



# SLUŽBENI LIST

## GRADA NOVOG PAZARA

GODINA XVI	BROJ 2	NOVI PAZAR, 09. MART 2009.	GODIŠNJA PRETPLATA JE 3500 DIN.
------------	--------	----------------------------	---------------------------------

9

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 129/2007) i člana 41. stav 1. tačka 7. i člana 53. stav 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“ br.14/2008), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 09.03.2009. godine, donela je:

### **ODLUKU O UKIDANJU ODLUKE O RAZREŠENJU I IZBORU ČLANA GRADSKOG VEĆA GRADA NOVOG PAZARA**

#### **I**

Ovom odlukom ukida se Odluka o razrešenju i izboru člana gradskog veća Grada Novog Pazara broj 112-635/08 od 27.11.2008 godine kojom je razrešen dužnosti člana gradskog veća Šaban Prušević a izabran za člana gradskog veća Hajrudin Hajrović.

#### **II**

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**Broj: 112-171/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Milan Veselinović,dipl.ing.FON-a**

10

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 12. i člana 50. stav 2. i 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“ br.129/2007), i člana 41. stav 1. tačka 13. i člana 70. stav 1. i 2. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar br.14/08) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 09.03.2009.godine,tajnim glasanjem donela je:

### **ODLUKU O RAZREŠENJU I IZBORU ČLANA GRADSKOG VEĆA GRADA NOVOG PAZARA**

#### **I**

Razrešava se dužnosti člana Gradskog veća grada Novog Pazara:  
-Šaban Prušević,dipl.ecc.

#### **II**

Za člana Gradskog veća grada Novog Pazara bira se:  
-Hajrudin Hajrović, profesor.

#### **III**

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**Br: 112-172/09**

**U Novom Pazaru, 09.03.2009.godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK  
Milan Veselinović,dipl.ing.FON-a**

**11**

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar”, broj 14/08, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.03.2009. godine, donela je

**O D L U K U**  
**O IZMENAMA I DOPUNAMA**  
**POSLOVNIKA SKUPŠTINE GRADA**  
**NOVOG PAZARA**

**Član 1.**

Menja se Poslovnik Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 16/08) u članu 93. stav 4. tako što se brišu reči: “predstavnik predlagača , a posle reči gradonačelnika dodaju se reči: “i zamenika gradonačelnika”.

**Član 2.**

U članu 93. iza stava 4. dodaje se novi stav koji glasi: ”Izlaganje predstavnika predlagača može trajati najduže 20 minuta.

**Član 3.**

Član 121. stav 5. menja se i glasi:

”O podnetom amandmanu mogu se izjasniti i nadležne stručne službe ukoliko je amandman podnet u pisanoj formi najkasnije 48 časova pre održavanja skupštinskog zasedanja”.

**Član 4.**

Član 121. stav 7. menja se i glasi:” Ako se podneti amandman prihvati, postaje sastavni deo predloga odluke”.

**Član 5.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu grada Novog Pazara”

**Broj: 020-18/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.god**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**

**Milan Veselinović, dipl.ing.FON-a**

**12**

Na osnovu čl. 13 i 27 Zakona o komunalnim delatnostima („Sl. glasnik RS“, br. 16/97 i 42/98), čl. 41. st. 1. tač. 7. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list opštine Novi Pazar“ br. 14/08), Uredbe o utvrđivanju kućnih brojeva, označavanje zgrada brojevima i označavanje naziva naseljenih mesta, ulica i trgova („Sl. glasnik RS“, br. 1. 10/03, 137/04 i 58/06), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.03.2009. godine, donela je

**O D L U K U**  
**O KOMUNALNOM UREĐENJU GRADA**  
**NOVOG PAZARA**

**I – OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uslovi, mere i način uređenja naselja, održavanja, korišćenja i zaštite komunalnih objekata, uslovi i način organizovanja poslova u vršenju komunalnih delatnosti i pružanju usluga, kao i uslov i način korišćenja komunalnih proizvoda i usluga.

Uslovi i mere iz stava 1. ovog člana propisuju se za teritoriju obuhvaćenu Generalnim urbanističkim planom grada Novog Pazara, kao i za seoska naselja na teritoriji grada Novog Pazara.

**Član 2.**

Pod komunalnim objektima u smislu ove odluke smatraju se: ulice i putevi u naseljenim mestima, trgovi, skverovi, trotoari, rigole, parkovi, drvoredi, travnjaci, parking prostori, zelene površine, objekti za sport i rekreaciju, obale reka, rečna korita i korita u potoku u naseljima, kanali, šetalište Gradski jaz, brana u potoku đurđevi stupovi, brana hotela „Vrbak,, saobraćajni i električni stubovi, javna rasveta, trafostanice, oglasne i reklamne table, kulturno istorijski spomenici, groblja, pijace, mostovi i propusti na ulicama i putevima u naseljima, stubovi vertikalne signalizacije, autobuska stanica, javni satovi, fontane, javne česme, javne telefonske govornice, poštanski sandučići, trafoi, hidranti, kišna i fekalna kanalizacija, toplovodne cevi i drugi objekti koji služe opštim potrebama građana, fizičkih i pravnih lica.

**Član 3.**

Pod komunalnim uslugama u smislu ove Odluke smatraju se: čišćenje javnih površina, uređenje i održavanje zelenih i javnih površina, pijačnog i grobljanskog prostora, iznošenje, deponovanje i prerada smeća, održavanje deponije, vršenje usluga javne rasvete, zaštita i omogućavanje nesmetanog korišćenja komunalnih objekata na propisani način i druge usluge u cilju uređenja naselja i javnih površina, pranje javnih prometnih površina, zimsko održavanje komunalnih objekata, održavanje rečnih korita, kišne kanalizacije, uređenje i održavanje zelenih površina i humano hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka lualica.

**Član 4.**

Pod javnim površinama u pogledu održavanja čistoće podrazumevaju se:

- ulice, trotoari, trgovi, skverovi, šetališta, mostovi, putevi, staze i parking prostori – površine javnog saobraćaja;
- parkovi i travnjaci;
- zelene površine, između stambenih zgrada kolektivnog stanovanja, autobuska stanica, benzinske stanice, banjska lečilišta, pijace, groblja;
- sportski i zabavni tereni;
- obale pored vodotoka;
- otvoreni prostor između zgrada kao i neizgrađeno i izgrađeno građevinsko zemljište;
- dvorišta ustanova i organizacija sa javnim ovlašćenjima (školska dvorišta, dvorišta zdravstvenih centara i sl), ako drugim propisom nije drukčije regulisano;
- druge površine u opštoj upotrebi.

**Član 5.**

Pod održavanjem čistoće u smislu ove Odluke podrazumeva se:

- održavanje zelenih površina,
- iznošenje kućnog smeća, kabastog smeća i smeća iz dvorišta stambenih i poslovnih prostorija koje se koriste ili su u izgradnji,
- čišćenje i pranje prometnih javnih površina, ulica, trotoara, trgova, šetališta i drugih površina,
- uklanjanje blatnjavih nanosa,
- zimsko održavanje javnih površina: pluzenje snega, uklanjanje leda i snega sa javnih prometnih površina, uklanjanje ledenih naslaga na slivničkim rešetkama i drugim komunalnim objektima,
- održavanje kišne kanalizacije, čišćenje šahti i slivničkih rešetki kišne kanalizacije,
- čišćenje i održavanje uređenih i neuređenih rečnih korita, potoka, obala i šetališta rečnih korita,

- održavanje parkova i drugih zelenih površina,
- uništavanje glodara i ostalih štetočina,
- humano hvatanje i zbrinjavanje mačaka i pasa lualica,
- iznošenje industrijskih i specijalnih otpadaka iz procesa proizvodnje, održavanje i čišćenje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta, postavljanje i održavanje korpi, kanti i sudova za smeće i korišćenje deponije, iznošenje fekalija i čišćenje pijačnog prostora, kao i
- preduzimanje drugih mera predviđenih ovom Odlukom kojima se obezbeđuje čistoća u gradu i drugim naseljima.

### Član 6.

Subjekti za sprovođenje komunalne delatnosti, održavanje komunalnih objekata infrastrukture su:

- organi grada Novog Pazara,
- javna komunalna preduzeća,
- javna preduzeća,
- pravna i fizička lica,
- preduzetnici,
- mesna zajednica.

## II – ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA I IZNOŠENJE SMEĆA

### Čišćenje i pranje javnih površina

#### Član 7.

Čišćenje i pranje javnih površina vrši Preduzeće kome su povereni ti poslovi kao i Mesna zajednica i građani.

Javno komunalno preduzeće „Čistoća“ ili drugo preduzeće odnosno preduzetnik kome je povereno obavljanje komunalne delatnosti iz ove Odluke (u daljem tekstu Preduzeće) je dužno da

obavlja čišćenje i pranje javnih površina na području grada Novog Pazara.

Održavanje javnih površina se vrši na osnovu programa koji donosi JP „Zavod za urbanizam, uređenje i izgradnju opštine Novi Pazar“ iz Novog Pazara a na koji daje saglasnost organ gradske uprave nadležan za komunalne poslove.

Uslovi i način održavanja, rokovi i cene usluga i dr. propisani su ugovorom koji se sklapa između JP „Zavod za urbanizam, uređenje i izgradnju opštine Novi Pazar“, iz Novog Pazara, i preduzeća kome su povereni poslovi čišćenja i pranja javnih površina.

Program realizacije komunalne delatnosti donosi se jednom godišnje do kraja kalendarske godine za narednu godinu.

Primerak programa se dostavlja komunalnoj inspekciji.

#### Član 8.

Održavanje čistoće na ulicama (kolovoz i trotoar), stazama, uličnim prilazima i kanalima, trgovima i skverovima, šetalištima, parkovima, travnjacima i drugim zelenim površinama, mostovima i kejevima, vodotocima (korita i obale), i deponijama vrši Javno komunalno preduzeće „Čistoća“, Novi Pazar (u daljem tekstu Preduzeće), odnosno preduzeće kome Skupština grada Novog Pazara poveri obavljanje ovih poslova.

Na autobuskoj stanici i čekaonici, benzinskim pumpama, stovarištima i gradilištima, sportskim terenima, objektima za sport i rekreaciju, parking prostorima, poslovnim prostorijama, zgradama, otvorenim praznim prostorima i prirodnim kupalištima, bazenima i banjskim lečilištima, dvorištima, baštama i drugim ograđenim i neograđenim površinama održavanje i čišćenje vrši korisnik odnosno vlasnik.

Poslove iz stava 2. ovog člana pravna i fizička lica mogu poveriti preduzeću putem posebnog ugovora.

**Član 9.**

Na površinama i objektima koje se koriste za pijace, parking prostore, groblja, taksi stajališta, sportske terene, objekte za sport i rekreaciju i na površinama i objektima koji su u opštoj upotrebi građana na području grada Novog Pazara održavanje i čišćenje vrši preduzeće koje upravlja tim površinama i objektima .

**Član 10.**

Javne površine moraju se čistiti, polivati i prati tako da se na njima uvek održava čistoća prema usvojenom programu.

**Član 11.**

Ulice i trgovci čiste se, polivaju i peru od 01.04. do 31.10. od 22 do 05 časova, a u periodu od 01.11. do 31.03. ulice se čiste u vremenu od 6,30 do 14,30 časova.

Kada je spoljna temperatura iznad +4 stepena i kada to dozvole vremenski uslovi ulice se mogu polivati i prati i po drugačijem rasporedu.

**Član 12.**

U hitnim, opravdanim i nepredvidivim slučajevima, nadležni organ komunalne inspekcije ili organ nadležan za komunalne poslove može odobriti ili narediti čišćenje, pranje i polivanje javnih površina i mimo odredaba ove Odluke (epidemiološki razlozi, praznici, elementarne nepogode i dr.).

Ulice na kojima se vrši održavanje čistoće u noćnim uslovima moraju biti osvetljene.

**Član 13.**

Prilikom pranja ulica, trotoara, trgova i skverova, rigole i rešetke na slivnicima ne smeju biti zapušene. O održavanju rigola i rešetki na slivnicima stara se JP „Zavod za urbanizam Novi Pazar“.

JKP „Čistoća,“ dužno je da na početku godine dostavi operativni plan pranja ulica komunalnoj inspekciji Gradske uprave grada Novog Pazara.

**Član 14.**

Sa ulica, trotoara i drugih javnih površina smeće se odnosi posle svakog čišćenja.

Iznošenje i deponovanje smeća sa javnih površina navedenih u stavu 1. člana 8. ove Odluke vrši isključivo JKP „Čistoća“.

**Član 15.**

Svi ulični prilazi, dvorišta, smeštajni prostor, kružni, utovarni i istovarni prostori na kojima se rad obavlja motornim ili drugim vozilima moraju se nasuti šljunkom ili drugim pogodnim materijalom kojim će sprečiti stvaranje i raznošenje blatnjavih nanosa, s tim da prilaz na 10 m do ulice mora biti betoniran.

Obezbeđenje površina iz prethodnog stava vrše korisnici prostora, odnosno njihovi vlasnici.

Točkovi na vozilima koja prolaze gradskim ulicama kao i delovi vozila na kojima ima blatnjavih nanosa moraju biti očišćeni od blata.

**Član 16.**

Motorna i zaprežna vozila kojima se prevozi pesak, ugalj, zemlja i drugi rastresiti materijal moraju biti obezbeđeni od prosipanja prilikom prevoženja kroz grad.

Ukoliko dođe do prosipanja materijala iz prethodnog stava ovog člana, a čišćenje ne izvrši

preduzeće ili pojedinac, koji vrši prevoz, čišćenje i pranje će vršiti JKP „Čistoća,, Novi Pazar na teret preduzeća, odnosno lica koja su prouzrokovala pranje javnih površina, a na osnovu rešenja komunalne inspekcije.

#### **Član 17.**

Tereni za sport i rekreaciju, kupališta i sl. sa svim pratećim sanitarnim i drugim uređajima i opremom, kao i prostori u funkciji ovih objekata održavaju se uredno i čisto, o čemu se staraju preduzeća, preduzetnici i druga pravna i fizička lica, koja te objekte i terene koriste.

#### **Iznošenje i deponovanje smeća i fekalija sa javnih i drugih površina**

#### **Član 18.**

Iznošenje i deponovanje kućnog i uličnog smeća i fekalija sa javnih i drugih površina vrši isključivo preduzeće JKP „Čistoća,, Novi Pazar, ili drugo preduzeće kome Skupština grada Novog Pazara poveri obavljanje ovih poslova.

#### **Član 19.**

Kućnim smećem u smislu ove odluke smatraju se otpaci koji su stvoreni u stambenim i poslovnim prostorijama i dvorištima zgrada, otpaci od jela, prašine, smeća nastalog čišćenjem stambenih i poslovnih prostorija, pepeo iz peći na čvrsto gorivo, garež, hartija, lišće, kartonska ambalaža i drugi sitni korov nastao čišćenjem dvorišta bašti i slično, ukoliko su uneti u kantu za smeće.

U vrtne otpatke spadaju: krupni otpaci od biljaka i drveća (granje, korenje i drugi nadzemni delovi) i drugi korov nastao čišćenjem dvorišta, bašti i slično.

U kabasto smeće spadaju: delovi neupotrebljivog kućnog inventara, nameštaja, mašine i sl. veći delovi od tkanina i drugi predmeti koji se ne mogu smestiti u sudove za smeće.

Krupnim smećem u smislu ove odluke smatraju se otpaci koji po svojoj veličini i sastavu, mestu i uslovima nastajanja ne mogu biti izjednačeni sa uličnim i kućnim smećem i industrijskim otpacima (stajsko đubrivo, kamenje, komadi cigle, neupotrebljivi delovi automobila, malter i drugi otpad građevinskog i drugog materijala, nadzemni i podzemni delovi biljaka i drugo).

#### **Član 20.**

Uličnim smećem u smislu ove odluke smatraju se: otpaci po ulicama, parkovima, trgovima i drugim javnim površinama koji nastaju usled redovnog saobraćaja i pod uticajem atmosferskih i drugih prilika.

Sa ulica, trotoara i drugih javnih površina smeće odnosi isključivo preduzeće JKP „Čistoća,, Novi Pazar.

#### **Član 21.**

Industrijskim otpacima u smislu ove Odluke smatraju se delovi materijala koji nastaju posle obrade a nisu za upotrebu ( špon, otpaci organskih materijala, polomljeni neupotrebljivi delovi raznih materijala, otpaci od industrijske i zanatske proizvodnje, šljaka i pepeo iz toplana i sl.).

#### **Član 22.**

Medicinski otpad nakon tretmana može se odlagati na Gradskoj deponiji (nakon sterilizacije medicinski otpad dobija svojstvo komunalnog otpada).

**Član 23.**

Konfiskati iz klanica i mesara moraju se uklanjati i deponovati na osnovu posebnog ugovora sklopljenog između vlasnika odnosno korisnika prostorija u kojima se stvara klanični otpad i ovlašćene organizacije za sakupljanje takve vrste otpada ili se isto odlaže u propisno napravljenim grobnicama na gradskoj deponiji.

**Član 24.**

Opasan otpad su opasne materije sa opasnim svojstvima i predstavljaju opasnost po ljudsko zdravlje, opasnost po vazduh, vodu i zemljište.

Upravljanje otpadom iz prethodnog stava sprovodi se po propisanim uslovima i merama postupanja sa otpadom u okviru sistema sakupljanja, transporta, tretmana i odlaganja otpada uključujući i nadzor nad tim aktivnostima i brigu o postrojenjima za upravljanje otpadom posle njihovog zatvaranja.

**Član 25.**

Vrtne otpatke i krupno smeće iz člana 19. ove Odluke iznose i deponuju na za to određeno mesto korisnici.

Lica iz prethodnog stava ovog člana mogu iznošenje krupnog smeća poveriti JKP „Čistoća” uz posebnu naknadu.

Kabasto smeće iz člana 19. ove Odluke odnosi preduzeće JKP „Čistoća” prema rasporedu iznošenja koji bude objavljen preko sredstava javnog informisanja i obaveštenja nalepljenih na ulaznim vratima stambenih zgrada, i oglasnim tablama.

**Član 26.**

Industrijsko smeće iz člana 21 ove Odluke iznosi isključivo preduzeće JKP „Čistoća” Novi Pazar, odnosno preduzeće kome Skupština grada Novog Pazara poveri obavljanje ovih poslova, i deponuje na za to određeno mesto na osnovu posebnog ugovora zaključenog sa korisnikom usluga.

Otpadne materije, sekundarne sirovine i industrijski otpad mogu se iznositi, deponovati i prerađivati u prostorijama i objektima koji su za to određeni ili su namenski izgrađeni za preradu i reciklažu.

**Član 27.**

Kućno smeće, kabasto, krupno, ulično smeće, industrijski otpad i vrtni otpaci odvoze se i deponuju na gradsku deponiju.

Kabasto smeće može se iznositi, deponovati i prerađivati u prostorijama i objektima koji su za to određeni ili su namenski izgrađeni za preradu i reciklažu.

O održavanju i uređenju deponije stara se JKP „Čistoća” Novi Pazar, u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima za određivanje lokacije i uređenje deponija otpadnih materija.

Korišćenje Gradske deponije od strane korisnika sa teritorije van grada Novog Pazara može se vršiti samo po odobrenju Gradskog veća grada Novog Pazara.

Smeće na gradskoj deponiji ne sme se paliti.

**Član 28.**

Smeće se po pravilu skuplja u tipskim posudama za smeće.

Sudovi za smeće-kontejneri moraju biti podešeni za specijalna vozila za iznošenje smeća.

Posude za smeće na javnim površinama postavljaju se na mestima određenim od strane nadležnog organa za poslove urbanizma.

Posude za smeće kod objekata u svojini građana postavljaju se u dvorištu do ulice kojom se kreću vozila za iznošenje smeća a prostor za vreće u kojima se nalazi smeće mora biti obeležen i opremljen posebnim žičanim korpama.

Posude za smeće – kontejneri kod stambenih zgrada kolektivnog stanovanja i preduzeća i ustanova, postavljaju se u skladu sa projektom o izgradnji stambene zgrade – objekta, a mogu se smestiti i u posebnoj prostoriji namenske prirode za to ili na drugom mestu ukoliko postoje uslovi koje utvrdi organ nadležan za poslove urbanizma uz saglasnost stanara zgrade kolektivnog stanovanja odnosno vlasnika preduzeća ili ustanove.

Prostor za smeštaj posuda iz prethodnog stava mora biti betoniran i zaštićen od raznošenja otpadnih materija i pristupačan komunalnom vozilu.

Mesta za smeštaj posuda za smeće moraju se povremeno prati i dezinfikovati i to:

- U vremenu od 1. novembra do 31. marta najmanje jedanput.
- U ostalim mesecima najmanje jedanput u tri meseca.

Troškove pranja i dezinfekcije kontejnera snosi JKP „čistoća,” a posuda za smeće vlasnici odnosno korisnici usluga.

### Član 29.

Nabavku tipiziranih sudova za prikupljanje smeća dužni su da o svom trošku izvrše:

- za iznošenje smeća iz domaćinstava vlasnici porodičnih stambenih zgrada,
- za iznošenje smeća iz poslovnih prostorija i proizvodnog pogona\_vlasnici ili korisnici istih,
- za iznošenje smeća iz stambenih zgrada za kolektivno stanovanje vlasnici stanova odnosno korisnici stanova,
- za iznošenje smeća sa javnih površina JP „Zavod za urbanizam i uređenje opštine Novi Pazar“.

### Član 30.

Smeće se prikuplja:

- U individualnim domaćinstvima u higijenskim tipskim posudama kapaciteta 80 litara koje moraju biti takve da onemogućavaju širenje neprijatnih mirisa te da se mogu lako oprati i dezinfikovati, ili u kontejnerima kapaciteta 1,1 metar kubnih, ukoliko se o tome dogovore korisnici usluga i preduzeće koje vrši uslugu iznošenja smeća,
- Kod poslovnih prostorija broj i kapacitet posuda za smeće određuje se prema veličini poslovnog prostora, vrste delatnosti i količine otpada koja nastaje u poslovnoj prostoriji ili proizvodnom pogonu,
- Broj i kapacitet posuda preciznije je utvrđen je Pravilnikom o postavljanju posuda za smeće.

Kod stambenih zgrada kolektivnog stanovanja na svakih 15 stanova postavlja se 1 kontejner.

Izuzetno u pojedinim ulicama gde je nemoguće postaviti dovoljan broj kontejnera smeće se može sakupljati u kesama za smeće koje moraju biti uvezane i ostavljene ispred posebnog prostora u dane kako je to predviđeno rasporedom za iznošenje smeća.

U naseljima i ulicama gde ne postoje uslovi za prilaz komunalnim vozilima smeće se sakuplja na punktovima. Puntkove za sakupljanje smeća određuje preduzeće JKP „Čistoća,” prema uslovima koje utvrdi gradski organ nadležan za poslove urbanizma.

Obavezuju se građani da svoje sudove za smeće iznesu na obeležene punktove po utvrđenom rasporedu za iznošenje smeća.

Komunalna inspekcija je ovlašćena da naloži JKP „Čistoća” postavljanje dodatnih kontejnera u slučaju potrebe (povećanje količine smeća).



**Član 31.**

Na ulicama, trgovima, šetalištima i u parkovima moraju biti postavljene korpe za otpatke koje se svakodnevno prazne.

Sredstva za nabavku korpi za otpatke na javnim površinama obezbeđuje JP „Zavod za urbanizam”, a na osnovu odobrenih budžetskih sredstava Grada po programu uređenja, a postavlja ih JKP „Čistoća”.

Na ostalim površinama korpe za otpatke dužni su da obezbede korisnici koji upravljaju tim površinama.

**Član 32.**

U posude za smeće zabranjeno je bacati žar, životinjske leševе, kabaste predmete, otpadni građevinski materijal, klanični otpad, kosti, i druge čvrste predmete.

**Član 33.**

Posude za smeće po pražnjenju moraju se vratiti na mesto na kome su i bile postavljene.

Zabranjeno je parkirati vozila ispred i oko posuda za smeće ili prostora u kome se nalaze posude za smeće.

**Član 34.**

Ukoliko su posude za smeće dotrajale ili neispravne te je u njima nemoguće vršiti deponovanje smeća, komunalna inspekcija naložiće JKP „Čistoća”, a kod individualnih domaćinstava vlasniku, da izvrši opravku ili nabavi novu posudu.

Komunalna inspekcija je ovlašćena da naloži nabavku posuda za smeće, ukoliko vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora nema posude ili ne poseduje odgovarajuće posude propisane članom 29. ove Odluke.

**Član 35.**

Javno komunalno preduzeće „Čistoća“ je obavezno da kućno smeće iz domaćinstava, poslovnih prostorija i proizvodnog pogona pravnih lica i preduzetnika sa područja grada iznosi najmanje jedanput nedeljno, a po potrebi i više puta, u slučaju veće količine smeća ili nedostatka sudova za smeće.

Ukoliko postoje veće količine smeća, komunalno preduzeće zaključuje ugovor sa fizičkim licem, pravnim licem ili preduzetnikom o iznošenju i lagerovanju smeća na gradsku deponiju po posebnom cenovniku.

Izuzetno od odredaba iz prethodnog stava u slučaju neprohodnosti ulice zbog raskopavanja ili izvođenja drugih radova koji ometaju prolaz vozila, iznošenje smeća može se pomeriti u narednih nedelju dana.

**Član 36.**

JKP „Čistoća” obavezno je da u ulici 28. Novembar, 1. Maj, 7. Juli, Rifata Burdžovića do Parica, Stevana Nemanje do Dečijeg dispanzera, Avnoj-a, Salih-bega Rasovca, Zanatskog centra, Gradska svakodnevno vrši iznošenje smeća iz poslovnih prostorija kao i pražnjenje kontejnera u navedenim ulicama.

U ulicama iz st. 1. ovog člana smeće se odnosi samo japanjerom svakodnevno.

JKP „Čistoća” obavezno je da jedanput mesečno obezbedi da se iz stambenih objekata vrši uklanjanje kabastog smeća u periodu od 01.04. do 30.11. uz minimalnu naknadu korisnika usluga.

JKP „Čistoća” je dužno da vrši vanredno iznošenje smeća po posebnim zahtevima i uz posebnu naknadu.

**Član 37.**

Kućno smeće se po pravilu iznosi danju.

Izuzetno u centru grada kućno smeće se može iznositi noću u periodu od 20 do 05 časova.

**Član 38.**

Pri iznošenju smeća i otpadaka JKP „Čistoća” je dužno da ne prosipa smeće iz kontejnera, ne prosipa smeće iz vozila i kištri, da sakupi rasuto smeće oko kontejnera.

Kištre u kojima se odvozi otpad moraju biti pokrivene mrežom da bi se sprečilo prosipanje smeća.

**Član 39.**

JKP „Čistoća” dužno je da na početku svake godine sačini raspored iznošenja smeća, i isti dostavi komunalnoj inspekciji te upozna građane preko sredstava javnih informisanja ili na drugi pogodan način.

**Član 40.**

Dvorišta i slični prostori u svojini građana moraju se držati uredno i čisto.

Korisnici dvorišta i slobodnih prostora dužni su da održavaju čistoću redovnim čišćenjem i smeštanjem sakupljenog smeća u sudove za smeće.

**Član 41.**

U naseljima izvan Generalnog urbanističkog plana smeće se prikuplja u tipske posude za tu namenu – kontejnere ili kištre, koje se postavljaju na mestima koja su dostupna najvećem broju građana.

Odošenje i pražnjenje posuda iz st. 1. ovog člana vrši JKP „Čistoća“ Novi Pazar na osnovu posebnog ugovora sklopljenog sa Mesnom zajednicom.

**Član 42.**

Zabranjeno je stvaranje divljih deponija na javnim površinama i drugim dobrima u opštoj upotrebi na teritoriji grada Novog Pazara.

Uklanjanje smeća sa divljih deponija iz prethodnog stava vrši JKP „Čistoća” na teret lica koja su deponovale smeće u koliko su poznata, a ukoliko se ne može utvrditi ko je izvršio deponovanje smeća uklanjanje smeća izvršiće se na teret JP „Zavod za urbanizam” Novi Pazar.

**Član 43.**

Korisnicima usluga iznošenja smeća smatraju se svi vlasnici odnosno korisnici sa prostora koji su Programom predviđeni za iznošenje smeća.

Korisnici plaćaju Preduzeću utvrđenu cenu za iznošenje smeća prema obimu, vrsti i kvalitetu pružene usluge.

Pod izvršnom uslugom smatraju se i situacije kada korisnici usluge ne raspolažu odgovarajućim posudama za smeće, kada je onemogućen prilaz komunalnom vozilu, a za to nije odgovorna J.K.P. »Čistoća«, a o tome obavesti komunalnu inspekciju radi utvrđivanja pravog stanja.

Korisnici usluga su dužni da obaveste J.K.P. »Čistoća« o svakoj promeni koja utiče na odnose između njih i preduzeća u roku od 8 dana od dana nastale promene.

J.K.P. »Čistoća« nema pravo da naplati naknadu za izvršenu uslugu ako je objekat bio nenaseljen ili nije bio korišćen više od tri meseca, pod uslovom da je J.K.P. »Čistoća« o tome bila obaveštena.

**Član 44.**

Plaćanje usluge iznošenja i trajnog deponovanja smeća vrši se za površine:

- . stambeni prostor,
- . poslovni prostor,
- . prostor na kome se obavlja proizvodni proces.

**Član 45.**

Cena usluga se utvrđuje u zavisnosti od:

- vrste korisnika (fizička lica, pravna lica ili preduzetnici),
- zone u kojoj se nalazi korisnik;
- vrste delatnosti kojom se korisnik bavi, a prema kvadratnom metru prostora i
- količini i vrsti otpada.

Bliže kriterijume za određivanje visine cene usluga propisace nadležni organ JKP „Čistoća“ posebnim aktom, uz saglasnost nadležnog organa Gradske uprave.

**Član 46.**

Za održavanje čistoće javnih površinama u letnjem periodu kao i u uklanjanja snega i leda u zimskom periodu Preduzeću pripada naknada iz sredstava lokalnih javnih prihoda, a u skladu sa Programom održavanja javnih površina.

Preduzeću pripada i naknada za ostale vanredne poslove koji se obavljaju po nalogu Komunalne inspekcije i drugih nadležnih organa.

**Član 47.**

Obračun cene za iznošenje smeća kod korisnika u kolektivnom stanovanju vrši se po metru kvadratnom stambenog prostora i broju članova domaćinstva.

**Član 48.**

Plaćanju usluga iznošenja i deponovanja smeća u paušalnom iznosu a na osnovu odluke Upravnog odbora preduzeća podležu:

- kiosci u kojima se vrši prodaja duvana i štampe, mobilnih telefona, životnih namirnica, benzinske stanice i drugi montažni objekti;
- privremena prodajna mesta (uredaji za sladoled) osvežavajuće napitke, bižuterija i slično;
- cirkusi, ringišpili, luna-parkovi, zabavno muzičke prestave – dnevno po osnovu zaključenog ugovora sa JKP „Čistoća“ Novi Pazar.

**Član 49.**

Na ime naknade za sanitarno deponovanje smeća sva fizička i pravna lica kao i preduzetnici plaćaju poseban iznos u visini od 15% od iznosa cene za iznošenje smeća po osnovu zaključenog ugovora sa JKP „Čistoća“ Novi Pazar.

**Član 50.**

Od plaćanja naknade za izvršene usluge iznošenja smeća mogu biti oslobođeni korisnici koji primaju socijalnu pomoć, o čemu odlučuje Upravni odbor JKP „Čistoća“ Novi Pazar.

**Član 51.**

Ukoliko se ne pruži usluga shodno utvrđenom obimu koji je propisan ovom Odlukom naknada će se umanjiti po posebnom zahtevu korisnika usluge o čemu odluku donosi Upravni odbor JKP „Čistoća“: Novi Pazar.

Na odluke Upravnog odbora može se izjaviti prigovor Odeljenju za stambeno komunalne

poslove i zaštitu životne sredine gradske uprave  
Novi Pazar.

#### Član 52.

Izvlačenje fekalnih i drugih otpadnih voda vrši isključivo JKP „Čistoća“ specijalnim vozilom opremljenim za ove namene, o trošku korisnika.

Ispuštanje fekalne i druge vode vrši se u mrežu gradske kanalizacije na mestima koje odredi JKP „Vodovod i kanalizacija“, u skladu sa pozitivnim propisima.

Preostale čvrste materije nakon izvršenog predtretmana deponuju se na gradsku deponuju, na mesto koje odredi JKP „Čistoća“.

Septičke jame moraju se čistiti čim se napune 2/3 njihove zapremine a čišćenje pada na teret korisnika.

#### Član 53.

Na području obuhvaćenim Generalnim urbanističkim planom Grada Novog Pazara, zabranjena je izgradnja poljskih klozeta i septičkih jama.

Izuzetno izgradnja poljskih klozeta i sličnih jama dozvolice se ukoliko nije izgrađena kanalizaciona mreža, u skladu sa sanitarno higijenskim uslovima.

#### Član 54.

Javni klozeti i klozeti u javnim objektima moraju se održavati u higijenskom stanju, a o čistoći se staraju vlasnici u čijem se objektu isti nalaze.

Komunalna inspekcija je ovlašćena da naloži neophodne mere radi održavanja higijene u objektima iz prethodnog stava.

#### Član 55.

U cilju zaštite čistoće na javnim i drugim površinama zabranjeno je:

1. deponovanje na ulici, trotoaru i drugim javnim površinama kućnog smeća, zemlje, peska, otpadnog građevinskog materijala i sl. postavljati na trotoarima, kolovozima kamenje i sl.,

2. bacati hartiju i druge otpatke van korpe za otpatke i sudova za smeće ili na drugi način stvarati nečistoću,

3. rasturanje i uzimanje otpadnih predmeta iz kanti i kontejnera,

4. paljenje smeća u posudama za smeće,

5. bacanje zemlje, šljunka, krupnije ambalaže, baštenskih otpadaka i drugih krupnih otpadaka u posude za smeće,

6. neovlašćeno pomeranje posuda za smeće sa određenih mesta,

7. odvođenje otpadnih voda i drugih tekućina iz septičkih jama, kanala za pranje vozila kao i otpadnih voda nastalih na bilo koji način, na ulice, trotoare, dvorišta i druge javne površine,

8. bacanje uginulih životinja i klaničnog konfiskata u sudove za smeće na ulice, parkove, rečna korita i dr. javne površine, kao i zakopavanje u jame- grobnice,

9. prosipanje otpadnih voda, bacanje smeća, i drugog materijala u napuštene bunare i pretvaranje istih u septičke jame,

10. uništavati posude za smeće i korpe za otpatke,

11. vršiti prevoz otpadnih materija,

12. pranje motornih vozila na ulicama i dvorištima, a da voda otiče na trotoare i druge javne površine;

13. popravljati vozila na ulicama, trotoarima i drugim javnim površinama,

14. paliti smeće i drugi otpadni materijal u dvorištima i na javnim površinama,

15. vršiti prodaju poljoprivrednih i drugih proizvoda izuzev na pijačnim mestima bez odobrenja nadležnog organa,

17. na ulicama, trotoarima i drugim javnim površinama ostavljati slupane automobile, školjke automobila, havarisana i neispravna vozila, uređaje, robu, ambalažu i sl.,

18. lepiti plakate i ispisivati grafite po zidovima zgrada i izlozima lokala, ogradama, uličnim drvoredima i stubovima električne mreže, i kulturno istorijskim spomenicima i sl.

19. stvarati otvorena smetlišta po dvorištima i smeštati smeće i drugi otpadni materijal u blizini susednih zgrada,

20. bacanje nepregorele šljake, pepela ili drugih zapaljivih materija u posude za smeće,

21. držanje smeća i drugih otpadaka u posudama koje ne ispunjavaju propisane uslove,

22. vršiti i druge radnje koje utiču na čistoću javne površine i okoline,

23. obavljanje delatnosti u kamp prikolicama parkiranim na javnim površinama i površinama javnog saobraćaja,

24. direktno ispuštanje upotrebjene vode iz kanala za pranje vozila u fekalnu i kišnu kanalizaciju kao i u otvorene vodotoke bez prethodnog tretmana upotrebjenih voda što podrazumeva ugradnju separatora za ulje, gorivo i pesak,

Vlasnici kamenjara su dužni i obavezni da rad svojih kamenjara regulišu u skladu sa Republičkim zakonskim propisima

Vlasnici klanica su dužni i obavezni da otpadne vode regulišu u skladu sa Republičkim zakonskim propisima.

### III UREĐENJE, ODRŽAVANJE I ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA

#### Član 56.

Pod zelenim površinama u smislu ove odluke podrazumevaju se:

1. javne zelene površine masovnog korišćenja (parkovi, skverovi, drvoredi, zelenilo uz saobraćajnice, šume i slično);
2. javne zelene površine ograničenog korišćenja (zelene površine oko stambenih zgrada kolektivnog stanovanja),

3. zelenilo posebnih namena, školska dvorišta, bolnički krug, memorijalni spomenici i groblja;

4. zelene površine za sport i rekreaciju (sportski tereni, plaže i slično);

5. zelene površine preduzeća;

6. zaštitni pojasevi industrijskih zona i naselja, zelenilo duž obala reka, izuzev zasada koji služi kao zaštita od poplava;

7. neuređene površine u državnoj svojini predviđene urbanističkim planom za zelenilo i

8. ostale neuređene površine.

#### Član 57.

Održavanje javnih zelenih površina iz tačke 1, 6, 7 i 8 iz člana 56. vrši JKP „Čistoća”, a prema godišnjem programu održavanja zelenih površina, koji donosi JP „Zavod za urbanizam” Novi Pazar, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog organa za komunalne poslove Gradske uprave grada Novog Pazara.

Program sadrži vrstu obim i dinamiku radova kao i visinu sredstava potrebnih za njegovu realizaciju.

Podizanje novih zelenih površina vrši se na osnovu programa za uređenje građevinskog zemljišta u skladu sa urbanističkim planovima.

#### Član 58.

Održavanje javnih zelenih površina:

- ograničenog korišćenja (zelene površine oko stambenih zgrada kolektivnog stanovanja) vrše stanari stambene zgrade,
- posebnih namena, školska dvorišta, bolnički krug, memorijalni spomenici i groblja vrše ustanove ili preduzeća kome su te površine date na održavanje,
- površine za sport i rekreaciju (sportski tereni plaže i slično) preduzeće kome su ti prostori dati na održavanje,
- preduzeća, održavaju preduzeća u čijem sastavu se nalaze te površine.

**Član 59.**

Kod izgradnje novih objekata investitor je dužan da uredi prostor predviđen za zelenilo na osnovu tehničke dokumentacije, projekta uređenja zelenih površina.

**Član 60.**

Obnavljanje zelenih površina podrazumeva dovođenje ranije već uređenih zelenih površina (travnjaci, drveće, šiblje, i slično) koje su u većem procentu oštećene ili sasvim oštećene.

O uređenju – obnavljanju ovih površina stara se JKP „Čistoća“ Novi Pazar a prema programu iz člana 57. ove odluke.

**Član 61.**

Podizanje novih zelenih površina vrši se na osnovu Programa za uređenje građevinskog zemljišta i u skladu sa urbanističkim planovima.

**Član 62.**

Preduzeće kojem su povereni poslovi održavanja zelenih površina je dužno da zapisnički preuzme održavanje uređenih zelenih površina u roku od 15 dana od dana završetka radova na formiranju novih zelenih površina.

**Član 63.**

JKP „Čistoća“ Novi Pazar je dužno da održava preuzete javne zelene površine u skladu sa njihovom funkcijom i usvojenim Programom održavanja.

**Član 64.**

Sve zelene površine moraju se čistiti, kositi, zalivati, i moraju se obavljati ostale radnje neophodne za njihovo održavanje.

**Član 65.**

Drveće i šiblje u dvorištima kolektivnog stanovanja koje svojim granama ugrožava prolaznike, bezbednost saobraćaja, bezbednost vozila, ili ometa normalan razvoj drvorednih i drugih sadnica mora se formirati na odgovarajući način i ukloniti.

Drveće i šiblje u dvorištima individualnih domaćinstava koje se nalazi pored ulice trotoara, i drugih javnih površina, a koje svojim granama ugrožava prolaznike, bezbednost saobraćaja i bezbednost vozila mora se od strane vlasnika na odgovarajući način formirati i ukloniti.

JKP „Čistoća“ Novi Pazar dužno je da sa zelene površine koju održava, uklanja stabla ili delove stabla koji su ogoleli, dotrajali, oštećeni od elementarnih nepogoda ili usled saobraćajnog udesa, ako ugrožavaju život ljudi, normalan saobraćaj ili okolna stabla.

**Član 66.**

Zdrava stabla u parkovskim površinama i drvoredi koji svojim krenom ugrožavaju vodovodne i kanalizacione instalacije, vrše izdignuća trotoara i ugrožavaju stabilnost građevinskih objekata mogu se uklanjati ukoliko se prethodno pribavi saglasnost od JP „Zavoda za urbanizam,, Novi Pazar i nadležnog organa za komunalne poslove i zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Novog Pazara.

Na osnovu saglasnosti JP „Zavoda za urbanizam,, Novi Pazar i nadležnog organa za komunalne poslove i zaštitu životne sredine Gradske uprave, komunalna inspekcija naložiće uklanjanje stabla.

U slučaju da se zdrava stabla moraju ukloniti radi izgradnje građevinskih objekata ili izvođenja drugih građevinskih radova JP „Zavod za urbanizam“ Novi Pazar i nadležni organ za komunalne poslove i zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Novog Pazara utvrdiće naknadu za posečena stabla s tim što naknada mora biti uvećana za 5 novih stabala.

### Član 67.

U cilju zaštite zelenih površina zabranjeno je:

1. Kidanje cveća, vađenje drveća, lomljenje grana, oštećivanje trave i ostalog rastinja, sadnica, šiblja i sl.;

2. Prolaziti vozilom preko javnih zelenih površina ili parkirati se na istim, kao i vožnja bicikla, motocikla, motora i slično po parkovskim stazama i drugim zelenim površinama;

3. Istovar i deponovanje bilo kakvog materijala;

4. Uklanjanje, paljenje, brisanje i oštećivanje oznaka i natpisa postavljenih u cilju održavanja reda na naznačenim površinama;

5. Oštećivanje klupa, korpi, rekvizita pešačkih staza, hidranata i drugih instalacija.

6. Korišćenje zelenih površina mimo njihove osnovne namene i obavljanje bilo kakvih delatnosti bez posebnog odobrenja;

7. Ostavljanje havarisanih vozila, odlaganje i istovar predmeta i nasipanje svih materijala;

8. Obaranje i premeštanje klupa, stolica, sportskih rekvizita ograda i sl.;

9. Gaženje trave i kretanje van označenih pešačkih staza;

10. Ispuštanje otpadnih voda;

11. Neovlašćeno košenje i uklanjanje trave;

12. Neovlašćeno postavljanje ringišpila, cirkuske šatre, autodroma, rashladnih uređaja i sl.;

13. Napasanje i čuvanje stoke i živine;

14. Bacanje leševa uginulih životinja i živine raznog otpada;

15. Raskopavanje javnih zelenih površina za bilo koje svrhe bez prethodno pribavljenog odobrenja od nadležnog organa Odeljenja za

stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine;

16. Igrati loptom i upražnjavati druge igre u parkovima i na drugim zelenim površinama koje nisu za to određene;

17. Vršenje i drugih radnji koje dovode do oštećenja zelenih površina.

### Član 68.

Postavljanje podzemnih instalacija (objekata) vodovoda i kanalizacije, električne i PTT mreže i slično, koje prolaze preko zelenih površina vrši se nakon pribavljenog odobrenja za raskopavanje od nadležnog organa za komunalne poslove i zaštitu životne sredine Gradske uprave uz prethodno pribavljenu saglasnost JKP „Čistoća“ Novi Pazar.

Izvođači građevinskih i drugih radova koji izvođe radove na zelenoj površini ili u neposrednoj blizini dužni su da čuvaju zelenu površinu i sadnice od oštećenja.

Izvođači radova moraju stabla kojim pretili oštećenje zaštititi odgovarajućom ogradom.

Investitor radova je dužan da nakon izvedenih radova oštećene površine dovede u prvobitno stanje.

## IV UREĐENJE NASELJA, KORIŠĆENJE I ZAŠTITA JAVNIH POVRŠINA

### Član 69.

Fizička i pravna lica kao i preduzetnici dužni su da komunalne objekte iz čl. 2. ove Odluke čuvaju i štite od oštećenja i uništenja.

Pravna, fizička lica i preduzetnici koji objekte iz čl. 2. ove Odluke postave ili kojima su povereni poslovi održavanja dužni su da ih održavaju u urednom i ispravnom stanju.

**Uređenje naselja****Član 70.**

Ulice i trgovini moraju biti uređeni tako da se uklapaju u ambijent prostora i time doprinose lepom izgledu grada.

O čistoći i izgledu spoljnih površina i delova zgrada (fasade, terase, izlozi, vrata, prozori, oluci i dr.) staraju se vlasnici odnosno korisnici.

O ispravnosti spoljnih delova stambenih zgrada staraju se korisnici prostorija odnosno preduzeća koja upravljaju zgradom a o ispravnosti ostalih zgrada staraju se korisnici u tim zgradama, Preduzeće koje upravlja zgradom ili sopstvenik zgrade.

