GRAD NOVI PAZAR

**GRADONAČELNIK,
dr Meho Mahmutović**

Na osnovu člana 58. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 129/2007), i člana 86. stav 3. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“ br.14/2008), gradonačelnik grada Novog Pazara, donosi

REŠENJE O POSTAVLJENJU POMOĆNIKA GRADONAČELNIKA GRADA NOVOG PAZARA

I

Postavlja se Fahrudin Mekić, profesor, iz Novog Pazara, za Pomoćnika gradonačelnika grada Novog Pazara za oblast socijalne zaštite i brige o deci i omladini.

II

Pomoćnik gradonačelnika iz tačke 1. ovog rešenja, zadužen za oblast socijalne zaštite i brige o deci i omladini, obavljace sledeće poslove:

Pokrece inicijativu za unapređenje socijalne zaštite i brige o deci o omladini, predlaže projekte i sačinjava mišljenja u vezi sa pitanjima koja su od značaja za razvoj socijalne zaštite i brige o deci i omladini i obavlja i druge poslove po nalogu gradonačelnika.

Pomoćnik gradonačelnika iz tačke 1. ovog rešenja za svoj rad neposredno je odgovoran gradonačelniku grada Novog Pazara.

III

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja.

Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 112-243/10

U Novom Pazaru, 01.10.2010.godine

GRAD NOVI PAZAR

**GRADONAČELNIK,
dr Meho Mahmutović**

179

Na osnovu člana 58. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 129/2007), i člana 86. stav 3. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“ br.14/2008), gradonačelnik grada Novog Pazara, donosi

R E Š E N J E O POSTAVLJENJU POMOĆNIKA GRADONAČELNIKA GRADA NOVOG PAZARA

I

Postavlja se Faruk Suljević, diplomirani mašinski inženjer, za

Pomoćnika gradonačelnika grada Novog Pazara za oblast infrastrukture i investicija.

II

Pomoćnik gradonačelnika iz tačke 1. ovog rešenja, zadužen za oblast infrastrukture i investicija, obavljaće sledeće poslove:

Pokreće inicijativu za unapređenje infrastrukture grada Novog Pazara, rukovodi i koordinira projektima i programima, saraduje sa donatorskim organizacijama, predlaže projekte i investicije koje se odnose na razvoj infrastrukture grada, sačinjava mišljenja u vezi sa pitanjima koja su od značaja za razvoj infrastrukture, prati stanje i vrši analizu oblasti za koju se postavlja i obavlja i druge poslove po nalogu gradonačelnika grada Novog Pazara.

Pomoćnik gradonačelnika iz tačke 1. ovog rešenja za svoj rad neposredno je odgovoran gradonačelniku grada Novog Pazara.

III

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja.

Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 112-244/10

U Novom Pazaru, 01.10.2010.godine

GRAD NOVI PAZAR

**GRADONAČELNIK,
dr Meho Mahmutović**

AKTI GRADSKE UPRAVE

180

Na osnovu člana 162. stav 4. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji ("Sl. glasnik Republike Srbije" br. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005, 62/2006, 61/2007, 20/2009 i 53/2010) i člana 75. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list opštine Novi Pazar“ br. 14/2008 i “Sl. list grada Novog Pazara“ br.07/09), načelnik Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara, po pribavljenoj saglasnosti Ministarstva za državnu i lokalnu samoupravu, donosi

PRAVILNIK O SLUŽBENOJ LEGITIMACIJI PORESKIH INSPEKTORA TERENSKJE KONTROLE, PORESKIH KONTROLORA TERENSKJE KONTROLE I IZVRŠITELJA U GRADSKOJ UPRAVI ZA NAPLATU JAVNIH PRIHODA GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se način izdavanja, sadržina i izgled legitimacije (u daljem tekstu Pravilnika: legitimacija) poreskih inspektora terenskih kontrolora, poreskih kontrolora terenske kontrole i izvršitelja Gradske uprave za naplatu javnih prihoda

grada Novog Pazara u postupku utvrđivanja, kontrole i naplate izvornih prihoda grada Novog Pazara.

Član 2.

Legitimacija iz člana 1. ovog Pravilnika izdaje se poreskim inspektorima terenske kontrole, poreskim kontrolorima terenske kontrole i izvršiteljima Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara u svrhu dokazivanja statusa u postupku utvrđivanja, kontrole i naplate izvornih prihoda grada Novog Pazara.

Član 3.

Legitimacija se izrađuje na plastificiranoj hartiji dimenzija 8.50 cm x 5.50 cm sa obrunjenim ivicama.

Legitimacija je upakovana u providni omot.

Član 4.

Sadržina legitimacije:

1. U vrhu stoji mali grb Grada Novog Pazara,
2. Sa desne strane nalazi se fotografija poreskog inspektora terenske kontrole, poreskog kontrolora terenske kontrole ili izvršitelja, dok se sa leve strane legitimacije nalazi tekst, po redosledu jedan ispod drugog, sledeće sadržine:
3. Republika Srbija,

4. Grad Novi Pazar,
5. Gradska uprava za naplatu javnih prihoda,
6. SLUŽBENA LEGITIMACIJA,
7. Poreski inspektor terenske kontrole/ poreski kontrolor terenske kontrole/ izvršitelj,
8. Ime i prezime,
9. Broj legitimacije.

Član 5.

Poreski inspektor terenske kontrole, poreski kontrolor terenske kontrole i izvršitelj kome prestane radni odnos u Gradskoj upravi za naplatu javnih prihoda ili mu se izrekne mera suspenzije sa radnog mesta ili bude raspoređen na drugo radno mesto, dužan je da svoju legitimaciju neposredno preda načelniku Gradske uprave za naplatu javnih prihoda u roku od tri dana od dana prestanka statusa poreskog inspektora terenske kontrole, poreskog kontrolora terenske kontrole i izvršitelja.

Član 6.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Boj: 038-905/10

U Novom Pazaru, 24.11.2010. godine

**GRADSKA UPRAVA ZA NAPLATU
JAVNIH PRIHODA
GRADA NOVOG PAZARA**

**NAČELNIK,
Rizo Mašović, dipl. ecc.**