O opravkama, obnovi i krečenju fasada i ostalih spoljnih delova zgrada staraju se preduzeća koja upravljaju zgradom odnosno sopstvenici zgrada i stanova u svojini građana.

Aktivnosti iz prethodnog stava ovog člana obavljaju se nakon pribavljanja saglasnosti nadležnog organa za stambeno komunalne poslove i mišljenja pomoćnika gradonačelnika zaduženog za poslove prostornog planiranja i urbanizma.

Organ nadležan za poslove komunalne inspekcije ovlašćen je da licima odgovornim za održavanje ispravnosti spoljnih delova zgrada rešenjem naloži da nedostatke u tom pogledu otklone u predviđenom roku. Ukoliko se ne postupi po rešenju ovlastiće se nadležno preduzeće da izvrši uklanjanje utvrđenih nedostataka na teret preduzeća koje upravlja zgradom odnosno sopstvenika zgrade.

**Član 71.**

Na zgradama sa ulične strane ističu se zastave koje moraju biti čiste i neoštećene.

Zastave se postavljaju u skladu sa propisima o njihovoj upotrebi uoči i na dan državnog praznika a uklanjaju se prvog narednog dana po isteku praznika.

**Član 72.**

Na delu ulice koji se ne koristi za saobraćaj motornih vozila, na delu trotoara ili trga, pod uslovom da se ne ometa kretanje pešaka, mogu se postavljati posude sa biljnim dekoracijama i klupe za sedenje, na osnovu Pravilnika o uslovima za postavljanje objekata i uređenja na javnim površinama.

**Član 73.**

Posude sa biljnim dekoracijama i klupe na delu trotoara postavlja i održava organizacija kojoj su povereni poslovi održavanja javnih zelenih površina.

**Član 74.**

Posude sa biljnim dekoracijama ispred svojih poslovnih prostorija mogu postavljati pravna, fizička lica ili preduzetnici, koji su dužni da ove posude održavaju u ispravnom stanju. Održavanje posuda sa biljnim dekoracijama može se poveriti i organizaciji iz stava 1. ovog člana.

O održavanju posuda sa biljnim dekoracijama koje čine sastavni deo zgrade ili izgrađenih prostora za biljne zasade koji pripadaju određenoj zgradi, staraju se korisnici te zgrade.

Posude sa biljnim dekoracijama i klupe iz st. 1. i 2. čl. 73 ove odluke postavljaju se na osnovu odobrenja gradskog organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Uz zahtev za izdavanje odobrenja iz stava 1. ovog člana podnosi se saglasnost JP „Zavod za urbanizam“ koja sadrži skicu prostora predviđenog za postavljanje posuda sa biljnim dekoracijama, odnosno klupe.



**Član 75.**

Dvorišta stambenih i poslovnih zgrada kao i neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište moraju se održavati uredno.

O održavanju i uređenju dvorišta i građevinskog neizgrađenog zemljišta staraju se vlasnici i korisnici stambenih i poslovnih zgrada.

U dvorištima se ne smeju saditi biljke koje na bilo koji način mogu prouzrokovati oštećenja na zgradama, instalacijama i drugo.

**Član 76.**

U cilju boljeg održavanja i boljeg izgleda mogu se ograđivati dvorišta stambenih i poslovnih zgrada.

Ograda prema ulicama, javnim objektima i zelenim površinama moraju se podizati po odobrenju organa gradske uprave nadležnog za poslove urbanizma, koji će u svakom konkretnom slučaju odrediti vrstu ograde, oblik, konstrukciju, visinu i materijal.

**Član 77.**

Parteri ispred ili između zgrada u naseljima, trgovima i druge javne i javne zelene površine uređuju se tako da se uklapaju u ambijent prostora i time doprinose estetskom izgledu grada.

Parterno uređenje u smislu ove Odluke predstavlja postavljanje parterne opreme (skulpture, žardinjere, klupe za sedenje, klackalice, ljuljačke, korpe za otpatke i slično) na javni i javnim zelenim površinama.

**Član 78.**

Za parterno uređenje javnih površina i javnih zelenih površina potrebno je rešenje organa gradske uprave nadležnog za komunalne poslove kojim se utvrđuje: namena, veličina i površina

zauzetog zemljišta, položaj opreme unutar zahvata u prostoru, tip opreme, način i uslovi priključenja na komunalnu infrastrukturu, ukoliko je to potrebno i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, kao i prethodno mišljenje i saglasnost JP „Zavod za urbanizam“ i organa nadležnog za poslove saobraćaja o ispunjenosti uslova za bezbedno odvijanje saobraćaja.

Rešenje iz stava 1. ovog člana važi za period na koji je zaključen ugovor koji je osnov prava korišćenja zemljišta.

Zainteresovano pravno ili fizičko lice (u daljem tekstu: zainteresovano lice) može podneti zahtev za uređenje javne ili javne zelene površine nadležnom organu za komunalne poslove sa namerom o vrsti, načinu i uslovima obavljanja delatnosti.

Zahtev razmatra pomoćnik gradonačelnika zadužen za poslove prostornog planiranja i urbanizma - Gradski arhitekta i daje svoje mišljenje, o čijoj sadržini se podnosilac zahteva obaveštava preko nadležnog organa za komunalne poslove.

Ukoliko je mišljenje Gradskog arhitekta pozitivno zainteresovano lice je dužno da dostavi: Ugovor o donaciji, tehnički opis, idejno rešenje o nameravanom zahvatu u prostoru i saglasnosti na lokaciji JKP i JP „Zavod za urbanizam“.

Idejno rešenje sadrži: grafički prikaz prostornih, funkcionalnih, oblikovanih i prema potrebi tehničko tehnoloških zahvata u prostoru.

**Član 79.**

Zabranjeno je na fasadama stambenih zgrada, poslovnih objekata, ograda, spomenika kulture i na drugim objektima, ispisivati natpise raznim sprejovima, bojama i dr.

Ukoliko nije moguće utvrditi identitet lica koje je izvršilo ispisivanje ili neku od pobrojanih radnji iz prethodnog stava ovog člana, vlasnici odnosno korisnici stambenih i poslovnih objekata su dužni da uklone natpise sa fasada.

Političke stranke su u obavezi da nakon sprovedenog izbornog postupka izvrše uklanjanje svih svojih plakata, natpisa i obeležja bilo koje

vrste sa zidova zgrada, bandera i drugih javnih površina na kojima su isti postavljeni.

#### **Član 80.**

Na spoljnim zidovima stambenih i poslovnih zgrada i zgrada kolektivnog stanovanja se mogu izrađivati – oslikavati murali uz odobrenje organa za komunalne poslove.

Odobrenje se izdaje uz prethodno pribavljeno mišljenje pomoćnika gradonačelnika zaduženog za poslove prostornog planiranja i urbanizma i saglasnosti vlasnika odnosno korisnika stambene ili poslovne zgrade, a za zgrade kolektivnog stanovanja saglasnost skupštine stanara zgrade.

Murali mogu biti slike-umetnička dela sa potpisom autora.

Murali mogu imati i svojstvo reklame bilo koje vrste.

#### **Član 81.**

Ulice i trgovi moraju biti obeleženi odgovarajućim tablama na kojima je napisan naziv ulice odnosno trga, a zgrade kućnim brojevima.

Obeležavanje naziva ulica, trgova i naselja vrši Služba za katastar nepokretnosti.

Naziv ulica i trgova određuje se Odlukom Skupštine grada u postupku i načinu kako je regulisano zakonom.

#### **Član 82.**

Troškove nabavke i postavljanje tabli sa nazivima ulica, trgova i naselja snosi grad.

Troškove nabavke i postavljanja tabli sa kućnim brojevima snosi vlasnik stana, zgrade, pravno lice i preduzetnik.

U slučaju promene naziva ulice odnosno trga ili oštećenja tabli sa nazivom ulica, trga ili naselja troškove zamene snosi grad.

#### **Član 83.**

Tabele sa nazivima ulica, trgova i naselja postavljaju se na ulazu u ulicu, sa desne strane u pravcu kretanja kao i na ulazu i izlazu iz naselja.

Table sa nazivima ulica i trgova postavljaju se na prvoj zgradi, a ukoliko se ne mogu postaviti na zgradu postavljaju se na poseban stub.

#### **Član 84.**

Postavljanje saobraćajne, vertikalne, horizontalne i svetlosne signalizacije vrši JP “Zavod za urbanizam“ kome su povereni ovi poslovi.

JP “Zavod za urbanizam“ je dužno da kontroliše ispravnost signalizacije, da vrši zamenu, popravku, dopunu saobraćajnih znakova, tabli i natpisa kako bi ista bila u funkciji.

#### **Ulični i drugi otvori**

#### **Član 85.**

Radi bezbednosti pešaka i bezbednosti saobraćaja, svi otvori na kolovozima, trotoarima i drugim javni površinama moraju imati poklopce.

Otvorima u smislu stava 1. ovog člana smatraju se naročito: otvori za vodovod, kanalizaciju, toplovod, električne telefonske i druge instalacije, otvori za ubacivanje ogrevnog i drugog materijala, podrumski prozori, otvori za osvetljavanje prostorija i sl.

#### **Član 86.**

Zabranjeno je oštećivanje i uklanjanje poklopaca sa otvora iz člana 85. ove Odluke.

Dotrajali ili uništeni poklopci moraju se zameniti.

O održavanju otvora staraju se preduzeća kojima je povereno upravljanje određenim objektima, odnosno vlasnici ili korisnici nepokretnosti.

### Reklamna oznaka

#### Član 87.

Reklamna oznaka je bilbord, svetleća reklama, elektronski displej i drugi objekat i uređaj koji se postavlja na javnu površinu i površinu vidljivu sa javne površine, radi reklamiranja.

Reklamna oznaka, u smislu stava 1. ovog člana, može biti postavljena na fasadi zgrade, na stubovima ili na jarbolima.

Za oglašavanje manifestacija može da se postavi transparent između zgrada i stubova za vreme održavanja manifestacije.

Reklamna oznaka se postavlja uz Odobrenje nadležnog organa za komunalne poslove Gradske uprave Novi Pazar.

#### Član 88.

Bilbord je slobodno stojeći reklamni pano odgovarajućih dimenzija namenjen za postavljanje reklamnih poruka.

Bilbord može da bude pravougaonog ili kvadratnog oblika.

Raspored broja simbola na bilbordu ne sme da podseća na saobraćajni znak.

Bilbord se postavlja na javnim površinama tako da ne ugrožava saobraćaj i ne ometa učesnike u javnom saobraćaju.

#### Član 89.

Bilbordi se mogu postavljati na javnim površinama određenim programom koji izrađuje JP „Zavod za urbanizam“ Novi Pazar.

Programom iz stava 1. ovog člana određuje se lokacija, katastarska parcela, površina zemljišta, dimenzija bilborda i ostali uslovi za postavljanje bilborda.

Mišljenje na program iz st. 1. ovog člana daje pomoćnik gradonačelnika zadužen za poslove prostornog planiranja i urbanizma.

#### Član 90.

Bilbord postavlja grad Novi Pazar ili JP „Zavod za urbanizam“ Novi Pazar.

Način korišćenja – davanja na korišćenje privrednim subjektima, fizičkim licima ili pravnim licima radi reklamiranja svojih proizvoda i usluga definiše se ugovorom.

Ukoliko neko postavi bilbord suprotno odredbama stava 1. i 2. ovog člana gradska Komunalna inspekcija naložiće rešenjem uklanjanje istog o trošku izvršenika.

Stupanjem ove Odluke na snagu svi postojeći bilbordi postavljeni sa ili bez pravnog osnova biće uklonjeni o trošku njihovih vlasnika.

#### Član 91.

Ukoliko se istakne reklama na bilbordu bez sklopljenog ugovora sa JP „Zavod za urbanizam“ Novi Pazar, gradska Komunalna inspekcija naložiće rešenjem uklanjanje iste o trošku lica koje je reklamu istaklo na bilbordu.

#### Član 92.

Vlasnici ili korisnici poslovnih prostorija koji su po zakonu u obavezi da istaknu firmu na poslovnim prostorijama, dužni su da naziv firme

postave na glavnoj fasadi poslovnog objekta odnosno na spoljnoj strani glavnog ulaza.

Naziv firme mora biti u urednom i ispravnom stanju, čitljiv, tehnički i estetski oblikovan i jezički ispravan.

### Član 93

Preduzetnici, građani i druga pravna lica mogu postavljati reklame, oglase, obaveštenja, plakate, panoje na javnim površinama, na zidovima stambenih zgrada, pored saobraćajnica, na sportskim terenima u halama i sl.

Uz zahtev kojim se traži odobrenje za postavljanje reklame i sličnih natpisa mora se podneti i mišljenje pomoćnika gradonačelnika zaduženog za poslove prostornog planiranja i urbanizma i saglasnost JP „Zavoda za urbanizam“ Novi Pazar koja sadrži i nacrt reklame.

### Član 94.

Isticanje firmi, reklama i dr. u halama, na sportskim terenima i u preduzećima obavlja se po odobrenju nadležnih organa tih preduzeća.

### Član 95.

Objave, plakati, oglasi i slična obaveštenja postavljaju se na oglasnim tablama i panoima koji su za tu svrhu određeni.

Oglasne table i panoi moraju biti uređeni, stari natpisi i obaveštenja se moraju uklanjati.

Održavanje oglasnih tabli i panoa vrši organizacija komunalne delatnosti ili drugo preduzeće kome se ovi poslovi poveru.

### Član 96.

Izlozi poslovnih prostorija moraju biti uredni, čisti i osvetljeni.

Predmeti, zavese i sl. u izlozima moraju se uredno čistiti.

O ispravnosti izloga poslovnih prostorija stara se lice koje je vlasnik odnosno korisnik poslovne prostorije.

Izlozi na objektima „Stare čaršije“ postavljaju se uz saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture i mišljenja pomoćnika gradonačelnika zaduženog za poslove prostornog planiranja i urbanizma.

### Član 97.

Na stubovima javne rasvete mogu se postaviti svetleći displeji.

Nakon pribavljenog Odobrenja od organa nadležnog za komunalne poslove svetleći displej se postavlja po sklapanju Ugovora sa JP „Zavoda za urbanizam“ Novi Pazar.

Ugovorom su definisani uslovi postavljanja svetlećeg displeja.

### Član 98.

Ulice u gradu i naseljima moraju biti osvetljene javnom rasvetom.

Sijalična mesta za javnu rasvetu moraju biti tako raspoređena da omogućavaju potpuno i dobro osvetljene ulice.

O uređenju i održavanju javne rasvete na teritoriji grada i seoskim naseljima stara se JP „Zavod za urbanizam“ ili neko drugo preduzeće kome su povereni poslovi javne rasvete.

Izgradnja nove mreže javne rasvete vrši se po Planu i Programu JP „Zavoda za urbanizam“ Novi Pazar za tekuću godinu.

Davanje saglasnosti na priključenje javne rasvete u elektroenergetskim objektima izdaje JP „Zavod za urbanizam“ Novi Pazar .

**Član 99.**

JP“ Zavod za urbanizam“ ili neko drugo preduzeće kome su povereni poslovi održavanja javne rasvete zaključuje godišnji ugovor sa preduzećem za distribuciju električne energije radi održavanja elektroenergetskih objekata – trafostanica u kojoj je instaliran aparat za javnu rasvetu.

**Član 100.**

Organizacija koja održava elektro mrežu dužna je da bez odlaganja popravi ili zameni dotrajalu ili pokidanu instalaciju ili vod, dotrajali stub i drugo i da redovno kontroliše ispravnost stubova, vodova i instalacije.

Prostor oko elektroenergetskih objekata održava organizacija koja isporučuje električnu energiju.

Ista može ugovoriti održavanje površina iz stava 2. ovog člana i sa drugim preduzećem.

U slučaju kvara na elektro mreži organizacije je dužna da obavesti građane o prekidu do kojeg je došlo ili o kvaru na uređajima ove mreže ako prekid traje duže od 2 časa.

**Član 101.**

Organizacija koja se stara o PTT saobraćaju dužna je da instalacije PTT saobraćaja uredno i redovno održava.

U slučaju kvara na PTT instalacijama ili uređajima organizacija je dužna da obavesti građane o prekidu saobraćaja do kojeg je došlo ili o kvaru na uređajima ove mreže ako prekid traje duže od 2 časa.

**Korišćenje javnih površina****Član 102.**

Pravna lica, preduzetnici i fizička lica sa pribavljenim odobrenjem od organa gradske uprave nadležnog za komunalne poslove na javnim površinama mogu:

- 1) privremeno skladištiti građevinski i drugi materijal na ulicama, putevima, trotoarima, trgovima i drugim javnim površinama u naseljima;
- 2) privremeno zauzimati površine trotoara ili dela kolovoza i druge javne površine za potrebe gradilišta objekta u izgradnji za koji investitor ili izvođač radova ima odobrenje za gradnju (postavljanje skela, ograđivati gradilište, smeštaj građevinskih mašina i dr.);
- 3) postavljati letnje bašte;
- 4) postavljati tende, nadstrešnice, suncobrane;
- 5) postavljati pokretne tezge za povremenu prodaju ukrasa, čestitki, cveća, jelki, bižuterije i drugih prigodnih poklona povodom praznika;
- 6) postavljati pokretne aparate za prodaju kokica, semenki, kestenja, kikirikija, industrijski pakovanog sladoleda i dr.;
- 7) prodaju knjiga, novina, časopisa, i drugih publikacija;
- 8) postavljati šatore, kamp kućice, cirkuske šatre i sl.
- 9) izgrađivati javne česme, bunare i odvodne jarkove, fontane i šadrwane,
- 10) izgrađivati propuste i prelaze za dvorišta,
- 11) postavljati prepreke i ograde za vozila,
- 12) priređivanje sportskih i drugih manifestacija i promocija;
- 13) priređivati dečije zabave putem zabavnih automobilčića,
- 14) izlaganje i stvaranje umetničkih dela iz oblasti umetnosti,
- 15) raskopavati ulice, puteve, trotoare, skverove i druge javne površine u cilju izgradnje i popravke vodovodne i

kanalizacione mreže, i priključenja na iste, polaganja telefonskih i električnih kablova i postavljanje stubova i priključenja na izvore zagrevanja i popravka;

16) uslužno čišćenje obuće,

17) javne površine se mogu koristiti i za druge namene koje odredi nadležni organ za komunalne poslove Gradske uprave grada Novog Pazara.

Izuzetno od odredbe iz st. 1. ovog člana odobrenje za postavljanje nadstrešnice, izgradnju fontana, šadrvana, javnih česma, bunara, odvodnih jarkova, propusta i prelaza za dvorišta izdaje nadležni organ za poslove urbanizma.

Nadležni organ za izdavanje odobrenja za korišćenje javnih površina uz prethodno dostavljenu saglasnost JP „Zavod za urbanizam i uređenje opštine Novi Pazar“ korisnicima iz stava 1. ovog člana dužan je da u odobrenju odredi uslove pod kojima će korisnik javne površine koristiti istu kao i obaveze korisnika.

Odobrenje se izdaje najduže na period od godinu dana.

### **Član 103.**

Pod uslovima korišćenja javne površine iz člana 102. ove Odluke podrazumeva se :

- vreme trajanja korišćenja javne površine, a koje može biti u mesecima, danima i satima,
- upozorenja na mogućnost oštećenje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija–objekata,
- pravo i obaveze prema susedima i drugim korisnicima javne površine,
- obezbeđenje normalnog korišćenja javne površine i upozorenje na opasnost,
- način naknade na ime korišćenja javne površine,
- način naknade štete pričinjene korišćenjem javne površine
- vraćanje javne površine u prvobitno stanje.

### **Skladištenje građevinskog materijala i korišćenje javnih površina za potrebe gradilišta**

#### **Član 104.**

Za istovar, smeštaj i utovar građevinskog materijala, podizanje građevinskih skela, smeštaj građevinskih mašina, ograđivanje gradilišta i sl. radi izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije ili održavanja objekta, može se privremeno koristiti javna površina uz prethodno odobrenje organa Gradske uprave nadležnog za komunalne poslove.

Za vreme trajanja zauzeća, javna površina se mora održavati i uredno čistiti, polivati rastresiti materijal kako bi se sprečilo stvaranje blata i prašine, slivnike na javnoj površini čistiti od nakupljenog materijala i omogućiti slobodno oticanje vode do najbližeg slivnika.

Izvođač radova je dužan da obezbedi prolaz za pešake i motorna vozila, bezbednost lica i sigurnost susednih objekata.

Nakon isteka roka zauzeća javna površina se mora ostaviti u stanju u kome je bila pre zauzeća, očišćena i po potrebi oprana.

Odobrenje za korišćenje javne površine u svrhe iz stava 1. ovog člana izdaje se na zahtev investitora ili izvođača radova.

#### **Član 105.**

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja u skladu sa čl. 104. ove Odluke je dužan da uz zahtev priloži:

- građevinsku dozvolu ako se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta, odnosno potvrdu o prijavi početka radova, ako se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta,
- odobrenje za izmenu režima saobraćaja, koje donosi nadležni organ Gradske uprave za poslove saobraćaja,
- saglasnost JKP „Čistoća“ ukoliko se zauzima javna zelena površina.

**Član 106.**

Ogrevni materijal se može ostavljati na javnu površinu samo 24 sata.

**Letnje bašte****Član 107.**

Tenda je slobodnostojeća (konzolna) konstrukcija sa odgovarajućim zastorom koja se postavlja na fasadu zgrade iznad izloga i ulaznih vrata u poslovni prostor, sa namenom za zaštitu od sunca.

**Član 108.**

Letnje bašte, suncobrani i tende postavljaju se u skladu sa Pravilnikom o uslovima za postavljanje objekata i uređaja na javnim površinama.

**Član 109.**

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje tende dužan je da dostavi:

1. dokaz da je vlasnik objekta, odnosno da ima pravo korišćenja poslovnog objekta ili njegovog dela na koji se postavlja tenda;
2. saglasnost vlasnika objekta, odnosno skupštine zgrade na koju se postavlja tenda.

**Član 110.**

Letnja bašta je objekat koji se postavlja na javnoj površini, po pravilu, ispred ugostiteljskih objekata ili u neposrednom okruženju objekta sa

ostavljanjem određenog prostora za kretanje pešaka u skladu sa Pravilnikom o uslovima za postavljanje objekata i uređaja na javnim površinama.

Letnja bašta sadrži stolove i stolice.

Za zaštitu od sunca u letnjoj bašti se mogu postaviti suncobrani ili tenda.

Odobrenje za postavljanje tende i suncobrana može se izdati samo uz odobrenje za postavljanje letnje bašte, i isti se uklanjaju sa uklanjanjem letnje bašte.

Po isteku roka za koji je odobreno postavljanje letnje bašte, vlasnik je dužan da istu ukloni.

**Član 111.**

U letnjoj bašti ne mogu da se postave baštenski roštilji i mangalo.

Letnje bašte mogu se postavljati tokom cele godine, ako to dozvoljavaju vremenski uslovi.

**Član 112.**

Letnja bašta može da se postavi na javnoj površini namenjenoj za kretanje pešaka (trotoar i dr.) ako se obezbedi minimalna širina prolaza za pešake 2,5 metara.

**Pokretne tezge i aparati****Član 113.**

Pokretne tezge za povremenu prodaju ukrasnih predmeta, čestitki, cveća, jelki, bižuterije i drugih prigodnih poklona povodom praznika može da se postavi na javnoj površini u sajamske dane povodom obeležavanja državnih, verskih i drugih praznika i to: Nova godina, Božić, 8. mart, Uskrs, Ramazanski bajram, Kurban bajram.

Javna površina koja se može dati na korišćenje za postavljanje pokretnih tezgi iz stava

1. ovog člana je površina Gradskog trga, pešačka staza od mosta u centru grada do hotela „Vrbak“, plato u neposrednoj blizini mosta u centru grada, potes Pečurka, pasaž nove Lučne zgrade i druga mesta koja odredi nadležni organ.

Nakon isteka odobrenja za postavljanje tezgi iz prvog stava ovog člana korisnik je dužan da ukloni tezgu a okolni prostor očisti od predmeta i stvari.

#### **Član 114.**

Pokretne tezge iz čl. 113. mogu se postavljati 5 dana pre nastupanja praznika i za vreme praznika.

U slučaju da je podneto više zahteva prednost za dobijanje odobrenja ima podnosilac zahteva koji je prvi podneo zahtev.

#### **Član 115.**

Pokretni aparati za prodaju kokica, semenki, kestenja, i industrijski pakovanog sladoleda i sl. postavljaju se u skladu sa Pravilnikom o uslovima za postavljanje objekata i uređaja na javnim površinama.

Nije dozvoljeno zatvarati aparate iz prvog stava ovog člana tako da dobiju izgled kioska.

Vreme korišćenja javne površine za postavljanje aparata iz 1. stava ovog člana u toku 24 časa, biće definisano rešenjem Gradskog organa nadležnog za komunalne poslove.

#### **Član 116.**

Pokretne tezge i pultovi za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa i drugih publikacija, postavljaju se na prostoru koji odredi gradski organ nadležan za komunalne poslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za postavljanje objekata i uređaja na javnim površinama.

#### **Član 117.**

Šatori, kamp kućice, cirkuske šatre i sl. se mogu postavljati na prostoru-javne površine na kojem postoje uslovi za postavljanje istih.

Uz zahtev za izdavanje odobrenja za korišćenje javne površine iz prethodnog stava ovog člana prilaže se saglasnost preduzeća koje upravlja tim površinama i Ugovor o iznošenju smeća sklopljen sa JKP „Čistoća“.

#### **Javne česme, bunari, odvodni jarkovi i propusti i prelazi za dvorišta**

#### **Član 118.**

Javne česme, bunari i odvodni jarkovi se mogu izgrađivati na osnovu odobrenja koje izdaje organ gradske uprave nadležan za poslove urbanizma.

#### **Član 119.**

Propusti i prelazi za dvorišta se izgrađuju na osnovu odobrenja organa gradske uprave nadležnog za poslove urbanizma.

#### **Član 120.**

Na javnim površinama se mogu postavljati ograde i prepreke za vozila. Tip, veličina i boja prepreke za vozila određuju se odobrenjem gradskog organa za poslove saobraćaja.



## **Sportske i druge manifestacije**

### **Član 121.**

Priredivanje dečije zabave, sportskih i drugih manifestacija, izlaganje i stvaranje umetničkih dela može se vršiti na prostoru koji odredi organ nadležan za komunalne poslove.

## **Raskopavanje javnih površina**

### **Član 122.**

Pod raskopavanjem javnih površina (u daljem tekstu: raskopavanje), podrazumevaju se radovi na izgradnji i rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, kao i radovi koji su neophodni da se otklone posledice nastale dejstvom više sile ili u slučaju kvara na objektima komunalne infrastrukture.

Radovi na raskopavanju i dovođenju javnih površina u prvobitno stanje izvode se po tehničkim normativima i standardima, koji važe u građevinarstvu i moraju se izvesti za najkraće potrebno vreme radi nesmetanog odvijanja saobraćaja.

Izvođač radova je dužan da prilikom raskopavanja obezbedi gradilište, prolaz pešacima i obeleži odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

### **Član 123.**

Zabranjeno je raskopavanje javne površine u periodu od 1. decembra do 28. februara.

Izuzetno Gradska uprava nadležna za komunalne poslove može da odobri raskopavanje i u periodu u kome nije dozvoljeno raskopavanje, ako postoje opravdani razlozi za to i ako vremenski uslovi omogućavaju raskopavanje.

Izuzetno radovi mogu da otpočnu i bez odobrenja samo u slučaju više sile ili u slučaju kvara na objektima komunalne infrastrukture.

U slučajevima iz stava 3. ovog člana, investitor radova je dužan da o započetom raskopavanju odmah obavesti komunalnog, odnosno saobraćajnog inspektora, a najkasnije u roku od 24 sata, podnese zahtev za izdavanje odobrenja za raskopavanje sa obrazloženjem o opravdanosti započetog raskopavanja, kao i o roku do kog će završiti radove.

### **Član 124.**

Kolovoz ne može biti raskopan po celoj širini, osim ako nije moguće da se radovi izvedu na drugi način, i to u noćnim satima, od 22 sata do 04 sata, narednog dana.

### **Član 125.**

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za raskopavanje, dužan je da uz zahtev priloži:

1) saglasnost od JP "Zavod za urbanizam" za prekopavanje javne površine,

2) odobrenje za izmenu režima saobraćaja,

3) Odobrenje za izgradnju i prijava početka izvođenja radova,

4) ugovor o dovođenju raskopanih površina u tehnički ispravno stanje odnosno dokaz o izvršenoj uplati predmerom utvrđenog iznosa za dovođenje raskopane površine u prvobitno stanje,

5) izjavu o prihvatanju troškova vraćanja raskopane površine u prvobitno stanje po osnovu većeg obima izvedenih radova u odnosu na odobrene ili nastale naknadnim oštećenjima.

### **Član 126.**

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za raskopavanje, u slučajevima više sile ili kvara nastalog na objektima komunalne infrastrukture, dužan je da uz zahtev priloži:

1) saglasnost od JP "Zavod za urbanizam" za prekopavanje javne površine,

2) odobrenje za izmenu režima saobraćaja,

3) ugovor o dovođenju raskopanih javnih površina u tehnički ispravno stanje,

4) zapisnik komunalnog inspektora o izvršenom pregledu posledica koje su nastale radi otklanjanja kvara.

Ukoliko se radovi na raskopavanju ne mogu završiti u odobrenom roku, podnosilac zahteva je dužan da od Gradske uprave nadležne za komunalne poslove zatraži produženje roka.

### **Član 127.**

JP „Zavod za urbanizam“ vrši naplatu očekivanih troškova na ime vraćanja u prvobitno stanje raskopane javne površine prilikom davanja saglasnosti za iste i preuzima obavezu da raskopane podloge – zastor dovode u prvobitno stanje odmah po završenim radovima, a najkasnije u roku od 30 dana, od dana završetka radova.

Za dovođenje raskopane javne površine u funkcionalno stanje, tj. raskopanu površinu održava odgovarajućim materijalom i za kvalitet izvedenih radova odgovoran je izvođač radova do postavljanja završnog sloja (asfalt, beton, zelena površina i dr.).

### **Član 128.**

Ugovor o dovođenju raskopanih površina u tehnički ispravno stanje zaključuju preduzeća koja postavljaju ili rekonstruišu objekte komunalne infrastrukture sa JP „Zavod za urbanizam“ iz Novog Pazara na godišnjem nivou, kojim se utvrđuju međusobna prava i obaveze, uključujući i način plaćanja, po osnovu raskopavanja javne površine i troškova dovođenja u prvobitno stanje.

### **Član 129.**

Ako u roku od 1 godine od dana saniranja javne površine dođe do sleganja ili drugih promena na mestu gde je vršeno raskopavanje, troškovi popravke padaju na teret investitora,

odnosno izvođača radova koji je javnu površinu dovodio u funkcionalno stanje.

Ako izvođač ne izvrši ponovno dovođenje raskopane površine u prvobitno stanje u roku od 15 dana od dana prijema rešenja od komunalnog inspektora, radovi će se po nalogu inspektora izvršiti na teret investitora, odnosno izvođača iz stava 1. ovog člana.

### **Član 130.**

Kod izgradnje nove ulice ili rekonstrukcije postojeće, preduzeće u čijoj je nadležnosti održavanje ili upravljanje komunalnim objektima, kao i građani i preduzeća koja u toj ulici imaju objekte, moraju biti obavešteni najmanje 2 meseca pre početka izgradnje, odnosno raskopavanja ulica o nameravanoj izgradnji, odnosno rekonstrukciji, da bi se pripremili za postavljanje komunalnih uređaja ili na priključenje svojih objekata na nove uređaje.

Preduzeća i građani na koje se odnosi odredba prethodnog stava dužni su da o potrebi izvođenja radova na komunalnim uređajima i priključcima na iste obaveste investitora koji gradi ili rekonstruiše ulice, kako bi se postavljanje tih uređaja i priključaka izvršilo pre izgradnje ili rekonstrukcije te ulice.

### **Član 131.**

Ukoliko pravno ili fizičko lice kome je naloženo uklanjanje građevinskog i drugog materijala, havarisanih, neregistrovanih i sličnih vozila i prikolica, stvari i predmeta i ostalog sa javne ili druge površine, ne postupi u smislu donetog rešenja nadležne inspekcije, uklanjanje će se izvršiti prinudnim putem, preko trećeg lica, a o trošku vlasnika.

Vlasnik, kome je u smislu stava 1. ovog člana, izvršeno uklanjanje prinudnim putem, dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema obaveštenja o sprovedenom izvršenju preuzme uklonjeni materijal ili stvari iz prethodnog stava,

uz prethodnu naknadu svih troškova prinudnog izvršenja.

Ukoliko vlasnik ne postupi u smislu stava 2. ovog člana, troškovi prinudnog izvršenja će se naplatiti prodajom navedenih stvari putem javne licitacije uz naknadu troškova sprovođenja javne licitacije i prodaje.

### **Zaštita komunalnih objekata**

#### **Član 132.**

U cilju zaštite komunalnih objekata zabranjeno je:

1. po kolovozu i putevima vući grede, plugove, drljače, betonsko gvožđe i druge predmete koji mogu oštetiti kolovoz i druge javne površine;
2. ispuštati otpadnu vodu na ulicu, put ili drugu javnu površinu;
3. na obale rečnih korita i na drugim mestima koja za to nisu određena bacanje smeća i drugih otpadnih materija i stvaranje divljih deponija i bacanje leševa uginulih životinja;
4. zatrpavati odvodne kanale, jarkove i otvore propusta, slivnike i šahte,
5. bacati u vodene objekte( bunare, šahte, kaptaže, rezervoare i sl.) zemlju, kamenje i druge predmete koji mogu oštetiti objekat ili zagaditi vodu,
6. prati automobile u koritima reka;
7. oštećivati biste, spomenike, spomen ploče;
8. oštećivati mostove i propuste;
9. vršiti iskopavanje zemlje, šljunka, peska i drugog materijala na zemljištu koje je rezervisano za ulice, kejove, društvene objekte i druge javne površine;
10. peći opeku u naselju, na otvorenom prostoru u naseljima paliti gumu i druge predmete ili na drugi način ugroziti susedne objekte od požara i prljanja spoljnih delova zgrada, stvarati dimnu zavesu i zagadivati okolinu;
11. oštećivati ili uništavati oglasne ili reklamne table;

12. oštećivati ili uništavati ograde, klupe i druge uređaje u parkovima, pijacama, objektima za sport i rekreaciju i na drugim javnim površinama;
13. uklanjati ili razbijati sijalice ili druge svetiljke javne rasvete,
14. vezati stoku za telefonske i električne stubove, saobraćajne znakove, drveće u parkovima i drvoredima ili za ograde i druge predmete na ulicama;
15. seći ili cepati drva na ulici, kolovozu i trotoaru,
16. sankati se ili klizati na ulicama ili putevima, osima ako drugim propisom nije drugačije regulisano;
17. istovarati i utovarati vozila na mestima na kojima se nalaze ulični hidranti, otvori za vodovod, kanalizaciju i sl.;
18. na ulicama deponovati ogrevni materijal duže od 24 sata i
19. parkirati motorna vozila na javnim površinama, koje nisu određene za tu namenu.

### **V OSTALE ODREDBE ZA UREĐENJE GRADA**

#### **Držanje krupne i sitne stoke i živine**

#### **Član 133.**

Zabranjuje se držanje krupne i sitne stoke i živine na području obuhvaćenom generalnim urbanističkim planom.

Zabranjuje se držanje životinja u stambenim zgradama.

Izuzetno od odredaba iz prethodnih stavova dozvoljava se držanje životinja koje spadaju u kategoriju kućnih ljubimaca (psi i mačke), egzotičnih vrsta ptica i gmizavaca, ali uz prethodno pribavljene dokaze o izvršenim preventivnim merama zaštite od zoonoza i parazitoza kao i dokaze o redovno vršenim preventivnim veterinarskim merama .

**Član 134.**

Poljoprivredna domaćinstva čiji se dohodak ostvaruje isključivo od rada u poljoprivredi, mogu držati i čuvati u cilju obavljanja poljoprivredne delatnosti papkare, kopitare i živinu u objektima koji su namenski sagrađeni za držanje i čuvanje životinja.

Objekti iz prethodnog stava moraju ispunjavati zoohigijenske uslove tako da se mogu redovno prati, čistiti, posedovati prostoriju za lagerovanje hrane i smeća, iznošenje smeća, i dr. na propisan način.

Nadležni organ uprave za poljoprivredu, u saradnji sa nadležnim organom za poslove urbanizma utvrđuje da li su ispunjeni uslovi da se u objektu drže i čuvaju životinje.

**Član 135.**

Postojeći objekti poljoprivrednih domaćinstava u kojima se drže i čuvaju životinje moraju se održavati u stanju da ne ugrožavaju komunalnu higijenu okoline i grada i isti se moraju tehnički usaglašavati.

**Član 136.**

Domaćinstvo može držati i čuvati rasne golubove i patke, čiji su vlasnici članovi kluba, a objekat se nalazi na udaljenosti najmanje 15 m od susednih stambenih i poslovnih zgrada pod strogim higijenskim uslovima.

**Član 137.**

Domaćinstvo može držati rasne i domaće pse na vezi u dvorištu i to najviše 2 psa.

Objekat za smeštaj pasa mora biti propisno izgrađen na udaljenosti najmanje 6 m od susednih stambenih i poslovnih zgrada, pod strogim higijenskim uslovima.

**Član 138.**

Zabranjeno je:

1. izvođenje i puštanje pasa iz dvorišta bez povodca i zaštitne korpe na ustima,
2. puštanje i proterivanje pasa iz dvorišta,
3. uvođenje i unošenje životinja u javne prostorije i prevozna sredstva za javni saobraćaj,
4. izvođenje i puštanje pasa i dr. životinja u parku,
5. držanje divljih životinja, laboratorijskih životinja u stanovima, stambenim zgradama i dvorištima,
6. držanje pčela u gradu obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom,
7. izbacivanje uginulih životinja, konfiskata i životinjskih otpadaka na javnoj površini, sudovima za sakupljanje smeća, rečnim vodotocima i drugim mestima koji nisu namenjeni za takvu namenu.

**Istorijski spomenici i spomenici kulture****Član 139.**

Istorijski spomenici, spomenici kulture, spomen biste i ploče moraju se brižljivo čuvati od svakog oštećenja i nedostojnog ponašanja kojim se na bilo koji način skrnavi njihova istorijska i ambijentalna vrednost.

**Član 140.**

Za vreme posete istorijskim i kulturnim spomenicima zabranjeno je:

1. vršenje radnji kojim se narušava dostojanstvo spomenika,
2. bacanje otpadaka i drugog materijala po površinama kojim je istorijski spomenik ili spomenik kulture okružen i koji se nalaze u njegovom sastavu.

**Komunalno uređenje u seoskim naseljima****Član 141.**

Mesna zajednica stara se o održavanju čistoće, uređenju zelenih površina i o komunalnoj higijeni i slično.

**Član 142.**

U cilju održavanja higijene u selima zabranjeno je:

1. deponovati smeće i drugi otpadni materijal i praviti divlje deponije na mestima gde to nije određeno,
2. deponovati smeće i drugi otpadni materijal u korito reke i potoka, kanalima pored puteva i na drugim javnim površinama,
3. ispuštanje otpadnih voda u kanale, reke i potoke, na putevima i na ostalim javnim površinama,
4. pražnjenje septičkih jama i klozeta na javne površine,
5. oštećenje komunalnih objekata i slično,
6. zauzeće javne površine bez odobrenja opštinskog organa nadležnog za komunalne poslove i
7. vršenje drugih radnji kojima se narušava komunalni red.

**Član 143.**

Mesna zajednica stara se o održavanju javnih vodovoda i kanalizacija izgradnje sopstvenim sredstvima građana preko mesne zajednice.

**Član 144.**

Građani naseljenih mesta su dužni da održavaju čistoću u svojim dvorištima u cilju zaštite i unapređenja životne sredine.

**Član 145.**

Komunalna inspekcija Gradske uprave grada Novog Pazara, ovlašćena je da preuzima mere na otklanjanju odnosno sprovođenju mera koje se tiču komunalnog reda u mesnim zajednicama na području koje nije obuhvaćeno GUP-om.

Odredbе iz ove Odluke koje se odnose na komunalno uređenje grada Novog Pazara mogu se primenjivati i na komunalno uređenje mesnih zajednica u zavisnosti od prirode poslova.

**Uklanjanje manjih montažnih objekata i drugih predmeta i stvari sa javnih površina****Član 146.**

Ovom odlukom poslovi na uklanjanju manjih montažnih objekata i drugih predmeta i stvari kao što su: kiosci, letnje i zimske bašte, pokretni aparati, tezge za izlaganje ili prodaju robe, reklamni panoi, aparati za prodaju sladoleda, vitrine za izlaganje robe, žardinjere, reklame i drugi predmeti ostavljeni ili postavljeni na javnim površinama bez odobrenja organa gradske uprave nadležnog za komunalne poslove smeštaju se u posebnoj prostoriji određenoj za te namene.

**Član 147.**

Uklonjeni predmeti i stvari mogu se preuzeti od strane vlasnika nakon izmirenja troškova uklanjanja, odvoženja i čuvanja.

**Član 148.**

Nakon isteka roka od šest meseci od dana smeštaja predmeta i stvari iz člana 146. ove Odluke, ako ne budu preuzete od strane vlasnika i pored posebnog poziva, sa istima se postupa u skladu sa važećim propisima.

**Ovlašćenje Gradskog veća****Član 149.**

Ovlašćuje se Gradsko veće da u slučaju poremećaja ili prekida u isporuci komunalnih proizvoda i pružanja komunalnih usluga usled više sile ili drugih razloga koji se nisu mogli predvideti odnosno sprečiti naredi preduzimanje hitnih mera na otklanjanju uzroka poremećaja odnosno prekida pružanja usluga u skladu sa Zakonom.

Radi sprovođenja ove Odluke Gradsko veće može donositi naredbe, uputstva, i druge akte i preduzimati i druge mere u skladu sa zakonom.

Po žalbi izjavljenoj na rešenje komunalnog inspektora rešava Gradsko veće grada Novog Pazara.

**VI – NADZOR****Član 150.**

Organi, preduzeća i odgovorna lica u preduzeću kao i građani dužni su da komunalnim inspektorima i ovlašćenim licima od strane Gradskog veća grada Novog Pazara omogućе nesmetano vršenje inspeksijskog pregleda, dozvole pregled prostorija, objekata i uređaja i da daju sva potrebna obaveštenja.

U vršenju inspeksijskog nadzora komunalni inspektor ima sva prava i dužnosti predviđene Zakonom o komunalnoj delatnosti.

U vršenju inspeksijskog nadzora komunalni inspektor je ovlašćen da rešenjem naredi izvršenje obaveze i preduzimanje mera za otklanjanje nedostataka.

**Član 151.**

Nadzor nad izvršenjem odredaba ove Odluke vrši Komunalna inspekcija Gradske uprave grada Novog Pazara

Komunalni inspektori mogu na licu mesta naplaćivati novčane kazne za učinjene prekršaje.

**Kaznene odredbe****Član 152.**

Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 100.000,00 kazniće se za prekršaj pravno lice ako postupi suprotno odredbama: člana 8. stav 1. i 2, člana 7., člana 9., člana 10., člana 11., člana 13., člana 14. stava 2., člana 15., člana 16. stava 1., člana 17., člana 18., člana 20. st.2., člana 23., člana 25. st. 1., 26. stava 1., člana 27. st. 1., 3. i 5., člana 28. stava 1,2,3,5,6, člana 29., člana 31., člana 32., člana 33., člana 35. st. 1., člana 36., člana 37., člana 38., člana 39., člana 42. st.1., člana 52. st. 1., člana 54. st. 1., člana 58., člana 59., člana 63., člana 64., člana 70. st. 2. i 3., člana 71., člana 73. st. 1., 2. i 3., člana 74. st. 1., člana 75., člana 76., člana 78., člana 79., člana 80. st. 1., člana 83., člana 84. st. 2., člana 85. st. 1., člana 86., člana 87. st. 4., člana 88. st. 3. i 4., člana 92. st. 2., člana 96. st. 1., člana 98. st. 3., člana 100. st. 1. i 2., člana 101., člana 102., člana 104. st. 1., 2., 3. i 4., člana 106., člana 110. st. 4. i 5., člana 111., člana 123. st. 1., člana 124., člana 132., člana 133. st. 1. i 2., člana 135., člana 139., i člana 142. i ako ne postupi po rešenju komunalnog inspektora

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000 do 10.000 dinara kazniće se odgovorno lice u pravnom licu za prekršaj iz ovog člana.

**Član 153.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000 do 70.000 dinara kazniče se za prekršaj preduzetnika ako postupi suprotno odredbama: člana 8. st. 2., člana 15., člana 16. st. 2., člana 17., člana 25. st. 1., člana 26. st. 1., člana 27. st. 1., člana 28. st. 1., 2., 3., 5. i 6., člana 29., člana 30. st. 6., člana 32., člana 33., člana 40., člana 42. st. 1., člana 52. st. 1. i 2., člana 54. st. 1., člana 55., člana 58., člana 64., člana 66. st. 1., člana 67., člana 68., člana 69., člana 70. st. 2. i 3., člana 73. st. 2., člana 74. st. 1., člana 75., člana 76., člana 78., člana 80. st. 1., člana 85. st. 1., člana 86. st. 1., člana 87. st. 4., člana 88. st. 3. i 4., člana 92. st. 2., člana 96. st. 1., člana 102., člana 104. st. 1., 2., 3., 4., člana 106., člana 110. st. 4. i 5., člana 111., člana 123. st. 1., člana 124., člana 132., člana 135., člana 139., člana 142. i ako ne postupi po rešenju komunalnog inspektora.

Novčanom kaznom na licu mesta u iznosu od 10.000, 00 dinara kazniče se preduzetnik koji postupi suprotno odredbama: člana 8. st. 2., člana 15., člana 16. st. 2., člana 17., člana 25. st. 1., člana 26. st. 1., člana 27. st. 1., člana 28. st. 1., 2., 3., 5. i 6., člana 29., člana 30. st. 6., člana 32., člana 33., člana 40., člana 42. st. 1., člana 52. st. 1. i 2., člana 54. st. 1., člana 55., člana 58., člana 64., člana 66. st. 1., člana 67., člana 68., člana 69., člana 70. st. 2. i 3., člana 73. st. 2., člana 74. st. 1., člana 75., člana 76., člana 78., člana 80. st. 1., člana 85. st. 1., člana 86. st. 1., člana 87. st. 4., člana 88. st. 3. i 4., člana 92. st. 2., člana 96. st. 1., člana 102., člana 104. st. 1., 2., 3., 4., člana 106., člana 110. st. 4. i 5., člana 111., člana 123. st. 1., člana 124., člana 132., člana 135., člana 139., člana 142.

**Član 154.**

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 dinara do 10.000,00 dinara kazniče se za prekršaj fizičko lice ako postupi suprotno odredbama člana 8. st.2., člana 15., člana 16. st. 1., člana 17., člana 25. st. 1., člana 27. st.1., člana 28. st.1., 2., 3., 6., člana 29., člana 32., člana 33., člana 42. st. 1., člana 52. st. 1., 2., 4., člana 53., člana 59, člana

64., člana 65. st 2., člana 66. st. 1., člana 67., člana 68., člana 69., člana 70. st, 2. i 3., člana 73. st. 1. i 3., člana 74. st. 1., člana 75., člana 76., člana 78., člana 79. st. 1., člana 80. st. 1., člana 86. st. 1., člana 87. st.4., člana 88. st. 3. i 4., člana 96. st. 1., člana 102., člana 104. st. 1., 2., 3., 4., člana 106., člana 110. st. 4. i 5., člana 123. st 1., člana 124., člana 132., člana 135., člana 136., člana 137., člana 138., člana 139., člana 140., člana 142. i člana 144. i ako ne postupi po rešenju komunalnog inspektora.

Novčanom kaznom na licu mesta u iznosu od 2.500, 00 dinara kazniče se fizičko lice ako postupi suprotno odredbama člana 8. st.2., člana 15., člana 16. st. 1., člana 17., člana 25. st. 1., člana 27. st.1., člana 28. st.1., 2., 3., 6, člana 29., člana 32., člana 33., člana 42. st. 1., člana 52. st. 1., 2., 4., člana 53., člana 59, člana 64., člana 65. st 2., člana 66. st. 1., člana 67., člana 68., člana 69., člana 70. st, 2. i 3., člana 73. st. 1. i 3., člana 74. st. 1., člana 75., člana 76., člana 78., člana 79. st. 1., člana 80. st. 1., člana 86. st. 1., člana 87. st.4., člana 88. st. 3. i 4., člana 96. st. 1., člana 102., člana 104. st. 1., 2., 3., 4., člana 106., člana 110. st. 4. i 5., člana 123. st 1., člana 124., člana 132., člana 135., člana 136., člana 137., člana 138., člana 139., člana 140., člana 142. i člana 144.

**Prelazne i završne odredbe****Član 155.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi prečišćen tekst Odluka o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar, broj 352-2/08 od 11.01.2008. god. koji obuhvata:

1. - Odluku o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar broj 352-106 od 02.07.2003. godine, („Službeni list“ opštine Novi Pazar br. 10/03);
2. Ispravku Odluke o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar br. 352-106 od 02.07.2003. godine objavljenu u („Službeni list“ opštine Novi Pazar br. 11/03);

3. Odluku o izmeni Odluke o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar broj 352-149 od 30.09.2003. godine („Službeni list“ opštine Novi Pazar br. 12/03);
4. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar broj 352-31 od 21.06.2004. godine.
5. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar br. 352-187 od 26.09.2005.g odine; („Službeni list“ opštine Novi Pazar br. 9/05);
6. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar broj 352-205/05 od 06.12.2005. god., („Službeni list“ opštine Novi Pazar br. 10/05)
7. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar br. 352-13 od 02.03.2006. godine
8. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar broj 352-180/07 od 28.12.2007. godine („Službeni list“ opštine Novi Pazar br. 13/07).

Rešenja doneta na osnovu prečišćenog teksta Odluke o komunalnom uređenju opštine Novi Pazar br. 352-2/08 od 11.01.2008. godine važe do datuma naznačenog u istim.

### Član 156.

Sastavni deo ove Odluke je:

- Pravilnik o uslovima za postavljanje objekata i uređaja na javnim površinama i
- Odluka o čišćenju i uklanjanju snega na teritoriji grada Novog Pazara.

### Član 157.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu“ grada Novog Pazara.

**Broj: 352-61/09**

**U Novom Pazaru dana 09.03.2009. godine**

### SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

#### PREDSEDNIK

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

### 13

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Srbije“ br: 129/07), člana 41. stav 1. tačka 22. i člana 96. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“ br:14/2008), Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

#### ODLUKU

#### O OSNIVANJU SAVETA ZA RAZVOJ

#### Član 1.

Za članove Saveta za razvoj grada izabrani su:

1. dr. Meho Mahmutović - mr.med.spec.pedijat.
2. Tarik Imamović - dipl. ing. elektroteh.
3. Mirsad Hadžimuratović - privatni preduzetnik
4. Vinko Dobrić - dipl.ing. elektroteh.
5. Milan Mojsilović - dipl. ekonomista
6. Borko Čalamać - dipl. ing. mašinstva
7. Slobodan Nedeljković - šumarski tehničar
8. Samir Kadrović - priv. preduzetnik
9. Mersad Suljić - dipl.ing. građevine



**Član 2.**

Savet za razvoj grada:

1. inicira utvrđivanje prioriteta u oblasti razvoja Grada;
2. učestvuje u izradi strateških i pojedinačnih planova razvoja u oblastima od značaja za razvoj Grada;
3. podstiče razvoj i prati partnerstva između Grada i nadležnih organa i organizacija, mesnih zajednica i udruženja građana, u cilju stvaranja i sprovođenja razvojnih projekata;
4. inicira i učestvuje u utvrđivanju lokalne politike i mera u socijalnoj zaštiti, obrazovanju, zdravstvenoj zaštiti, zapošljavanju, održivom razvoju, kao i u drugim oblastima od značaja za razvoj Grada;
5. predlaže modele finansiranja aktivnosti u oblasti socijalne politike, obrazovanja, zdravstvene zaštite, zapošljavanja, održivog razvoja, kao i u drugim oblastima od značaja za razvoj Grada;
6. inicira pripremu projekata ili učešće u programima ili projektima u cilju unapređenja usluga i obezbeđenja prava građana, koja su u nadležnosti Grada;
7. prati i daje mišljenje o realizaciji strateških i pojedinačnih planova razvoja Grada;
8. daje mišljenje o predlozima razvojnih projekata u gradu koji se delimično ili potpuno finansiraju iz budžeta grada, prati njihovo ostvarivanje i daje svoje mišljenje o tome, nadležnom organu Grada;
9. na osnovu odluke nadležnog organa Grada učestvuje u partnerskim programima i projektima koje sprovodi Grad sa republičkim i pokrajinskim organima i ustanovama, jedinicama lokalne samouprave i domaćim i međunarodnim organizacijama i partnerima.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Novog Pazara".

**Broj:02-22/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PRESEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

**14**

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Srbije" br: 129/07), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar" br:14/2008), člana 43,49 i 50. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br:16/2008) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009. godine, donela je:

**ODLUKU****O OSNIVANJU SAVETA ZA PRAĆENJE PRIMENE ETIČKOG KODEKSA****Član 1.**

Za članove Saveta za praćenje primene etičkog kodeksa izabrani su:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Edin Šaronjac         | - prof. geografije  |
| 2. Marina Maksimović     | - pravnik           |
| 3. Miloš Luković         | - dipl. ing . maš.  |
| 4. Miladin Nedeljković   | - prof.             |
| 5. Mustafa Beširović     | - priv. preduzetnik |
| 6. Bisera Šećeragić      | - dipl. ekonomista  |
| 7. Mirsad Abdurahmanović | - dipl. ekonomista  |
| 8. Husnija Dervišurović  | - priv. preduzetnik |
| 9. Muamer Husović        | - priv. preduzetnik |

**Član 2.**

Zadatak Saveta za praćenje primene etičkog kodeksa je da:

Prati da li se funkcioneri pridržavaju odredaba etičkog kodeksa;

Prikuplja informacije koje se odnose na ponašanje funkcionera u vezi sa etičkim kodeksom;

Prati i analizira događaje i pojave od značaja za uspešnu primenu etičkog kodeksa;

Promoviše primenu etičkog kodeksa u Gradu i šire;

Predlaže i samostalno sprovodi radnje koje vode unapređenju primene etičkog kodeksa;

Pružna savete i mišljenja funkcionerima, građanima, sredstvima javnog informisanja, organima i organizacijama u vezi sa primenom etičkog kodeksa;

Ostvaruje saradnju sa institucijama koje rade u srodnim delatnostima;

Obavlja druge poslove određene ovim statutom i drugim propisima.

Savet vodi registar lica koja se smatraju funkcionerima Grada u smislu etičkog kodeksa koji sadrži podatke o: funkcijama u Gradu na koje se etički kodeks primenjuje, imenima i osnovnim ličnim podacima funkcionera koji te funkcije vrše i bitnim podacima koji se odnose na poštovanje etičkog kodeksa od strane pojedinih funkcionera.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj:02-27/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PRESEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

**15**

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“ Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 43,49 i 50. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara;Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009. godine,donela je:

**ODLUKU****O OSNIVANJU SAVETA ZA MLADE****član 1.**

Za članove Saveta za mlade izabrani su:

1. Darko Josivljević - student
2. Aleksandar Stevović - student
3. Predrag Šarac - student
4. Nikola Milenković - ekonomista
5. Irfan Međedović - student
6. Džemaludin Paučinac - student
7. Aida Čorović - istoričar umetnosti
8. Sulejman Zatrić - student
9. Esad Sadović - student

**Član 2.**

Zadatak Saveta za mlade je da inicira i učestvuje u izradi lokalne omladinske politike u oblasti obrazovanja, sporta, korišćenja slobodnog vremena, povećanja zaposlenosti, informisanja, aktivnog učešća, obezbeđivanju jednakih šansi, zdravlja, kulture, ravnopravnosti polova, sprečavanju nasilja i kriminaliteta, pristupa pravima, održivog razvoja i životne sredine i drugim oblastima od značaja za mlade;

Učestvuje u izradi posebnih lokalnih akcionih planova, programa i politika u saglasnosti sa Nacionalnom strategijom za mlade i prati njihovo ostvarivanje;

Daje mišljenje o pitanjima od značaja za mlade i o njima obaveštava organe Grada;

Daje mišljenje na nacрте propisa i odluka koje donosi Skupština grada u oblastima značajnim za mlade;

Usvaja godišnje i periodične izveštaje o ostvarivanju lokalne omladinske politike i lokalnih akcionih planova i programa za mlade i podnosi ih Skupštini grada, gradonačelniku i Gradskom veću;

Inicira pripremu projekata ili učešće Grada u programima i projektima za mlade u cilju unapređenja položaja mladih i obezbeđenja ostvarivanja njihovih prava koja su u nadležnosti Grada;

Podstiče saradnju između Grada i omladinskih organizacija i udruženja i daje podršku realizaciji njihovih aktivnosti;

Podstiče ostvarivanje međuopštinske saradnje koja se odnosi na omladinu i o tome obaveštava organe Grada;

Daje mišljenje o predlozima projekata od značaja za mlade koji se delimično ili potpuno finansiraju iz budžeta grada, prati njihovo ostvarivanje i daje svoje mišljenje nadležnom organu Grada.

### Član 3.

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Novog Pazara".

**Broj: 02-26/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

### 16

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (" Službeni list Republike Srbije br: 129/07"), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008"), člana 43,49 i 50. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008") i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

### ODLUKU

### O OSNIVANJU KORISNIČKOG SAVETA JAVNIH SLUŽBI

#### Član 1.

Za članove Korisničkog saveta javnih službi izabrani su :

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Abaz Tutić          | - VŠS ekonomista    |
| 2. Svetlana Vuksanović | - dipl. ekonomista  |
| 3. Stevan Živanić      | - ing.ind.menadž.   |
| 4. Anđelko Drašković   | - profesor          |
| 5. Fahrudin Koničanin  | - dipl. ekonomista  |
| 6. Asim Šarenkapić     | - penzioner         |
| 7. Rizo Ljajić         | - priv. preduzetnik |
| 8. Redžo Džidić        | - priv. preduzetnik |
| 9. Rasim Rizović       | - priv. preduzetnik |

#### Član 2.

Zadatak Korisničkog saveta javnih službi je da razmatra planove, programe i izveštaje javnih službi i o svom stavu obaveštava Skupštinu grada i javnost.

Korisnički savet javnih službi naročito razmatra ostvareni nivo kvaliteta i obima usluga javnih službi, kao i cene komunalnih proizvoda i usluga, odnosno visinu naknade za usluge javnih službi.

Članove Korisničkog saveta bira Skupština grada na predlog radnih tela Skupštine grada, odborničkih grupa i udruženja građana.

Predsednik i najmanje polovina članova Korisničkog saveta ne mogu biti iz sastava

odbornika, funkcionera i zaposlenih u Gradu, odnosno u javnim službama čiji je osnivač Grad.

Prestankom mandata Skupštine grada prestaje mandat članovima Korisničkog saveta.

### Član 3.

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-15/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

## SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

### PRESEDNİK

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

17

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 43,49 i 50. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009. godine, donela je:

### ODLUKU

## O OSNIVANJU SAVETA ZA RODNU RAVNOPRAVNOST I JEDNAKE MOGUĆNOSTI

### Član 1.

Za članove Saveta za rodnu ravnopravnost i jednake mogućnosti izabrani su:

1. Miljana Kovačević - viša medic. škola
2. Zuhra Gaši - penzioner
3. Zora Mijaljević - dipl. pravnik
4. Slavica Arsenijević - pravnik
5. Danijela Stojanović - radnik
6. Zibija Šarenkapić - prof. književnosti
7. dr Mirsala Aličković - lekar
8. Naja Ajdinović -

9. Dragana Vujsić - pravni birotehničar
10. Rizo Trtovac - profesor
11. dr. Admir Škrijelj - lekar
12. Muradija Nokić - priv. preduzetnik
13. dr Edina Huseinović - lekar
14. dr Alma Jerebičanin - lekar
15. Munevera Džogović -

### Član 2.

Zadatak saveta za rodnu ravnopravnost i jednake mogućnosti je da:

Prati unapređivanje, osnaživanje i afirmaciju ravnopravnosti polova.

Daje mišljenje o predlozima propisa i odluka koje donosi Skupština.

Predlaže aktivnosti i preduzimanje mera, posebno onih kojima se ostvaruje politika jednakih mogućnosti na nivou grada.

Razmatra usklađenost važećih kao i predloga nacрта novih Zakona iz ove oblasti sa međunarodnim konvencijama i paktovima o ljudskim pravima žena, manjnskih grupa (nac. manjine, izbegla i raseljena lica, lica sa invaliditetom i druge marginalizovane grupe).

Prati propise vezane za rad NVO i propise vezane za unapređenje rodne ravnopravnosti i jednakih mogućnosti i podstiče jačanje saradnje između organa lokalne samouprave i civilnog sektora.

Predlaže donošenje Lokalnog plana akcije za rodnu ravnopravnost i jednake mogućnosti, uspostavlja odgovarajuće institucionalne, finansijske i stručne pretpostavke, uključujući i dobru volju i pozitivnu nameru svih relevantnih subjekata u lokalnoj zajednici.

Predlaže uspostavljanje rodno senzitivnog budžeta.

Predlaže uspostavljanje jedinstvene baze podataka sa rodno osetljivom statistikom na nivou grada.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-25/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

**18**

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“ Službeni list Republike Srbije br: 129/07”),člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”),člana 43,49 i 50. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine,donela je:

**ODLUKU****O OSNIVANJU SAVETA ZA ZAŠTITU  
LOKALNE SAMOUPRAVE****Član 1.**

Za članove Saveta za zaštitu lokalne samouprave izabrani su:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Zirafeta Škrijelj     | - ekonomista        |
| 2. Ljiljana Milićević    | - dipl. ekonomista  |
| 3. Dr Miroljub Bijorac   | - stomatolog        |
| 4. Dušan Ilić            | - dipl. pravnik     |
| 5. Ahmedin Binjoš        | - dipl. pravnik     |
| 6. Dženana Hamidović     | - dipl. pravnik     |
| 7. Nermina Šaćirović     | - dipl. pravnik     |
| 8. Azem Hajdarević       | - prof. geografije  |
| 9. Muzafer Dragolovčanin | - priv. preduzetnik |

**Član 2.**

Zadatak saveta za zaštitu lokalne samouprave je da razmatra ostvarivanje sistema lokalne samouprave u gradu Novom Pazaru, pitanja vezana za organizaciju i rad Gradske uprave, ostvarivanje poslova državne uprave koje Republika poveri Gradu, kao i druga pitanja iz oblasti lokalne samouprave i uprave.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-24/09**

**U Novom Pazaru09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

**19**

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“ Službeni list Republike Srbije br: 129/07”),člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”),člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara;Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine,donela je:

**ODLUKU****O IZBORU SAVETA ZA URBANIZAM I  
SAOBRAĆAJ****Član 1.**

Za članove Saveta za urbanizam i saobraćaj izabrani su:

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 1. Hivzo Škrijelj | - dipl. ing mašinstva |
| 2. Ahmet Biševac  | - prosvetni radnik    |
| 3. Ivan Milanović | - dipl. pravnik       |

4. Milić Milosavljević - radnik ( SSS)
5. Radiša Biorac - građevinski inženjer
6. Safet Nuković - dipl. ing. arhitekture
7. Tarik Imamović - dipl. ing. elektroteh.

### Član 2.

Zadatak saveta je da razmatra predloge odluka i drugih opštih akata, kao i druga pitanja iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, građevinskog zemljišta na teritoriji Grada, razmatra pitanja koja se odnose na javni gradski i prigradski prevoz putnika (linijski i vanlinijski), izgradnju, održavanje i korišćenje lokalnih i nekategorisanih puteva i ulica u naselju, kao i druga pitanja iz ove oblasti.

### Član 3.

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-16/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

20

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara;Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine,donela je:

### ODLUKU

### O IZBORU SAVETA ZA STAMBENO KOMUNALNE DELATNOSTI

### Član 1.

Za članove Saveta za stambeno komunalne delatnosti izabrani su:

1. Ranko Ilić - pravnik
2. Violeta Tomić - pravnik
3. Miloš Puzović - dipl. pravnik
4. Fadil Bajramlić - agronom
5. Besim Buhić - ekonomista
6. Mesud Midović - priv.preduzetnik
7. Iso Dolovac - dipl. pravnik

### Član 2.

Zadatak Saveta je da razmatra predloge odluka i drugih opštih akata koji se odnose na stambenu izgradnju i stambene odnose kao i druga pitanja iz ove oblasti, razmatra predloge akata iz oblasti komunalne privrede, izgradnje komunalne infrastrukture, razmatra predloge programa i izveštaja o poslovanju javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata čiji je osnivač Grad, odnosno kojima je povereno obavljanje komunalne delatnosti, obavlja i druge poslove u skladu sa odlukama Skupštine.

### Član 3.

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-14/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

21

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Srbije br: 129/07"), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008"), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008") i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

#### ODLUKU

### O IZBORU SAVETA ZA ODRŽIVI RAZVOJ I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

#### Član 1.

Za članove Saveta za održivi razvoj i zaštitu životne sredine izabrani su:

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Kemal Đulović      | - trgovac              |
| 2. Muslija Muslić     | - šumar                |
| 3. Sabahudin Hadrović | - dipl. ing. šumarstva |
| 4. Snežana Lešević    | - dipl. ing agronomije |
| 5. Dušimir Matović    | - pedagog              |
| 6. Elzana Muminović   | - radnik               |
| 7. Muamera Selimović  | - radnik               |

#### Član 2.

Zadatak Saveta za održivi razvoj i zaštitu životne sredine je da razmatra predloge programa i drugih akata koji se odnose na zaštitu i unapređenje životne sredine, predlaže podsticajne i preventivne mere očuvanja životne sredine ( vazduha, prirode i prirodnih dobara, zaštitu od buke) i prati aktivnosti na sprečavanju i otklanjanju štetnih posledica koje ugrožavaju životnu sredinu, daje predloge za realizaciju programa – akcione, sanacione, upravljanje prirodnim resursima i drugo, obezbeđuje kontrolu praćenja stanja životne sredine-monitoring, daje mišljenje o uslovima zaštite životne sredine pri izradi prostornih planova i urbanističkih projekata i druge poslove vezane za zaštitu životne sredine u skladu sa odlukama Skupštine.

#### Član 3.

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Novog Pazara".

**Broj:02-13/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

#### SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

#### PRESEDNIK

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

22

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Srbije br: 129/07"), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008"), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara br: 16/2008") i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

#### ODLUKU

### O IZBORU SAVETA ZA SAOBRAĆAJ

#### Član 1.

Za članove Saveta za saobraćaj izabrani su:

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| 1. Faruk Zukorlić    | - dipl. ing.saobraćaja |
| 2. Enver Ćorović     | - dipl. ing.saobraćaja |
| 3. Mirsad Suljović   | - dipl. ing. građevine |
| 4. Vuksan Bogdanović | - dipl. inženjer       |
| 5. Nusret Murtezić   | - prof.fizike          |
| 6. Rasim Tatarević   | - VŠS Saobraćajac      |
| 7. Fikret Mehović    | - VŠS Saobraćajac      |

#### Član 2.

Zadatak saveta za saobraćaj je da razmatra predloge akata iz oblasti režima i tehničkog regulisanja, organizacije saobraćaja, linijskog, gradskog i prigradskog prevoza putnika u drumskom saobraćaju, prevoza za sopstvene

potrebe i auto taksi prevoza, javnih parkirališta, organizacione, materijalne i druge uslove za njihovo obavljanje, kao i predloge akata iz oblasti bezbednosti saobraćaja, obavlja i druge poslove u skladu sa odlukama Skupštine.

### Član 3.

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-21/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

## SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

### PRESEDNIK

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

23

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009., donela je:

### ODLUKU

## O IZBORU SAVETA ZA PRIVREDNA PITANJA I POLJOPRIVREDU

### Član 1.

Za članove Saveta za privredna pitanja i poljoprivredu izabrani su:

1. Halil Đerlek - priv. preduzetnik
2. Neđžib Kačar - dipl. pravnik
3. Sulejman Nicević - dipl. pravnik
4. Merfaz Kurtanović - priv. preduzetnik
5. Faik Hasanović - priv. preduzetnik
6. Zoran Filipović - metalostrugar
7. Ibrahim Koca - priv. preduzetnik

### Član 2.

Zadatak saveta za privredna pitanja i poljoprivredu je da prati i razmatra pitanja koja se odnose na zanatstvo, turizam i ugostiteljstvo, trgovinu, robne rezerve, privatno preduzetništvo i uređenje, obezbeđenje i korišćenje poslovnog prostora, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu i snabdevanje Grada poljoprivredno-prehrambenim proizvodima, kao i druga pitanja od značaja za razvoj svih privrednih grana.

### Član 3.

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-20/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

## SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

### PRESEDNIK

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

24

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

### ODLUKU

## O IZBORU SAVETA ZA OBRAZOVANJE, VASPITANJE I DRUŠTVENU ZAŠTITU DECE



**Član 1.**

Za članove Saveta za obrazovanje, vaspitanje i društvenu zaštitu dece izabrani su:

1. Izet Abdurahmanović - profesor
2. Sandra Kostić - profesor
3. Goran Bogdanović - profesor
4. dr Muamer Bačevac - lekar
5. Safet Ljajić - profesor
6. Munir Šabotić - profesor
7. Mersija Ćorović - nastavnik

**Član 2.**

Zadatak Saveta za obrazovanje, vaspitanje i društvenu zaštitu dece je da razmatra predloge odluka i drugih opštih akata iz oblasti obrazovanja, vaspitanja dece i omladine.

Razmatra predloge programa i izveštaja o poslovanju ustanova i subjekata iz ove oblasti čiji je osnivač Grad.

Prati proces implementacije LPA za decu kao strateškog dokumenta grada Novog Pazara koji obezbeđuje i definiše kratkoročne, srednjoročne i dugoročne akcije radi stvaranja uslova za unapređenje kvaliteta života dece i njihovih prava, povoljnijeg ambijenta za unapređenje obrazovanja i vaspitanja dece i omladine, sprovođenje kampanje o obaveznom osnovnom obrazovanju sa posebnim akcentom na romsku decu i decu sa posebnim potrebama, unapređenje srednjeg obrazovanja, prati i obavlja monitoring baze podataka LPA za decu-baza DevInfo.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Novog Pazara".

**Broj:02-19/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

**25**

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Srbije br: 129/07"), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008"), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008") i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine donela je:

**ODLUKU****O IZBORU SAVETA ZA  
ZDRAVSTVO, SOCIJALNU POLITIKU,  
SOCIJALNU ZAŠTITU I BORAČKO  
INVALIDSKA PITANJA****Član 1.**

Za članove Saveta za zdravstvo, socijalnu politiku, socijalnu zaštitu i boračko invalidska pitanja izabrani su:

- 1.dr Lidija Smakić - lekar
- 2.dr Miloš Božović - lekar
- 3.Vladimir Ilić - pravnik
- 4.dr Safet Muratović - lekar
- 5.dr Suad Ličina - lekar
- 6.dr Mirsala Aličković - lekar
- 7.dr Šefadil Spahić - lekar

**Član 2.**

Zadatak Saveta za zdravstvo, socijalnu politiku, socijalnu zaštitu i boračko invalidska pitanja je da razmatra predloge odluka i drugih opštih akata iz oblasti socijalne politike, socijalne zaštite, zdravstvene zaštite i zaštite od bolesti zavisnosti, kao i sva druga pitanja iz ovih oblasti.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj:02-180/09**  
**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PRESEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

26

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“ Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009 godine donela je:

**ODLUKU****O IZBORU SAVETA ZA KULTURU,  
INFORMISANJE I SPORT****Član 1.**

Za članove Saveta za kulturu, informisanje i sport izabrani su:

- 1.Slavoljub Mijailović - komercijalista
2. Ivan Glođović - dipl. ekonom.
- 3.Dejan Simović - sportski radnik
- 4.Redžep Mahmutović - ekonomista
- 5.Mr. Amra Jejna - profesor
- 6.Elvir Nailović - novinar
- 7.Slađana Novosel - novinar

**Član 2.**

Zadatak Saveta za kulturu, informisanje i sport je da razmatra predloge odluka i drugih opštih akata iz oblasti kulture, informisanja i sporta i predloge za realizaciju programa iz

oblasti kulture, informisanja i sporta i druga pitanja iz ove oblasti.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj:02-17/09**  
**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PRESEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

27

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine donela je:

**ODLUKU****O IZBORU SAVETA ZA BEZBEDNOST****Član 1.**

Za članove Saveta za bezbednost izabrani su:

- 1.Fuad Batilović - ing. tekstila
- 2.Zoran Milosavljević - dipl. pravnik
- 3.Veran Mrlješ - inženjer
- 4.Esad Lotinac - priv. preduzetnik
- 5.Mehmed Hot - advokat
- 6.Denis Rastoder - dipl. pravnik kriminal.
- 7.Munir Poturak - dipl. ekonomista

**Član 2.**

Zadatak Saveta za bezbednost je da priprema i predlaže donošenje mera za poboljšanje zaštite i sigurnosti građana Novog Pazara u svim oblastima života, kako njih samih tako i njihove imovine, kako bi grad bio bezbedna sredina kako za građane, tako i za investitore i turiste.

Predlaže mere u slučaju velikih elementarnih nepogoda i vanrednih situacija, kako bi se, u najvećoj mogućoj meri, sprečio nastanak povreda ljudi i velike materijalne štete na objektima.

Priprema strategiju bezbedne sredine, uz prethodno snimanje i analizu stanja.

Sistemski rešava pitanja iz oblasti bezbednosti i sigurnosti građana, tako što se bavi građevinskom, saobraćajnom, komunalnom i zdravstvenom bezbednošću građana, kao i pitanjima bezbednosti životne sredine, bezbednosti u školama i na ulicama i ispravnosti namirnica za ishranu.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Novog Pazara".

**Broj:02-23/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

**28**

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Srbije br: 129/07"), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008"), člana 49, 50 i 60. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008") i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

**ODLUKU****O IZBORU SAVETA ZA VODOPRIVREDU****Član 1.**

Za članove Saveta za vodoprivredu izabrani su:

1. Srbila Jovanović - dipl. ing. agronomije
2. Radomir Maksimović - dipl. ekonomista
3. Draško Miletić - SSS
4. Neđžad Plojović - ekonomista
5. Nusret Brunčević - dipl. ekonomista
6. Samir Šemsović - student
7. Alija Halilović - dipl. ing. geologije

**Član 2.**

Zadatak Saveta za vodoprivredu je da priprema i predlaže donošenje mera za poboljšanje vodosnabdevanja (vodovod) na teritoriji Grada Novog Pazara, predlaže mere za odvođenje površinskih voda (kišna kanalizacija i regulacija reka i vodotoka) na teritoriji Grada Novog Pazara, kao i odvođenje otpadnih voda (fekalna i tehnološka kanalizacija) na teritoriji Grada Novog Pazara.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj:02-28/09**  
**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**  
**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

29

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 49, 50 i 71. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine,donela je:

**ODLUKU**  
**O IZBORU KOMISIJE ZA KULTURNO**  
**ISTORIJSKE SPOMENIKE I DAVANJE**  
**NAZIVA ULICAMA I TRGOVIMA**

**Član 1.**

Za članove Komisije za kulturno istorijske spomenike i davanje naziva ulicama i trgovima izabrani su:

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1. Enver Ibrahimović | - priv.preduzetnik  |
| 2. Radosav Filipović | - nastavnik         |
| 3. Zoran Popović     | - profesor          |
| 4. Irfan Mededović   | - student           |
| 5. mr Rifat Redžović | - prof. sociologije |
| 6. Latif Đerlek      | - priv. preduzetnik |
| 7. Refik Sadiković   | - profesor          |

**Član 2.**

Zadatak Komisije za kulturno istorijske spomenike i davanje naziva ulicama i trgovima je da vrši poslove utvrđene propisom Skupštine o postavljanju spomenika na javnim mestima i određivanju naziva ulica i trgova.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj:112-179/09**  
**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**  
**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

30

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 49, 50 i 71. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine,donela je:

**ODLUKU**  
**O IZBORU KOMISIJE ZA DAVANJE NA**  
**KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG**  
**ZEMLJIŠTA**

**Član 1.**

Za članove Komisije za davanje na korišćenje građevinskog zemljišta izabrani su:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Nedžad Čolaković      | - VŠS               |
| 2. Dimitrije Veselinović | - pravnik           |
| 3. Velimir Janković      | - dipl. pravnik     |
| 4. Ibrahim Koca          | - priv. preduzetnik |

5. Nedžad Plojović - ekonomista
6. Fajo Lukač - trgovac
7. Nihad Hasanović - dipl. ing. agronomije

### Član 2.

Zadatak Komisije za davanje na korišćenje građevinskog zemljišta je da razmatra pitanja iz oblasti korišćenja građevinskog zemljišta i predlaže donošenje odgovarajućih akata iz oblasti korišćenja građevinskog zemljišta, razmatra ponude građana za dodelu građevinskog zemljišta i vrši njihovo rangiranje.

### Član 3.

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Novog Pazara".

**Broj: 112-178/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

## SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

### PREDSEDNIK

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

31

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Srbije br: 129/07"), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008"), člana 49, 50 i 71. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008") i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

### ODLUKU

#### O IZBORU KOMISIJE ZA PROCENU TRŽIŠNE VREDNOSTI ZEMLJIŠTA

### Član 1.

Za članove Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta izabrani su:

1. Dmtar Glišović - KV radnik
2. Slavomir Božović - dipl. ekonomista
3. Rastko Arsenijević - dipl. ing. agron.
4. Ramiz Paljevac - dipl. ekonomista
5. Kemal Đulović - priv. preduzetnik
6. Refik Paljević - priv. preduzetnik
7. Sadika Mušović - dipl. pravnik

### Član 2.

Zadatak Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta je da vrši procenu tržišne vrednosti zemljišta čiji je korisnik Grad Novi Pazar.

### Član 3.

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Novog Pazara".

**Broj:112-177/09**

**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

## SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

### PREDSEDNIK

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

32

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (" Službeni list Republike Srbije br: 129/07"), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008"), člana 49, 50 i 71. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008") i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

### ODLUKU

#### O IZBORU KOMISIJE ZA ODOSE SA VERSKIM ZAJEDNICAMA

**Član 1.**

Za članove Komisije za odnose sa verskim zajednicama izabrani su:

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. Suad Mujezinović   | - priv. preduzetnik |
| 2. Dejan Radović      | - radnik            |
| 3. Blaško Milić       | - gimnazija         |
| 4. dr. Muamer Bačevac | - lekar             |
| 5. Fadil Fijuljanin   | - penzioner         |
| 6. Albin Šabotić      | - student           |
| 7. Jakup Osmanlić     | - priv. preduzetnik |

**Član 2.**

Zadatak Komisije za odnose sa verskim zajednicama je da razmatra pitanja koja se odnose na sprovođenje propisa o pravnom položaju verskih zajednica i o tome daje mišljenje i predloge Skupštini i vrši druge poslove u vezi sa ovim pitanjem.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 112-176/09**  
**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

33

Na osnovu člana 36. Zakona o lokalnoj samoupravi (“ Službeni list Republike Srbije br: 129/07”), člana 41. stav 1. tačka 22. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar br:14/2008”), člana 49, 50 i 71. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara br:16/2008”) i Odluke o posebnim i stalnim radnim telima Skupštine grada Novog Pazara; Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je:

**ODLUKU**  
**O IZBORU KOMISIJE ZA**  
**PREDSTAVKE I ŽALBE**

**Član 1.**

Za članove Komisije za predstavke i žalbe izabrani su:

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Zehra Etemović      | - nastavnik         |
| 2. Milena Ilić         | - dipl. ekonomista  |
| 3. Željko Tiosavljević | - ekonomista        |
| 4. Fuad Batilović      | - ing. tekstila     |
| 5. Rizo Radetinac      | - priv. preduzetnik |
| 6. Asim Šarenkapić     | - penzioner         |
| 7. Meliha Korac        | - dipl. pravnik     |

**Član 2.**

Zadatak Komisije za predstavke i žalbe je da razmatra predstavke i žalbe koje su upućene Skupštini i predlaže nadležnim organima mere za rešavanje pitanja sadržanih u njima i o tome obaveštava podnosioca.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 112-175/09**  
**U Novom Pazaru 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

34

Na osnovu člana 39. stava 1. i člana 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/2003), člana 13. i člana 19. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj 34/2006), člana 32. stava 1. tačke 5. i člana 66. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07), člana 41. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list opštine Novi Pazar“, broj 14/2008), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.03.2009. godine, je donela

**O D L U K U**  
**O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O**  
**DONOŠENJU PLANA**  
**DETALJNE REGULACIJE POTESA**  
**«CARINA 1» U NOVOM PAZARU**

**Član 1.**

U Odluci o donošenju plana detaljne regulacije potesa „Carina 1“ u Novom Pazaru („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 18/2008) u članu 6. stav 2. reči : „stava 2“, zamenjuju se rečima : „stava 1“.

**Član 2.**

Član 7. menja se i glasi :

Plan detaljne regulacije potesa „Carina 1“ u Novom Pazaru stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu grada Novog Pazara».

Stupanjem na snagu Plana detaljne regulacije potesa „Carina 1“ u Novom Pazaru, za prostor iz ovog Plana prestaje da se primenjuje Regulacioni plan potesa Čukovac – Carina („Opštinski sl. glasnik“, broj 16/2002).

**Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

**Broj : 350- 201**

**U Novom Pazaru, dana 09. 03. 2009.godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

35

Na osnovu člana 39. stava 1. i člana 54. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 47/2003), člana 13. i člana 19. Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj 34/2006), člana 32. stava 1. tačke 5. i člana 66. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik RS, broj 129/07), člana 41. stava 1. tačke 6. Statuta Grada Novog Pazara („Sl. list opštine Novi Pazar, broj 14/2008), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 05.12.2008.godine, je donela

**PLAN DETALJNE REGULACIJE**  
**POTESA „CARINA 1” U NOVOM PAZARU**

**1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA PLAN**  
**DETALJNE REGULACIJE POTES**  
**„CARINA 1”**

**PLANSKI OSNOV** za Plan detaljne regulacije potes „CARINA 1” je Generalni plan Novog Pazara 2020 (“ Sl. list opštine Novi Pazar”, broj 6/2007) i Program za izradu plana detaljne regulacije potes “Carina 1”.

**PRAVNI OSNOV** za Plan detaljne regulacije potes „CARINA 1,, je Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. gl. RS br. 47/03 i 34/06), Pravilnik o sadržini, načinu izrade , načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana , kao i uslovima i načinu stavljanja plana na

javni uvid (Sl.gl.RS br.12/04) i Odluka o izradi plana detaljne regulacije potesa “Carina 1 “ (“ Sl.list opštine Novi Pazar “, broj 13/2007).

## 1.2. GRANICA ZAHVATA PLANA DETALJNE REGULACIJE

Granica Plana detaljne regulacije potesa „CARINA 1,, sa severa : deo kat.parcele br.3750, deo 3775, 3774/4, 3773/4, 3757, 3760, deo3759, deo3826, deo 4983,sa istoka: 4983,3828,3829/3,3829/1,3830/1,3830/4,3831/1,3831/2,deo4983/1,deo3728,deo3727,sajuga:4983/1 ,deo385,383,deo2894,deo3738/9,3738/2,deo3738/1,deo3745/1,I deo3477 ,sa zapada: deo3477i 3785(ul. Stevana Nemanje) .

Sve katastarske parcele (cele i delovi ) unutar ovako definisanog zahvata predmet su Programa i Plana detaljne regulacije.

Površina zahvata iznosi 20,08 ha.

**Grafički prilog br. 1 - Katastarsko topografski plan sa granicom zahvata, R=1:1000**

### 1.3. IZVOD IZ NACRTA GP-a NOVI PAZAR 2020

Prema GP-u Novi Pazar 2020, prostor u zahvatu plana ima namenu :

- **Komunalna zona**, (postojeća autobuska stanica) nalazi se u zoni stanovanja većih gustina A2, u ulici Omladinskoj.

Autobuska stanica Novi Pazar funkcioniše kao terminal koji opslužuje putnike u prigradskom i međugradskom saobraćaju. Stanica opslužuje 45 međugradskih i prigradskih linija sa ukupno 126 polazaka. Broj putnika je sledeći: 1901 putnik u odlasku, 1821 putnik u dolasku i 407 putnika u tranzitu.

Stanični prostor raspolaže sa 8 natkrivenih perona i 12 perona na otvorenom, koji se koriste za parkiranje autobusa i manevrisanje dok se natkriveni peroni koriste za dolazak i odlazak autobusa. Prostor na kojem je stanica organizovana nije adekvatan tako da nisu zadovoljene osnovne tehnološke i prostorne norme za objekat ovakve namene.

### -Poslovanje sa stanovanjem A1.1 i A2:

-**Stanovanje**-zone Najvećih gustina zastupljene su u zoni gradskog centra, i postepenoopadaju prema perifernim zonama područja GP-a. Planirane zone stanovanja po GP-u, na prostoru

- Stanovanje većih gustina A1.1 je prostor u delu plana, koji se sa južne strane neposredno naslanja na gradski centar, stanovanje visokih gustina.

-**Linijski centri sa stanovanjem** formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica, na pravcima povezivanja centara, kao i u okviru stambenih i drugih zona, kao prateća funkcija. U delu plana duž ulice Stevana Nemanje i duž ulice 12. Srpske brigade i delom ulice Omladinske.

-**Socijalna zaštita** – objekat se nalazi u delu stanovanja A1.1 I A2.

**Grafički prilog br. 2.1 - Izvod iz nacrtu Generalnog plana Novog Pazara 2020, namena površina R=1:5000.**

## 2. POSTOJEĆE STANJE I OPŠTE KARAKTERISTIKE ZAHVATA

### 2.1. POLOŽAJ, MESTO I ULOGA PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM I NJEGOVO OKRUŽENJE

Predmetni zahvat se nalazi na severnom delu na obodu gradskog centra, između regulacije reke Raške na istočnoj strani, na jugu do raskrsnice kod autobuske i ul. Omladinske, na zapadu uz ul. Stevana Nemanje. Lokacija je bitna ne samo za razvoj zona koje su neposredno oslonjene na gradski centar , već i za ukupnu sliku grada.

### 2.2. KARAKTERISTIKE PROSTORA U ZAHVATU PLANA

#### Opšte karakteristike prostora

Prostor karakteriše funkcija:stanovanje sa poslovanjem duž linijskih centara, delimično realizovano stambeno naselje, tipa kolektivnog stanovanja, kao i neadekvatno organizovana i neuređena pojedinačna porodična stambena naselja posebno u istočnom delu potesa koga



karakteriše, velika izgrađenost, delimično uređene ulice i staze, neuređeni prostori za parkiranje i neuređene zelene površine.

Istovremeno lokacija ima prostor sa visokom atraktivnošću i potencijalom za izgradnju.

### 2.3. POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA

Postojeću strukturu korišćenja zemljišta čine javne i ostale površine:

#### JAVNE POVRŠINE

Postojeće javne površine na prostoru obuhvaćenom Planom čine objekti i površine za javnu upotrebu :

- **Socijalna zaštita**
- **Komunalna zona (autobuska stanica)**
- **Saobraćajna infrastruktura**
- **Mirujući saobraćaj**

#### Saobraćajna infrastruktura

##### Ulična mreža

**Gradske magistrale** (ulica Stevana Nemanje) distribuiraju saobraćajne tokove između viših rangova saobraćajnica i stambenih zona i ostalih sadržaja.

Sve intenzivnija saobraćajna opterećenja uslovljavaju gradnju razvijenih poprečnih profila, a što je obzirom na nasleđenu uličnu mrežu u značajnoj meri otežano. Većina poprečnih profila svedena je na dvokolovozne pa čak i na jednu kolovoznu (saobraćajnu) traku i najčešće sa trotoarima neodgovarajuće širine ili bez trotoara. Takođe, uzani regulacioni i građevinski profili ne omogućavaju odgovarajuće intervencije.

Pored toga, osnovni nedostatak ulične mreže Novog Pazara ogleda se u nepostojanju tranzitnih saobraćajnica tako da se glavni tranzitni i izvorno-ciljni tokovi vode obodom i kroz centralno gradsko područje.

Generalno gledano postojeći sistem ulične mreže ne može opslužiti značajne ulazno-izlazne pravce i povezati različite gradske sadržaje uz odgovarajući kvalitet i kapacitet koji bi zadovoljili vladajuća saobraćajna opterećenja.

Zahvat Plana detaljne regulacije oslanja se na centralnu gradsku zonu tako da je saobraćajna povezanost sa ostalim gradskim područjima izuzetno dobra. Područje plana okružuju gradske magistrale ul. Stevana Nemanje, koje čine osnovnu uličnu mrežu grada i delovi gradskih saobraćajnica ul. Omladinska i 12 Srpske brigade.

**Gradske magistrale** - Obodne saobraćajnica (ulica Stevana Nemanje i 12. Srpske brigade).

Unutrašnji saobraćaj prilagođen je postojećoj nameni prostora ( i svodi se na sabirne i pristupne saobraćajnice do stambenih naselja).

##### Javni gradski prevoz putnika

U postojećem stanju zahvata plana prevoz putnika funkcioniše ulicom Stevana Nemanje. Javni gradski prevoz putnika se zasniva na autobuskom sistemu.

Pokrivenost linijama gradskog prevoza u ovom zahvatu nije odgovarajuća.

**Mirujući saobraćaj**-Problem stacioniranja vozila u Novom Pazaru nastao je usled neusklađenosti prostornih potreba i mogućnosti, što je posebno izraženo u gradskom centru. Kao posledica se javlja sve veća nesaglasnost između broja automobila i normativnih potrebnih površina za parkiranje

Kapaciteti postojećih parking prostora nisu zadovoljavajući prema potrebama u zahvatu plana pa su vozila neretko parkirana i na samom kolovozu i trotoaru. U postojećem stanju ne postoje odgovarajući kapaciteti za smeštaj vozila.

##### Pešački saobraćaj

Unutar posmatranog zahvata, izuzimajući regulacione profile obodnih saobraćajnica, ne postoje izgrađene posebne površine za kretanje pešaka.

##### Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru

U postojećem stanju izgrađene saobraćajne površine za kretanje pešaka nisu prilagođene za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru.

**OSTALE POVRŠINE**

Ostale površine čine :

**Linijski centri uz obodne saobraćajnice- Stanovanje sa poslovanjem- usluge A1.1** obuhvata :

-Deo uz ulicu Stevana Nemanje i 12 Srpske brigade. Uz ulicu Stevana Nemanje zastupljeno je kolektivno stanovanje sa poslovanjem A1.1 (veće gustine 70-100 stanova/ha) i uz ulicu 12 Srpske brigade kolektivno stanovanje sa delimičnim poslovanjem. Unutar prostora zahvaćenim planom je pretežno porodično stanovanje sa pojedinim parcelama gde su izgrađeni objekti kolektivnog stanovanja sa poslovanjem (zgrada „Jedinstvo”)

**Stanovanje** - Tip stanovanja - porodično stanovanje gustine A2 (zone pretežno individualnog stanovanja sa pratećim komercijalnim delatnostima, moguća veća spratnost na glavnim saobraćajnim pravcima, index izgrađenosti 1,6 max 2, indeks zauzetosti 40-60% izuzetno 70% max spratnost P=2+Pk sa dozvoljenom dogradnjom i izgradnjom do Po+P+3+Pk u linijskim centrima i gustine A1.1. viseporodično stanovanje sa spratnošću P+4 do P+6, indeks izgrađenosti 2,8-3,2 max 3,6 , indeks zauzetosti 40-60% max do 80% .

POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA

BILANS POVRŠINA

<b>JAVNE POVRŠINE</b>	<b>5,60ha</b>
Socijalna zaštita	0,54 ha
Komunalna zona	0,47 ha
Mirujući saobraćaj	0,40
Zelenilo	1,20ha
Saobraćajnice	2,9ha
<b>OSTALE POVRŠINE</b>	<b>15,20ha</b>
Kolektivno.Stanovanje A1	0,45ha
Poslovanje sa stanovanjem A1	2,20ha
Porodično stanovanje A2	9,50ha
Neizgrađene parcele	3,00ha
<b>UKUPNO ZAHVAT PDR</b>	<b>20,80ha</b>

Grafički prilog br.3. -Postojeća namena površina,  
R= 1:2500

## 2.4 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA POSTOJEĆE STANJE PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE

U granicama Regulacionog plana ovog potesa, prema podacima o postojećem stanju dobijenih od JP "Vodovod i kanalizacija", postoji izvedena vodovodna i kanalizaciona mreža na koju su priključeni objekti.

Na prostoru koji se razrađuje postojeća vodovodna mreža ulicom S. Nemanje je AC Ø200, ulicom Jalija PVC Ø100.Na novoformiranim ulicama projektovati vodovodnu mrežu PVC Ø 100 i 150. Kanalizaciona mreža, kišna Ø250 i fekalna Ø200 takođe postoje u ulicama S. Nemanje, a u pristupnim projektovanim ulicama projektovati iste profile kišne i kanalizacione mreže.

## PLAN ELEKTRIČNIH INSTALACIJA I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža na ovom lokalitetu je izvedena prema trenutnim potrebama potrošača. Potrebno je voditi računa o propisanim odstojanjima i udaljenostima od postojeće nadzemne električne mreže i kućnih (nadzemnih i podzemnih) priključaka na navedenoj lokaciji i novoprotjektovanim ulicama.

Postojeći DV 10KV je smešten trotoarom ulice S. Nemanje i MNN ul. Jalija, Njegoševom i ul. Miodraga Komatine, vazdušno.

ED „Elektoras,, Novi Pazar ima tehničku dokumentaciju za kablovsko povezivanje TS110/35 kV „Novi Pazar 2,, sa TS 10/0.4kV „čardače,, i projekat kabliranja postojećeg dalekovoda TS 10/0.4kV »Čardače« - TS10/0.4kV »Transport«.

Svi ostali detaljni uslovi biće definisani i rešeni kroz elektroenergetske saglasnosti za čije izdavanje su vlasnici budućih objekata dužni podneti zahteve.

U slučaju potrebe za izmeštanjem dela električne mreže, odnosno priključaka električne energije na ovoj lokaciji , potrebno je da se blagovremeno pismenim zahtevom obrati Službi održavanja Elektrodistribucije u Novom Pazaru Pre izmeštanja pomenutih objekata potrebno je

uraditi tehničku dokumentaciju. Troškove izmeštanja snosiće podnosilac zahteva.

Na prostoru koji se razrađuje, trasom novoprojektovane ulice pored zgrade „Socijalnog,, i RTV „Jedinstvo,, postoji podzemno TT kablo sa kojeg, do budućih planiranih objekata moguće je instalirati potreban broj parica, ali nakon pribavljenih naknadnih uslova za priključak na TT mrežu.

Najmanja udaljenost objekta od podzemnog TT kabla, potrebno je da bude 1(jedan) metar. Pre izgradnje objekata potrebno je od tehničke službe pribaviti položaj, mikrolokaciju TT kablova da nebi došlo do oštećenja istih.

### **Termoenergetska infrastruktura**

U okviru granica Plana detaljne regulacije potesa „Carina 1“, Gradska toplana poseduje svoje toplovodne instalacije putem kojih snabdeva određeni broj korisnika toplotnom energijom.

Postojeće stanje:

-Magistralni toplovod je izveden cevima DN100

-Grejna površina korisnika iz kategorije stanovništva (soliter „Kula” P+14 i zgrada MUP-a P+4 ul. Stevana Nemanje) je Pč420m<sup>2</sup>

-Grejna površina iz kategorije privreda je Pč420m<sup>2</sup>

-Za zagrevanje grejne postojeće, priključene, grejne površine ukupno je angažovano Qč1,3MW

-U narednom periodu je planirano priključenje još jednog stambeno-poslovnog objekta u ulici Stevana Nemanje, grejne površine Pč3000m<sup>2</sup>, već je izdata energetska saglasnost.

-Na ovom potesu ne postoje slobodni toplotni kapaciteti za dalje priključenje na sistem daljinskog grejanja.

Ocena postojećeg stanja, toplovoda, izvorišta i toplotnih podstanica je povoljna uz napomenu, da cevovodi ponegde pokazuju znake dotrajalosti.

## **2.5. EVIDENTIRANA I ZAŠTIĆENA PRIRODNA I NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

### **Prirodna dobra**

Prema uslovima Republickog zavoda za zaštitu prirode za GP Novi Pazar 2020 u zahvatu plana nema evidentiranih ni proglašanih prirodnih dobara.

### **Nepokretna kulturna dobra**

Prema uslovima Zavoda za zaštitu kulture Kraljevo, ne postoje nepokretna kulturna dobra.

## **3. PROCENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI**

S aspekta mogućnosti proširenja kapaciteta i mreža komunalne infrastrukture i priključaka na saobraćajnu infrastrukturu, vrednovanja lokacije po položaju, kapacitetu i karakteristikama, prostor omogućava realizaciju namena po GP-u uz pažljivo planiranje razmeštaja i regulacije funkcija i propisivanje mera zaštite.

## **4. PRAVILA UREĐENJA**

### **4.1. CILJEVI PLANA**

Cilj izrade plana je formiranje sistema regulacije u zahvatu kao razrada programskog koncepta utvrđenog Generalnim planom uz uvažavanje karakteristika i potencijala prostora, odnosno:

1. realizacija regulacije saobraćaja,
2. realizacija programa poslovanja kroz programe regionalnog, gradskog i lokalnog značaja
3. očuvanje i unapređenje prirodnog ambijenta
4. reprezentativnost u svim navedenim programima

## 4.2. KONCEPT PLANA

1. Izgradnja saobraćajne infrastrukture u kontinuitetu sa gradskim centrom i postojećim načinom korišćenja .
2. Povezivanje svih sadržaja formiranjem celina.

### 4.2.1. PODELA PROSTORA U ZAHVATU PLANA NA CELINE I BLOKOVE

U prostoru Plana, u skladu sa postojećom i planiranom organizacijom tj. postavljenim konceptom i specifičnostima, prepoznatljive su celine koje zahtevaju posebne uslove i režime zaštite, uređenja i korišćenja, sa podelom na blokove unutar njih :

#### CELINA 1 - (deo linijskog centra) Stanovanje sa poslovanjem gustina A1. (površine 1,1 ha).

Postojeće stambene zgrade sa poslovanjem u prizemlju.

#### CELINA 2 – Poslovanje u okviru linijskog centra (površine 0,39 ha) uz Omladinsku ulicu.

#### CELINA 3-Kolektivno stanovanje gustine A1.1 (površine 3,9ha)

Uređuje se kao površina za kolektivno stanovanje u okviru linijskog centra (ul. 12. Srpske brigade)

#### CELINA 4 – Socijalna zaštita (površine 0,5ha)

#### CELINA 5 – Osnovno obrazovanje (površine 0,9ha)

#### CELINA 6 –dečija ustanova (površine 0,33ha)

Dominantna namena kolektivno stanovanje sa poslovanjem i porodično stanovanje.

#### CELINA 7– porodično stanovanje A2 (površine 7,4ha)

Porodično stanovanje sa kontrolisanom izgradnjom i moguće poslovanje uz front ulice.

## PODELA ZAHVATA PLANA NA CELINE

Celina	Naziv	Dominantna namena	Površina ha
1	Kolekt.stanovanje u okviru Linijskog centra	Kolektivno stanovanje, i linijski centri	1,1
2	poslovanje	poslovanje	0,39
3	Stanovanje A 1.1	Stanovanje sa poslovanjem	3,9
4	Socijalna zaštita	Objekat socijalne zaštite	0,5
5	Osnovno obrazovanje	Osnovna škola	0,9
6	Dečija ustanova	Obdanište	0,33
7	Stanovanje A 2	Porodično stanovanje	7,45
U K U P N O zahvat plana			20,80 ha

Grafički prilog br.4. - Koncept plana i podela na celine , R= 1:1000

Grafički prikaz podele na celine dat je na prilogu Plan namene površina

## 4.3. NAMENA POVRŠINA

Planiranu namenu površina čini javno i ostalo građevinsko zemljište.

### 4.3.1 JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

U zahvatu plana Javno građevinsko zemljište obuhvata **11,6ha** i čine ga sledeće namene:

- C 4-socijalna zaštita
- C 5- osnovno obrazovanje
- C 6 –dečija ustanova
- saobraćajna infrastruktura
- mirujući saobraćaj
- ostale pešačke i zelene površine

NAMENA: definisani navedeni javni objekti .  
MOGUĆE PRATEĆE NAMENE: druge javne površine i namene kao i uslužne delatnosti i

odgovarajući prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture

**NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI:** - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

### **Saobraćajna infrastruktura**

#### **Ulična mreža**

Generalnim planom Novi Pazar 2020. zadržavaju se obodne saobraćajnice u navedenim rangovima. Profil ulice Njegoševe i Dragoslava Komatine zadržavaju se sa istim regulacionim širinama, dok se za ul. Jalija planira proširenje regulacionog profila najmanje 7,00m.

Ostale saobraćajnice prilagođene su planiranoj nameni površina i kao pristupne saobraćajnice funkcionišu kao službeni prilazi stambenim objektima.

#### **Javni gradski prevoz putnika**

Ulice kojima se obavlja javni gradski prevoz putnika zadržaće se za ovu funkciju i u narednom periodu (ulica Stevana Nemanje).

#### **Mirujući saobraćaj**

Predložena namena površina uslovljava reorganizaciju i izgradnju novih parking prostora u objektima i na parcelama. Realno ne postoje odgovarajući kapaciteti za smeštaj vozila s obzirom da je pretežna izgradnja individuano stanovanje gustina A2.

Na javnom građevinskom zemljištu kapaciteti na otvorenom parking prostoru su mogući uz ulicu 12 Srpske brigade i delu Stevana Nemanje kod solitera. U delu kolektivnog stanovanja parkiranje se odvija unutar bloka zgrada i u garažama na istoj parceli.

#### **Pešački saobraćaj**

U planskom rešenju značajan deo saobraćajnih površina namenjen je pešačkom saobraćaju za potrebe pristupa planiranim objektima .

#### **Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru**

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica neophodno je pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih i hendikepiranih i invalidnih lica (Službeni glasnik RS br. 18/97).

Za lica sa posebnim potrebama u prostoru potrebno je prilagoditi i sve pešačke površine i prilaze do objekata.

#### **Saobraćajna infrastruktura**

Ulice u granicama ovog plana obuhvataju delove katastarskih parcela

**ulica Stevana Nemanje:** k.p. br.3477

**ulica Omladinska:** deo k.p. br.3477, deo 3475/1, deo 3738/1, deo 3738/41, 3738/9,

**ulica Miodraga Komatine:** deo k.p. br.3476/1, deo 3475/1, 3742/6, deo 3740/13741/1, 3740/16, deo 3736/2 i deo 3735/1.

**ulica Njegoševa:** deo k.p.br.34477, deo 3475/1, 3744/2, deo 3740/1, deo 3736/1 i 3735/14.

**ulica Moskovska:** deo k.p.br.3738/1 i deo 3740/1  
**ulica Jalija:** k.p. br. 3734,3733,3731, 3730, 3729, 3755/2, 3755/3, 3756/1, 3756/3, 3759 i 3760.

**ulica 12. Srpske brigade:** k.p. br.4983/1,3727, 3728, 3834/2, 3834/1, 3832/1, 3831/1, 3830/1, 3830/4, 3829/1, 3828 i 3827.

**Novoprojektovane ulice:** - **duž Celine 1** k.p. br. 3749/3 i 3475/1.

- **južno od zgrade Socijalnog** k.p.br. 3745/1

- **u celini 4** deo k.p. br.3746/2 i deo 3746/4

- **poprečno između celine 4 i 5** deo k.p. br.3748/1

- **u celini 5** deo k.p.br. 3749/1, 3751/2, 3775, i 3754

- **u celini 3** deo k.p.br. 3729, 3735/14 i 3732

### 4.3.2 OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ostalo građevinsko zemljište čini namena stanovanja i poslovanja i obuhvata oko 9,08 ha zemljišta.

**DOMINANTNA NAMENA: Stanovanje tipa A1.1 i A.2.** obuhvata zone unutar plana, koje se šire kroz izgrađene blokove stanovanja na individualnim parcelama, prema području šireg centralnog jezgra. Zbog blizine centra i nivoa opremljenosti, ove zone su obuhvaćene permanentnom rekonstrukcijom, sa pugušćavanjem stanovanja i uvođenjem pratećih delatnosti u objekte, parcele i blokove.

**Celina 1 – Kolekt. Stanovanje u okviru Linijskog centra-**Deo gradskog centra, dominantna namena **kolektivno stanovanje A1 SA POSLOVANJEM UZ SAOBRAĆAJNICU. - GUSTINE STANOVANJA  $G_s = 100-150$  stanova/ha.**

**Celina 2 - poslovanje u okviru linijskog centra u istočnom delu uz ulicu Omladinsku.**

**Celina 3 - Kolektivno stanovanje gustina A1.1- GUSTINE STANOVANJA  $G_s = 70-100$  stanova/ha** kolektivno stanovanje sa poslovanjem u prizemlju i objekti u nizu čija je namena poslovanje i usluge. U ovoj celini se nalazi skver sa zelenilom i prostorom za parkiranje, duž ulice 12. Srpske brigade.

**-Celina 7 -Stanovanje porodično A2 – GUSTINE STANOVANJA  $G_s=40-70$  stanova/ha**

NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI: sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

### PLANIRANA NAMENA POVRŠINA BILANS POVRŠINA

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA	BILANS POVRŠINA
<b>JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</b>	<b>7,0ha</b>
Saobraćajnice	4,55
Komunalna zona	0,43
Socijalna zaštita	0,57
Mirujući saobraćaj	0,40
Skver sa pešačkim stazama	1,05
<b>OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</b>	<b>13,80 ha</b>
Porodično stanovanje	5,76
Kolektivno stanovanje sa poslovanjem	6,54
Linijski centri – kolekt.stanovanje sa poslovanjem- usluge	1,5
<b>UKUPNO ZAHVAT PDR</b>	<b>20,80ha</b>

*Grafički prilog br. 6.- Planirana namena i podela građevinskog zemljišta na javno i ostalo , R= 1: 1000*

## 5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - BUDUĆE STANJE

### 5.1 VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

U granicama Regulacionog plana ovog potesa, prema podacima o postojećem stanju dobijenih od JP "Vodovod i kanalizacija", postoji izvedena vodovodna i kanalizaciona mreža na koju su priključeni objekti.

Na prostoru koji se razrađuje postojeća vodovodna mreža ulicom S. Nemanje je AC Ø200, ulicom Jalija PVC Ø100 i krak vodovodne mreže Ø250 .Na novoformiranim ulicama projektovati vodovodnu mrežu PVC Ø 100 i 150. Kanalizaciona mreža, kišna Ø250 i fekalna Ø200 takođe postoje u ulicama S. Nemanje ,u ulici 12 Srpske brigade nalazi se glavni kolektor fekalne kanalizacije(ispod stambenih zgrada) profila NO 700 mm l i na njega treba planirati sva buduća priključenja sekundarne mreže potesa „Carina” a u pristupnim projektovanim ulicama projektovati iste profile kišne i kanalizacione mreže. Za sve ostale

potrebne informacije kontaktirati Stručnu službu JKP „Vodovod i kanalizacija” i firmu „LEMNA” koja radi Generalni, Idejni i Glavni projekat vodosnabdevanja i odvođenja upotrebljenih i površinskih voda.

### **Snabdevanje vodom**

U pogledu vodosnabdevanja površina obuhvaćen ovim RP-om pripada i zoni vodosnabdevanja. Prvom visinskom zonom obuhvaćena su naselja Jalija, Ćukovac, Ćardaće i rubovi naselja Vojničke livade. Granični cevovodi obuhvaćeni ovim RP prve visinske zone su; primarni cevovod ACC-fi200/175mm duž primarne saobraćajnice-ulicom Stevana Nemanja i vodovodna linija PVC-fi 100/150mm ulicom Omladinskom, primarni cevovod duž ulica Jalije-PVC fi150-Dimitrija Tucovića-ACC-fi1175(van plana, koji zatvara prsten) . Unutra ove zone preovlađuju vodovodne linije od azbestcementnih i pocinkovanih cevi,koje su dotrajale i malog prečnika,stvarajući pri tome ogromne gubitke. Unutra ovih zona preovlađuju vodovodne linije od , pocinkovanih ,PE i PVC cevi,prečnika cevi fi5/4” , 6/4”/, fi90/100.

Unutar RP planirana je izgradnja i rekonstrukcija vodovodnih linija koje će se vezati na postojeće primarne cevovode duž leve obale reke Raške u trotoarima ulice Jalije i 12.Srpske brigade i tranzitnih ulica Stevana Nemanja,Kejska(novoformirana) i Omladinska dužine L=1.9km.Nove vodovodne linije u naseljima moraju biti najmanjeg prečnika fi 100 mm na osnovu zakona o vodosnabdevanju naselja preko 100.000stanovnika.U donjem delu naselja Carina i unutra naselja gde su planom planirane ulice izgradiće se vodovodna mreža fi1110/150 od PE ili PVC materijala u dužini od 2,5 km. Rekonstrukcija starih dotrajalih cevovoda (Jalija-krak, Stevana Nemanja-krak, Njegoševa, M. Komatine sa kracima...) malih prečnika izvršiće se u dužini od 1,6km .

Ukupno je potrebno izgraditi i rekonstruisati oko 6000 m vodovodnih linija.

Delovi vodovodnih linija na koje padaju planirani objekti će se ukinuti.

### **Pravila za izgradnju novih vodovodnih linija**

Dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, koristeći specifičnu potrošnju vode za stanovnike, industriju i pojedine vrste objekata(namenske), a uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva (Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, Sl. list SFRJ 30/91). Ukoliko se dobije manji prečnik od f 100 mm, usvojiti f 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj kontrolnih šahti(zatvaračnica) i protivpožarnih hidranata. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata na udaljenosti od max 80m od gr.objekata

Minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2m od kote terena .

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije preko amboršelne,sa izgradnjom kontrolnog šahta (vodomerski šaht) za smeštaj vodomera i sigurnosnih zatvarača

Tehničke uslove, način priključenja i vođenje trase (javnim površinama) novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata(industrijskih..) određuje JKP "Vodovod i kanalizacija" i J.P. "Zavod za urbanizam".

Vodovodne linije zatvarati u prsten, što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.

Trasa novih linija data je na grafičkom prilogu.

### **Odvođenje sanitarnih voda**

Celokupna sanitarna otpadna voda sliva RP "Carina" odvodi se gradskim kolektorom ACC-fi700/600mm duž kejske saobraćajnice-ulicom Jalija.Unutrašnja ulična mreža fekalne kanalizacije u sklopu ovog RP delimično je izvedena od AC i PVC-materijala prečnika fi300/250mm. Područja između ulice Stevana Nemanja, ulice Jalije i novoformirano naselje na levoj obali Raške nemaju izgrađenu gradsku fekalnu kanalizaciju.

Za odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz dela naselja "Carina" predviđen je nastavak izgradnje ulične mreže fekalne kanalizacije od PVC-fi250/300/400 sa priključenjem na ul. Jalija-gradski kolektor-AC-fi600/700mm. Planirana je rekonstrukcija cevovoda gradskog kolektora fi600/700 kroz ulicu Jaliju i cevovod fi300mm kroz ulicu Njegoševu i izgradnja novog cevovoda fi800mm(nastavak ulice 12.S.brigade) levom obalom reke Raške u dužini od L=600m koliko obuhvata ovaj plan.

Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda iz novoformiranih ulica RP"Carina" odvešće se planiranom izgradnjom primarnih cevovoda PVC-fi300/fi400 koji prolaze iz pravca Voćnjak-star Mlin, trasa nastavlja kroz deo novoformiranih ulice pa do reke Raške,u ukupnoj dužini L=1600m i ulične mreže fekalne kanalizacije ukupne dužine 2600m-PVC fi250/300mm.

Potrebno je izgraditi oko 5,0km fekalne kanalizacije,gde je obuhvaćen i deo naselja Jalija.

### **Pravila za izgradnju fekalne kanalizacije**

Dimenzije nove fekalne kanalizacije odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, koristeći specifičnu količinu otpadnih voda za pojedine vrste objekata i dozvoljenu računsku brzinu. Ukoliko se proračunom dobije manji prečnik od f 250 mm, usvojiti prečnik cevi f 250 mm.

-Minimalna dubina ukopavanja(prema propisima minDu=1,8m) treba da je takva da može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na ovu kanalizaciju. Za ispravno funkcionisanje fekalne kanalizacije predvideti dovoljan broj revizionih okana, i voditi računa o minimalnim i maksimalnim padovima.

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeću i planiranu fekalnu kanalizaciju, a na mestima uspora predvideti usporne zatvarače za kućne priključke (nepovratni ventil)

Tehničke uslove, način priključenja i vođenje trase (javnim površinama) novoprojektovanih fekalnih kanizacionih linija kao i priključenje pojedinih objekata

(industrijskih..) određuje JKP "Vodovod i kanalizacija" i J.P. "Zavod za urbanizam".

Položaj predviđene fekalne kanalizacije dat je na grafičkom prilogu.

### **Odvođenje atmosferskih otpadnih voda**

Sliv obuhvaćen ovim RP svoje atmosferske vode odvodi preko mreže kišne kanalizacije i AB kolektora-fi600mm kišne kanalizacije koji prolazi ulicom Novoformiranom (par.ul.S.Nemanja) i ulicom Kejskom do recipjenta reke Raške na njenoj levoj obali.Ulična mreža kišne kanalizacije sliva ograničenog ulicama; S. Nemanja, Omladinska, Novoformirana i Kejska, ispušta svoje vode preko pet –AB600/700mm izliva na levoj obali reke Raške. Sliv ograničen: rekom Raškom i ulicama; D. Tučevića, S. Nemanja i Jalijom uključuju svoje vode prirodnim odvodnjavanjem u ACC cevovod (kolektor) fi-600 u ul Jalija,unutra naselje nema izgrađene mreže kišne kanalizacije.

Za odvođenje atmosferskih voda iz kompleksa, pored postojeće, planirana je i nova kišna kanalizacija, koja će se uvesti u postojeće i buduće kišne kolektore. Deo postojeće kišne kanalizacije u ulici Jalija će se rekonstruisati, zbog izgradnje AB-fi600/700mm odvodnog kanala kroz korito neustaljenog jaza i postojećeg Voćnjaka-dužini od L=1600m.

Nezavisno od planiranih objekata predviđena je izgradnja ulične mreže u novoformiranim ulicama, sa profilima fi 250/300/400/500 u dužini od 2500m .

Potrebno je izgraditi oko 4100 m kišne kanalizacije, obuhvatajući i naselja Donji Čukovac i Jalija.

### **Pravila za izgradnju atmosferske kanalizacije**

Dimenzije planirane kišne kanalizacije odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna koristeći ustaljene parametre za područje Novog Pazara: specifični oticaj od  $q=145$  l/s/ha do 175 l/s/ha (dvogodišnja računska kiša), inteziteta kiše (25 minuta) i prosečan koeficijent oticaja od 0,9 do 1,0 zbog područja koje se nalazi uz obale reke Raške i Jošanice.



Minimalna dubina ukopavanja merena od temena cevi je 1m.

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeću i planiranu kišnu kanalizaciju, a na mestima uspora predvideti usporne zatvarače za kućne priključke (nepovratni ventil). Uvođenje potoka u cevovod kišne kanalizacije dozvoljava se samo uz izgradnju retenzije i kišnog preliva.

Na kišnu kanalizaciju ne sme se priključiti i vršiti rasterećenje cevovoda otpadnih voda.

Tehničke uslove, način priključenja i vođenje trase (javnim površinama) novoprojektovanih kišnih kanalizacionih cevovoda kao i priključenje pojedinih objekata(industrijskih....) određuje J.P"Zavod za urbanizam".

### Regulacija vodotokova

U cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora, na delu zahvata plana urađena je regulacija vodotoka reke Raške sa odgovarajućim stepenom zaštite, i dimenzionisanjem korita reke, na osnovu stogodišnjih velikih voda. Regulisano korito projektovano je tako da propusti dvestagodišnju vodu sa zazorom između kote nivoa vode i bankine od 0,5 m.

Na ovom delu regulacije vodeni tok reke Raške je pod usporom, pa je radi zaštite naselja od poplavnog talasa potrebno izvesti regulacione građevine-nadvišenje kejskih zidova...

### 5.2. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA ELEKTROMREŽA –POTES „Carina I“

#### Postojeće stanje

U okviru zahvata Plana detaljne regulacije postoji 5 (pet) trafostanica 10/0.4 kV lociranih na ovom potesu:

1. MBTS "Čardače", na kat. Parceli 3745/2
2. MBTS"Jedinstvo", na kat. parceli 3746/5
3. MBTS"Bratstvo",na kat. parceli 3476/21
4. MBTS"Jalija", na kat. parceli 3837/1
5. MBTS"Vezna 3", na kat. parceli 4983/9

Postoji izvedeno javno osvetljenje ulica-nadzemnim putem u svim postojećim ulicama.

Visokonaponska mreža 10 kV i niskonaponska mreža 1 kV izgrađene su kao nadzemne i podzemne (postavljene ispod trotoarskog prostora duž postojećih saobraćajnica).

#### Uslovi za izgradnju električne mreže

Pored postojećih trafostanica čija se oprema mora zameniti sa 20 KV opremom kao i odgovarajuće transformatore u zahvatu ovog plana planira se izgradnja 2 nove trafostanice 20/0.4 KV:

1. postojeću MBTS"Jedinstvo" opremiti sa drugim trafo blokom 630 KVA imora se planirati za napon od 20 KV i mora se izmestiti sa kat. parcele 3746/2 i postaviti na kat. Parceli 3745/3
2. postojeću NN mrežu na drvenim stubovima potrebno je zameniti novim betonskim i SKS snopom.
3. potrebno je kablirati postojeći nadzemni DV 10 KV SEVER-ČARDAČE u dužini od 210 m
4. na potesu novoprojektovanih ulica moraju se planirati dve nove MBTS 2x630 KVA za napon od 20 KV i priključni DV i to na parcelama 3745/2 i 3754
5. rekonstruisati trafostanice Bratstvo, Jalija, Vezna 3 sa pripadajućim DV za napon 20 kV prema studiji razvoja ED Novi Pazar
6. izgraditi kablovski 20 kV vod Np2-Bratstvo-Autobuska stanica u dužini od 1000 m prema studiji razvoja
7. u slučaju da se na ovom potesu vrši izgradnja većih stambeno-poslovnih objekata planirati nove TS i nove DV

Obavezna je rekonstrukcija kompletne niskonaponske mreže u svim ulicama na ovom potesu, tj. potrebno je izbaciti postojeće provodnike Al-Fe i ugraditi snop SKS, izvršiti zamenu postojećih drvenih stubova sa novim betonskim stubovima.

Planirane priključne vodove 20 KV položiti ispod trotoarskog prostora, a u rovu dubine 0,8 m širine 0,5 m. Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica planirane kablove 20 KV položiti kroz kablovski kanalizaciju.

Nisko naponske vodove 1 KV položiti od planirane i postojeće TS 20/0,4 KV ispod trotoarskog prostora, a u rovu potrebnih dimenzija.

Sve saobraćajnice na ovom potesu opremljene su instalacijom javnog osvetljenja koje će se po isteku svog veka trajanja rekonstruisati.

Pored postojećeg osvetljenja planira se i osvetljenje planiranih novih ulica. Napajanje stubova javnog osvetljenja izvoditi podzemnim kablovima čiji će se tip i presek odrediti kroz glavni projekat osvetljenja. Tip svetiljki, vrstu izvora svetlosti, visinu, broj i dispoziciju stubova javnog osvetljenja (na grafičkom prilogu je dat samo orijentacioni raspored stubova) odrediti kroz glavni projekat osvetljenja na osnovu svetlotehničkog proračuna. Za izvore svetlosti usvajati one izvore koji za isti osvetljaj troše najmanje električne energije.

Elektroenergetski kablovi će se polagati po trasama datim na grafičkom prilogu.

Visokonaponske veze planiranih trafostanica izvesti u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležne elektrodistribucije ED Novi Pazar.

## PRAVILA GRAĐENJA

### Trafostanice

- Novoplanirane trafostanice moraju imati najmanje dva odeljenja i to:

- odeljenje za smeštaj transformatora  
- odeljenje za smeštaj razvoda niskog i visokog napona

Svako odeljenje mora imati nezavisan pristup spolja.

- Kote trafostanica moraju biti u nivou okolnog terena sa obezbeđenim pristupnim putem do najbliže javne saobraćajnice najmanje širine 3m, nosivosti 5t.

- Prostorija u koju se smešta trafostanica mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa pre svega "Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" ("Sl.list SFRJ" br. 74/90). Pored toga moraju biti ispunjeni sledeći uslovi:

Betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora da bude konstruktivno

odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca temelja transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova, ostvariti zvučnu izolaciju prostorije u kojoj je smešten transformator. Obezbediti sigurnu zvučnu izolaciju prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor strukturnog zvuka duž bočnih ivica prostorije za smeštaj transformatora na nivou koji zadovoljava.

Zaštitu od nedozvoljenog elektromagnetnog zračenja izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima.

- U neposrednoj blizini trafostanica ne smeju se nalaziti prostorije sa lako zapaljivim materijalom, kotlarnice, skladišta i sl.

- Kroz prostorije trafostanice ne smeju prolaziti instalacije vodovoda, kanalizacije i parnog grejanja.

### Podzemni vodovi

- Svi planirani podzemni visokonaponski i niskonaponski vodovi se polažu u profilima postojećih i planiranih saobraćajnih površina prema regulacionim elementima datim na grafičkom prilogu.

- Dubina polaganja planiranih kablova je 0,8 m u odnosu na postojeće ili planirane nivelacione elemente terena ispod kog se polažu.

- Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postavi plastična upozoravajuća traka.

- Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

### Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama

- Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,0 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90°, ali ne manji od 30°.

- Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

### **Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova**

- Na mestu ukrštanja energetskih kablova vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,2 m pri čemu se kablovi nižih napona polažu iznad kablova viših napona.

- Pri paralelnom vođenju više energetskih kablova horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,07 m. U istom rovu kablovi 1 kV i kablovi viših napona, međusobno moraju biti odvojeni nizom opeka ili drugim izolacionim materijalom.

### **Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova**

-Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje 0,5m (JUS N. C0. 101).

-Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 30<sup>0</sup>, po mogućnosti što bliže 90<sup>0</sup>;

- Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

- Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

- Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

### **Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije**

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanalizacionih cevi.

- Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne i kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m.

- Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na rastojanju od najmanje najmanje 0,3m.

- Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

- Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cevi, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

### **Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa gasovodom**

- Nije dozvoljeno paralelno polaganje energetskih kablova iznad ili ispod cevi gasovoda.

- Razmak između energetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude najmanje 0,8m.

- Razmaci mogu da se smanje do 0,3m ako se kabl položi u zaštitnu cev dužine najmanje 2m sa obe strane mesta ukrštanja ili celom dužinom paralelnog vođenja.

- Na mestima ukrštanja a cevi gasovoda se polažu ispod energetskog kabla.

### **Približavanje energetskih kablova sa drvoredima**

- Nije dozvoljeno zasađivanje rastinja iznad podzemnih vodova.

- Energetske kablovske vodove treba po pravilu položiti tako da su od ose drvoreda udaljeni najmanje 2m.

- Pešačke i biciklističke staze ispod kojih su planirani podzemni vodovi izvesti od pomičnih betonskih ploča.

## **5.3 TELEKOMUNIKACIJE**

### **TT MREŽA-POTES „CARINA I“**

#### **Postojeće stanje**

Primarna mreža izvedena podzemno u ul. Stevana Nemanje–TT kanalizacija gde su provučeni glavni kablovi TK59G i TK00V. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih izvoda.

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U u ostalim ulicama na ovom potesu.

Kroz TT kanalizaciju postavljena je distributivna TT mreža. Objekti su priključeni izvodnim TT kablovima preko unutrašnjih kućnih izvoda.

### Uslovi za TT mrežu i obrazloženje rešenja

Potreban broj TT priključaka određen je na bazi usvojenog principa:

- stanovanje: svaki stan 1,5 TF priključaka,
- poslovanje: na svakih 30 - 50 m<sup>2</sup> korisne površine jedan telefonski priključak,
- obrazovanje: na svakih 100 m<sup>2</sup> korisne površine 1 TF priključak.

Kako u postojećoj TT mreži nema slobodnih kapaciteta predviđeno je da se formira novo kablovsko područje.

Postojeća distributivna TT mreža na ovom potesu izgrađena je vazдушnim putem čiji kapacitet ne zadovoljava potrebe novih TT pretplatnika zamenice se novim većeg kapaciteta. Planirani objekti priključice se tako što će se od postojećih TT okana do objekata postaviti privodna TT kanalizacija. Kroz istu će se postaviti izvodni TT kablovi čiji kapacitet mora da zadovolji krajnje potrebe pretplatnika. Izvodni TT kablovi završavaju se na unutrašnjim kućnim izvodima sa donjom vrstom telefonske koncentracije.

Privodnu TT kanalizaciju graditi ispod trotoarskog prostora, a u rovu dubine 0,8 m i širine 0,4m.

Na ovom potesu je potrebno pojačanje postojećih kapaciteta.

Na ovom potesu nije potrebno smeštanje centrale MSAN jer je napajanje ovog potesa sa MSAN-a predviđeno sa MSAN-a sa potesa Šestovo.

Priključenje pojedinih objekata u skladu sa zahtevanim potrebama, a u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Telekoma Srbija".

### Pravila građenja

- Svi planirani TT kablovi se polažu u profilima planiranih saobraćajnih površina prema regulacionim elementima datim na grafičkom prilogu.

- Dubina polaganja planiranih kablova je min 0,8 m u odnosu na planirane nivelacione elemente terena ispod kog se polažu.

- Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postavi plastična upozoravajuća traka.

- Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

- Pri ukrštanju TT kablova sa saobraćajnicama, kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,0 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90<sup>0</sup>, ali ne manji od 30<sup>0</sup>.

- Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje 0,5m (JUS N. C0. 101).

- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 30<sup>0</sup>, po mogućnosti što bliže 90<sup>0</sup>.

- Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

- Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

- Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i vodovodnih cevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,6 m

- Ukrštanje telekomunikacionog kabla i vodovodne cevi vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90<sup>0</sup> a najmanje 30<sup>0</sup>.

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i kanizacionih cevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,5m.

- Ukrštanje telekomunikacionog kabla i kanizacionih cevi vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90<sup>0</sup> a najmanje 30<sup>0</sup>.

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i gasovoda na međusobnom razmaku od najmanje 0,4 m.

- Ukrštanje telekomunikacionog kabla i gasovoda vrši se na razmaku od najmanje 0,4m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°.

## 6. SAOBRAĆAJ

U okviru urbanističke celine koja se razrađuje, potesa "Carina", saobraćajnice treba oformiti prema datom urbanističkom rešenju plana regulacije i nivelacije. Planom je predviđeno nadovezivanje saobraćajnica iz predhodnog Plana dela potesa „Carina 2” radi zadovoljenja potreba protiv požarnih i bezbedonosnih. Kejska saobraćajnica je delimično izvedena sa širinom kolovoza 9,0m i trotoarima 3,00m i sa istim profilom saobraćajnice se nastavlja kao što je i prikazano na planu reg. i nivelacije. Ul. „Jalija,, se delimično rekonstruiše tamo gde je to izvodljivo sa širinom kolovoza 5,00m i trotoarom 1,50m i 1,00m na severnom delu ulice. Novoprojektovane saobraćajnice unutar naselja se nastavljaju na saobraćajnice iz prethodnog PDR “Carina 2” na koji se nadovezujemo. Širina kolovoza novoprojektovanih saobraćajnica je 6,00m i sa trotoarom 2,00m.

Saobraćajnica unutar naselja paralelna sa ul. Jalijom predviđena je sa širinom kolovoza 6,00m i trotoarima 1,50m, ova ulica izlazi na ul. Njegoševu. Ostale dve novoformirane ulice su jednosmerne sa širinom kolovoza od 5,0m. Unutar naselja uz ul. Jalija sa zapadne strane pojavljuju se stambene ulice kao prilazi do pojedinih parcela. Aktuelni i očekivani saobraćajni tokovi ne utiču na promenu ranga saobraćajnica, koje su tipa stambenih ulica u individualnom stanovanju.

Kolovoznu konstrukciju novoformiranih ulica izvesti kao fleksibilnu od asfaltnog zastora i oivičiti je sa betonskim ivičnjacima kao i pešačke prilaze. Trotoare uz pomenute ulice izvesti sa asfaltnim zastorom i oivičiti ih sa betonskim ivičnjacima.

Način parkiranja vozila je regulisan kao površinsko parkiranje i u podzemnim garažama kao što je dato na planu regulacije i nivelacije.

U sklopu porodičnog stanovanja parkiranje je na samoj parceli a garažiranje u sklopu objekta. Za objekte višeporodičnog stanovanja parkiranje je dato uz platoe objekata i u podzemnim garažama.

## 6.2. VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE

U granicama Regulacionog plana ovog potesa, prema podacima o postojećem stanju dobijenih od JP "Vodovod i kanalizacija", postoji izvedena vodovodna i kanalizaciona mreža na koju su priključeni objekti.

Na prostoru koji se razrađuje postojeća vodovodna mreža ulicom S. Nemanje je AC Ø200, ulicom Jalija PVC Ø100 i krak vodovodne mreže Ø250. Na novoformiranim ulicama projektovati vodovodnu mrežu PVC Ø 100 i 150. Kanalizaciona mreža, kišna Ø250 i fekalna Ø200 takođe postoje u ulicama S.Nemanje ,u ulici 12 Srpske brigade nalazi se glavni kolektor fekalne kanalizacije(ispod stambenih zgrada)profila NO 700mm1 i na njega treba planirati sva buduća priključenja sekundarne mreže potesa „Carina” a u pristupnim projektovanim ulicama projektovati iste profile kišne i kanalizacione mreže. Za sve ostale potrebne informacije kontaktirati Stručnu službu JKP „Vodovod i kanalizacija” i Firmu „LEMNA” koja radi Generalni, Idejni i Glavni projekat vodosnabdevanja i odvođenja upotrebljenih i površinskih voda.

## 7. PRAVILA GRADENJA

### 7.1 Pravila izgradnje objekata javnog interesa

Za izgradnju objekata na parcelama javne namene, parcela sa katastarskim brojem 3746/1, gde je korisnik „Socijalna zaštita”, deo parc. Br. 3754, 3753/2, 3753/1,3751/2, 3752,3749/1 na kojima je planirana osnovna škola i deo parc. Br. 3756, 3755/1 i 3754 na kojima je planirano obdanište, važe sledeća pravila:

**Planirani parametric za CELINU C4, C5 I C6**

Maksimalni planirani Indeks iskorišćenosti parcele 60%

Planirani Indeks izgrađenosti 1 - 1.6

Maksimalna planirana spratnost je P+2+Pk

- Na površini koja je opredeljena za objekte od opšteg interesa moguće je graditi objekte isključivo planirane namene.
- Objekat postaviti prema saobraćajnicama na zadate građevinske linije koje su prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije. Minimalna udaljenost objekta od susedne parcele je 2,5m, a biće definisana prethodnom urbanističko - arhitektonskom analizom.
- Maksimalni planirani Indeks iskorišćenosti parcele 70%
- Planirani Indeks izgrađenosti 1-1.6 i više u izuzetnim slučajevima
- Maksimalna planirana spratnost je P+3+Pk i više ako je u zoni linijskih centara
- Na parceli uz objekat predvideti sadržaje za tu vrstu objekta
- Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele. Urbanističko - arhitektonskom analizom definisati mesto priključka lokacije na okolne saobraćajnice i položaj parkirališta. Parking dimenzionisati prema normativima za izgradnju ove vrste objekata.
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.
- Objekte graditi od savremenih materijala sa kosim krovnim ravnima a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa ambijentom uz primenu svih normativa za ovu vrstu objekata.
- Odlaganje smeća sa prostora plana vršiće se prema zadatim parametrima u odnosu na vrstu stanovanja:
- Kod individualog stanovanja na svakoj individualnoj parceli neophodno je obezbediti po jednu kantu za odlaganje

smeća , a po jedan kontejner za 10 domaćinstava.

- Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15 stanova postaviti po jedan kontejner
- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. na 50m<sup>2</sup>, postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m<sup>2</sup>, vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.
- Kod preduzeća, ustanova, na 200m<sup>2</sup> postaviti jedan kontejner

## 7.2 Tretman postojećih objekata

- Postojeći objekti mogu se nadzidati do planom predviđenih parametara.
- Postojeći objekti mogu se zameniti novim prema uslovima iz ovog plana.

### Adaptacije

Adaptacije postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica, i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima ali samo u okviru svojih gabarita. Izmena geometrije kosog krova je dozvoljena u sledećim slučajevima:

- kada je potrebno zameniti postojeću krovnu konstrukciju zbog dotrajalosti konstruktivnih elemenata krova.
- ukoliko se time vrši usaglašavanje sa krovovima susednih objekata.
- obaveza je da se ovim intervencijama ne menjaju stilske karakteristike objekata.
- obavezno je prilikom ovih intervencija renovirati fasadu objekta u celini.

Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i loda na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

**Rekonstrukcija prizemlja postojećih objekata**

Rekonstrukciju i namenu prizemlja postojećih objekata izvesti u skladu sa sledećim pravilima:

- Ulaze u planirane sadržaje u prizemlju rešiti na pravcima glavnih pešačkih tokova i tako da budu u što bližem kontaktu sa pešakom.
- Adaptacija ovakvih prostora mora biti izvedena na takav način da ničim ne naruši konstruktivne, oblikovne i stilske karakteristike postojećeg objekta. Svi novi elementi vidni na fasadi moraju se bojom, materijalom i formom uklopiti u zatečeni izgled.
- Aktiviranje prizemlja koja nisu u nivou terena u slučajevima kada se ne može upravno prići sa trotoara može se izvesti i stepeništem koje se nalazi unutar objekta.
- Položaj i oblik stepeništa kojim se ulazi u poslovni prostor mora biti takav da ne ugrožava kretanje pešaka na trotoaru i mora se nalaziti na građevinskoj liniji prizemlja postojećeg objekta. Stepenište postaviti unutar objekta.
- Ukoliko su intervencije koje treba preduzeti takvog obima da zadiru u konstruktivni sklop objekta potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju objekta.

**7.3 Opšta pravila izgradnje objekata na ostalom građevinskom zemljištu**

Postignuti urbanistički parametri i bilansi

U okviru površina ostale namene izvršena je podela na celine prema mreži saobraćaja, nameni zemljišta. To su celine C1,C2,C3,C4,C5 i C6. Svaka Celina je podeljena na blokove . Grafički prikaz podele dat je na prilogu Koncept plana-i podela na celine.

**PRAVILA GRAĐENJA ZA OBJEKTE PORODIČNOG STANOVANJA I KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM****CELINA 1- STANOVANJE VISOKIH GUSTINA A1 (blok 1,9,10,23,24)**

A1 - Gs = 100 - 150- stanova/ha (400-600 stanovnika/ha)

Ova pravila važe za celinu **C1 - linijski centri-** kolektivno stanovanje

**DOMINANTNA FUNKCIJA-STANOVANJE**

- osnovni tip stanovanja u ovim zonama je višeporodični, slobodnostojeći ili nizovi.

- nadgradnja treba da čini jedinstvenu građevinsku i arhitektonsku celinu sa osnovnim objektom.

- indeks zauzetosti max 60% na nivou bloka, a za pojedinačne parcele do 80%, uz uslov obezbeđenja svih funkcija objekata u okviru osnovne parcele, kao i namena u okruženju

- indeks izgrađenosti max 3,6 u postojećim blokovima u kojima nema nove stambene gradnje, već samo opremanje pratećim sadržajima.

- kod obračuna stepena izgrađenosti ne uračunava se pomoćni prostor podrumске etaže.

- spratnost objekata - kod objekata spratnosti preko P+6, moguće je, u cilju sanacije ravnih krovova, formiranje stambenog prostora samo u potkrovnoj etaži. Sanacija krovova podrazumeva izgradnju kosih krovova odgovarajućeg nagiba u skladu sa arhitekturom postojećeg objekta. Nadgradnja objekata u cilju sanacije ravnih krovova, uz mogućnost formiranja potkrovnih etaža, vrši se tako da obrada fasada, oblik i obrada krovova čine jedinstvenu arhitektonsko-građevinsku celinu sa osnovnim objektom.

Kod nadgradnje objekata obavezno je primeniti sve Zakonom propisane mere koje treba da garantuju stabilnost zgrade i susednih objekata.

- poslovni prostor predviđen je u prizemnim i drugim delovima objekata

- parkiranje - javna parkirališta i parking garaže

- zadržava se postojeća parcela, (pod objektom). Parcelacija, preparcelacija ili ispravka

granica parcela vrši se na osnovu važećeg Zakona o planiranju i izgradnji.

- zadržava se postojeći sistem regulacije
- **MOGUĆE PRATEĆE NAMENE:**

sve uslužne delatnosti, objekti javne namene, lokalni parking prostori, blokovsko zelenilo i rekreacione površine, kao i objekti prateće infrastrukture.

**NAMENE OBJEKATA ČIJA JE GRADNJA ZABRANJENA U OVOJ ZONI:**

sve namene za koje se, na osnovu procene uticaja, ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu.

- Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15.stanova postaviti po jedan kontejner
- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. Na 50m<sup>2</sup>, postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m<sup>2</sup>, vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.
- Kod preduzeća, ustanova, na 200m<sup>2</sup> postaviti jedan kontejner

## **CELINA 2 –POSLOVANJE U OKVIRU LINIJSKIH CENTARA**

Kao prateća delatnost ostalih funkcija (stanovanje, privređivanje)

Zone pretežno postojećeg kolektivnog stanovanja sa poslovanjem.

– formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija, prema propisanim uslovima.

## **CELINA 3 – STANOVANJA VEĆIH GUSTINA A1.1 (blok 11,12,13,14,20,21,26)**

planirani su unutar plana u celinama gde je zastupljeno i porodično stanovanje A2 i u sklopu linijskih centara duž jačih saobraćajnica. U tabeli su dati parametri za pojedine celine.

dominantna funkcija - STANOVANJE

**MOGUĆE PRATEĆE NAMENE:** sve uslužne delatnosti, objekti javne namene, lokalni parking prostori blokovsko zelenilo i rekreacione površine kao i objekti prateće infrastrukture.

**NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI:** sve namene za koje se, na osnovu procene uticaja, ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu.

-indeks izgrađenosti 2,8 - 3,2, max 3,6

-indeks zauzetosti 40-60%, max 70%

-spratnost od (P<sub>0</sub>)+P+4(+Pt) do P+6

-podrumske, odnosno suterenske prostore koristiti za uređenje dvonamenskih skloništa, sa funkcijom garaža, podrumskih pomoćnih prostorija ili poslovnog prostora;

Definisani stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti predstavlja maksimum za pojedine tipove stanovanja u izgradnji i postojećim blokovima, obuhvatajući osnovne stambene i prateće objekte bloka i naselja. Kod najviših parametara u blokovima rekonstrukcije i obnove posebno se analizira odnos fizičke strukture prema stepenu izgrađenosti i iskorišćenosti zemljišta, pri čemu se realizuju rešenja koja odgovaraju karakteristikama zahvata, regulaciji i pravilima građenja ovih zona, obuhvatajući i nadgradnju objekata za formiranje kosih krovova.

-izgrađenost zone je 40-60% pod objektima, 20% pod saobraćajnicama i parking prostorima, 20-40% pod slobodnim javnim površinama (trgovi, pešačke staze, dečja igrališta, otvoreni tereni, zelenilo);

u prizemnim i drugim etažama objekata moguć je poslovni prostor;

- Kod realizovanih naselja i blokova zadržava se postojeći sistem regulacije, u koji se uklapaju novi i prateći objekti. Regulacija novih naselja, blokova i lokacija prati šire poteze, na koje se povezuje nova celina prema karakteristikama programa, fizičke strukture i zahvata.

- obezbediti prilaze za invalidna lica;

- Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15.stanova postaviti po jedan kontejner
- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. na 50m<sup>2</sup>, postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m<sup>2</sup>, vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.
- Kod preduzeća, ustanova, na 200m<sup>2</sup> postaviti jedan kontejner



**CELINA 7-STANOVANJA VEĆIH GUSTINA  
A2 (blok 2,7,8,15,18,19,22,25,27,29,30,32)**

- **Objekti porodičnog stanovanja tipa A2** sa delatnostima planirani su uz saobraćajnice. Unutar plana, planirano je porodično stanovanje, ali se prema pojedinačnim zahtevima korisnika i u okviru ovog stanovanja mogu organizovati delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu.
- Delatnosti su planirane u prizemljima i eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.
- Objekte postaviti prema saobraćajnicama na zadate građevinske linije koje su prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije.
- Minimalna udaljenost objekta od susedne parcele sa severne strane je 1,5m, sa južne 2,5 i bočno 4,0m.
- Kod postojećih objekata koji su postavljeni iza planirane građevinske linije moguće je izvršiti dogradnju do iste, ukoliko građevinska linija zadire u postojeći objekat na tom delu nisu moguće bilo kakve intervencije (nadgradnja i sl.)
- Planirani Indeks iskorišćenosti parcele 30-60% izuzetno 80%
- Planirani Indeks izgrađenosti 1.6 - 2.8
- Maksimalna planirana spratnost objekata: koji se dograđuju i nadgrađuju je P+2+Pk, novoizgrađenih P+2+Pk a objekti koji su postojeći vežećih spratnosti kao takvi se zadržavaju.
- Maksimalna planirana spratnost za objekte porodičnog stanovanja sa delatnostima, koji se dograđuju i nadgrađuju je P+2+Pk (P+3), a novoizgrađenih objekata P+2+Pk (P+3). Ukoliko veličina parcele dozvoljava da se u ovakvim objektima može organizovati višeporodično stanovanje sa delatnostima, spratnost tih objekata može biti do P+4 ili P+3+Pk
- Gde postoje zahtevi i konfiguracija terena dozvoljava moguće je graditi suterenske ili podrumске etaže.
- Minimalna površina parcele za slobodno stojeći objekat je 200m<sup>2</sup>, za dvojni objekat 400m<sup>2</sup>, a za objekte u nizu 150m<sup>2</sup>.
- Ukoliko je površina parcele manja od planiranih na njoj se može graditi objekat spratnost P+1 sa indeksom izgrađenosti do 1.0 i indeksom iskorišćenosti do 50%.
- Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je 10.0m sa obezbeđenim prilazom od 2,0m, kod blokovskog sistema i do 8,0m, za dvojni objekat 16.0m i objekat u nizu 6m. Za višeporodično stanovanje min. širina parcele 15,0m sa poštovanjem odstojanja od suseda.
- Ukoliko je širina parcele manja na njoj se može graditi objekat spratnosti P+1 sa indeksom izgrađenosti do 1.6 i indeksom iskorišćenosti do 50%. Kod ovakvih parcela ukoliko postoji saglasnost susednih korisnika objekti se mogu postavljati i u nizovima.
- Ukoliko veličina parcele dozvoljava na njoj se može graditi i drugi objekat za stanovanje ili poslovni prostor iz tercijalnog sektora ili za malu privredu sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.
- Izgradnju drugog objekta na parceli treba da prati urbanistička analiza te parcele sa okruženjem.
- U okviru svih parcela moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ali samo do planiranog indeksa iskorišćenosti parcele a da pri tom indeks izgrađenosti ne pređe 1.6-2,8.
- Parcele ograđivati niskim ogradama od prirodnog materijala zbog veće sagledivosti prostora.
- Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele. Parking dimenzionisati prema normativima za tu vrstu objekata.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.
- Objekte graditi od savremenih materijala sa kosim krovnim ravnima a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa ambijentom.
- Kod individualnog stanovanja na svakoj individualnoj parceli neophodno je obezbediti po jednu kantu za odlaganje smeća , a po jedan kontejner za 10. domaćinstava.
- Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15 stanova postaviti po jedan kontejner
- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. na 50m<sup>2</sup>, postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m<sup>2</sup>, vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora do te zajedničke površine mogu imati jedan kontejner.
- Kod preduzeća, ustanova, na 200m<sup>2</sup> postaviti jedan kontejner

### **LINIJSKI CENTRI -C1(blok 1,9,10,23,24), C2, C3(blok ,4,5,6,16), C 7(blok 3,17,28)**

-Linijski centri formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija..

Urbanistički parametri za ovaj tip centara posebno su definisani karakterističnim i specifičnim parametrima zona visokih i srednjih gustina stanovanja na koje se oslanjaju.

**DOMINAMTNA NAMENA:** stanovanje, poslovanje i usluge, objekti i površine javne namene, stanovanje srednjih i niskih gustina prema karakteru zahvata.

**MOGUĆA PRATEĆA NAMENA:** pijace i tržni centri, sportski objekti, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

**NAMENE OBJEKATA ČIJA JE GRADNJA ZABRANJENA-U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim,**

tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontakti zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

Namena	Tipič. celina	Visina objekta	Parametri	
		P+n	Ki	Pi (%)
Kolektivno stanovanje A1 sa poslovanjem u okviru linijskih centara	C1	P+4+Pk do P+6 I više	2,8-3,6	60 do 80
Poslovanje u okviru linijskih centara	C2	P+2+Pk do P+4	1,6-2,8	60 do 80
Kolekt.stanovanje sa poslovanjem A1.1 u okviru linijskih centara	C3	P+3+Pk do P+6 (Kod kolekt. stanov.)	2,8-3,2 do 3,6	60 do 70
Socijalna zaštita	C4	P+2+Pk	1-1,6	60 do 80
Osnovno obrazovanje	C5	P+2	1-1,6	60
Dečija ustanova	C6	P+0	1-1,6	60
Stanovanje A2	C7	P+2+Pk do P+6	1,6-2,8	60 do 80

**Napomena:** urbanistički parametri po tipičnim celinama izlaze iz planiranih vrednosti za nivo plana.Ukupni bilans na nivou plana je u dozvoljenim granicama predviđenim GUP-om.

### Postavljanje objekta u odnosu na javne površine

- Objekte postaviti **na definisanu građevinsku liniju**.
- Objekti svojim gabaritom ne smeju preći preko građevinske linije u javnu površinu i moraju se neposredno nadovezati na regulaciju suseda.
- Povlačenje pojedinih delova fasade u cilju oblikovanja objekta dozvoljeno je samo u onoj meri i na način da ne remeti započetu blokovsku regulaciju.
- Prelaženje delova zgrade preko građevinske linije u vidu erkera, balkona i sl. se dozvoljava kod prizemlja od 3,0m, pri čemu istureni deo objekta može biti do 1,20m.
- Istureni deo fasade ne sme biti veći od 1/2 ukupne površine fasade.
- Ukoliko postoji potreba za izdignutim nivoom prizemlja na građevinskim parcelama (zbog podzemne garaže i sl.), stepenište po pravilu postaviti na građevinsku liniju. Nivo prizemlja ne može biti viši od +1,5 m u odnosu na kotu nivelete javne površine ispred zgrade.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu reprezentativni, uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima, savremenim arhitektonskim rešenjima i dr.

### Postavljanje objekta u odnosu na susedne objekte

Naslanjanje novoplaniranih objekata na susedne definiše se na sledeći način:

- Objekte graditi na celoj širini katastarske parcele.
- Kalkan novog objekta naslonjen na postojeći koji se zadržava u sadašnjoj formi i obliku ne sme biti veći od gabarita postojećeg kalkana.
- Nije dozvoljeno zatvarati svetlarnike postojećih objekata, vec formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

### Pravila za izgradnju ugaonih objekata

- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susednih objekata pri čemu se moraju poštovati svi stavovi iz predhodnih pravila.

#### Spratnost i visina objekata (visinska regulacija)

Planom je definisana spratnost za pojedine tipične celine. Usklađivanje visinskih regulacija, kako sa ulične tako i sa dvorišne strane ostvariti na osnovu sledećih pravila:

- ako se novi objekat gradi između dva postojeća visinom se treba vezati za kotu venca višeg suseda.
- Nije dozvoljeno ostavljanje neuređenih zabatnih zidova. Sve vidne zabatne zidove projektovati ili rekonstruisati kao uređeni deo fasade bez otvora.
- Potkrovlja je dozvoljeno graditi samo u objektima koji su označeni planom.
- Preporučuje se izgradnja kosih krovova.
- Pravila za rešavanje parkiranja u okviru parcele
- Potreban broj parking mesta rešiti u okviru građevinske parcele
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, čak do potpune zauzetosti parcele

#### Opšta pravila za izgradnju potkrovlja

Na novim objektima potkrovlja se mogu graditi samo tamo gde je planom predviđeno. Za sve objekte kojima je dozvoljena izgradnja potkrovlja važi sledeće:

- Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne smeju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta
- Maksimalna visina nadzidka potkrovlja iznosi 1,80m (računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine).
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa (moguće je, u slučaju kada to geometrija krova dozvoljava).
- Rešenjem kosih krovova susednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

---

36

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», broj 47/2003, 34/2006), člana 32. stava 1. tačke 6. i člana 66. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», broj 129/2007), člana 41. stava 1. tačke 7. Statuta grada Novog Pazara («Sl.list opštine Novi Pazar », broj 14/2008), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.03. 2009.godine, je donela

**O D L U K U**  
**O IZRADI PLANA DETALJNE**  
**REGULACIJE**  
**POTESA ŠUTENOVAC U NOVOM PAZARU**

**Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi plana detaljne regulacije potesa Šutenovac u Novom pazaru (u daljem tekstu: plan detaljne regulacije).

**Član 2.**

Granica plana detaljne regulacije potes «Šutenovac» polazi sa severne strane od dela kat.parcele br. 4976/1, i zahvata deo gradske magistrale odnosno ulicu Kej skopskih žrtava tj. kat.plarcele br.4494/1, 4976/5, i deo kat.parcele 4992/1, pa onda skreće na ističnu sranu plana i seče ulicu Kej skopskih žrtava i korito reke Jošanice tj. kat.parcele br. 4989/1, pa nastavlja dalje levom obalom reke Trnavice zahvatajući kat.parcele br.4607/8, 4607/7, 4607/6, 4607/1, 4608/2, 4608/1, 4605/2, 4605/3, 4605/10, 4506/16, 4605/14, delom kat.parcele 4605/ 1, pa kat.parcelama 4605/11, 4604/24, 4605/7, 4605/19, 4604/44, 4604/49, delo kat.parcele 4603/7, pa onda ide postojećom ulicom Nurije Pozderca

odnosno delom kat.parcele 4602, ( napred nabrojane katastarske parcele nalaze se u KO Novi Pazar ) i delom kat.parcele 713/1 KO Osoje,

Granica plana dalje ide i spušta se prema jugu i poklapa se granicom Generalnog plana Novog Pazara , odnosno kat. parcelama br.538/2, 543/1, 543/2, 542, 534, delom kat. parcele 569 ( put), zatim ide kat.parcelama 528/1, 493, i delovima kat.parcela 491/1, 490/3, 490/2, 490/1, 489, 482/3, 483 ( put), i 451/7, gde se granica lomi i ide ka zapadu i zahvata kat.parcele broj 450/12, 450/9, 450/11, 450/6, sve kat.parcele su u KO Mur, pa nastavlja u istom pravcu preko KO Novi Pazar odnosno kat.parcelama br. 4566/2, 4565/4, 4565/1 , 4565/5, 4564/ 3, 4563/2, 4564/1, pa onda prelazi preko korita reke Jošanice odnosno kat.parcelama br.4989/1, 4549/1, pa nastavlja obodom malog stadiona Šutenovac tj. kat.plarcelom br. 4546/1, i onda prelazi deo ulice Kej Skopskih žrtava i spaja se sa početkom granice plana na severu odnosno sa delom kpb. 4976/1 KO Novi Pazar,

Sve granične katastarske parcele ( cele i delovi) i katastarske parcele u obuhvatu ovog plana su predmet plana detaljne regulacije.

Površina plana detaljne regulacije iznosi oko 61,0 ha u skladu sa Programom.

**Član 3.**

Planom detaljne regulacije razradiće se prostor naveden u članu 2. ove odluke prema uslovljenostima datim iz Generalnog plana Novi Pazar 2020(« Sl.list opštine Novi Pazar broj 6/2007) i Programa koji je sastavni deo ove odluke.

**Član 4.**

Plan detalne regulacije predstavljaće planski i pravni osnov za izradu urbanističkih projekata,izdavanje izvoda iz plana, izdavanje odobrenja za izgradnju i ispravku granica susednih katastarskih parcela.

**Član 5.**

Sastavni deo ove odluke je Program za izradu plana detaljne regulacije potesa Šutenovac koji je izradilo J.P. „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar“ a koji se ovom odlukom usvaja.

**Član 6.**

Izrada plana detaljne regulacije poverava se J.P. „Zavodu za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar“.

**Član 7.**

J.P. „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar“ je dužan da plan detaljne regulacije izradi u roku od dva meseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Član 8.**

Sredstva za izradu plana detaljne regulacije obezbediće Grad Novi Pazar.

**Član 9.**

Posebnom odlukom će se odlučiti o izradi strateške procene uticaja plana detaljne regulacije na životnu sredinu u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (« Sl.glasnik RS», broj 135/04).

**Član 10.**

J.P. Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar će izraditi plan u četiri primerka u analognom obliku i pet primeraka u digitalnom obliku u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (« Sl.glasnik RS», broj 47/2003 i 34/06) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid (« Sl.glasnik RS», broj 12/2004).

**Član 11.**

Stručnu kontrolu izrađenog plana detaljne regulacije izvršiće Komisija za planove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika.

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove će u ime Skupštine Grada Novog Pazara, javno objaviti izlaganje plana na javni uvid i sednicu stručne rasprave u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

**Član 12.**

O sprovođenju javnog uvida i stručne rasprave o predlogu plana detaljne regulacije, staraće se Komisija za planove i Odeljenje za urbanizam i izgradnju.

Po sprovedenom javnom uvidu i stručnoj raspravi, Komisija za planove sačinjava Izveštaj o izvršenom javnom uvidu koji čini sastavni deo obrazloženja plana.

**Član 13.**

Ova odluka i Program stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Grada Novog Pazara«.

**Broj : 350 - 2 /2009.**

**U Novom Pazaru,dana 09.03. 2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

37

## PROGRAM ZA IZRADU PLANA PDR POTESA „ŠUTENOVAC“

### 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PROGRAMA ZA PLAN DETALJNE REGULACIJE POTESA „ŠUTENOVAC“

**PRAVNI OSNOV** za izradu Programa za Plan detaljne regulacije potes „Šutenovac je Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 47/03 i 34/06) i Pravilnik (Sl.gl.RS br.12/04).

**PLANSKI OSNOV** za izradu Programa za Plan detaljne regulacije potes „ŠUTENOVAC“ je Generalni plan Novog Pazar 2020 ( Sl. list opštine Novi Pazar 6/2007).

### 2. GRANICA ZAHVATA PLANA DETALJNE REGULACIJE

Granica plana potes „Šutenovac“, sa severne strane polazi od dela kat. parcele br.4976/1, i zahvata deo Gradske magistrale, odnosno ulicu Kej skopskih žrtava tj. kat. parcele br.4494/1, 4976/5, i deo kp.br. 4992/1, pa onda skreće na istočnu stranu i seče ul. Kej Skopskih žrtava i korito reke Jošanice (kp.br. 4989/1), pa nastavlja dalje levom obalom reke Trnavice zahvatajući parcele, 4607/8, 4607/7, 4607/6, 4607/1, 4608/2, 4608/1, 4605/2, 4605/3, 4605/10, 4506/16, 4605/14, pa delom kp.br.4605/1, pa kat.parcelama br.4605/11, 4604/24, 4605/7, 4605/19, 4604/44, 4604/49, 4603/7, pa onda ide postojećom ulicom Nurije Pozderca, odnosno delom kp.br.4602 i delom kp.br.713/1 KO Osoje.

Granica dalje prelazi na jug i poklapa se sa granicom Generalnog plana odnosno kp.br. 538/2, 543/1, 543/2, 542, 534, pa delom kp.br. 569(put), zatim kp.br. 528/1, zatim zahvata kp.br 493, pa onda delove kp. Br. 491/1, 490/3, 490/2, 490/1, 489, 482/3,483(put) i kp.br.451/7,gde se granica lomi i ide ka zapadu i zahvata katastarske parcele br. 450/12, 450/9, 450/11, 450/6 (sve KO Mur), pa nastavlja u istom pravcu preko KO Novi Pazar odnosno kp. br. 4566/2, 4565/4, 4565/1, 4565/5, 4564/3, 4563/2, 4564/1, pa onda prelazi preko korita Reke Jošanice odnosno kp.br. 4989/1, 4549/1, pa nastavlja obodom malog stadiona, tj.

4546/1 i onda prelazi deo ulice Kej Skopskih žrtava i spaja sa početkom granice na severu. Sve katastarske parcele (cele i delovi) unutar ovako definisanog zahvata predmet su zahvata Plana detaljne regulacije. Površina zahvata plana iznosi oko 61ha.

**Grafički prilog br.4 - Katastarsko topografski plan sa granicom zahvata, R=1:2500**

### 3. IZVOD IZ NACRTA GP-a NOVI PAZAR 2020

Prema Generalnom planu Novi Pazar 2020, prostor u zahvatu plana potesa „Šutenovac ima namenu : - **Osnovno obrazovanje**, - osnovna škola, lokacija sa zapadne strane ulice Nurije Pozderca, u zoni stanovanja srednjih gustina gustina B2.1.

-**Dečija zaštita**, dečija ustanova-obdanište, lokacija sa zapadne strane ulice Nurije Pozderca u zoni stanovanja srednjih gustina B2 i B2..

#### -Komunalni objekti

-**Pravoslavno groblje**, prostor jugoistočno od ulice Miodraga Radulovića

-**Kultura-Verski objekti** - objekat islamske verske zajednice, džamija, novije izgradnje u ulici Vojkovačkoj.

-**Stanovanje srednjih gustina (B1.-Gs = 20-40stanova /ha 110-170 stanovnika/ha)**, čine postojeće zone stanovanja srednjih gustina B.1. Prostor ove gustine u delu plana naselja Šutenovac, levo i desno od ulice Vojkovačke.

-**Stanovanje srednjih gustina (B1.1.-Gs = 20-40stanova /ha 110-170 stanovnika/ha)**, čine nove zone stanovanja srednjih gustina oslonjrne na gustina B1. i predstavljaju zaokruživanje zone B.1. Prostor ovih gustina je u delu plana naselja Šutenovac, desno od ulice Vojkovačke.

-**Stanovanje srednjih gustina (B2.-Gs =10-25stanova /ha 60-110 stanovnika/ha)**, Zona stanovanja gustine 10-25 stanova/ha u severo-istočnom delu plana, između zone stanovanja srednjih gustina,B.1.1 i postojeće lice Nurije Pozderca na istoku.

-**Stanovanje srednjih gustina (B2.1.-Gs =10-25stanova /ha 60-110 stanovnika/ha)**, Zona stanovanja gustine 10-25 stanova/ha u

istočnom delu plana, između zone stanovanja srednjih gustina B.1 i postojeće ulice Nurije Pozderca na istoku.

**-Lokalni centar** lokacija u delu plana zapadno od ulice Nurije Pozderca

**-Linijski centari** formirani su u delu plana do gradske magistrale na severu kao i u okviru stambenih zona, kao prateća funkcija do sadržaja javne namene.

**Grafički prilog br.1 - Izvod iz Generalnog plana Novog Pazara 2020, namena površina R=1:5 000.**

#### 4. ANALIZA I OCENA STANJA

##### 4.1. POLOŽAJ, MESTO I ULOGA PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM I NJEGOVO OKRUŽENJE

Predmetni zahvat se nalazi na jugozapadnom obodu gradskog centra, tačnije između regulacije gradske magistrale tj.saobraćajnice Kej skopskih žrtava sa severne strane i ulice Nurije Pozderca sa istočne strane. Lokacija je važna ne samo za razvoj zona, koje su oslonjene na gradski centar već i ukupnu sliku grada.

U neposrednom okruženju prostora plana, sa severne strane plana, kao tampon zona između gradskog centra i prostora plana je zona stanovanja visokih gustina, dok u neposrednom okruženju plana sa istočne i zapadne strane plana nalaze se pretežno zone stanovanja srednjih gustina B.1. B1.1.,

##### 4.2. KARAKTERISTIKE PROSTORA U ZAHVATU PLANA

###### Opšte karakteristike prostora

Prostor karakteriše mali broj postojećih starih stambenih objekata u delu prostora plana, zatim delimično realizovana planska stambena naselja, tipa porodično stambenih kuća, kao i dosta bespravno podignutih stambenih objekata. Postojeća stara stambena naselja se karakterišu, pojačanom potrebom za izgradnjom novih objekata kao i rekonstrukcijom i dogradnjom

postojećih, starih objekata. Pomenuta naselja, su sa delimično uređenim ulicama i stazama, neuređenim prostorima za parkiranje i neuređenim zelenim površinama. Pomenute karakteristike u suštini upućuju na iznalaženje rešenja za buduće plansko uređenje prostora plana. Istovremeno lokacija ima prostor, koji nije izgrađen, a atraktivan je za izgradnju, u južnom delu plana. To je element koji nije samo specifičnost lokacije već i grada i celom prostoru daje poseban pečat i imperativ zaštite i unapređenja i reprezentativnog uređenja perifernog dela grada, koji se neposredno naslanja na već izgrađene zone stanovanja.

###### Karakteristike prostora sa aspekta ekološke valorizacije

Na osnovu postojećeg stanja, postojeće relevantne dokumentacije, merenja, kontrole i istraživanja i uvidom na terenu, na prostoru Generalnog plana, dat je prostorni i funkcionalni zoning za dalje korišćenje prostora u skladu sa održivim razvojem. U valorizaciji prostora, plana detaljne regulacije potesa Šutenovac, sa aspekta prirodnih karakteristika i stvorenih uslova, izdvaja se jedna celina, sa različitim ekološkim kapacitetima:

###### 1. Ekološka celina "Jošanica"

Pružna se istočnim obodom područja Generalnog plana.

Karakteristike ove celine:

- orografski uslovi su uslovlili da su doline reka naseljene,
- tereni velikih nagiba su pod šumskim pokrivačem ili obešumljeni,
- izražena je pojava erodibilnih procesa,
- prisustvo izvora zagađivanja je manjih koncentracija.

Ekološki kapacitet ove zone je mestimično ugrožen. Obzirom da predstavlja zaleđe novopazarskom polju dalje narušavanje ekološke ravnoteže nije dozvoljeno.

Zoniranje prostora sa aspekta daljeg održivog korišćenja zasnovan je na predlogu zona sa merama, uslovima i pravilima. Prema ekološkoj valorizaciji za dalji urbani razvoj, za GP Novi Pazar 2020 predmetni prostor u zahvatu plana, se

nalazi u zoni II sa merama i pravilima za uređivanje i zaštitu ("A")

Zona II, sa merama i pravilima za uređivanje i zaštitu ("A"), prema kojima će se prostor koristiti i uređivati, ima sledeće karakteristike.

To je Zona najvećeg prostornog kapaciteta, sadržajno, funkcionalno i namenski vrlo raznorodna, ima osetljiv ukupan ekološki kapacitet.

Uređenje i korišćenje ove zone sprovodiće se na sledeći način:

- uraditi katastar zagađivača životne sredine;
- sprovesti preventivne mere zaštite;
- izvršiti sanaciju degradiranih lokacija;
- uraditi procenu kapaciteta životne sredine;

Uslovi i mere zaštite:

- za realizaciju objekata i delatnosti potencijalnih izvora zagađivanja, obaveza je procena uticaja na životnu sredinu i primena propisnih mera;

- obavezno je, u strukturi korišćenja parcele, učešće zelenila,

- za postojeće objekte i delatnosti potencijalne i evidentirane izvore zagađivanja, uraditi analizu zatečenog stanja i sprovesti mere zaštite.

**Grafički prilog br.2 - Izvod iz Ekološke podloge nacrtu Generalnog plana Novi Pazar 2020, R=1:5 000.**

#### **Geološke, inženjersko geološke i seizmičke karakteristike prostora**

Na osnovu Geološke podloge za Generalni plan Novi Pazar 2020, prema geološkom sastavu, morfologiji i postojećem stanju terena, zemljište u zahvatu plana pripada reonu **I, II, i IV**, odnosno podreonu **II<sub>1</sub>, II<sub>2</sub>, IV<sub>1</sub>, IV<sub>2</sub>**, dok deo terena prostora plana nije ispitan. Karta reonizacije terena prema podobnosti za urbanizaciju predstavlja sinteznu kartu u kojoj su sadržani svi rezultati izvedenih istraživanja. Reonizacija terena izvršena je na inženjersko geološke celine sa približno istim karakteristikama. Osnovni reoni su:

<b>I</b>	<b>Tereni</b>	<b>povoljnih</b>
<b>inženjerskogeoloških svojstava</b>		
<b>II</b>	<b>Tereni manje</b>	<b>povoljnih</b>
<b>inženjerskogeoloških svojstava</b>		

#### **IV Tereni nepovoljnih inženjerskogeoloških svojstava**

Dobar deo površine plana 38% odnosno 23,3 ha nisu ispitana, pa je neophodno pre izgradnje izvršiti posebnu terensku ekspertizu sa separatom geološke podloge za prostor plana. Kroz ovu ekspertizu daće se detaljne karakteristike terena u zahvatu, koje treba da pokažu da li se na ovim delovima, uz određena ograničenja izgradnje (manjeg ili većeg obima), može konstatovati mogućnost formiranja urbanističkih uslova za izgradnju i usaglašavanje postojećih objekata,

**Grafički prilog br. 3 - Izvod iz Geološke podloge-karta podobnosti terena iz nacrtu Generalnog plana Novi Pazar 2020, R=1:5000.**

#### **I -Tereni povoljnih inženjerskogeoloških svojstava**

To su tereni optimalno povoljnih prirodnih uslova koji ne podležu nikakvim ograničenjima i ne utiču na prostorno plansku i drugu analizu uslova korišćenja teritorije sa inženjerskogeološkog gledišta. U ovaj reon izdvojeni su tereni sa blagim nagibom od 0 - 5° i sa nivoom podzemne vode od 2 - 10 m. Nivo vode u potesu između reke Jošanice dostiže nivo od 1m od površine tla. To su stabilni tereni, a izdvojeni su u onim delovima istražnog prostora gde su utvrđene rečne i jezerske terase i aluvioni reka Jošanice. Na prostoru plana Šutenovac, negde oko 42% površine plana, odnosno 25,5 ha, su tereni povoljnih inženjerskogeoloških svojstava za urbanizaciju. Prostor povoljnih inženjerskogeoloških svojstava za urbanizaciju prostire se duž korita reke Jošanice od istoka prema zapadu i manjim delom zapadno od ulice Nurije Pozderca.

Na bazi inženjerskogeološke karte, geodinamičkog modela terena i proračuna urađena je mikroseizmička reonizacija terena. Rezultati proračuna za terene povoljnih inženjerskogeoloških svojstava su:

Totalni intezitet	Pod zona	Ks
7,17- 7,50	7c	0,03



## II Tereni manje povoljnih inženjerskogeoloških svojstava

To su tereni povoljnih prirodnih uslova koji podležu nekim ograničenjima za prostornoplansku i drugu analizu korišćenja teritorije sa inženjerskogeološkog gledišta. Pomenuta ograničenja uslovljena su određenim stepenom negativnih uticaja pojedinih prirodnih činilaca koji se mogu eliminisati ili popraviti preduzimanjem određenih mera još u toku planiranja i projektovanja. Tereni manje povoljnih inženjerskogeoloških svojstava imaju izdvojena dva podreona **II<sub>1</sub>**, **II<sub>2</sub>**.

**Podreón II<sub>1</sub>**: Teren ovog podreóna je nagiba do 15<sup>0</sup>, sa nivoom podzemne vode 10 m, stabilnii seizmički određeni. Izgrađeni od peščara, alevrolita, laporaca i glinaca, često prekriveni delivijalnim nanosom (debljine manje od 2m) i deluvijalne gline. Stene su promenljivih hidrogeoloških funkcija u zavisnosti od litološkog sastava. Negde oko 6 % površine plana, odnosno 3,6ha su tereni manje povoljnih inženjerskogeoloških svojstava za urbanizaciju, podreóna **II<sub>1</sub>**, i ista se prostire u zapadnom delu prostora plana.

**Podreón II<sub>2</sub>**: Teren ovog podreóna čine padine nagiba preko 15<sup>0</sup>, sa nivoom podzemne vode preko 10 m, često bez izdanske zone, seizmički određen i stabilan. Izgrađen od peščara, alevrolita, laporca, glinaca, tufova i tufita, mestimično prekriven deluvijalnim nanosom debljine manje od 2 m. Ograničenja ovog podreóna odnose se na utvrđivanje debljine raspadine kao i na kontrolisano zasecanje padine. Negde oko 2,5 % površine plana, odnosno 1,6 ha su tereni manje povoljnih inženjerskogeoloških svojstava za urbanizaciju, podreón **II<sub>2</sub>**, i ista se nalazi u severoistočnom delu prostora planatj. Između terena povoljnih inženjersko geoloških svojstava za urbanizaciju. Na bazi inženjerskogeološke karte, geodinamičkog modela terena i proračuna urađena je mikrosezmička reonizacija terena. Rezultati proračuna za terene manje povoljnih inženjerskogeoloških svojstava su:

Totalni intezitet	Pod zona	Ks
6,83-7,17	7.b.	0,025

## IG USLOVI KORIŠĆENJA PODREONA **II<sub>1</sub>**, **II<sub>2</sub>**, ZA NIVO PDR-a

Uslovi rada u ovim stenama su laki i ručno i mašinski, a učinci dobri. Da bi postigli dobru nosivost potrebno je izabrati adekvatnu temeljnu stopu i dubinu fundiranja (izrada šljunčanih tampona, fundiranje na šipovima, samcima i sl.) Izborom skeletne konstrukcije, izradom šljunčanih tampona, mogu se regulisati neravnomerna sleganja objekata. Takođe prilikom iskopa za temeljne jame treba voditi računa o nivou podzemne vode i načina za njihovo dreniranje ili crpljenje iz iskopa.

## SVOJSTVA JEDINICE-KOMPLEKSA KAO RADNE POVRŠINE

Sedimenti aluvijalnog nanosa, peskovi, šljunkovi, peskovite gline sa umetnutim sočivima mulja, pripadaju grupi nevezanih stena, rastresite do srednje zbijenosti, tako da predstavljaju slabu inženjersko-geološku osnovu za izvođenje zemljanih radova uz stalno prisustvo podzemnih voda. Sve zaseke treba obavezno podgrađivati. Zbog niskih vrednosti mehaničkih pokazatelja i neujednačenih deformabilnih svojstava potrebno je izvršiti poboljšanje tla u pogledu veće nosivosti i smanjenja sleganja. Obavezna je i zaštita od podzemnih voda.

## IV Tereni nepovoljnih inženjerskogeoloških svojstava

To su tereni nepovoljnih inženjerskogeoloških uslova u kojima su razvijeni aktivni procesi nestabilnosti većih razmera.

Korišćenje ovih područja podleže ograničenjima visokog stepena, a najčešće je analiza usmerena na isključivanje ovih terena u pogledu gradnje. U najvećem broju slučajeva preporučuje se uređenje ovih terena sa ciljem poboljšanja stanja ukupne geološke sredine i sprečavanje proširenja procesa nestabilnosti. Tereni nepovoljnih inženjerskogeoloških svojstava imaju izdvojena dva podreóna **IV<sub>1</sub>**, **IV<sub>2</sub>**.

**Podreón IV<sub>1</sub>:** Tereni nagiba preko 15°, izgrađeni od glina. To su uglavnom labilne padine i umirena klizišta. Negde oko 6,5% površine plana, odnosno 4 ha potesa Šutenovac, su tereni nepovoljnih inženjerskogeoloških svojstava za urbanizaciju, podreóna IV<sub>1</sub>. Površina prostora podreóna IV<sub>1</sub> je zanemarljiva i nalazi se u severozapadnom delu plana, površina korita reke Jošanice.

**Podreón IV<sub>2</sub>:** Tereni nagiba preko 15° pretežno je izgrađen od heterogenog deluvijalnog materijala, poremećene strukture i teksture sa sezonskim promenljivim stepenom vlažnosti. Debljina klizne mase varira od 3-5m, sa tendencijom širenja procesa klizanja do osnovnih stena. Negde oko 5 % površine plana, odnosno 3ha potesa Šutenovac, (površina unutar prostora plana iznad terena povoljnih za urbanizaciju). To su izolovane površine deluvijalne heterogene stenske drobine, ako je prezasićena vodom onda je podložna procesu aktivnog klizanja, a ako je dobro ocedna onda prelazi u fazu umirenog klizišta. Tereni podreóna IV<sub>2</sub> su delimično izgrađeni.

Uz odgovarajuće meliorativne mere (dreniranje, obaranje NPV-a,) mogu biti angažovane u građevinske svrhe. Ovo su zone povećanog osnovnog seizmičkog stepena. Stepenn seizmičnosti zone je 8c° MCS

Pri daljoj gradnji, zavisno od vrste i namene objekata, za svaki objekat potrebno je ponaosob definisati parametre seizmičnosti.

Na bazi inženjerskogeološke karte, geodinamičkog modela terena i proračuna urađena je mikroseizmička reonizacija terena. Rezultati proračuna za terene uslovno povoljnih inženjersko-geoloških svojstava su:

Nestabilni tereni su izdvojeni su kao seizmički nedefinirani.

Totalni intezitet	Pod zona	Ks
7,50-7,83	8a	0,04

## IG USLOVI KORIŠĆENJA PODREONA IV<sub>1</sub>, IV<sub>2</sub> ZA NIVO GP-a

Izgradnja objekta u ovom podreónu uslovljava detaljnije razmatranje planirane mikrolokacije zbog promenljive dubine do nivoa podzemene vode i zbog pojave lokalnog podbarivanja. Izgradnja težih i većih objekata zahteva detaljne geostatičke proračune u smislu postizanja potrebne nosivosti i sprečavanja eventualnih štetnih deformacija zbog neravnomernog sleganja, kao i obavezno regulisanje tokova.

## SVOJSTVA JEDINICE-KOMPLEKSA KAO RADNE POVRŠINE

Korišćenje ovih terena prilikom urbanizacije sadrži izvesna ograničenja koja su uslovljena, pre svega, visokim nivoom podzemne vode.

Izvođenje zemljanih radova biće otežano zbog stalnog prisustva vode, a sve zaseke treba obavezno podgrađivati. Zbog niskih vrednosti mehaničkih pokazatelja i neujednačenih deformabilnih svojstava potrebno je izvršiti poboljšanje tla u pogledu veće nosivosti i smanjenja sleganja.

## ZAŠTITA OD KLIZIŠTA

Osnovu zaštite od klizišta predstavlja karta reonizacije terena prema podobnosti za urbanizaciju. To je sintezna karta u kojoj su sadržani svi rezultati izvedenih istraživanja. Reonizacija terena izvršena je na inženjersko-geološke celine sa približno istim karakteristikama. Na prostoru plana izdvojena su tri osnovna reiona i odgovarajući broj podreóna. Osnovni reoni su:

- I Tereni povoljnih inženjerskogeoloških svojstava
- II Tereni manje povoljnih inženjerskogeoloških svojstava
- IV Tereni nepovoljnih inženjerskogeoloških svojstava

### Tereni koji nisu ispitani

U skladu sa geološkom podlogom nije planirana izgradnja u okviru zone IV. Izuzetak čine zone umirenih klizišta u kojima se formiraju uslovi za usaglašavanje postojeće stambene izgradnje. Ove zone u skladu sa rešenjima GP-a

nisu planirane za novu izgranju. Za ovu zonu postojeće stambene gradnje izvršiti posebnu terensku ekspertizu sa separatom geološke podloge generalnog plana. Kroz ovu ekspertizu daće se detaljne karakteristike terena u zahvatu, koje treba da pokažu da li se na ovim delovima, uz određena ograničenja izgradnje (manjeg ili većeg obima), može konstatovati mogućnost formiranja urbanističkih uslova za usaglašavanje postojećih objekata, uređenje i sanacija terena, ili se ovo može konstatovati i definisati tek nakon detaljnih geoloških istraživanja, prema projektu istražnih radova koji se formira na osnovu geološke podloge za nivo GP-a, terenske ekspertize i separata. Ova dokumentacija sa urbanističkim uslovima postaje osnov za eventualno usaglašavanje postojećih objekata, s tim da se pre opšteg postupka za usaglašavanje izvrši potrebno uređenje i globalna sanacija terena u zahvatu, a da se posebni uslovi za svaki objekat i njihov odnos prema opštim urbanističkim uslovima i ograničenjima za ovo područje detaljno potvrde ili koriguju (potvrda opštih uslova ograničenja, njihova korekcija uz mogućnost umanjena ili povećanja ograničenja ili potpuno ograničenje izgradnje tj. nemogućnost usaglašavanja). Ovi uslovi su obavezan prilog za izradu glavnog projekta postojećeg stanja.

Pored opštih uslova uređenja prostora i sanacije u ovom zahvatu urbanistički uslovi moraju obavezno definisati principe uređenja i obezbeđenja parcele odnosno elemente za odvodnjavanja i obezbeđenja parcele. Ovaj princip obezbeđuje detaljno sagledavanje zemljišta i izgrađenih objekata i mogućnost da se eventualno sačuvaju, usaglase i obezbede za upotrebu oni objekti građana kod kojih je to moguće sredstvima koja su tehnički prihvatljiva i racionalna. Ovo se direktno odnosi na zone umirenih klizišta i odgovarajuće objekte stambene izgradnje.

Svi ostali oblici nestabilnih i uslovno stabilnih terena mogu se prevesti u druge kategorije zemljišta, odnosno zone u kojima je moguća gradnja, uz određena manja ili veća ograničenja uređenja i sanacije terena, samo na osnovu globalne dopune i izmene osnovne geološke podloge za nivo GP-a, kroz dopunska ili nova osnovna geološka istraživanja zahvata koji

nije istražen, a na osnovu posebnog programa i projekata istražnih radova.

#### 4.3. POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA

Postojeću strukturu korišćenja zemljišta čine javne i ostale površine:

##### JAVNE POVRŠINE

Postojeće javne površine u zahvatu Plana, čine objekti i površine za javnu upotrebu, u površini od **5,04 ha** i čine ga sledeće namene :

- Komunalni objekti: Pravoslavno groblje
- Saobraćajna infrastruktura-gradska magistrala, saobraćajnice, pešački pristupi i prilaz.

##### **Komunalni objekti:**

Pravoslavno groblje - nalazi se u jugozapadnom delu plana naselja Šutenovac, zahvata površinu od oko **0.22 ha**.

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

##### Ulična mreža

Prema funkcionalnoj klasifikaciji urađenoj za GP Novog Pazara, uličnu mrežu za prostor plana Šutenovac čine sledeće kategorije saobraćajnica:

- o- gradska magistrala,
- o- sabirna saobraćajnica
- o- stambene i pristupne ulice
- o- prilazi i pristupi

Pored toga, osnovni nedostatak ulične mreže naselja Šutenovac ogleda se u nepostojanju tranzitnih saobraćajnica tako da se glavni tranzitni i izvorno-ciljni tokovi vode obodom tj. Gradskom magistralom-ulicom Kej skopskih žrtava. Postojeći sistem ulične mreže zahvata plana, delimično opslužuje značajne ulazno-izlazne pravce i ima vezu sa gradskim centrom preko gradske magistrale, sa odgovarajućim kvalitetom i kapacitetom koji zadovoljava odgovarajuća saobraćajna opterećenja.

**Gradska magistrala** je saobraćajnica najvišeg ranga na postojećoj saobraćajnoj mreži koja se prostire severnim delom posmatrane površine plana, i povezuje naselje Šutenovac sa gradskim centrom i različitim gradskim sadržajima (rad,

stanovanje, obrazovanje, centar) pri čemu opslužuje najveći deo tranzitnog, izvorno-ciljnog i deo naseljskog saobraćaja. Na posmatranoj površini plana, saobraćajnica ovog ranga je pravac magistralnog puta M-22 prema Ribariću, koji pokriva ulica Kej skopskih žrtava, i ista je asfaltirana sa različitom širinom kolovozne trake oko 7m, i trotoarima oko 1,60m.

**Sabirne saobraćajnice** integrišu sekundarnu uličnu mrežu naselja Šutenovac i predstavljaju sponu sa saobraćajnicama višeg ranga, sa gradskom magistralom tj. Ulicom Kej skopskih žrtava. U kategoriji sabirnih ulica su ulica Miodraga Radulaovića od korita reke Jošanice prema naselju Šutenovac, gde nastavlja dalje ulicom Vojkovačkom sa različitom širinom profila ulice od 5,00 do 8,00m, obe su asfaltirane, neophodna rekonstrukcija sa ciljem proširenja do odgovarajućeg profila.

**Stambene pristupne saobraćajnice** imaju funkciju distribuiranja saobraćajnih tokova između viših rangova saobraćajnica - gradska magistrala, sabirna saobraćajnica i stambenih zona i ostalih sadržaja, sa i bez trotoara, u širini od 3m do 8m, delimično su asfaltirane, neophodna rekonstrukcija sa ciljem proširenja i formiranjem odgovarajućeg profila ulice.

Stambene pristupne saobraćajnice integrišu sekundarnu uličnu mrežu i predstavljaju sponu sa saobraćajnicama višeg ranga. Saobraćajnice su delimično asfaltirane, neophodna rekonstrukcija sa ciljem proširenja do odgovarajućeg profila u delu posmatrane površine plana. U stambene pristupne ulice ubrajaju se: krakovi ulica Miodraga Radulovića, Vojkovačke, Šutenovačke i pravac ul. Nurije Pozderca.

Sve intenzivnija saobraćajna opterećenja uslovljavaju gradnju razvijenih poprečnih profila, a što je obzirom na nasleđenu uličnu mrežu u značajnoj meri otežano. Većina poprečnih profila svedena je na na jednu kolovoznu (saobraćajnu) traku i trotoarima neodgovarajuće širine ili bez trotoara. Takođe, uzani regulacioni i građevinski profili ne omogućavaju odgovarajuće intervencije.

Ulična mreža kategorije gradske magistrale, gradske saobraćajnice, sabirne, pristupne zauzima površinu od oko **4,82 ha**, od toga, pod asfaltom je **2,12 ha**, ostale

saobraćajnice su ne asfaltirane u površini od **2,70 ha**.

**Prilazi i pristupi** - Pešački saobraćaj predstavlja najzastupljeniji vid kretanja, kvantitet i kvalitet pešačkih površina nije zadovoljavajući. Naime, negde oko 10% svih kretanja u zahvatu plana obavlja se pešice na nedovoljno izgrađenim pešačkim površinama. Nedovoljnost i neadekvatnost pešačkih površina dodatno je opterećena neregulisanim stacionarnim saobraćajem,, što za posledicu ima smanjenje bezbednosti saobraćaja.

U najvećem delu zahvata plana, izgradnju ulica nije pratila odgovarajuća izgradnja pešačkih površina. Unutar posmatranog zahvata, izuzimajući regulacione profile trotoara saobraćajnica, kao i uske pešačke pristupe i prilaze do par objekata, ne postoje izgrađene posebne površine za kretanje pešaka.

### **Javni gradski prevoz putnika**

Javni gradski prevoz putnika u Novom Pazaru nije dovoljno razvijen tako da funkciju JGPP-a delimično obavlja prigradski i međugradski prevoz. Značajan problem predstavlja i neodgovarajuća ulična mreža, čije regulacione širine nisu dovoljne da prihvate linije javnog prevoza.

Može se konstatovati da mereno najvećim brojem relevantnih parametara kvaliteta, javni gradski prevoz putnika u Novom Pazaru ne može se smatrati zadovoljavajućim. U postojećem stanju javni gradski prevoz putnika na prostoru plana funkcioniše gradskom magistralom, ulicom Kej skopskih žrtava, gde funkcioniše isključivo gradska i prigradska linija. Javni gradski prevoz putnika se zasniva na autobuskom sistemu, ali nije, zanemarljiv i linijskim taksi prevoznicima sa učestalom frekvencijom.

**Pokrivenost linijama gradskog prevoza je dobra, ali su oprema stajališta i frekvencija polazaka nezadovoljavajući.**

### **Mirujući saobraćaj**

Problem stacioniranja vozila u delu prostora plana potes Šutenovac, nastao je usled neusklađenosti prostornih potreba i mogućnosti, što je izraženo na celom prostoru plana. Kao posledica se javlja sve veća nesaglasnost između broja automobila i normativnih potrebnih površina za parkiranje.

Izraziti rast individualne motorizacije doprineo je da posledice rastućih zahteva za parkiranjem na dinamički saobraćaj i uopšte na bezbednost saobraćaja, budu dominantne.

Od ukupnog broja zahteva za parkiranjem, deo tih se realizuje u okviru individualnih objekata i parcela, dok korisnici za dugotrajno stacioniranje svojih vozila, upotrebljavaju ulice i javne površine.

### **Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru**

U postojećem stanju izgrađene saobraćajne površine za kretanje pešaka, nisu prilagođene za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru.

### **OSTALE POVRŠINE**

U strukturi korišćenja građevinskog zemljišta, su ostale površine, u ukupnoj površini od **35.50 ha**. U ostalim površinama preovladavaju površine individualnog stanovanja, srednjih gustina tipa B. koje u svom sastavu imaju postojeće stare objekte, zatim manji broj planskih stambenih objekata kao i veći broj bespravnih objekata. U ostale površine su i površine poslovanja sa stanovanjem, zatim površine niskih gustina i veće površine koje su slobodne i neizgrađene.

### **PORODIČNO STANOVANJE:**

**SREDNJE GUSTINE PORODIČNOG STANOVANJA TIP B /10-50 stanova/ha/** zastupljene su na prostoru plana i zauzimaju najveću površinu građevinskog područja, ukupno oko **27,65ha**.

U srednje gustine porodičnog stanovanja izdvajaju se tri tipa stanovanja, tip postojećih starih objekata, zatim manji broj tipa planskih objekata i veći broj tipa bespravnih objekata u samom središtu zahvata plana.

Postojeća stara stambena naselja su retka u delu plana, naselja Šutenovac. Postojeće stare stambene objekte karakteriše, pojačana potreba za izgradnjom novih objekata kao i rekonstrukcija i dogradnja postojećih, starih objekata koji su lošeg kvaliteta. Malobrojni stari objekti se sporadično ukazuju iza novoizgrađenih stambenih objekata. Stari objekti su zaklonjeni visokim zidovima ili novogradnjom, na njih ukazuju ćeramidni krovovi, ispuštene strehe i belo krečene zidne površine kao i ispušteni spratni deo.

Postojeća stari objekti u naselju sa ovakvim karakteristikama, nisu u suštini kompatibilni, sa planiranom namenom stanovanja.

Planska naselja, tipa porodično-stambenih objekata, obuhvataju: delimično realizovana planska stambena naselja, u delu naselja Šutenovac. Podignuti objekti su tipa porodičnog stanovanja, novije izgradnje, dobrog kvaliteta, čija je namena kompatibilna planiranoj nameni stanovanja, objekti arhitektonsko-građevinski adekvatni lokaciji.

Bespravna naselja, tipa porodično-stambenih objekata, su naselja prisutna na većem delu prostoru plana, pa čak i na terenima sa nepovoljnim uslovima za urbanizaciju. U skladu sa geološkom podlogom nije planirana izgradnja u okviru zone 4. Izuzetak čine zone umerenih klizišta u kojima se formiraju uslovi za usaglašavanje postojeće stambene izgradnje. Za ovu zonu postojeće stambene gradnje neophodno je izvršiti posebnu terensku ekspertizu sa separatom geološke podloge generalnog plana. Kroz ovu ekspertizu daće se detaljne karakteristike terena u zahvatu, koje treba da pokažu da li se na ovim delovima, uz određena ograničenja izgradnje (manjeg ili većeg obima), može konstatovati mogućnost formiranja urbanističkih uslova za usaglašavanje postojećih objekata, uređenje i sanacija terena.

**Površina tipa poslovanja sa stanovanjem** je u severnom delu plana između gradske magistrale i korita reke Jošanice tj. do ulice Kej skopskih žrtava, i u istočnom delu plana

do korita reke Trnavice i obuhvata površinu oko **1,40 ha**.

**Postojeća naselja niskih gustina** su tipovi stambenih naselja, koji su sporadično raspoređeni, a izgrađeni su kao manji stambeni objekti, rastresite strukture seoskog domaćinstva **2,80 ha**.

**Zone privređivanja** u zahvatu plana potesa Šutenovac, tj. tipičan razmeštaj industrijskih preduzeća nije prisutan. Privređivanje koje se nalazi u okviru stambenih zona, predstavlja pretežno mešovitu namanu u kojoj se odvija stanovanje i rad. U delu zahvata plana, na prostoru gde su stambena naselja, tipa poslovanja sa stanovanjem razvoj privređivanja je učiljiv na par mesta gde su locirani kapaciteti privatnih preduzeća, manjih pogona, tipa radionica, za proizvodnju obuće, tekstila, nameštaja, stolarije, proizvodnja hleba i peciva itd. Na prostoru zahvata plana evidentirane su proizvodnje i to u ulici Miodraga Radulovića, manji pogon-tipa radionica-za proizvodnju obuće i manji pogoni-proizvodnja tekstila I obuće u krakovima ulice Nurije Pozderca zapadno od reke Trnavice.

**Slobodne neizgrađene površine** - u strukturi korišćenja građevinskog zemljišta, slobodne neizgrađene površine zauzimaju deo plana u površini od **19,00 ha** i to u južnom delu plana, na osunčanim padinama naselja Šutenovac, i površine unutar samog plana.

**Šume** – Na prostoru plana potesa Šutenovac su prisutne i površine koje su pošumljene i koje će verovatno ostati kao zaštitno zelenilo unutar naselja. Te površine su uglavnom oko uvala i jaruga i zauzimaju površinu **3,00 ha**.

Strukturu ovog zelenila čine manji šumski kompleksi i fragmenti šuma koje se planom zadržavaju i prevode u šume sa prioritarnom zaštitnom funkcijom. Takođe, to su i zelene površine na klizištima koje čine travne ili pošumljene terene u zavisnosti od kategorije klizišta. Tereni nepovoljni za gradnju, u neposrednom okruženju stanovanja ili drugih funkcija predviđeni su za pošumljavanje ili pejzažno uređenje shodno lokacionim uslovima.

## POSTOJEĆA NAMENA POVRŠ.

## BILANS POVRŠ.

JAVNE POVRŠINE	10,35ha
<b>Komunalni objekti</b>	<b>5,04ha</b>
<b>Pravoslavno groblje</b>	<b>0,22 ha</b>
<b>Sabračajnice</b>	<b>4,14</b>
- Gradska magistrala	1.10
- Asfaltirane saobraćajnice	1.12
- Neasfaltirane saobraćajnice	1,92
<b>Pristupi - prilazi</b>	<b>0,68</b>
- Asfaltirani pristupi-prilazi	0,12
- Neasfaltirani pristupi prilazi	0,56
<b>Šume</b>	<b>3.00</b>
<b>Slobodne neuređene površine pored reka</b>	<b>1.66</b>
<b>Vodotokovi reka i potoka sa koritom i mostovima</b>	<b>0,65</b>
<b>OSTALE POVRŠINE</b>	<b>50.65 ha</b>
<b>Stanovanje – srednje gustine stanovanja B.1.</b>	<b>27.65</b>
<b>Stanovanje sa poslovanjem</b>	<b>1.40</b>
<b>Stanovanje – niskih gustina</b>	<b>2,80</b>
<b>Slobodne-neizgrađene površine</b>	<b>19,00</b>
<b>UKUPNO ZAHVAT PDR ŠUTENOVAC</b>	<b>61,00 ha</b>

Grafički prilog br.5 - Postojeća namena površina R=1:2 000.

## 4.4 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

## Snabdevanje vodom

U pogledu vodosnabdevanja površina obuhvaćena RP-om "Šutenovac" pripada prvoj i drugoj visinskoj zoni vodosnabdevanja. Granicom plana formira se prsten vodovodne mreže, kroz ulicu Nordni Front (Kejska saobraćajnica) prolazi primarni cevovod fi 300 mm-PVC i ACC fi 150/110mm, na desnoj obali reke Jošanice obilazni cevovod PVC- fi 300 mm u dužini od L=450m i ulicom Vojkovačkom-ACC-fi150/100mm, gornjim ulicama naselja nema adekvatne mreže. Unutra R.P. zastupljena je

vodovodna mreža PVC-fi100mm i fi50mm i POC-6/4" i gumena creva 3/4" .

### **Odvođenje sanitarnih voda**

Celokupni sliv obuhvaćen R.P. gravitira prema fekalnom kolektoru duž desne obale reke Jošanice do ulice Vojkovačke gde je u prekidu-fi 300mm i u ulici Narodni Front ACC-fi 300mm ,od ulice Vojkovačke polazi prvi sabirni kanal – PVC fi250 i ACC-fi300/250mm od ulice Miladina Radulovića drugi sabirni kanal za sve ulice unutra plana.Naselje na levoj obali i naselje Donji Šutenovac (ul. Lekovići-stadoin Šutenovac) imaju kanalizaciju čiji su ispusti u reku Jošanicu, izvedeni od PVC-cevi fi 250mm.

Celokupna unutrašnja mreža fekalne kanalizacije obuhvaćena ovim planom izvedena je od fi 250 mm i od fi 150 mm u kracima i gornjim delovima naselja kao interni vodovi građana-ne postoji gradska kanalizacija.

### **Odvođenje atmosferskih voda**

Kišna kanalizacija u sklopu ovog plana je rešena parcijalno, to jest odvođenje atmosferskih voda iz glavnih i bočnih ulica vrši se preko dva ispusta u recipijent reku Trnavicu u ul.Narodni Front i dva sabirna kanala u ul.Vojkovačkoj-(reg.potoka)AB800mm i ul. Šutenovačka i M.Radulovića fi 250/300/400/500mm.U gornjem delu naselja ne postoji kišna kanalizacija.

### **Regulacija vodotokova**

U cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora, u većem delu zahvata plana nije urađena regulacija vodotoka reke Jošanice sa odgovarajućim stepenom zaštite, i dimenzionisanjem korita reke na osnovu stogodišnjih velikih voda, osim u delu plana pri kraju granice plana na sveroisistoku, i to leva obala od prvog vodopada (kaskada) do Karahodžića mosta gde je urađena regulacija minor korita .

Radovi su prekinuti 1996. godine.

## **POSTOJEĆE STANJE**

### **Telekomunikacije**

Primarna mreža izvedena je podzemnim kablovima TK 59 GM.

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33 U.

### **Elektroenergetska infrastruktura**

U okviru zahvata Plana detaljne regulacije **potes Šutenovac** postoji 5 (pet) trafostanica 10/0.4 kV locirana na ovom potesu:

SBTS“Ćeramidžinica”,SBTS“Ramović”,PTS“ŠutenovacTS “Forma”, MBTS “Šutenovac 3”.

Postoji izvedeno javno osvetljenje ulica u pojedinim ulicama koje je potrebno rekonstruisati.

### **Termoenergetska infrastruktura**

**Ocena stanja** - Na površini zahvata plana potes „Šutenovac“ ne postoji izgrađen toplifikacioni sistem, koji je u funkciji daljinskog grejanja, niti JKP "Toplana" poseduje Studije daljinskog grejanja, niti plansku dokumentaciju razvoja daljinskog grejanja na ovom potesu.

Treba odmah reći da po pravilu, sistemi daljinskih grejanja u tranzicionim sredinama trpe velike teškoće u finansijskom funkcionisanju. Razlog tome je u netržišnim cenama i prevelikim troškovima celih postrojenja. Odavno se došlo do zaključka da se ovaj sistem ne isplati, ukoliko nema kogeneracije, tj. kombinovane proizvodnje električne i toplotne energije.

## **4.5. EVIDENTIRANA I ZAŠTIĆENA PRIRODNA I NEPOKRETN KULTURNA DOBRA**

Prema uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, u zahvatu plana nema evidentiranih ni proglašanih kulturnih dobara. Na pomenutom prostoru nalazi se nekoliko lepih porodičnih prizemnih kuća, napravljenih između dva rata, ali iste nemaju spomeničke vrednosti.

Na predmetnom terenu ne postoje ni stari verski objekti koji bi zavredili pažnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, kao ni stare nekropole ili aktivna groblja. Iz pomenutih

razloga moguća je izrada Plana detaljne regulacije za potes Šutenovac, ali pod uslovom da se prilikom izdavanja Izvoda iz plana, obavezno stavi klauzula da prilikom izgradnje investitor je obavezan da zaustavi radove i obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, u slučaju da naiđe na fragmente starih zidova, kamena ili druge plastike, delove oružja ili starih oruđa i slično.

Preporuka Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo je da se prilikom izrade projekta arhitektonskog oblikovanja projektanti oslanjaju na tradicionalne vrednosti i forme pazarske čaršije i prostora sandžačke regije. Takođe treba pažljivo projektovati puteve ulice, kako bi se objekti pravilno orjentisali i otvorili prema dominantnim vizurama, insolaciji i što kvalitetnije iskoristio prostor i njegove neslućene mogućnosti.

Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo nije evidentirao postojeće Pravoslavno groblje, a po nekima to je i staro grčko groblje koje smo mi nakon obilaska prostora plana, evidentirali. Groblje je smešteno jugozapadno do granice obuhvata plana, i u funkciji je. Očuvano je par spomeničkih ploča i ako bez natpisa, koje klesanim dekorativnim motivima ukazuju na viševjekovnu starost. Neki od njih pokazuju sasvim jedinstvene oblike.

Groblje je danas u drastično zapuštenom stanju, većina nadgrobničkih spomenika je srušena ili polomljena. Ovo groblje treba urediti prema posebnom urbanističko-hortikulturnom projektu.

## 5. PROCENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI

S aspekta mogućnosti proširenja kapaciteta i mreža komunalne infrastrukture i priključaka na saobraćajnu infrastrukturu, vrednovanja lokacije po položaju, kapacitetu i karakteristikama, prostor omogućava realizaciju namena po GP-u uz pažljivo planiranje razmeštaja i regulacije funkcija i propisivanje uslova izgradnje.

Naseljenost pojedinih naselja unutar zahvata plana uslovljena je geografskim položajem, društveno-ekonomskim kretanjima i razvojem, promenama uslovljenim kretanjem ukupnog broja stanovnika od sela prema gradu i njihove socijalno-ekonomske strukture,

naseljenost je takođe uslovljena funkcionalnim i infrastrukturnim razvojem.

## 6. KONCEPT PLANA

### 6.1. CILJEVI PLANA

Cilj izrade plana je formiranje sistema regulacije u zahvatu površine plana, kao razrada programskog koncepta utvrđenog nacrtom Generalnog plana Novi Pazar 2020, uz uvažavanje karakteristika i potencijala prostora, odnosno:

1. realizacija programa izgradnje regulacije i infrastrukture, kao zaokruženje i povezivanje gradskog centra sa perifernim delovima grada
2. realizacija programa infrastrukture, kroz programe, gradskog značaja
3. reprezentativnost u svim navedenim programima
4. očuvanje i zaštita životne sredine zahvata plana.

Jedan od osnovnih ciljeva planiranja i uređenja naselja unutar zahvata plana, potesa Šutenovac zasniva se i na kvalitetnoj prostornoj organizaciji naselja koja se neposredno naslanjaju na gradski centar Novog Pazara u kome se stvaraju i obezbeđuju dobri uslovi života i rada i vrši pozitivan uticaj na šire okruženje. To podrazumeva:

1. dopunu postojećih, podizanje i stvaranje novih urbanih vrednosti koje se odnose na:
  - eliminaciju kvantitativne stambene nestašice
  - rekonstrukciju pojedinih naselja i blokova
  - formiranje više centara različitih kategorija (lokalni, linijski-poslovni) koji će zadovoljiti potrebe stanovništva naselja i šireg okruženja i smanjiti evidentan pritisak na glavni gradski centar,
  - izgradnju nove osnovne škole u smislu rasterećenja škola u kojima idu deca ovog naselja
  - uređenje zelenih površina,
  - izgradnja novih verskih objekata, naročito modernizacija načina korišćenja ovih objekata, kod sprovođa i organizacije



sahranjivanja pre svega na novim lokacijama muslimanskih grobalja.

2. Obnova i rekonstrukcija ambijentalnih celina, kroz:
  - spajanje starih i novih urbanih vrednosti,
  - remodelacija pojedinih objekata i prostora
  - očuvanje i unapređenje ambijentalnih celina,

## 6.2. OSNOVNI KONCEPT PLANA

1. Izgradnja prateće saobraćajne infrastrukture kao i ostale infrastrukture u kontinuitetu sa rekonstrukcijom postojeće infrastrukture i postojećim načinom korišćena.

2. Podela prostora na celine, prema nameni, položaju i gustini naseljenosti.

3. Povezivanje svih sadržaja saobraćajnom infrastrukturom i mirnim pešačkim saobraćajem.

## 6.3. PODELA PROSTORA U ZAHVATU PLANA NA CELINE

U prostoru Plana Šutenovac, u skladu sa namenom, postojećom i planiranom organizacijom tj. postavljenim konceptom, specifičnostima i gustini stanovanja prepoznatljivo je deset celina koje zahtevaju posebne uslove izgradnje, uređenja i korišćenja. Celine su podeljene na blokove. Pojedini blokovi pripadaju različitim celinama, a sam tim imaju karakteristike namene celine i uslove izgradnje i uređenja celine kojoj pripadaju.

### CELINA I "OSNOVNO OBRAZOVANJE" (površine 0,63 ha)

Realizacija objekta osnovne škole, (objekat osnovne škole sa uređenjem okolnog prostora, igrališta, komunikacije, prilazi, staze i zelenilo).

Maksimalni programski kapacitet izgrađenosti neto celine (bez obodnih saobraćajnica) izražen kao max. Stepenn izgrađenosti neto celine je 1 – 1,2, a max. Stepenn iskorišćenosti parcele 60%.

### CELINA II "DEČIJA ZAŠTITA" (površine 0,27 ha)

Realizacija objekta dečije zaštite (objekat dečije ustanove, sa uređenjem okolnog prostora prilazi, staze i zelenilo).

Maksimalni programski kapacitet izgrađenosti neto celine (bez obodnih saobraćajnica) izražen kao max. Stepenn izgrađenosti neto celine je 1 – 1,2, a max. Stepenn iskorišćenosti parcele 50%.

### CELINA III "PRAVOSLAVNO GROBLJE" (površine 0,18 ha)

Realizacija celine sa pretežnom namenom groblja, nije u funkciji sahranjivanja (sa planiranim sadržajima, uz održivo korišćenje i uređenje, stepenn komunalne opremljenosti biće podignut na viši nivo).

### CELINA IV "INDIVIDUALNO STANOVANJE SREDNJE GUSTINE B.1." (pov.25,05 ha)

Realizacija celine sa pretežnom namenom stanovanje srednjih gustina B.1. (postojeće individualno stanovanje sa pratećim komercijalnim delatnostima usluge, mala privreda, moguća dogradnja, nadgradnja i izgradnja novih objekata.)

Maksimalni programski kapacitet izgrađenosti neto celine (bez obodnih saobraćajnica) izražen kao max. Stepenn izgrađenosti neto celine je 1 – 1,6 izuzetno 2,0; a max. Stepenn iskorišćenosti parcele 40-60% izuzetno 70%.

### CELINA V "INDIVIDUALNO STANOVANJE SREDNJE GUSTINE B.1.1." (pov.6,34 ha)

Realizacija celine sa pretežnom namenom stanovanje srednjih gustina B1.1 (Nove zone, pretežno individualnog stanovanja kao zaokruživanje postojećih zona B.1.)

Maksimalni programski kapacitet izgrađenosti neto celine (bez obodnih saobraćajnica) izražen kao max. Stepenn izgrađenosti neto celine je 1 – 1,6 izuzetno 2,0; a max. Stepenn iskorišćenosti parcele 40-60% izuzetno 70%.

### CELINA VI "INDIVIDUALNO STANOVANJE SREDNJE GUSTINE B.2." (pov.2,35 ha)

Realizacija celine sa pretežnom namenom postojećeg individualnog stanovanje srednjih gustina B.2. u kojima je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju, kao i novu izgradnju.

Maksimalni programski kapacitet izgrađenosti neto celine (bez obodnih saobraćajnica) izražen kao max. Stepenn izgrađenosti neto celine je 0,8 - 1 izuzetno 1,6; a max. Stepenn iskorišćenosti parcele 30-50% izuzetno 60%.

#### **CELINA VII "INDIVIDUALNO STANOVANJE SREDNJE GUSTINE B.2.1. (pov.7.07ha)**

Realizacija celine sa pretežnom Novih zona pretežno individualnog stanovanja i zaokruživanje postojećih zona B.2.

Maksimalni programski kapacitet izgrađenosti neto celine (bez obodnih saobraćajnica) izražen kao max. Stepenn izgrađenosti neto celine je 0,8 - 1 izuzetno 1,6; a max. Stepenn iskorišćenosti parcele 30-50% izuzetno 60%.

#### **CELINA VIII "LOKALNI CENTAR" (površine 0,34)**

Realizacija objekta sa pretežnom namenom administrativnih javnih objekata na nivou urbanističke celine, odnosno naselja povezan su linijskim centrom, (objekti uslužne delatnosti i određeni objekti javnih funkcija: zdravstvene stanice i ambulante, određene prostore namenjene kulturi, upravi i administraciji, verske objekte i odgovarajuće komercijalne delatnosti sa stanovanjem).

Maksimalni programski kapacitet izgrađenosti neto celine (bez obodnih saobraćajnica) izražen kao max. Stepenn izgrađenosti neto celine je 1,6 – 2,1, a max. Stepenn iskorišćenosti parcele od 50% /60%.

#### **CELINA IX "LINIJSKI CENTRI" (površine 0,60 ha)**

Realizacija objekta duž gradske saobraćajnice ulice Nurije Pozderca od lokalnog centra, prema severu. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija, prema uslovima. Urbanistički parametri za ovaj tip centara posebno su definisani karakterističnim i

specifičnim parametrima zona srednjih gustina stanovanja na koje se oslanjaju.

#### **CELINA X "ZELENILO"(površine 0,60 ha)**

Realizacija površina sa pretežnom namenom zelenila, (površine predviđene za pošumljavanje ili pejzažno uređenje, , shodno lokacionim uslovima. i uslovima korišćenja)

#### **PODELA ZAHVATA PLANA NA CELINE**

Celina	Naziv	Dominantna namena	Površ. ha
1	OSNOVNO OBRAZOVANJE	Osnovno obrazovanje	0,63
2	DEČIJA ZAŠTITA	Dečija ustanova, obdanište	0,27
3	PRAVOSLAVNO GROBLJE	Groblje	0,18
4	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Stanovanje srednjih gustina B.1. Gs.- 20-40stanova / ha	25,05
5	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Stanovanje srednjih gustina B.1.1. Gs.- 20-40stanova / ha	6,34
6	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Stanovanje srednjih gustina B.2. Gs.- 10-45stanova / ha	7,07
7	INDIVIDUALNO STANOVANJE	Stanovanje srednjih gustina B.2.1. Gs.- 10-25stanova / ha	2,35
8	LINIJSKI CENTAR	Poslovanje, poslovanje sa stanovanjem	0,60
9	LOKALNI CENTAR	Objekti javne namene, kultura, uprava, administracija	0,34
10	ZELENILO	Zelena površina	3,40
	Saobraćajnice u sklopu zahvata plana	Sve vrste saobraćajnica, pristupi i prilazi i pešački prilazi	13,17
	Reka Jošanica sa koritom i zelenilom	Reka sa koritom i zelenilom	1,60
<b>UKUPNO: zahvat plana</b>			<b>61,00ha</b>

*Grafički prilog br. 6. -Koncept plana i podela na celine , R= 1:2500*

#### 6.4. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

Planiranu namenu površina čini javno i ostalo građevinsko zemljište.

#### JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

U zahvatu plana Javno građevinsko zemljište obuhvata površinu od oko **19,25 ha** i čine ga sledeće namene:

- Osnovno obrazovanje
- Dečija zaštita
- Pravoslavno groblje
- Zelenilo
- Saobraćajna infrastruktura
  - gradska magistrala
  - sabirne saobraćajnice
  - stambene i pristupne saobraćajnice
  - pešački prilazi i pristupi
- Reka Jošanica sa koritom i zelenilom

**DOMINANTNA NAMENA:** definisani navedeni javni objekti i površine.

**MOGUĆE PRATEĆE NAMENE:** druge javne površine i namene kao i uslužne delatnosti i odgovarajući prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

**NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI:** sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

#### OSNOVNO OBRAZOVANJE

zauzima površinu od oko **0,63 ha**.

Na prostoru **Celine I** je površina lokacije, za izgradnju OSNOVNE ŠKOLE do postojeće stambene ulice Nurije Pozderca u stambenoj zoni naselja Šutenovac. Površina kompleksa je oko 63 ara, za kapacitet od 1000 učenika, spratnosti P+1. Koeficijent izgrađenosti je 1-1,2, a koeficijent iskorišćenosti parcele 60%. Iskazani parametri i dvosmenski rad zadovoljili bi neophodne kriterijume i standarde propisane za osnovno obrazovanje dece.

#### DEČIJA ZAŠTITA,

zauzima površinu od oko **0,27 ha**.

Na prostoru **Celine II** je površina planirana za izgradnju objekta dečije zaštite-

obdaništa u nastavku lokacije za Osnovnu školu tj. do ulice Nurije Pozderca.

Površina kompleksa je 27 ari sa kapacitetom za boravak 300-e dece do 6 god, sa okolnim uređenjem i opremljenošću površine kompleksa. Spratnost objekta P+1. Koeficijent izgrađenosti je 1-1,2, a koeficijent iskorišćenosti parcele 60% .

#### PRAVOSLAVNO GROBLJE –

zauzima površinu od oko **0,18 ha**.

U sklopu **Celine III** je površina za komunalne objekte, GROBLJE, sa planiranim sadržajima, uz održivo korišćenje i uređenje, stepen komunalne opremljenosti biće podignut na viši nivo.

Na jugozapadnom području plana je postojeća površina pravoslavnog groblja, a po nekima je to staro grčko groblje u ukupnoj površini od oko 0,18ha i nije u funkciji sahranjivanja.

Zaštićene prostore Pravoslavnog groblja treba urediti prema posebnom urbanističko-hortikulturnom projektu.

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

zauzima površinu od oko **13,17 ha**.

##### Ulična mreža

Osnovni zadatak planiranog sistema ulične mreže je da prihvati i kvalitetno opsluži lokalni saobraćaj, posebno sa svrhom stan-posao. Pored toga, predloženi sistem ulične mreže, koji u osnovi ima pravolinijski koncept, značajna poboljšanja treba da pruži i kod izvorno-civilnih kretanja.

Uličnu mrežu Novog Pazara na osnovu predloga nacрта GP Novi Pazaru 2020, prenetu na obuhvat plana u planskom periodu činiće sledeće kategorije saobraćajnica:

- gradske magistrale
- sabirne saobraćajnice
- stambene saobraćajnice

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno prema značaju u okviru mreže saobraćaja. Gradska magistrala se nadovezuje na mrežu magistralnih i regionalnih puteva ili povezuje ove puteve, pri čemu se proteže kroz posmatranu teritoriju plana, povezujući različite gradske sadržaje .stanovanje, rad centralna funkcija i opslužuje značajni deo izvorno-civilnog i lokalnog saobraćaja.

**Gradska magistrala** na posmatranoj površini plana, je pravac magistralnog puta M-22 prema Ribariću, odnosno Crnoj Gori i pokriva ulicu Kej skopskih žrtava na posmatranoj površini plana,. Neophodna rekonstrukcija sa ciljem proširenja i formiranja odgovarajućeg profila kolovoza je završena. S obzirom na nasleđeno stanje profil gradske saobraćajnice će biti širine 13m .

**Sabirne saobraćajnice** integrišu sekundarnu uličnu mrežu i predstavljaju sponu sa saobraćajnicama višeg ranga. U kategoriji važnih sabirnih ulica su Kejska saobraćajnica, tj. planirana saobraćajnica sa južne strane reke Jošanice i krak Kejske saobraćajnice pored reke Jošanice sa njene severozapadne strane. Saobraćajnice tipa sabirnih su još i postojeće ulice Vojkovačka i dva kraka ulice Miodraga Radulovića povezana radijalnim krakom iste ulice. Postojeće sabirne saobraćajnice neophodno rekonstruisati i proširiti do širine profila kolovoza sa trotoarom od 8m.

**Ostale saobraćajnice - Stambene-pristupne** saobraćajnice prilagođene su planiranoj nameni površina i funkcionišu kao veza sa ostalim gradskim i sabirnim saobraćajnicama. Profili ovih saobraćajnica su od 5,00m do 8,00m. Generalno za gotovo sve postojeće ulice sekundarne mreže neophodna je rekonstrukcija, kako nosećih slojeva tako i završnih asfaltnih, ostale planirane saobraćajnice izgraditi .

**Pešački pristupi i prilazi** su u širini od 3m, uglavnom su na obodnom delu prostora, na kojima nije izgradnja opravdana zbog velike denivelacije terena, kao i obodnim delom zelenih površina koje su u delu velikih jaruga.

Izgradnja i rekonstrukcija kategorisanih saobraćajnica realizovaće se prema prioritetima u skladu sa značajem i stanjem posmatrane saobraćajnice i u skladu sa srednjoročnim programima razvoja. U prvom srednjoročnom periodu plana neophodno je unaprediti uličnu mrežu kroz poboljšanje upravljanja saobraćajem i izgradnju i rekonstrukciju prioritetnih saobraćajnica što bi uz minimalna investiciona ulaganja omogućilo najracionalnije iskorišćenje postojećih kapaciteta.

U planskom periodu kompletiranjem ulične mreže omogućiće se povezivanje saobraćajnih tokova sa centralnog područja i

regulisanje unutargradskih kretanja koje će generisati planirana namena površina.

#### **Javni gradski prevoz putnika**

Ulica Kej skopskih žrtava-gradska magistrala, kojom se obavlja javni gradski prevoz putnika zadržaće se za ovu funkciju i u narednom periodu. U predstojećoj reorganizaciji linija javnog gradskog prevoza potrebno je voditi računa o posmatranom zahvatu kao lokaciji sa značajnom emisijom zahteva za parkiranjem.

Javni putnički prevoz mora postati okosnica transportnog sistema grada, zbog čega ga je neophodno reformisati i unaprediti.

Razvoj javnog prevoza uslovljava i razvoj ulične mreže, koja u postojećem stanju ne može zadovoljiti potrebe savremenog prevoza.

U narednom periodu neophodno je uvesti tipično gradske linije javnog prevoza i organizaciono i tehnički odvojiti ih od prigradskih linija. Sistem javnog saobraćaja baziraće se na autobuskom sistemu.

#### **Mirujućí saobraćaj**

Problem stacioniranja vozila u delu prostora plana potes Šutenovac, je izražen kroz izraziti rast individualne motorizacije, koji je doprineo da posledice rastućih zahteva za parkiranjem na dinamički saobraćaj i uopšte na bezbednost saobraćaja.

Od ukupnog broja zahteva za parkiranjem, obzirom da se radi o individualom stambenom naselju, veći deo se realizuje u okviru individualnih objekata i parcela, dok korisnici za dugotrajno stacioniranje svojih vozila, upotrebljavaju ulice i javne površine.

#### **Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru**

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica neophodno je pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih i hendikepiranih i invalidnih lica (Službeni glasnik RS br. 18/97). Za lica sa posebnim potrebama u prostoru potrebno je prilagoditi i sve pešačke površine i prilaze do objekata.

#### **ZELENILO** - zauzima površinu od oko **3,40 ha**.

U sklopu **Celine X**, je struktura zelenila koga čine manji šumski kompleksi i fragmenti šuma koji

planom imaju karakter šume sa prioritetsnom zaštitnom funkcijom.

To su površine zelenila u neposrednom okruženju stanovanja srednjih gustina B.1.( na prostori koji nije podoban za izgradnju ) kao i između površina novih celina stanovanja srednjih gustina B.2 i B.2.1.na južnoj strani plana i zauzimaju površinu od 3,40 ha. Ove površine su predviđene za pošumljavanje ili pejzažno uređenje shodno lokacionim uslovima.Zelenilo može biti uređeno zatavljanjem, sadnjom dekorativnim autohtonim vrstama i imaće prioritetsnu zaštitnu funkciju.

U sklopu ove celine mogu biti i površine namenjene za sportsko-rekreativne centre sa zelenilom, razmeštene u prostoru zelenila shodno prostornim mogućnostima i potrebama lokalnog stanovništva, sa osnovnom namenom sporta i rekreacije sa zelenilom. Sadržaji sportsko-rekreativnog centra su tereni za male sportove, specifične sportove i ostale sportsko rekreativne aktivnosti. Ozelenjavanje vršiti prema planu pejzažnog uređenja usklađenog sa okolnim prostorom, a prateći mobilijar i parterno uređenje uskladiti prema tehničkim zahtevima, kombinacijom prirodnih i ostalih materijala. Pešačkim komunikacijama centar povezati sa neposrednim okruženjem.

### OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ostalo građevinsko zemljište čini stanovanje srednjih gustina i linijski centri, obuhvata površinu od oko **41,41ha** zemljišta.

Na osnovu analize postojećeg stanja razmeštaja i izgrađenosti u zonama stanovanja, analize prostornih mogućnosti prema valorizaciji prostora i očekivanog broja stanovnika odnosno domaćinstava, prema podacima za GP Novi Pazar 2020, koncept razmeštaja zona stanovanja obezbeđuje:

- da svako domaćinstvo ima stan, odgovarajući po veličini i opremljenosti;
- prosečnu veličinu stana  $88m^2$ , i prosečnu površinu stana po stanovniku, oko  $18m^2$  (prosečna veličina domaćinstva je 4,40 člana).

Prostorni razmeštaj zona stanovanja, zasniva se na različitim gustinama stanovanja, što omogućava racionalnije korišćenje građevinskog zemljišta u urbanistički organizovanim zonama,

zonama pugušćavanja, rekonstrukcije i u zonama srednjih gustina u obodnim delovima područja PDR-a Bukreš-Poila. Zone najviših gustina zastupljene su u celini I "Parice -Poila" koja se neposredno naslanja na celinu II "Deo gradskog centra". Gustine postepeno opadaju prema perifernim zonama područja.

DOMINANTNA NAMENA: STANOVANJE  
MOGUĆE PRATEĆE NAMENE: uslužne delatnosti, poslovanje, mala privreda, javne namene i objekti prateće infrastrukture.

NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI: sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

### STANOVANJE

**CELINA IV - SREDNJE GUSTINE STANOVANJA B.1.Gs = 20-40 stanova/ha** zauzimaju površinu od oko **25,05 ha**.

U ovoj celini su zastupljene zone pretežno postojećeg individualnog stanovanja, srednje gustine stanovanja, u kojima je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju, kao i novu izgradnju, sa pratećim komercijalnim delatnostima (usluge, mala privreda).Prostor ove gustine stanovanja obuhvata najveću površinu plana i to je u većini pretežno izgrađeni protor.

U ovim zonama moguće je vršiti dogradnju ili nadgradnju do spratnosti P+3+Pt kao i novu izgradnju. Moguća je i veća spratnost (do P+4) na glavnim saobraćajnim pravcima. U slučaju promene urbane strukture i rekonstrukcije, primenjivaće se parametri za gustine A2.

Ukupna površina ove celine iznosi oko 25,05 ha.

- indeks izgrađenosti **1,0- 1,6, izuzetno 2,0**
- indeks zauzetosti **40% -60%** izuzetno **70%**
- osnovna spratnost **(P<sub>0</sub>)+P+2+(Pt), a (P<sub>0</sub>)+P+3(+Pt)** u linijskim centrima i na uglovima blokova

-izuzetna spratnost **(P<sub>0</sub>)+P+4**, kod promene lokalne urbane strukture koja može da obuhvati i ceo blok (porodično u višeporodično) u zonama koje nisu obuhvaćene merama zaštite NKD (Uslovi nadležne institucije zaštite ).

**CELINA V - SREDNJE GUSTINE STANOVANJA B.1.1.Gs = 20-40 stanova/ha** zauzimaju površinu od oko **6,34 ha**.

Srednje gustine stanovanja B.1.1. su zastupljene u **CELINI V** i to su Nove zone, pretežno individualnog stanovanja kao zaokruživanje postojećih zona B.1. Prostor ove gustine je u delu plana naselja Šutenovac, unutar stanovanja srednjih gustina B.1., prostor vrlo malo izgrađen. Izgradnja u ovim zonama vršiće se prema uslovima za zonu B.1.

Ukupna površina zona B.1.1. iznosi oko 6,34 ha.

- indeks izgrađenosti **1,0- 1,6**

- indeks zauzetosti **40% -60%**

- **osnovna spratnost  $(P_0)+P+2+(Pt)$** , a

$(P_0)+P+3(+Pt)$  u linijskim centrima i na uglovima blokova

- **izuzetna spratnost  $(P_0)+P+4$** , kod promene lokalne urbane strukture koja može da obuhvati i ceo blok (porodično u višeporodično) u zonama koje nisu obuhvaćene merama zaštite NKD (Uslovi nadležne institucije zaštite).

**CELINA VI - SREDNJE GUSTINE STANOVANJA B.2.**  $G_s = 10-25$  stanova/ha zauzimaju površinu od oko **7,07ha**.

Srednje gustine stanovanja B.2. su zastupljene u **CELINI V** i to su Nove zone, pretežno individualnog stanovanja kao zaokruživanje postojećih zona B.1. Prostor ove gustine je u delu plana naselja Šutenovac, unutar stanovanja srednjih gustina B.1., prostor vrlo malo izgrađen. Izgradnja u ovim zonama vršiće se prema uslovima za zonu B.1.

Ukupna površina zona B.2. iznosi oko 7,07 ha.

- indeks izgrađenosti **0,8- 1,0 izuzetno 1,6**

- indeks zauzetosti **30% -50% izuzetno 60%**

- **osnovna spratnost  $P_0)+P+1+(Pt)$** ., Za objekte u okviru linijskih, lokalnih i reonskih centara, spratnost se može uvećati na  $(P_0)+P+2+(Pt)$ . U slučaju promene lokalne urbane strukture koja može da obuhvati i ceo blok (porodično u višeporodično) i do  $(P_0)+P+3+(Pt)$ , odnosno  $P+4$  ali samo u zonama koje nisu obuhvaćene merama zaštite NKD (Uslovi nadležne institucije zaštite). U tom slučaju, primenjuju se urbanistički parametri za gustine A.2.

**CELINA VII - SREDNJE GUSTINE STANOVANJA B.2.1.**  $G_s = 10-25$  stanova/ha zauzimaju površinu od oko **2,35ha**.

Srednje gustine stanovanja B.2.1. su zastupljene u delu plana koji je takođe malo izgrađen i to su nove zone pretežno individualnog stanovanja i zaokruživanje postojećih zona B.2.

**ZAOKRUŽIVANJE POSTOJEĆIH:** U okviru svih celina i zona gustine B.2.

- indeks izgrađenosti max **0,8- 1,0, izuzetno 1,6**

- indeks zauzetosti **30% -50%, izuzetno 70%**

Kod obračuna stepena izgrađenosti ne uračunava se pomoćni prostor podrumске etaže.

- tip stanovanja je individualni, u varijantama slobodnostojećih, dvojnih i objekata u nizu;

- **osnovna spratnost stambenih objekata je  $(P_0)+P+1+(Pt)$** . Za objekte na parcelama u okviru posebne visinske regulacije ove zone spratnost se može uvećati na  $(P_0)+P+2$ , a u okviru linijskih centara, do  $(P_0)+P+2+Pt$ , odnosno izuzetno i do  $(P_0)+P+3$ , uz poštovanje ostalih parametara za datu zonu.

**CENTRI** - Ova kategorija centara ima važnu ulogu na nivou urbanističke celine, odnosno naselja ili većeg bloka. Izgradnja i uređenje prostora vršiće se na osnovu planova regulacije tih celina.. Za zahvate van javnih namena mogu se raditi urbanistički projekti sa ovim programom, a za definisane parcele u javnom i pojedinačnom interesu i akt o urbanističkim uslovima za izgradnju objekata i uređenje prostora u užem i širem zahvatu centra. Karakter zone užeg i šireg zahvata, u okviru bloka i naselja, vezuje se za kontaktne i šire susedne zone stanovanja, rada i specifičnih namena.

**DOMINAMTNA NAMENA:** Poslovanje i usluge, objekti i površine javne namene, stanovanje srednjih i niskih gustina prema karakteru zahvata.

**MOGUĆA PRATEĆA NAMENA:** verski objekti, pijace i tržni centri, sportski objekti, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

**NAMENE OBJEKATA ČIJA JE GRADNJA ZABRANJENA** - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u užu i kontakti zahvat,

odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

- stepen izgrađenosti ovih blokova i lokacija se prilagođava karakteru užeg i kontaktnog zahvata.
- odnos izgrađenih, otvorenih saobraćajnih i zelenih površina prosečno iznosi 60:20:20;
- izgradnja verskih objekata treba da bude na pogodnim lokacijama u okviru gradskog ili lokalnih centara, prema posebnom programu;

**CELINA VIII - LOKALNI CENTAR** zauzima površinu od oko **0,34ha**

Lokalni centar treba da opslužuje postojeće naselje Šutenovac, kao i okolna naselja Osoje i Čeramidžinica. Lokalni centar je povezan su linijskim centrom. Ovaj centar sadrži uglavnom objekte uslužne delatnosti i određene objekte javnih funkcija: zdravstvene stanice i ambulante, određene prostore namenjene kulturi, upravi i administraciji i odgovarajuće objekte komercijalne delatnosti sa stanovanjem.

Lokalni centar zauzimaju ukupnu površinu oko **0,34** ha.

**DOMINAMTNA NAMENA:** Poslovanje i usluge, objekti i površine javne namene, stanovanje srednjih i niskih gustina prema karakteru zahvata.

**MOGUĆA PRATEĆA NAMENA:** verski objekti, pijace i tržni centri, sportski objekti, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

**NAMENE OBJEKATA ČIJA JE GRADNJA ZABRANJENA** - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u užu i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

- stepen izgrađenosti ovih blokova i lokacija se prilagođava karakteru užeg i kontaktnog zahvata. Za užu lokaciju centra stepen izgrađenosti iznosi od 1,6 do 2,1, a iskorišćenost zemljišta od 50 do 70%;

- odnos izgrađenih, otvorenih saobraćajnih i zelenih površina prosečno iznosi 60:20:20;

- izgradnja verskih objekata treba da bude na pogodnim lokacijama u okviru gradskog ili lokalnih centara, prema posebnom programu;

**CELINA IX - LINIJSKI CENTRI** – zauzima površinu od oko **0,60ha**.

U sklopu ove celine su zastupljeni linijski centri, formirani duž stambene saobraćajnice ulice Nurije Pozdercai na pravcu povezivanja lokalnog centra sa naseljem Osoje i Čeramidžinica. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja srednjih gustina B.2. ili kao dominantna funkcija, prema uslovima.

Linijski centar zauzima ukupnu površinu oko **0,60** ha.

Urbanistički parametri za ovaj tip centara posebno su definisani karakterističnim i specifičnim parametrima zone srednjih gustina stanovanja B.2. na koje se oslanja.

Linijski centri formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija, prema uslovima propisanim u poglavlju 4.2.2.1.

Urbanistički parametri za ovaj tip centara posebno su definisani karakterističnim i specifičnim parametrima zona visokih i srednjih gustina stanovanja na koje se oslanjaju.

**DOMINAMTNA NAMENA:** Poslovanje i usluge, objekti i površine javne namene, stanovanje srednjih i niskih gustina prema karakteru zahvata.

**MOGUĆA PRATEĆA NAMENA:** verski objekti, pijace i tržni centri, sportski objekti, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

**NAMENE OBJEKATA ČIJA JE GRADNJA ZABRANJENA** - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u užu i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA	BILANS POVRŠINA
<b>JAVNE POVRŠINE</b>	<b>19,25 ha</b>
<b>Osnovno obrazovanje</b>	<b>0,63</b>
<b>Dečija zaštita</b>	<b>0,27</b>
<b>Komunalni objekti:</b> <b>- Pravoslavno groblje</b>	<b>0,18</b>
<b>Saobraćajnice:</b> -Gradska magistrala -Sabirne saobraćajnice -Stambene, pristupne saobraćajnice -Pešački pristupi, prilazi	<b>13,17</b> <b>1,17</b> <b>1,76</b> <b>10,02</b> <b>0,22</b>
<b>Reka Jošanica sa koritom i zelenilom</b>	<b>1,60</b>
<b>Zelenilo</b>	<b>3,40</b>
<b>OSTALE POVRŠINE</b>	<b>41,75ha</b>
<b>Stanovanje srednjih gustina B.1.</b>	25,05
<b>Stanovanje srednjih gustina B.1.1</b>	6,34
<b>Stanovanje srednjih gustina B.2.</b>	7,07
<b>Stanovanje srednjih gustina B.2.1.</b>	2,35
<b>Linijski centar</b>	0,60
<b>Lokalni centar</b>	<b>0,34</b>
<b>UKUPNO ZAHVAT PDR</b>	<b>61,00 ha</b>

Grafički prilog br. 7. - Planirana namena i podela građevinskog zemljišta na javno i ostalo , R= 1: 2 500

## 6.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

### Vodoprivredna infrastruktura Snabdevanje vodom

Unutar plana planirana je izgradnja vodovodnih linija i njihovo povezivanje na novoprojektovani cevovod PVC-fi300mm duž desne obale reke Jošanice i leve obale Trnavice fi 300/280mm gde prolazi planirana Kejska ulica .Ukupno je potrebno izgraditi oko 3500 m vodovodnih linija.

Delovi vodovodnih linija na koje padaju planirani objekti će se ukinuti.

Nezavisno od planiranih objekata predviđena je rekonstrukcija vodovodne linije POC fi 50 mm i vodovodne linije(gumena creva) f ¾” i 6/4”mm unutra naselja, za min.profilom

fi100mm koji je uslovljen zakonom za grad od 100.000 stanovnika

### Odvođenje sanitarnih otpadnih voda

Za odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz naselja ograničenog ul.Nurija Pozderca i ul.Vojkovačka-krak i levom obalom reke Trnavice planirana je nova fekalna kanalizacija PVC fi 250/300mm, koja će se priključiti na postojeći gradski fekalni kolektor PVC-fi300mm.Ulice unutar plana i novoprojektovane u brdskom delu naselja treba rekonstruisati i izgraditi nove linije fekalne kanalizacije - oko 3000m od profila fi 250mm.

### Odvođenje atmosferskih otpadnih voda

Za odvođenje atmosferskih voda iz sliva obuhvaćenog ovim R.P. pored postojeće, planirana je i nova kisna kanalizacija od profila fi250/300/400, koja ce se uvesti u postojeci kisni kolektor-PVC fi800/600/500/ i fi250. . Potrebno je izgraditi oko 2200 m kišne kanalizacije.

### Korito reke Jošanice

Deonica od ušća Trnavice u Jošanicu, pa do stadiona” Šutenovac”, će se izvoditi po starom projektu regulacije “Jošanica” iz 2002. god. projektovanom od strane vodoprivrednog preduzeća V.D.o”Zapadna Morava” čačak u dužini od 880 m.

## BUDUĆE STANJE

### Telekomunikacije

Na ovom potesu je potrebno pojačanje postojećih kapaciteta.

Priključenje pojedinih objekata u skladu sa zahtevanim potrebama, a u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Telekoma Srbija".

### Elektroenergetska infrastruktura

Pored postojećih trafostanica u zahvatu ovog plana planira se izgradnja 3 nove trafostanice MBTS 1x630 kVA 20/0.4 kV i priključne 20 kV DV tipa XHE 49A 3x(1x150 mm2) dužine 1000m . Tačne lokacije na prostoru



plana će se odrediti u saradnji sa stručnim licima iz Elektrosasa.

1. na potesu ulice Nurije Pozderca mora se planirati nova MBTS 1x630 kVA za napon od 20 kV i priključni DV
2. na potesu ulice Miodraga Radulovića mora se planirati nova MBTS 1x630 kVA za napon od 20 kV i priključni DV
3. na potesu ulice Vojkovačkoj mora se planirati nova MBTS 1x630 kVA za napon od 20 kV i priključni DV
4. Potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećih TS-a za napon 20 kV i rekonstruisati vazdušni DV 10 kV u 20 kV u dužini od 2000 m.

U slučaju izgradnje većih stambenih objekta planirati nove TS i nove DV koje će definisati nadležna elektrodistibucija svojim elektrosaglasnostima

Obavezna je rekonstrukcija kompletne niskonaponske mreže u svim ulicama na ovom potesu, tj. potrebno je izbaciti postojeće provodnike Al-Fe i ugraditi snop SKS, izvršiti zamenu postojećih drvenih stubova sa novim betonskim stubovima. Izgraditi u novim ulicama javno osvetljenje.

Izvedeno javno osvetljenje u pojedinim ulicama potrebno je rekonstruisati .

Visokonaponske veze planiranih trafostanica izvesti u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Elektrodistibucije" Novi Pazar.

### Termoenergetska infrastruktura

Na površini zahvata plana potes Šutenovac ne postoji izgrađen toplifikacioni sistem, koji je u funkciji daljinskog grejanja, niti JKP "Toplana" poseduje Studije daljinskog grejanja, niti plansku dokumentaciju razvoja daljinskog grejanja na ovom potesu. Grejanje je individualno.

## 7. EKONOMSKA PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZGRADNJU JAVNIH OBJEKATA, JAVNE SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Potrebna sredstva za uređenje i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture i pribavljanje zemljišta, za realizaciju koncepta plana iznose **16.810.566.000,00din.**

### Troškovi realizacije saobraćajne i komunalne infrastrukture

sektori	vrednost investicije
Osnovno obrazovanje	<b>309.825.000,00</b>
Dečija zaštita	<b>91.800.000,00</b>
Saobraćaj	<b>15.943.200.000,00</b>
Pravoslavno groblje	<b>1.500.000,00</b>
Zelenilo	<b>359.860.000,00</b>
Komunalna infrastruktura	<b>57.507.000,00</b>
Korito Jošanice	<b>11.484.000,00</b>
Elektroenergetika	<b>32.600 000,00</b>
Telekomunikacija	<b>2.790 000,00</b>
<b>UKUPNO - din</b>	<b>16.810.566.000,00</b>

### 1. Osnovno obrazovanje

Ukupna investiciona ulaganja u izgradnju objekta Osnovne škole u naselju Šutenovac, površine 6000 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1 iznosi: **309.825.000,00** din, što podrazumeva:

- izgradnju objekta osnovne škole po ceni od 38.250,00 din /m<sup>2</sup>.

u iznosu oko **229.500.000,00 din.**

- otkup zemljišta za osnovnu školu, površine 6300m<sup>2</sup>, po ceni od 12.750din/m<sup>2</sup>

u iznosu oko **80.325.000,00 din.**

## 2. Dečija zaštita

Ukupna investiciona ulaganja u izgradnju objekta dečije zaštite-obdaništa u naselju Šutenovac, površine 1500m<sup>2</sup>, spratnosti P+0, iznosi **91.800.000,00 din**, što podrazumeva:

- izgradnju objekta dečije zaštite-obdanište, po ceni od 38.250,00 din./m<sup>2</sup>.

u iznosu oko **57.375.000,00 din**

- otkup zemljišta za obdanište površ.kompleksa 2700 m<sup>2</sup> po ceni od 12.750,00 din./m<sup>2</sup> u iznosu oko **34.425.000,00 din**

## 3. Saobraćaj

Ukupna investiciona ulaganja u saobraćajnu infrastrukturu iznose

**15.943.200.000,00. din**, što podrazumeva:

- izgradnja saobraćajnica u zahvatu plana Šutenovac u površini od 10,83 ha, po ceni od 4800 din/m<sup>2</sup>.

u iznosu oko **519.840.000,00.din.**

- rekonstrukcija, kako nosećih slojeva tako izavršnih asfaltnih slojeva u površini 2,34ha, po ceni od 3200 din/m<sup>2</sup>.

u iznosu oko **74.880.000,00. din.**

- otkup zemljišta površine oko 9,80 ha za saobraćajnice po ceni od 10.200,00 din.po1m<sup>2</sup>

u iznosu oko **999.600.000,00.din**

## 4. Pravoslavno groblje

Ukupna investiciona ulaganja u uređenju zemljišta na prostoru postojećeg Pravoslavnog groblja,površine 0,18 ha. iznose **1.500.000,00 din.**

- ograđivanje groblja i uređenje

u iznosu oko **1.500.000,00 din.**

## 5. Zelenilo

Ukupna investiciona ulaganja u pribavljanju zemljišta, izgradnju i uređivanje zelenih površina, , iznose, **359.860.000,00.din.**

- Otkup zemljišta površine 3,40 ha, za zelenilo, po ceni od 10.200,00 din.po1m<sup>2</sup>

u iznosu oko **346.800.000,00.din.**

- Izgradnja pristupnih staza površine 0,22 ha, za zelenilo,

u iznosu oko **10.560.000,00 din.**

- Uređenje zelenih površina niskim, srednjim i visokim rastinjem

u iznosu oko **2,500.000,00 din.**

## 6. Komunalna infrastruktura

Ukupna investiciona ulaganja u vodoprivrednu infrastrukturu iznose **57.507.000,00din**, što podrazumeva:

- izgradnju oko 3500 m vodovodnih linija, u iznosu oko 21.315.000,0din

- izgradnju oko 3000 m fekalne kanalizacije, u iznosu oko 20.880.000,0din

- izgradnju oko 2200 m kišne kanalizacije, u iznosu oko 15.312.000,0din

## 7. Korito Jošanice

Ukupna investiciona ulaganja u izgradnju korita reke Jošanice iznosi : **11.484.000,00 din.**

- izgradnju oko 880m korita reke Jošanice, u iznosu oko 11.484.000,00 din.

## 8. Elektroenergetska infrastruktura

Ukupna investiciona ulaganja u elektroenergetsku infrastrukturu iznose **32.600.000,00 din** , što podrazumeva:

- izgradnja trafostanica TS 20/0,4kV 1x630kVA, kom 3 :

u iznosu oko 15.600.000,00 din.

- dalekovod 20kV, dužine 3 km :

u iznosu oko 12.600.000,00 din.

- samonosivi kablovski snop SKS, dužine 4 km :

u iznosu oko 4.400.000,00 din.

**8. Telekomunikacija**

Ukupna investiciona ulaganja u telekomunikacije iznose **2.790.000,00din**, što podrazumeva:

- Privodni kabl TK 59GM dužine 3 km (cena po jedinici mere—oko 430din):  
u iznosu oko 1.290.000,00 din.
- Rekonstrukcija primarne i sekundarne mreže u iznosu oko 1.500.000,00 din.

Obradili:

Mavrić Bisera dipl.ing.arh.  
Mušović Sead dipl.ing.građ.saob.smera.  
Hašanin Alma dipl.ing.el.  
Hašanin Senad dipl.ing.građ.

38

Na osnovu člana 46. i člana 55. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», broj 47/2003, 34/2006), člana 32. stava 1. tačke 6. i člana 66. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», broj 129/2007), člana 41. stava 1. tačke 7. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list opštine Novi Pazar“ broj 14/2008), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.03. 2009.godine, je donela

**O D L U K U**  
**O IZRADI PLANA DETALJNE**  
**REGULACIJE POTESA**  
**GRADSKI CENTAR**  
**- IZMENA I DOPUNA PLANA**  
**DETALJNE REGULACIJE POTESA**  
**ĆUKOVAC ČERKEZ MAHALA**

**Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi plana detaljne regulacije potesa Gradski centar - izmena i dopuna Plana detaljne regulacije potesa Ćukovac Čerkez Mahala («Sl. list opštine Novi Pazar», broj 13/2007), u daljem tekstu : plan detaljne regulacije.

**Član 2.**

Granica plana detaljne regulacije ide sa severa krakom ulice Stane Bačanin ( kod dečijeg dispanzera ) i nastavlja sa istoka ulicom Stevana Nemanje do rakersnice sa ulicom AVNOJ-a, pa skreće istočno i ide do zelene pijace i raskrsnice na ušću reka Raške i Jošanice i nastavlja se južno od mosta kod «zelene pijace» i ide dalje regulacijom reke Raške do mosta kod zgrade Gradske uprave grada Novog Pazara i nastavlja ulicom Svetosavskom do gradskog bazena, odakle nastavlja šetalištem «Jaz» do stepeništa koje se uključuje na krak ulice Lug, i dalje ide ogradom rekreacionog centra i nastavlja sa zapadne strane do obdaništa odakle dalje nastavlja sa severne strane ogradom rekereacionog centra niz Kej reke Raške gde prelazi preko regulacije reke Raške i ulice 37. Sandžačke divizije do njenog uliva u ulicu Ramiza Koce ( pored SUP-a), odakle dalje ide ulicom Ramiza Koce do Melajske džamije i nastavlja ulicom Deda Šehovića do rakersnice sa ulicom Šabana Koče i ide celom dužinom ulice Šabana Koče sve do njenog uliva u ulicu Gojka Bačanina kojom dalje nastavlja do raskrsnice sa ulicom Stane Bačanina.

**Član 3.**

Planom detaljne regulacije razrađuje se prostor koji čine katastarske parcele ( cele i delovi ) i to : južno od regulacije reke Raške kat.parcele 1683/1,1689/2, 1689/1,1684/2, 1689/3, 1687, 1688, 1691/1, 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699/1, 1699/2, 1698, ulica Lug kat.parcele 2883/1, 1700/1, 1700/2, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703, 1704 , 1705, 1706, 1707, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 1991, 1992, 1993, 1994, 1996/1, 1996/2, 1998, 1999, 2000, ulica Svetosavska kat.parcele 2008, 2010, 2011/2, 2011/1, 2012, 2013, 2895, 2007, 2006, 2005, 2004/1, 2004/2, 2003, 2002, 2001, 1997, reka Raška kat.parcela 2895; između ulice Rifata Burdževića i reke Raške kat.parcele 837/1, 837/3, 837/4, 837/5, 838/1, 838/2, 839, 840/1, 840/2, 841, 842/2, 843/2, 844/1, 845/1, 845/2, 846/1, 848/1, 848/2, 849/1, 849/2, 1311/1, 1311/2, 1312/1, 1312/2, 1313, 1314/1, 1314/2,

1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/4, 1315/5, 1316/1, 1316/2, 1317/1, 1318, 1319, 1320/1, 1321, 1322, 1323, 1324/1, 1325/1, 1325/2, ulica 37. Sandžačke divizije kat.parcele 2882/1, 2882/3, 2014, 2015, 2016, 2022/1, 1330, 1331, 1329/2, 1326, 1327, 1328. 2030, 2029, 2028, 2027, 2026, 2025, 2024, 2023, 2016, 2022/2, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, desno od ulice Stevana Nemanje kat.parcele 2050, 1365, 1367, 1382, 1372, 1372/3, 1372/1, 1381/2, 1379/2, 1123/2, 1371, 1373, 1370, 1369, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1372/4, 1375/1, 1375/2, 1363, 1366, 1364/1, 1364/2, 1355/1, 1355/2, 1368, 1237, 1224, 1225, 1226/1, 1226/2; ulica 8. Mart kat.parcele 1368, 1870, 1235/1, 1235/2, 1234/1, 1234/2, 1233, 1227, 1228, 1232/4, 1232/1, 1232/2, 1232/3, 1231, 1234/1, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1236/2, 1236/1, 1377, 1378, 1379/1, 1379/3, 1380, 1123/6, 1125/1, 1125/4, 1124, 1123/1, 1123/3, 1123/4, 1123/5; između ulice Rifata Burdževića i 28.Novembar kat.parcele 850, 851, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 856, 857, 859, 860, 861/1, 861/2, 862, 863, 864/1, 864/2, 865/1, 865/2, 866/1, 866/2, 867, 868, 869/1, 870, 871, 872, 873, 874/1, 874/2, 1280, 1282, 1283, 1284, 1285, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1303, 1304, 1338/1, 1338/5, 1338/4, 1344, 1345/2, 1346/2, 1348, 1347, 1346/1, 1345/1, 1343, 1342, 1341, 1340, 1339, 1337, 1336/1, 1335, 1295, 1296, 1297, 1298/1, 1298/3, 1299, 1300/3, 1300/4, 1301/1, 1302/1, 1307/1, 1307/2, 1307/4, 1308/1, 1308/2, 1309/1, 1309/2, 1310/1, 1310/2, 1286/1, 1286/2, 1332/1, 1333/1, 1334/2, 1334/3, 1334/4, 1287/1, 1287/3, 1288/1, 1288/3, 1288/4, 1289/1, 1289/2; ulica 28.Novembar kat.parcele 2877, 1263/1, 1351; između ulice 28.Novembar i Stevana Nemanje kat.parcele 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1256/2, 1257, 1258/1, 1258/2, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263/2, 1223/1, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1264, 1265, 1266, 1269/2, 1270, 1267, 1269/1, 1218, 1219/1, 1219/2, 1220, 1221, 1222, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160/1, 1160/2, 1158, 1159, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1161, 1217, 1215, 1214, 1213, 1212, 1211, 1210, 1209/1, 1209/2, 1208, 1168, 1167, 1156, 1157, 1159, 1166/1; između ulice Gojka Bačanina i 28.Novembra kat.parcele 1207/1, 1207/2, 1184/1, 1185, 1186, 1184/2,

1194/3, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1183/1, 1183/2, 1180/1, 1181, 1182, 1178/1, 1178/2, 1180/2, 1180/3, 1179, 963/2, 963/1, 962, 964/1, 964/2, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982, 983; ulica Gojka Bačanina kat.parcela 2876/1; - iza nove lučne zgrade i ulice Stevana Nemanje kat.parcele 1169, 1171, 1170, 1155/2, 1154, 1152, 1151, 1150, 1149, 1148, 1147, 1146, 1177/2, 1177/3, 1177/4, 1177/5, 1177/6, 1177/7, 1177/8, 1155/1, 1176, 1177/1, 1175/1, 1174/2, 1173, 1172, 991, 992/1, 990, 989, 988, 987, 986, 985/1, 985/2, 993/2, 993/1, 994, 995, 996, 997, 998/2, 998/1, 1001, 1002/3, 1002/2, 1002/4, 1002/5, 1003/1, 1004/2, 1009/5, 1009/6, 1009/4, 1009/1, 1009/21, 1009/3, 1009/8, 1010, 1005/1, 1005/2, 1006/2, 1006/1, 1007, 1011, 1012/1, 1012/2, 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/2, 1014/6, 1014/4, 1015/1, 1014/8, 1014/9, 1014/3, 1014/5, 1014/7.

Nabrojane katastarske parcele ( cele i delovi) predmet su plana detaljne regulacije.

Površina plana detaljne regulacije iznosi oko 28,0 ha u skladu sa Programom.

#### Član 4.

Cilj izrade plana detaljne regulacije je da se urbanistički razradi prostor najužeg gradskog jezgra i izvrši izmena i dopuna Plana detaljne regulacije potesa ćukovac čerkez Mahala na delu prostorne celine iz ovog plana a koja se proteže od zapadne granice ulice Stevana Nemanje i raskrsnice sa ulicom AVNOJ-a i severne strane planiranog kraka lučne ulice kojom dalje ide do raskrsnice kod zelene pijace i ušća reke Raške u Jošanice, odakle nastavlja jugoistočnom stranom reke Raške uzvodno do mosta gde počinje ulica Stevana Nemanje.

Ovaj plan detaljne regulacije izradiće se prema uslovljenostima iz Generalnog plana Novi Pazar 2020 (« Sl.list opštine Novi Pazar broj 6/2007) i Programa koji je sastavni deo ove odluke.

**Član 5.**

Plan detaljne regulacije predstavljaće planski i pravni osnov za izradu urbanističkih projekata, izdavanje izvoda iz plana, izdavanje odobrenja za izgradnju i za ispravku granica susednih katastarskih parcela.

**Član 6.**

Sastavni deo ove odluke je Program za izradu plana detaljne regulacije potesa Gradski centar – izmena i dopuna plana detaljne regulacije potesa Ćukovac Čerkez Mahala koji je izrađen od strane J.P. „Zavoda za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar“ a koji se ovom odlukom usvaja.

**Član 7.**

Izrada plana detaljne regulacije poverava se J.P. „Zavodu za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar“.

**Član 8.**

J.P. „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar“, dužan je da plan detaljne regulacije izradi u roku od dva meseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Član 9.**

Sredstva za izradu plana detaljne regulacije obezbediće Grad Novi Pazar.

**Član 10.**

Posebnom odlukom će se odlučiti o izradi strateške procene uticaja plana detaljne regulacije na životnu sredinu u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (« Sl.glasnik RS», broj 135/04).

**Član 11.**

J.P. Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar će izraditi plan u četiri primerka u analognom obliku i pet primeraka u digitalnom obliku u skladu sa

odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (« Sl.glasnik RS», broj 47/2003 i 34/06) i odredbama Pravlinika o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid (« Sl.glasnik RS», broj 12/2004).

**Član 12.**

Stručnu kontrolu izrađenog plana detaljne regulacije izvršiće Komisija za planove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika.

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove će u ime Skupštine Grada Novog Pazara, javno objaviti izlaganje plana na javni uvid i sednicu stručne rasprave u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

**Član 13.**

O sprovođenju javnog uvida i stručne rasprave o predlogu plana detaljne regulacije, staraće se Komisija za planove i Odeljenje za urbanizam i izgradnju.

Po sprovedenom javnom uvidu i stručnoj raspravi, Komisija za planove sačinjava Izveštaj o izvršenom javnom uvidu koji čini sastavni deo obrazloženja plana.

**Član 14.**

Ova odluka i Program stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Grada Novog Pazara«.

**Broj : 350 -31/2009.**

**U Novom Pazaru, dana 09.03.2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

39

**1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU  
PROGRAMA ZA PLAN DETALJNE  
REGULACIJE POTESA „GRADSKI  
CENTAR – IZMENA I DOPUNA PLANA  
DETALJNE REGULACIJE POTESA  
ČUKOVAC ČERKEZ MAHALA”**

PLANSKI OSNOV za izradu Programa za Plan detaljne regulacije potesa „GRADSKI CENTAR,, je Generalni plan Novog Pazara 2020, ( Službeni list opštine Novi Pazar”, br.06/2007.)

PRAVNI OSNOV za izradu Programa za Plan detaljne regulacije potesa „GRADSKI CENTAR,, je Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 47/03 i 34/06) i Pravilnik (Sl.gl.RS br.12/04)

**2. GRANICA ZAHVATA PLANA  
DETALJNE REGULACIJE**

Granica Plana detaljne regulacije potes “GRADSKI CENTAR”

Sve katastarske parcele (cele i delovi) unutar ovako definisanog zahvata predmet su Programa i Plana detaljne regulacije:

Južno od regulacije Raške  
Kp.1683/1,1689/2,1689/1,1684/2,1689/3,1687,168,1691/1,1696,1697/1,1697/2,1698,1699/1,1699/2,1698,ul.Lug kp.2883/1, 1700/1,1700/2,1701/1,1701/2,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1995/1,1995/2,1995/3,1991,1992,1993,1994,1996/1,1996/2,1998,1999, 2000, ul Svetosavska kp. 2008, kp.2010,2011/2,2011/1,2012,2013,2895,2007,2006,2005,2004/1, 2004/2,2003,2002,2001,1997,Rijeka kp.2895,Između ul. Rifata Burdževića i reke Raške Kp.837/1,837/3,837/4,837/5,838/1,838/2,839,840/1,840/2,841,842/2,843/2,844/1,845/1,845/2,846/1,848/1,848/2,849/1,849/2,1311/1,1311/2,1312/1,1312/2,1313,1314/1,1314/2,1315/1,1315/2,1315/3,1315/5,1316/1,1316/2,1317/1,1318,1319,1320/1,1321,1322, 1323, 1324/1,1325/1,1325/2, ul.37.Sandž. divizije kp. 2882/1, 2882/3, 2014, 2015, 2016, 2022/1, 1330,1331,1329/2,1326,1327,1328,2030,2029,2028,2027,2026,2025,2024,2023,2016,2022/2,2021,2020,2019,2018,2017,

Desno od ul. Stevana Nemanje

2050,1365,1367,1382,1372,1372/3,1372/1,1381,1379/2,1123/2,1371,1373,1370,1369,1374/1,1374/2,1374/3,1374/4,1372/4,1375/1,1375/2,136,1366,1364/1,1364/2,1355/1,1355/2,1368,1237,1224,1225,1226/1,1226/2,ul.8. Mart kp.1368 i 1870,1235/1,1235/2,1234/1,1234/2,1233,1227,1228,1232/4,1232/1,1232/2,1232/3,1231,1234/1,1234/2,1235/1,1235/2,1236/2,1236/1,1377,1378,1379/1,1379/3,1380,1123/6,1125/1,1125/4,1124,1123/1,1123/3,1123/4,1123/5,

Između ul. Rifata Burdževića i 28. Novembar

850,851,852,853,854,855/1,855/2,856,857,859,860,861/1,861/2,862,863,864/1,864/2,865/1,865/2,866/1,866/2,867,868,869/1,870,871,872,873,874/1,874/2,1280,1282,1283,1284,1285,1290,1291,1292,1293,1294,1303,1304,1338/1,1338/5,1338/4,1344,1345/2,1346/2,1348,1347,1346/1,1345/1,1343,1342,1341,1340,1339,1337,1336/1,1335,1295,1296,1297,1298/1,1298/3,1299,1300/3,1300/4,1301/1,1302/1,1307/1,1307/2,1307/4,1308/1,1308/2,1309/1,1309/2,1310/1,1310/2,1286/1,1286/2,1332/1,1333/1,1334/1,1334/2,1334/3,1334/4,1287/1,1287/3,1288/1,1288/3,1288/4,1289/1,1289/2,Ul. 28 Nov. Kp.2877 i kp.1263/1 i 1351

Između ul. 28. Novembar i ul.Stevana Nemanje1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256/1,1256/2,1257,1258/1,1258/2,1259,1260,1261,1262,1263/2,1223/1,1245,1246,1247,1248,1249,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1264,1265,1266,1269/2,1270,1267,1269/1,1218,1219/1,1219/2,1220,1221,1222,1165,1164,1163,1162,1161,1160/1,1160/2,1158,1159,1166/2,1166/3,1166/4,1166/5,1166/6,1161,1217,1215,1214,1213,1212,1211,1210,1209/1,1209/2,1208,1168,1167,1156,1157,1159,1166/1,

Između ul. Gojka Bačanina i ul. 28. Novembra1207/1,1207/2,1184/1,1185,1186,1184/2,1184/3,1184/4,1184/5,1184/6,1183/1,1183/2,1180/1,1181,1182,1178/1,1178/2,1180/2,1180/3,1179,963/2,963/1,962,964/1,964/2,965,966,967,968,969,970,971,972,973/1,973/2,974/1,974/2,975,976,977,978,979,980,981/1,981/2,982,983, i ul.Gojka Bačanina kp2876/1.

Iza zgrade nove lučne i ul. Stevana Nemanje

kp.1169,1171,1170,1155/2,1154,1152,1151,1150,1149,1148,1147,1146,1177/2,1177/3,1177/4,1177/5,1177/6,1177/7,1177/8,1155/1,1176,1177/,1175/1,1174/2,1173,1172,991,992/1,992/1,990,989,988,987,986,985/1,985/2,993/2,993/1,994,995,996,997,998/2,998/1,1001,1002/3,1002/2,1002/4,1002/5,1003/1,1004/2,1009/5,1009/6,1009/4,1009/1,1009/2,1009/3,1009/8,1010,1005/1,1005/2,1006/2,1006/1,1007,1011,1012/1,1012/2,1013/1,1013/,1014/1,1014/2,1014/6,1014/4,1015/1,1014/8,1014/9,1014/3,1014/5,1014/7.

Površina zahvata iznosi 28,0 ha.

Grafički prilog br. 1 - Katastarsko topografski plan sa granicom zahvata, R=1:2500

### 3. IZVOD IZ NACRTA GP-a NOVI PAZAR 2020

Prema nacrtu GP-a Novi Pazar 2020, prostor u zahvatu plana ima namenu :

- mešovito poslovanje,
- linijski centri (duž ul. Stevana Nemanje)
- stanovanje A1 (Gs=100-150 stanova/ha)
- stanovanje A2 (Gs=40-70 stanova/ha)
- uprava i administracija
- dečija zaštita
- rekreacija
- kultura
- verski objekti

Grafički prilog br. 2 - Izvod iz nacrtu Generalnog plana Novog Pazara 2020, namena površina R=1:5000.

### 4. ANALIZA I OCENA STANJA

#### 4.1. POLOŽAJ, MESTO I ULOGA PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM I NJEHOVO OKRUŽENJE

Predmetni zahvat se nalazi u strogom centru gradskog jezgra. Granica PDR „Gradski centar, se prostire sa severa delom ul. Stane Bačanin( kod dečijeg dispanzera),nastavlja se sa istoka ul. Stevana Nemanje do raskrsnice sa ul. AVNOJ-a, pa skreće istočno i ide do zelene pijace

i raskrsnice na ušću reka Raške i Jošanice, pa se nastavlja južno od mosta kod „zelene pijace,, i ide regulacijom reke Raške do mosta kod Gradske uprave grada Novog Pazara,onda nastavlja ul. Svetosavskom do gradskog bazena i dalje ide šetalištem „Jaz,, do stepeništa koje se uključuje na krak ulice „Lug,, i ide ogradom rekreacionog centra i nastavlja sa zapadne strane do obdaništa ,i dalje ide ogradom rekreacionog centra niz kej reke Raške do početka ul. Ramiza Koce (pored SUP-a) i ide ul. Ramiza Koce do Melajske džamije i nastavlja ul. Deda Šehovića do raskrsnice sa ul. Šabana Koče ,nastavlja celom dužinom ul. Šabana Koče sve do njenog uliva u ul. Gojka Bačanina i nastavlja istom ulicom do raskrsnice sa ul. Stane Bačanin.

#### 4.2. KARAKTERISTIKE PROSTORA U ZAHVATU PLANA

GRADSKI CENTAR, šire posmatrano - obuhvata površinu od oko 94,00 ha, a prostire se oko ušća Jošanice u Rašku, prema glavnim pravcima razvoja grada, duž puta prema Raški, Tutinu, Ribarićima i Trnavi. (CELINA 1). Duž ovih pravaca gradski centar povezuje se linijski sa ostalim centrima (reonski, lokalni) i sa drugim delom odnosno proširenjem gradskog centra koji je planiran na lokaciji postojeće Vojske Srbije, površine oko 26,00 ha. Novi gradski centar realizovaće se prema programu Skupštine grada Novog Pazara, na osnovu planova detaljne regulacije, a namenjen je svim sadržajima gradskog centra regionalnog značaja (kultura, obrazovanje, zelenilo, stanovanje visokih gustina i poslovanje). Ukupna površina gradskog centra sa proširenjem iznosi oko 120,00 ha.Planom detaljne regulacije, GRADSKI CENTAR,, obuhvaćen je strogi centar sa površinom od 28,0ha.

Deo gradskog centra, površine oko 10,00ha čini zona zaštite kulturnog nasleđa u okviru istorijske urbane matrice: Novi Pazar-istorijsko jezgro.

Ovaj prostor treba da bude nosilac funkcija i sadržaja centra regionalnog značaja, ali i opštinskog, gradskog, reonskog, pa i lokalnog centra, odnosno centra pojedinih celina.

Planirani kapaciteti gradskog centra (norma 0,9 m<sup>2</sup>/stanovniku)

- gravitaciono područje 110.000 stanovnika

- površina centra 94,00 ha, odnosno sa proširenjem 120,00 ha

- građevinska površina 10.000 m<sup>2</sup>

Glavno obeležje razvoja u narednom periodu biće transformacija i obnova starog gradskog jezgra, kao i izgradnja novih sadržaja - javnih i ostalih funkcija.

### **Karakteristike prostora sa aspekta ekološke valorizacije**

Prostor u zahvatu plana se nalazi u ekološkoj celini „Novopazarsko polje”.

1. Ekološka celina Novopazarsko polje pruža se u pravcu jugozapad-sever. Karakteristike ove celine su:

- predstavlja najniži deo novopazarske kotline,
- tereni su sa najblažim orografskim i morfološkim karakteristikama,
- nalazi se na pravcima dominantnih vetrova (jugozapadni i severni),
- hidrografski i hidrološki najbogatija,
- najnaseljenija
- infrastruktorno najopremljenija.

Prema ekološkoj valorizaciji za dalji urbani razvoj za GP Novi Pazar 2020 predmetni zahvat nalazi se u ZONI "B" u okviru šire Zone IIb - sa posebnim uslovima prema kojima će se prostor koristiti i uređivati sa sledećim karakteristikama (izvod iz GP-a Novi Pazar 2020):

Zona B: Zahvata najveću površinu područja plana.

Za ovu zonu potrebno je:

- uraditi katastar zagađivača životne sredine;
- sprovesti preventivne mere zaštite;
- izvršiti sanaciju degradiranih lokacija
- uraditi procenu kapaciteta životne sredine.

Uslovi i mere zaštite:

- za realizaciju objekata i delatnosti, potencijalnih izvora zagađivanja, obavezna je procena uticaja na životnu sredinu i primena propisa
- obavezno je, u strukturi korišćenja parcele, učešće zelenila,

za postojeće objekte i delatnosti potencijalne ili evidentirane izvore zagađivanja, uraditi analizu zatečenog stanja i sprovesti mere zaštite.

Na osnovu ekološke valorizacije, s aspekta zaštite i analize lokacije potrebna je izrada Strateške procene uticaja plana na životnu sredinu

Uređenje i korišćenje ove zone sprovodiće se na sledeći način:

- utvrđivanje pogodnosti gradnje sa aspekta stabilnosti terena,
- prethodno uraditi procenu kapaciteta zone,
- maksimalno usaglasiti opstanak konfliktnih namena u susedstvu kroz planiranje promene namene, sprovođenje restriktivnih mera zaštite;
- nove sadržaje planirati uz procenu uticaja.

### **Geološke, inženjersko geološke i seizmičke karakteristike prostora**

Na osnovu Geološke podloge za Generalni plan Novi Pazar 2020, prema geološkom sastavu, morfologiji i postojećem stanju terena, zemljište u zahvatu plana pripada reonu I, II, III, i IV, odnosno podreonu II<sub>1</sub>, II<sub>2</sub>, III<sub>1</sub>, III<sub>2</sub>, IV<sub>1</sub>, IV<sub>2</sub>. Karta rejonizacije terena prema podobnosti za urbanizaciju predstavlja sinteznu kartu u kojoj su sadržani svi rezultati izvedenih istraživanja. Rejonizacija terena izvršena je na inženjersko geološke celine sa približno istim karakteristikama.. Osnovni rejonu su:

I Tereni povoljnih inženjerskogeoloških svojstava

II Tereni manje povoljnih inženjerskogeoloških svojstava

III Tereni uslovno povoljnih inženjerskogeoloških svojstava

IV Tereni nepovoljnih inženjerskogeoloških svojstava

(Izvod iz Geološke podloge-karte podobnosti terena za Generalni plan Novi Pazar 2020)

Obuhvat PDR „ Gradski centar” pripada reonu I

### **I Tereni povoljnih inženjerskogeoloških svojstava**

To su tereni optimalno povoljnih prirodnih uslova koji ne podležu nikakvim ograničenjima i ne utiču na prostorno plansku i drugu analizu



uslova korišćenja teritorije sa inženjerskogeološkog gledišta. U ovaj rejon izdvojeni su tereni sa blagim nagibom od 0 - 5° i sa nivoom podzemne vode od 2 - 10 m. To su stabilni tereni a izdvojeni su u onim delovima istražnog prostora gde su utvrđene rečne i jezerske terase i aluvioni reka Raške, Jošanice i Dežvske reke.

### **SVOJSTVA JEDINICE-KOMPLEKSA KAO RADNE POVRŠINE**

Ovi sedimenti predstavljaju slabu inženjerskogeološku osnovu za izvođenje zemljanih radova s obzirom da je nivo vode pri i na površini terena. Izvođenje zemljanih radova biće otežano zbog stalnog prisustva vode, a sve zaseke treba obavezno podgrađivati. Zbog niskih vrednosti mehaničkih pokazatelja i neujednačenih deformabilnih svojstava potrebno je izvršiti poboljšanje tla u pogledu veće nosivosti i smanjenja sleganja. Obavezna je i zaštita od podzemnih voda.

#### **III Tereni uslovno povoljnih inženjerskogeoloških svojstava**

To su tereni koji podležu ograničenjima u odnosu na prostornoplansku i drugu analizu korišćenja teritorije sa inženjerskogeološkog gledišta.

Podreon III<sub>2</sub>: U ovaj podreon svrstan je aluvion sa muljem, sa nagibom od 0- 5°, povećanom seizmičnošću i nivoom podzemne vode do 2 m.

### **IG USLOVI KORIŠĆENJA PODREONA ZA NIVO GP-a**

Uslovi rada u ovim stenama su laki i ručno i mašinski a učinci dobri. Da bi postigli dobru nosivost potrebno je izabrati adekvatnu temeljnu stopu i dubinu fundiranja (izrada šljunčanih tampona, fundiranje na šipovima, samcima i sl.) Izborom skeletne konstrukcije, izradom šljunčanih tampona, mogu se regulisati neravnomerna sleganja objekata. Takođe prilikom iskopa za temeljne jame treba voditi računa o nivou podzemne vode i načina za njihovo dreniranje ili crpljenje iz iskopa.

### **SVOJSTVA JEDINICE-KOMPLEKSA KAO RADNE POVRŠINE**

Ovi sedimenti predstavljaju slabu inženjerskogeološku osnovu za izvođenje zemljanih radova s obzirom da je nivo vode pri i na površini terena. Izvođenje zemljanih radova biće otežano zbog stalnog prisustva vode, a sve zaseke treba obavezno podgrađivati. Zbog niskih vrednosti mehaničkih pokazatelja i neujednačenih deformabilnih svojstava potrebno je izvršiti poboljšanje tla u pogledu veće nosivosti i smanjenja sleganja. Obavezna je i zaštita od podzemnih voda.

### **IG USLOVI KORIŠĆENJA PODREONA ZA NIVO GP-a**

Izgradnja objekta u ovom podrejonu uslovljava detaljnije razmatranje planirane mikrolokacije zbog promenljive dubine do nivoa podzemne vode i zbog pojave lokalnog podbarivanja. Izgradnja težih i većih objekata zahteva detaljne geostatičke proračune u smislu postizanja potrebne nosivosti i sprečavanja eventualnih štetnih deformacija zbog neravnomernog sleganja, kao i obavezno regulisanje tokova.

### **SVOJSTVA JEDINICE-KOMPLEKSA KAO RADNE POVRŠINE**

Korišćenje ovih terena prilikom urbanizacije sadrži isvesna ograničenja koja su uslovljena, pre svega, visokim nivoom podzemne vode.

Izvođenje zemljanih radova biće otežano zbog stalnog prisustva vode, a sve zaseke treba obavezno podgrađivati. Zbog niskih vrednosti mehaničkih pokazatelja i neujednačenih deformabilnih svojstava potrebno je izvršiti poboljšanje tla u pogledu veće nosivosti i smanjenja sleganja.

Izvršiti detaljna geološka istraživanja za potrebe izrade Plana detaljne regulacije

*Grafički prilog br.3 - Izvod iz Geološke podloge dokumentacije za Generalni plan Novi Pazar 2020.godine R=1:5 000.*

### 4.3. POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA

Postojeću strukturu korišćenja zemljišta čine javne i ostale površine:

#### JAVNE POVRŠINE

Postojeće javne površine na teritoriji obuhvaćenoj Planom detaljne regulacije „Gradski centar” čine objekti i površine za javnu upotrebu :

- Saobraćajna infrastruktura (deo ul. Stevana nemanje, ul. AVNOJ-a, deo ul. 28. Novembar, deo ul. Rifata Burdževića, ul. Ramiza Koce, deo ul. 37. Sandžačke, ul. 12. Srpske brigade, deo ul. 8. Mart i ul. Salih-bega Rasovca, gradski trg sa parkingom i zelenilom.

Objekti:

- Uprava i administracija ( zgrada Opštine, Sud, Penzijsko osiguranje, J.P. Zavod za urbanizam, Zgrada Zavoda za zapošljavanje,
- Dečija zaštita ( obdanište kod Rekreacionog centra)
- Gradski sportski centar
- Objekti kulture ( Zgrada Muzeja I Dom kulture)

#### Saobraćajna infrastruktura

Ulična mreža

Sve intenzivnija saobraćajna opterećenja uslovljavaju gradnju razvijenih poprečnih profila, a što je obzirom na nasleđenu uličnu mrežu u značajnoj meri otežano. Većina poprečnih profila svedena je na dvokolovozne pa čak i na jednu kolovoznu (saobraćajnu) traku i najčešće sa trotoarima neodgovarajuće širine ili bez trotoara. Takođe, uzani regulacioni i građevinski profili ne omogućavaju odgovarajuće intervencije.

Pored toga, osnovni nedostatak ulične mreže Novog Pazara ogleda se u nepostojanju tranzitnih saobraćajnica tako da se glavni tranzitni i izvorno-ciljni tokovi vode obodom i kroz centralno gradsko područje.

Generalno gledano postojeći sistem ulične mreže ne može opslužiti značajne ulazno-izlazne pravce i povezati različite gradske sadržaje uz

odgovarajući kvalitet i kapacitet koji bi zadovoljili vladajuća saobraćajna opterećenja.

Zahvat Plana detaljne regulacije „Gradski centar”, oslanja se na ostale zone uz širi gradski centar tako da je saobraćajna povezanost sa ostalim gradskim područjima izuzetno dobra.

Unutrašnji saobraćaj prilagođen je postojećoj nameni prostora i svodi se na sabirne ulice, gradske magistrale i saobraćajnice.

#### Javni gradski prevoz putnika

U postojećem stanju zahvata plana javni prevoz putnika funkcioniše ul. Stevana Nemanje, gradski prevoz putnika se zasniva na autobuskom sistemu.

**Mirujući saobraćaj** - Problem stacioniranja vozila u Novom Pazaru nastao je usled neusklađenosti prostornih potreba i mogućnosti, što je posebno izraženo u gradskom centru. Kao posledica se javlja sve veća nesaglasnost između broja automobila i normativnih potrebnih površina za parkiranje

Kapaciteti postojećih parking prostora nisu zadovoljavajući prema potrebama u zahvatu plana pa su vozila neretko parkirana i na samom kolovozu i trotoaru. U postojećem stanju ne postoje odgovarajući kapaciteti za smeštaj vozila.

Novi Pazar, kao makrocentrični grad, najveći broj ciljnih putovanja ima u centralnoj zoni grada tako da su problemi parkiranja najizraženiji u ovoj zoni. Izraziti rast individualne motorizacije doprineo je da posledice rastućih zahteva za parkiranjem na dinamički saobraćaj i uopšte na bezbednost saobraćaja, budu dominantne.

Od ukupnog broja zahteva za parkiranjem 75% se realizuje u okviru individualnih objekata i parcela dok 25% korisnika za dugotrajno stacioniranje svojih vozila upotrebljava javne površine. Sa druge strane, centralno gradsko područje zbog velikog stepena atraktivnosti zahteva oko 1000 parking mesta u vršnom času.

Značajniji parking prostori za putničke automobile postoje na lokacijama u ul. AVNOJ-a, kod hotela Vrbak i kod zgrade SDK.

**Pešački saobraćaj**

Iako pešački saobraćaj predstavlja najzastupljeniji vid kretanja kvantitet i kvalitet pešačkih površina nije zadovoljavajući. Naime, čak 66% svih kretanja obavlja se pešice na nedovoljno izgrađenim pešačkih površinama. Nedovoljnost i neadekvatnost pešačkih površina dodatno je opterećena neregulisanim stacionarnim saobraćajem, što za posledicu ima smanjenje bezbednosti saobraćaja.

Posebno intenzivna pešačka kretanja prisutna su u centralnoj zoni grada kao posledica monocentrične strukture grada, te je u vršnim opterećenjima primetan nedostatak pešačkog komfora. Sa druge strane, u najvećem delu prigradskih naselja izgradnju ulica nije pratila i odgovarajuća izgradnja pešačkih površina.

Sigurno je da ovi vidovi saobraćaja po značaju i zastupljenosti zaslužuju bitno bolje uslove saobraćaja, posebno imajući u vidu da su istovremeno i najugroženija kategorija učesnika u saobraćaju.

Unutar posmatranog zahvata, izuzimajući regulacione profile gradskih saobraćajnica i pešačke delove ul.28. Novembar, ul. AVNOJ-a(pasaž) i gradski trg, ne postoje izgrađene posebne površine za kretanje pešaka.

Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru

U postojećem stanju izgrađene saobraćajne površine za kretanje pešaka delimično su prilagođene za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru.

**OSTALE POVRŠINE**

Ostale površine čine :

Linijski centri uz obodne saobraćajnice (deo ul. Stevana Nemanje-Stanovanje sa poslovanjem-usluge

-poslovanje ( zona zaštite NKD-nepokretno kulturno dobro od izuzetnog značaja, zgrada banke, robna kuća, zgrada Centra za Islamske studije, hotel , zanatski centar i pijaca)

-stanovanje A1. gustina 100-150 stanova/ha( u prizemlju poslovanje)

-stanovanje A2 gustina 40-70 stanova/ha

-ČALAPVERDE džamija (ul. Šabana Koče)

**POSTOJEĆA NAMENA POVRŠ.****BILANS POVRŠ.**

JAVNE POVRŠINE	16,65ha
Zgrada Gradske uprave	0,27
Zgrada Suda	0,31
Zgrada Penzijskog osiguranja i Zavod za urbanizam	0,025
Zavod za zapošljavanje	0,03
Uprava-administracija (ul. Šabana Koče)	0,04
Dečija zaštita (obdanište ,, Mladost,,)	0,38
Zgrada „Elektorasa,,	0,01
Gradska Toplana	0,18
Zgrada Muzeja	0,06
Dom kulture	0,12
Rekreacioni centar -sportska hala -igralište -tereni za male sportove -prateći sadržaj -gradski bazen	5,50
Pijaca -zelena -robna	0,70
-saobraćajnice- kolovoz	2,90
-parking	0,85
-pešačke zone (trotoari i trгови)	3,80
-zelenilo	0,50
-kejsko šetalište	0,52
-reka	0,63
<b>OSTALE POVRŠINE</b>	<b>11,25ha</b>
Stanovanje – A 1. kolektivno	1,20
Stanovanje – A 2. kolektivno	1,17
Stanovanje – B porodično	5,73
Neizgrađeno	1,80
Poslovanje	1,18
Tercijalne delatnosti	0,14
Verski objekti	0,036
<b>UKUPNO ZAHVAT PDR</b>	<b>28,0 ha</b>

Grafički prilog br.6. – Postojeća namena površina, R= 1:2500

#### 4.4 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆE STANJE

##### Vodoprivredna infrastruktura

###### Snabdevanje vodom

U pogledu vodosnabdevanja površina obuhvaćena PDR „GRADSKI CENTAR,, pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdevanja. U potesu „Gradski Centar“ kompletno je izgrađena vodovodna mreža i to sa karakteristikama: - u svim ulicama zahvaćenih planom, vodovodna mreža je odgovarajućeg profila: 28. Novembar fi250mm, R. Burdžević fi 150mm, Kej Mira fi150mm, AVNOJ-a fi150mm, Stevana Nemanja fi200mm - kompletno izgrađena mreža je od azbestnih cevi ( ACC „C,,), a pojedini sekundarni kraci su od pocinkovanih cevi i to u ulicama Šabana Koče, 8. Mart, krak ka pijaci profila fi80mm

- sva izgrađena mreža je starija od 25 godina, osim u delu ulice kej Mira-PVC cevovod fi150

##### Odvođenje sanitarnih voda

Celokupni sliv obuhvaćen R.P. gravitira prema fekalnom kolektoru u ulici 37.S. Brigade ACC400mm, ulici Jošanički kej; ACC-fi450mm od ulice kej Mira pa do raskrsnice gradske pijace i ACC-fi300mm u ulici Stevana Nemanja. Celokupna unutrašnja mreža fekalne kanalizacije obuhvaćena ovim planom izvedena je od ACC-fi250mm.

- u svim ulicama zahvaćenih planom, vodovodna mreža je odgovarajućeg profila: 28. Novembar fi250mm, R. Burdžević fi 150mm, Kej Mira fi150mm, AVNOJ-a fi150mm, Stevana Nemanja fi200mm

- kompletno izgrađena mreža je od azbestnih cevi ( ACC „C,,), a pojedini sekundarni kraci su od pocinkovanih cevi i to u ulicama Šabana Koče, 8. Mart, krak ka pijaci profila fi80mm

- sva izgrađena mreža je starija od 25 godina, osim u delu ulice kej Mira-PVC cevovod fi150

##### Odvođenje atmosferskih voda

Kišna kanalizacija u sklopu ovog plan je rešena parcijalno, to jest odvođenje atmosferskih voda iz glavnih i bočnih ulica vrši se preko ispusta u recipijent reku Rašku i regulisani potok đurđevi Stupovi: ul.37.S. Brigade ACC-fi500, ul. Svetosavskoj fi300mm i Kej Mira-ABfi1500mm i ACC-fi600mm. Unutra plana zastupljeni su sledeći profili: 8mart-fi300mm, AVNOJ-a fi300mm, R. Burdžević fi400mm, S. Nemanja fi500mm, M. Alibašića i Šabana Koče fi250mm, Ramiza Koče fi500mm

Celokupni sliv obuhvaćen R.P. gravitira prema fekalnom kolektoru u ulici Jošanički kej; ACC-fi450mm od ulice Rasima Halilovića do hotela Palma i ACC-fi400mm od raskrsnice "Ukras" do ulice R. Halilovića. Celokupna unutrašnja mreža fekalne kanalizacije obuhvaćena ovim planom izvedena je od ACC-fi250mm.

#### POSTOJEĆE STANJE

##### Telekomunikacije

Na pomenutom potesu postoji izgrađena postojeća TT mreža i TT kanalizacija. Postojeći objekti na ovom potesu su priključeni na izgrađenu mrežu sa urađenim vazдушnim razvodom.

Primarna mreža izvedena je podzemnim kablovima TK 59 GM.

Sekundarna mreža urađena je vazдушno kablovima TK 33 U.

##### Elektroenergetska infrastruktura

U okviru zahvata Plana detaljne regulacije postoji 14 trafostanica 10/0.4 Kv (TS "Dom", TS „Elmazbegovići“, TS "Sud", TS "Lučna 2", TS "Stambeni blok", TS "ćukovac", TS "Robna kuća", TS "Lučna 1", TS "Hotel", TS "Jezero", TS "Obdanište", TS "Park", TS "Hamam", TS "Pijaca 1") lociranih na ovom potesu i 1 trafostanica 35/10 kV i to TS "Centar".

U okviru ovog Plana postoji ugrađena 2 dalekovoda 35 kV i to:

- TS 110/10 kV "NP 2"-TS 35/10 kV "Centar"

- TS 110/35 kV "NP 1"-TS 35/10 kV "Jug"

i 20 dalekovoda 10 kV koji su podzemni.

Postoji izvedeno javno osvetljenje ulica u pojedinim ulicama koje je potrebno rekonstruisati

### **Termoenergetska infrastruktura**

Na teritoriji grada postoji izgrađen toplifikacioni sistem, koji se sastoji od tri celine, odnosno sa tri zasebna izvorišta energije.

Najveće izvorište je "Centar" sa dva kotla po 7 MNJ, oko koga je formiran relativno veliki konzum, Toplana "CENTAR" radi na tečno gorivo - teško lož-ulje, - mazut.

### **4.5. EVIDENTIRANA I ZAŠTIĆENA PRIRODNA I NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

#### **ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH CELINA**

#### **PREGLED NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**

Nepokretna kulturna dobra na teritoriji GP-a Novi Pazar 2020. godine štite se:

1. Zakonom o kulturnim dobrima (Sl. glasnik RS br.71/94)
2. Urbanističkim merama zaštite

#### **NKD ZAŠTIĆENA PO ZAKONU**

Kulturna dobra u zavisnosti od značaja razvrstavaju se u kategorije:

1. Utvrđena kulturna dobra:
  - 1.1. Kulturna dobra od izuzetnog značaja,
  - 1.2. Kulturna dobra od velikog značaja,
  - 1.3. Kulturna dobra.
2. Kulturna dobra koja uživaju prethodnu zaštitu.

### **2. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA OD VELIKOG ZNAČAJA**

a) Spomenici kulture

- Amir-agin han.

### **3. UTVRĐENA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

a) Spomenici kulture

- Zgrada Muzeja "Ras".
- Upravna zgrada "Uniproma".- ul. Stevana Nemanje

1. ČALAPVERDI DŽAMIJA (Hadži Kadrijina džamija)

Spisak evidentiranih arheoloških lokaliteta, priložen je na grafičkom prikazu "Zaštita nepokretnih kulturnih dobara".

#### **USLOVI I MERE ZAŠTITE**

#### **MERE ZAŠTITE I USLOVI ČUVANJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OD VELIKOG ZNAČAJA**

Opšte mere zaštite objekata NKD od velikog značaja, podrazumevaju:

1. što verodostojnije očuvanje autentičnih formi i detalja.
2. zadržavanje autentičnih materijala i konstruktivnih rešenja.
3. zadržavanje autentičnih namena ili uvođenje odgovarajućih novih namena koje ne ugrožavaju vrednosti NKD..
4. izdavanje specifičnih mera zaštite i uslova čuvanja i saglasnosti na konzervatorske projekte od strane nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

AMIR-AGIN HAN jedan je od mnogobrojnih novopazarskih hanova koji se sačuvao do danas. Nalazi se na levoj obali Raške, u delu grada za koji se pretpostavlja da je nastao pre formiranja četvrti na mestu današnje Stare čaršije.

#### **MERE ZAŠTITE I USLOVI ČUVANJA UTVRĐENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**

Opšte mere zaštite objekata NKD od velikog značaja, podrazumevaju:

1. Što verodostojnije očuvanje autentičnih formi i detalja.

2. Zadržavanje autentičnih materijala i konstruktivnih rešenja.

3. Zadržavanje autentičnih namena ili uvođenje odgovarajućih novih namena koje ne ugrožavaju vrednosti NKD..

4. Izdavanje specifičnih mera zaštite i uslova čuvanja i saglasnosti na konzervatorske projekte od strane nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

### **SPOMENICI KULTURE**

1. ZGRADA MUZEJA RAS jedan je od malobrojnih primera starogradske arhitekture Novog Pazara. Podignuta je na temeljima nekadašnjeg hamama koji pominje Evlija čelebija 1660. godine. Arheološkim istraživanjima utvrđeni su njegovi ostaci kao i starijeg materijalnog sloja iz 14-15. veka. Vreme izgradnje zgrade današnjeg muzeja nije pouzdano utvrđeno. Pretpostavlja se da potiče iz 18. veka, mada se ističe više transformacija koje je vremenom doživela. Jednim delom je ograđena karakterističnim visokim zidom sa natkrivenom dvokrilnom kapijom kraj koje je, 1891. godine, ugrađena kamenom zidana česma na kojoj je arapskim pismom uklesano ime darodavca i godina gradnje. Zgrada je od 1868. godine služila kao “Ruždija” - niža srednja škola svetovnog karaktera - pa je po tom nazivu i danas poznata.

2. UPRAVNA ZGRADA UNIPROMA podignuta je uz tzv. žitni trg 1911. godine u duhu zapadnoevropske eklektičke arhitekture. Pre Drugog svetskog rata tu je bila gimnazija, a kasnije osnovna škola. Zgrada ima visoko prizemlje i dva sprata. Glavno pročelje (danas okrenuto susednoj zgradi, dok bočna strana gleda na ulicu) ima trem u prizemlju koji odgovara terasama i erkerima raspoređenim po bočnim fasadama. Svaka etaža je različito dekorisana, uz poštovanje simetričnog rasporeda masa. Izgrađena na prestižnoj gradskoj lokaciji, ova nekada otmena zgrada danas je u potpuno derutnom stanju i velikim delom zaklonjena gusto poredanim montažnim objektima

### **EVIDENTIRANI OBJEKTI**

1. ČALAPVERDI DŽAMIJA (Hadži Kadrijina džamija) potiče iz prve polovine 16. veka. Nalazi se u Gornjem ćukovcu, na središnjem delu ulice Šabana Koča. Obnavljana je u dva navrata; poslednji put džamiju je obnovio Hadži Kadrija. Spada u red džamija srednje veličine. Trem ispred džamije je zatvoren.

### **URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE**

Značajni pojedinačni objekti u okviru zone najstrože zaštite istorijskog jezgra

ZONA DEFINISANOG URBANISTIČKOG AMBIJENTA- obuhvata deo gradskog centra izvan neposredne zone zaštite, zonu koja je uglavnom izgrađena i zaokružena, a predstavlja skup savremenih objekata.

#### **Tradicionalna stambena kuća Novog Pazara**

U okviru novoizgrađenog gradskog tkiva sporadično se ukazuju malobrojni sačuvani objekti tradicionalne arhitekture Novog Pazara. Zaklonjeni visokim zidovima ili novogradnjom na njih ukazuju ćeramidni krovovi, ispuštene strehe i belo krečene zidne površine kao i ispušteni spratni deo, karakterističan po prozorima divanhane, oslonjen na konzolaste završetke drvenih greda ukoliko je kuća locirana na obodu parcele prema ulici. Veći prazni prostori koji se ukazuju između slepih prolaza novogradnji potvrđuju postojanje poslednjih ostataka ranije organizacije okućnica napadnutih izgradnjom.

Karakteristika starogradske kuće Novog Pazara je njena orijentacija prema dvorištu ograđenom visokim zidovima kojima se izoluje mir i intima porodičnog života od ulice i od suseda, odnosno, privatno od javnog. Bilo da je u dubini dvorišta ili, na obodu parcele, ona je glavnom stranom okrenuta dvorištu a slepim zidovima ka ulici. Prozorski otvori kuće orijentisani prema dvorištu ili vrtu, ukrašenom cvećem i senovitim zelenilom i obaveznim prisustvom vode sa česme, jasno izražavaju ideju prožimanja dvorišnog i stambenog prostora. Osim prirodnih materijala kojim je građena, tradicionalna kuća se odlikuje belo krečnim površinama zidova na kojima se ističu drveni

elementi divanhana, opervaženih prozora sa mušarabijama, i vrata, ukrasnom profilacijom na uglovima sprata, čeramidom pokrivenim krovovima sa otvorima badžama i dubokim strehama kao i razvijenom prostornom strukturom (primer, kuća u R. Burdževića 108). Javlja se u dva osnovna oblika od kojih oba u brojnim varijantama. Stariji tip kuće je asimetrične prostorne šeme sa otvorenom ugaonom divanhanom na spratu i hajatom u prizemlju. Takve kuće su gotovo u potpunosti nestale.

Tradicionalna kuća Novog Pazara odražava visok nivo stambene kulture i prostorna rešenja koja se i danas mogu smatrati savremenim kao što i tradicionalni način lociranja kuće u dubinu dvorišta i njena orijentacija ka dvorištu odražava i danas savremen princip planiranja izražen izolacijom stanovanja od buke i saobraćaja.

## 5. PROCENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI

S aspekta mogućnosti proširenja kapaciteta i mreža komunalne infrastrukture i priključaka na saobraćajnu infrastrukturu, vrednovanja lokacije po položaju, kapacitetu i karakteristikama, prostor omogućava realizaciju namena po GP-u i usvojenom idejnom rešenju za strogi gradski centar uz, pažljivo planiranje razmeštaja i regulacije funkcija i propisivanje mera zaštite.

## 6. KONCEPT PLANA

### 6.1. CILJEVI PLANA

Cilj izrade plana je proširenje regulacije u zahvatu kao razrada programskog koncepta utvrđenog Generalnim planom i idejnim rešenjem za uži gradski centar uz uvažavanje karakteristika i potencijala prostora, odnosno:

- realizacija saobraćajne infrastrukture,
- realizacija programa poslovanja kroz programe regionalnog, gradskog i lokalnog značaja
- očuvanje i unapređenje prirodnog ambijenta
- reprezentativnost u svim navedenim programima
- spajanje starih i novih urbanih vrednosti,

- remodelacija pojedinih objekata i prostora
- očuvanje i unapređenje ambijentalnih celina,

### 6.2. OSNOVNI KONCEPT PLANA

1. Izgradnja saobraćajne infrastrukture u kontinuitetu sa gradskim centrom i novim načinom korišćenja .
2. Podela prostora prema nameni, položaju i kapacitetu
3. Povezivanje svih sadržaja formiranjem Celina.

### 6.3. PODELA PROSTORA U ZAHVATU PLANA NA CELINE I BLOKOVE

U prostoru Plana, u skladu sa postojećom i planiranom organizacijom tj. postavljenim konceptom i specifičnostima, prepoznatljive su celine koje zahtevaju posebne uslove i režime zaštite, uređenja i korišćenja.

CELINA 1 - Uprava i administracija (površine 1,15ha).

CELINA 2 – Kultura (površine 0,21ha)

CELINA 3-Dečija ustanova (površine 0,53ha)

CELINA 4 – Sport i rekreacija (površine 5,5ha)

Sportski centar Novi Pazar smešten u centralnom delu naselja pored reke Raške. Sadržaji ovog centra su: fudbalsko igralište (1,70ha), tereni za male sportove, gradski bazen (1,02ha), sportska hala (0,21ha) i prateći sadržaji.

CELINA 5 - Komunalni objekti (površine 0,88ha).

CELINA 6 – A1 stanovanje (površine 3,0ha)

Gustine A1 zastupnjene su na pojedinačnim lokacijama u centralnim delovima grada. To su uglavnom postojeće zone kolektivnog stanovanja spratnosti do P+12, sa poslovnim prostorom u prizemnim i drugim etažama. Ove zone se zadržavaju, uz moguću nadgradnju pojedinih objekata do maksimalne spratnosti P+6.

## CELINA7-A2stanovanje (površine 5,2ha)

Gustine A.2. su zone individualnog stanovanja u zoni gradskog centra i neposredno oko gradskog centra. Osnovna spratnost je P+2+(Pt). Moguća je i viša spratnost, P+3+(Pt), do P+4, uz rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju, ali pod posebnim uslovima propisanim pravilima građenja, osim u zonama zaštite kulturno-istorijskog nasleđa. Moguća je izgradnja poslovnog prostora, u prizemnim ili drugim etažama.

Viša spratnost (P+4+Pt do P+6), moguća je samo uz promenu urbane strukture (individualno u višeporodično), povezivanjem (sjedinjavanjem) parcela, prema posebnim pravilima građenja, osim u zoni kulturno-istorijskog nasleđa.

U zoni visokih gustina A, moguće je ostvariti ukupno oko 12.000 stanova, na površini od 235 ha.

U svim zonama visokih gustina, moguće je razvijati tercijalne delatnosti kao prateću funkciju, prema Pravilima građenja.

Deo ove zone koji se nalazi u okviru istorijskog jezgra i predstavlja prostornu kulturno-istorijsku celinu od velikog značaja, realizovaće se na osnovu pravila i uslova nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Zone stanovanja tipa A.2. koje su u okviru istorijskog jezgra Novog Pazara, realizovaće se na osnovu opštih i posebnih pravila.

## CELINA 8 – poslovanje (površine 2,0ha)

## CELINA 9 – parking (površine 0,45ha)

Linijski centri (ulica Stevana Nemanje) formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija.

Urbanistički parametri za ovaj tip centara posebno su definisani karakterističnim i specifičnim parametrima zona visokih i srednjih gustina stanovanja na koje se oslanjaju.

## PODELA ZAHVATA PLANA NA CELINE

namena	tipična celina	visina objekta	parametri	
		P+n	Ki	Pi (%)
Uprava i administracija	C 1	P+4+Pk do P+6 I više	2,8-4,2	60 do 80
Kultura	C 2	P+2+Pk do P+4	1,6-2,8	60 do 80
Dečija ustanova	C 3	P+0	1-1,6	60 do 70
Rekreacioni centar	C 4			
Komunal. objekti	C 5	P+2+Pk do P+4	1-1,6	60 do 80
kolektivno stanovanje A1 sa poslovanjem	C 6	P+6 I više	1-1,6	60 do 80
Stanov. A2	C 7	P+4+Pk do P+6(Kod kolektiv. stanov.)	2,8-3,2 do 3,6	60 do 70
Poslovanje	C 8			
Parking	C 9			

Grafički prilog br. 7. - Koncept plana i podela na celine, R= 1:2500



#### 6.4. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

Planiranu namenu površina čini javno i ostalo građevinsko zemljište.

##### JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

U zahvatu plana Javno građevinsko zemljište obuhvata 18,70ha i čine ga sledeće namene:

- saobraćajna infrastruktura
- mirujuć saobraćaj, podzemna garaža
- pešačke i zelene površine
- objekti uprave i administracije
- kultura
- komunalni objekti
- dečija zaštita
- rekreacioni centar

NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI: - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontakti zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

##### -Saobraćajna infrastruktura

###### Ulična mreža

Generalnim planom Novi Pazar 2020. planira se probijanje Lučne ulice( nastavak ulice AVNOJ-a prema istočnoj strani , do ušća reke Jošanice u reku Rašku i sa jugozapadne strane do uključanja u ul. 37. Sandžačke divizije.

Regulacione širine saobraćajnica po GUP-u

- gradska magistrale 18-26m (AVNOJ-a i S. Nemanje,12. Srpske brigade,)
- gradske saobraćajnice 13-22m (AVNOJ-a, S. Nemanje, 37. Sandžačke i 12. srpske brigade)
- sabrne saobraćajnice 8,2-18m
- ostale saobraćajnice min 8,2m (M. Alibašića, Gojka Bačanina
- trotoari i pešačke staze min 1,6m

Pešačka i biciklistička staza na rekreacionom centru uz reku Rašku.

##### -Mirujuć saobraćaj

Predložena namena površina uslovljava reorganizaciju i izgradnju novih parking prostora to jest planirana je podzemna garaža ispod gradskog trga i montažna garaža na postojećoj lokaciji parkinga kod hotela „Vrbak“. Javna parking garaža-

Radi ublažavanja, posebno izraženog problema parkiranja u centralnoj zoni, planirana je izgradnja višetažne parking garaže. . Javna parking garaža, pored osnovne namene za stacioniranje vozila, može se planirati i kao komercijalni objekat sa pratećim sadržajima trgovina, usluge, vulkanizer i sl.

##### -Pešački saobraćaj i zelene površine

U planskom rešenju značajan deo saobraćajnih površina namenjen je pešackom saobraćaju za potrebe pristupa planiranim objektima. Planirane širine pešačkih površina u skladu su sa intenzitetom očekivanih pešačkih tokova do širine 3,0m uz ul. AVNOJ-a(novoprojektovana)

##### Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica neophodno je pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih i hendikepiranih i invalidnih lica (Sluzbeni glasnik RS br. 18/97).

Za lica sa posebnim potrebama u prostoru potrebno je prilagoditi i sve pešačke površine i prilaze do objekata.

**Skverovi-kao male zelene površine** predstavljaju važnu zelenu infrastrukturu grada. Postojeći skverovi se zadržavaju a obaveza je pri realizaciji gradskih blokova (rekonstrukcija, nova izgradnja) formiranje skverova svih kategorija prema lokacijskim uslovima.

**Uslovi za uređenje skverova:**

- zelenilo postojećih skverova rekonstruisati i pejzažno urediti u skladu sa lokacijskim zahtevima,
- tip skvera i izbor zelenila uskladiti sa funkcijom konkretne lokacije,
- ozelenjavanje zasnovati na parternom uređenju, solitarnim dekorativnim vrstama ili grupacijama,
- dozvoljeno je korišćenje autohtonih vrsta i egzota dekorativnih vrednosti,
- prateći mobilijar uskladiti sa osnovnim karakteristikama i funkcijom skvera.

Skverovi	Površina (ha)
“Sud”	0,04
“Šadrvan”	0,04
“ul. 28. novembar”	0,03
“ul. S. Nemanje”	0,05
“ul. Meha Alibašića”	0,02
“Gradski trg”	0,04
“RK Beograd”	0,01
“ul. 12. Srpske brigade”	0,26
<b>UKUPNO</b>	<b>0,49</b>

**-Objekti uprave i administracije (Celina 1)**

Izgradnja javnih objekata od opšteg interesa vršiće se na pojedinačnim lokacijama prema planiranoj nameni prostora, ali i u zonama centara svih nivoa, zonama stanovanja i privređivanja koje zadovoljavaju sve uslove u skladu sa funkcijom, neposrednim okruženjem i planiranom namenom prostora. Realizacija postojećih objekata (dogradnja, nadgradnja) kao i izgradnja novih, vršiće se urbanističkim projektima na osnovu postojećih ili novih planova detaljne regulacije u skladu sa prethodno izrađenim programom.

**-Objekti kulture (Celina 2)**

Objekat muzeja „Ras,, „Dom Kulture,,

Izgradnja novih objekata kulture planirana je na lokacijama koje su vezane za postojeće objekte kulture i uslovno predstavljaju proširenje postojećih sadržaja. Realizacija postojećih objekata (dogradnja, nadgradnja) kao i izgradnja novih, vršiće se urbanističkim projektima na

osnovu postojećih ili novih planova detaljne regulacije u skladu sa prethodno izrađenim programom.

**-Komunalni objekti ( Celina 5)**

Objekat gradske toplane, Gradska tržnica i javni WC. Svi ovi objekti su na postojećim lokacijama.

Gradska tržnica je planirana u okviru poslovanja.

-dečija zaštita (Celina 3)

postojeće obdanište kod rekreacionog centra

-rekreacioni centar (Celina 4)

**OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

Ostalo građevinsko zemljište u zahvatu plana obuhvata oko 9,36ha zemljišta i čine ga sledeće namene:

-stanovanje A 1.

-stanovanje A2.

-poslovanje

-verski objekti

**DOMINANTNA NAMENA:** Stanovanje A 2 i poslovanje . Zbog blizine centra i nivoa opremljenosti, ove zone su obuhvaćene permanentnom rekonstrukcijom, sa pugušćavanjem stanovanja i uvođenjem pratećih delatnosti u objekte, parcele i blokove.

**-Stanovanje A1/kolektivno stanovanje (Celina 6)**

Gustine A1 zastupnjene su na pojedinačnim lokacijama u centralnim delovima grada. To su uglavnom postojeće zone kolektivnog stanovanja spratnosti do P+12, sa poslovnim prostorom u prizemnim i drugim etažama. Ove zone se zadržavaju, uz moguću nadgradnju pojedinih objekata do maksimalne spratnosti P+6. Površina ove zone je 2,65 ha.

**- Stanovanje A2 (Celina 7)**

-Gustine A 2. Zbog blizine centra i nivoa opremljenosti, ove zone su obuhvaćene permanentnom rekonstrukcijom, sa pugušćavanjem stanovanja i uvođenjem pratećih delatnosti u objekte, parcele i blokove.

Gustine A.2. su zone individualnog stanovanja u zoni gradskog centra i neposredno oko gradskog centra. Osnovna spratnost je P+2+(Pt). Moguća je i viša spratnost, P+3+(Pt), do P+4, uz rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju. Moguća je izgradnja poslovnog prostora, u prizemnim ili drugim etažama.

oViša spratnost (P+4+Pt do P+6), moguća je samo uz promenu urbane strukture (individualno u višeporodično), povezivanjem (sjedinjavanjem) parcela, prema posebnim pravilima građenja, osim u zoni kulturno-istorijskog nasleđa. Površina ove zone je 5,47 ha.

### - Poslovanje (Celina 8)

Kao prateća delatnost ostalih funkcija (stanovanje, privređivanje)

Zone pretežno postojećeg kolektivnog stanovanja sa poslovanjem.

–formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija, prema propisanim uslovima .

MOGUĆE PRATEĆE NAMENE: javne površine i namene kao i odgovarajući prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture

NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI: sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

### PLANIRANA NAMENA POVRŠ.

### BILANS POVRŠ.

PLANIRANA NAMENA POVRŠ.	BILANS POVRŠ.
JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	18,70ha
Objekti uprave i administracije	1,15
Objekti kulture	0,21
Dečija zaštita	0,53
Komunalni objekti	0,88
Saobraćajnice kolske	0,78
Pešački saobraćaj	0,32
Zelenilo	0,49
Rekreacioni centar	5,50
podzemna garaža	2,7
OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	9,30
poslovanje	1,20
Stanovanje A1 sa poslovanjem	2,60
stanovanje A2 sa poslovanjem-usluge	5,46
Verski objekti	0,04

Grafički prilog br. 8.- Planirana namena i podela građevinskog zemljišta na javno i ostalo ,  
R= 1: 2500

## 6.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - BUDUĆE STANJE

### Vodoprivredna infrastruktura

Snabdevanje vodom

Unutar plana planirana je rekonstrukcija svih vodovodnih linija izvedenih od ACC-vi i njihovo povezivanje na novoizvedeni cevovod čC fi700mm duž leve obale reke Raške gde spaja i planirani nastavak ulice-AVNOJ-a ka ulici Jošanicki Kej (raskrsnica). Ukupno je potrebno izgraditi oko 4500 m vodovodnih linija.

Delovi vodovodnih linija na koje padaju planirani objekti će se ukinuti.

Nezavisno od planiranih objekata predviđena je rekonstrukcija vodovodne linije POC fi 80 mm i vodovodne linije f ¾” mm u ulici i u kraku ulice Šabana Koče,L=900m

### Odvođenje sanitarnih otpadnih voda

Za odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz naslja ograničenog ul. Ramiza Koca, Deda Šehovića, Šabana Koče, Stane Bačanina, novoprojektovana ulica AVNOJ-ja, Kej Mira i ul. 37. S. Brigade to jes levom obalom reke Raške planirana je nova fekalna kanalizacija PVC fi400/600mm, koja će se priključiti na novoprojektovani gradski fekalni kolektor Pefi700/900mm-oko 1500m. Unutar plana treba rekonstruisati i izgraditi nove linije fekalne kanalizacije sa profilima iznad fi250mm- oko 1500 m od PVC fi300mm.

### Odvođenje atmosferskih otpadnih voda

Za odvođenje atmosferskih voda iz kompleksa, pored postojeće, planirana je i nova kišna kanalizacija - PVC fi 400 u novoprojektovanoj ulici AVNOJ-a, i rekonstrukcija cevovoda unutar plana sa profilima većim od fi250mm koja će se uvesti u postojeći kišni kolektor-ACC fi500/600/1500mm.

Potrebno je izgraditi oko 1500 m kišne kanalizacije.

## BUDUĆE STANJE

### Telekomunikacije

Na ovom potesu je potrebno pojačanje postojećih kapaciteta.

Priključenje pojedinih objekata u skladu sa zahtevanim potrebama, a u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Telekoma Srbija".

### Elektroenergetska infrastruktura

Pored postojećih trafostanica čija se oprema mora zameniti sa 20 kV opremom kao i odgovarajuće transformatore u zahvatu ovog plana planira se :

1. u postojećoj TS” Novi Pazar 2” potrebno je ugraditi dva tronamotajna transformatora i rekonstruisati za napon od 20 kV
2. potrebna je transformacija nekih od postojećih trafostanica u smislu zamene trafoa 10/0.4 kV novim 20/0.4 kV i ugradnja ostale opreme u trafostanicama za 20 kV napon (TS”Robna kuća“,

TS”Lučna 1“, TS”Hotel“, TS”Jezero“, TS”Park“, TS”Hamam“)

3. potrebna je transformacija nekih od postojećih dalekovoda u smislu zamene postojećih dalekovoda 10 kV novim 20 kV i to:

TS”Uprava “-TS”Lučna 1“; TS”Lučna 1“-TS”Robna kuća“; TS “Robna kuća“-TS”Hotel“; TS”Hotel“ – TS “Hamam“; TS”Hamam“ - TS”Učiteljska škola“; TS”Učiteljska škola“ - TS”Park“; TS”Park“-TS “Višegradska“

Obavezna je rekonstrukcija kompletne niskonaponske mreže u svim ulicama na ovom potesu, tj. potrebno je izbaciti postojeće provodnike Al-Fe i ugraditi snop SKS, izvršiti zamenu postojećih drvenih stubova sa novim betonskim stubovima. Izgraditi u novim ulicama javno osvetljenje.

Izvedeno javno osvetljenje u pojedinim ulicama potrebno je rekonstruisati .

Visokonaponske veze planiranih trafostanica izvesti u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Elektrodistribucije" Novi Pazar.

### Troškovi realizacije elektro i ptt infrastrukture

sektori	vrednost investicije
Elektroenergetika	77 600 000
Telekomunikacija	6 500 000
UKUPNO - din	84 100 000

### Elektroenergetska infrastruktura

Ukupna investiciona ulaganja u elektroenergetsku infrastrukturu iznose 21 000 000 din , što podrazumeva:

-ugradnja dva namotajna transformatora 110/20/10 kV u TS”Novi Pazar 2” I zamena postojećih trafoa 10/0.4 kV u trafostanicama sa novim trafoima 20/0.4 kV:

u iznosu oko 50 000 000din

- dalekovod 20kV, dužine 5 km :

u iznosu oko 21 000 000din

- samonosivi kablovski snop SKS, dužine 6 km :  
u iznosu oko 6 600 000din

### Telekomunikacija

Pošto je postojeća mreža urađena vazdušno na pojedinih delovima ovog poteza i da nije dovoljnog kapaciteta potrebno je na ovom potesu izgraditi nova TT mreža sa kombinovanim podzemno-vazдушnim razvodom i postavljanjem nove centrale MSAN-a. Na ovom potesu potrebno je pronaći adekvatnu lokaciju za smeštanje centrale MSAN. Potrebna lokacija površine 5 m x 5 m. Priključivanje novih pojedinih objekata vršilo bi se u skladu sa zahtevanim potrebama, a u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Telekoma Srbija".

Ukupna investiciona ulaganja u telekomunikacije iznose 6 500 000din, što podrazumeva:

- Izgradnja nove centrale MSAN-a, 1 kom u iznosu oko 2 000 000din

- Privodni kabl TK 59GM dužine 5 km (cena po jedinici mere-oko 500din): u iznosu oko 2 500 000din

- Rekonstrukcija primarne i sekundarne mreže u iznosu oko 2 000 000 din.

## 7. EKONOMSKA PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZGRADNJU JAVNE SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### Troškovi realizacije saobraćajne i komunalne infrastrukture

sektori	vrednost investicije
1.Saobraćaj	51 267 240
2.Vodoprivreda	59.310000
3.Elektroenergetika	77 600 000
4.Telekomunikacija	6 500 000

- otkup zemljišta za saobraćajnice po ceni od 12.750,00 din. po1m2

## 2. Vodoprivredna infrastruktura

Ukupna investiciona ulaganja u vodoprivrednu infrastrukturu iznose:

59310000 din, što podrazumeva:

- izgradnju oko 5400 m vodovodnih linija, u iznosu oko 29160000 din

- izgradnju oko 3000 m fekalne kanalizacije, u iznosu oko 18900000 din

- izgradnju oko 1500 m kisne kanalizacije, u iznosu oko 11250000 din

### Troškovi realizacije elektro i telekomunikacije

sektori	vrednost investicije
Elektroenergetika	77 600 000
Telekomunikacija	6 500 000
UKUPNO - din	84 100 000

## 3. Elektroenergetska infrastruktura

Ukupna investiciona ulaganja u elektroenergetsku infrastrukturu iznose 21 000 000 din , što podrazumeva:

- ugradnja dva namotajna transformatora 110/20/10 kV u TS"Novi Pazar 2" I zamena postojećih trafoa 10/0.4 kV u trafostanicama sa novim trafoima 20/0.4 kV:  
u iznosu oko 50 000 000 din

- dalekovod 20kV, dužine 5 km :  
u iznosu oko 21 000 000 din

- samonosivi kablovski snop SKS, dužine 6 km :  
u iznosu oko 6 600 000 din

**4. Telekomunikacija****40**

Pošto je postojeća mreža urađena vazdušno na pojedinim delovima ovog poteza i da nije dovoljnog kapaciteta potrebno je na ovom potesu izgraditi nava TT mreža sa kombinovanim podzemno-vazдушnim razvodom i postavljanjem nove centrale MSAN-a. Na ovom potesu potrebno je pronaći adekvatnu lokaciju za smeštanje centrale MSAN. Potrebna lokacija površine 5 m x 5 m. Priključivanje novih pojedinih objekata vršilo bi se u skladu sa zahtevanim potrebama, a u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Telekoma Srbija".

Ukupna investiciona ulaganja u telekomunikacije iznose 6 500 000din, što podrazumeva:

- Izgradnja nove centrale MSAN-a, 1 kom  
u iznosu oko 2 000 000din
- Privodni kabl TK 59GM dužine 5 km  
(cena po jedinici mere–oko 500din):  
u iznosu oko 2 500 000din
- Rekonstrukcija primarne i sekundarne mreže  
u iznosu oko 2 000 000din

**OBRAĐIVAČI :**

Ajsela Demović, dipl.ing.arh.  
Jasmina Biševac, dipl.ing.arh.  
Alma Hašanin, dipl.ing.elektrotehnike,  
Senad Hašanin, dipl.ing.građ.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», broj 47/2003, 34/2006), člana 32. stava 1. tačke 6. i člana 66. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», broj 129/2007 ), člana 41.stava 1. tačke 7. Statuta grada Novog Pazara («Sl.list opštine Novi Pazar », broj 14/2008), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.03.2009.godine, je donela

**O D L U K U**  
**O IZRADI PLANA DETALJNE**  
**REGULACIJE POTES ULICE SAVE**  
**KOVAČEVIĆA**

**Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi plana detaljne regulacije potes ulice Save Kovačevića ( u daljem tekstu : plan detaljne regulacije).

**Član 2.**

Granica plana detaljne regulacije ide sa severa desnom stranom od pravca Banjske petlje po katastarskim parcelama broj : 3846, 3845, 4959, 4958 KO Novi Pazar.

Granične katastarske parcele ( cele i delovi) i katastarske parcele koje se nalaze u obuhvatu ovog plana su predmet plana detaljne regulacije.

Površina plana detaljne regulacije iznosi oko 3,50 ha u skladu sa Programom.

**Član 3.**

Planom detaljne regulacije razradiće se prostor naveden u članu 2. ove odluke prema uslovljenostima datim iz Generalnog plana Novi Pazar 2020(« Sl.list opštine Novi Pazar broj 6/2007) i Programa koji je sastavni deo ove odluke.

**Član 4.**

Plan detalne regulacije predstavljaće planski i pravni osnov za izradu urbanističkih

projekata, izdavanje izvoda iz plana, izdavanje odobrenja za izgradnju i ispravku granica susednih katastarskih parcela .

#### **Član 5.**

Sastavni deo ove odluke je Program za izradu plana detaljne regulacije potoš ulice Save Kovačevića koji je izradilo J.P.Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar a koji se ovom odlukom usvaja.

#### **Član 6.**

Izrada plana detaljne regulacije poverava se J.P.Zavodu za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar.

#### **Član 7.**

J.P. Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar je dužan da plan detaljne regulacije izradi u roku od dva meseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 8.**

Sredstva za izradu plana detaljne regulacije obezbediće Grad Novi Pazar.

#### **Član 9.**

Posebnom odlukom će se odlučiti o izradi strateške procene uticaja plana detaljne regulacije na životnu sredinu u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (« Sl.glasnik RS», broj 135/04).

#### **Član 10.**

J.P. Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje opštine Novi Pazar će izraditi plan u četiri primerka u analognom obliku i pet primeraka u digitalnom obliku u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (« Sl.glasnik RS», broj 47/2003 i 34/06) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog

plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid (« Sl.glasnik RS», broj 12/2004).

#### **Član 11.**

Stručnu kontrolu izrađenog plana detaljne regulacije izvršiće Komisija za planove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika.

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove će u ime Skupštine Grada Novog Pazara, javno objaviti izlaganje plana na javni uvid i sednicu stručne rasprave u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

#### **Član 12.**

O sprovođenju javnog uvida i stručne rasprave o predlogu plana detaljne regulacije, staraće se Komisija za planove i Odeljenje za urbanizam i izgradnju.

Po sprovedenom javnom uvidu i stručnoj raspravi, Komisija za planove sačinjava Izveštaj o izvršenom javnom uvidu koji čini sastavni deo obrazloženja plana.

#### **Član 13.**

Ova odluka i Program stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Grada Novog Pazara«.

**Broj : 350 - 32/2009.**

**U Novom Pazaru, 09.03. 2009.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

41

## **1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PROGRAMA ZA PLAN DETALJNE REGULACIJE POTES “ULICA SAVE KOVAČEVIĆA”**

**PLANSKI OSNOV** za izradu Programa za Plan detaljne regulacije potes „**UL. SAVE KOVAČEVIĆA**„ je Generalni plan Novog Pazar 2020 ( Sl.list opštine Novi Pazar “, broj 6/2007).

**PRAVNI OSNOV** za izradu Programa za Plan detaljne regulacije potes „**UL. SAVE KOVAČEVIĆA**„ je Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 47/03 i 34/06) i Pravilnik (Sl.gl.RS br.12/04)

## **2. GRANICA ZAHVATA PLANA DETALJNE REGULACIJE**

Granica Plana detaljne regulacije potes »**UL. SAVE KOVAČEVIĆA**« ide sa severa desnom stranom od pravca banjske petlje i obuhvata sledeće kat. Parcele: 3846, 3845, 4959, 4958

Sve katastarske parcele (cele i delovi ) unutar ovako definisanog zahvata predmet su Programa i Plana detaljne regulacije.

Površina zahvata iznosi 3,50 ha.

**Grafički prilog br. 1 - Katastarsko topografski plan sa granicom zahvata, R=1:1000**

## **3. IZVOD IZ NACRTA GP-a NOVI PAZAR 2020**

Prema nacrtu GP-a Novi pazar 2020, prostor u zahvatu plana ima namenu :

- **mešovito poslovanje,**

-**linijski centri u sklopu radne zone I:**

formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica, na pravcima povezivanja centara, kao i u okviru stambenih i drugih zona, kao prateća funkcija. U delu plana duž ulice Save Kovačevića (deo magistralnog puta M22)od

autobuske stanice (Plan Čerkez mahala) do Banjske petlje.

**Grafički prilog br. 2.1 - Izvod iz nacrtu Generalnog plana Novog Pazar 2020, namena površina R=1:5000.**

## **4. ANALIZA I OCENA STANJA**

### **4.1. POLOŽAJ, MESTO I ULOGA PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM I NJEGOVO OKRUŽENJE**

Predmetni zahvat se nalazi na severnom obodu gradskog centra, između regulacije reke Raške i ulice Save Kovačevića od banjske petlje na severu do autobuske stanice(iz PDR „Čerkez mahala-Ćukovac) na jugu.

U neposrednom okruženju lokacije pored gradskog centra na istočnoj strani prostora plana nalazi se zona stanovanja srednjih gustina B1., na severozapadnoj strani u neposrednom okruženju plana je zona poslovanaja.

### **4.2. KARAKTERISTIKE PROSTORA U ZAHVATU PLANA**

#### **Opšte karakteristike prostora**

Prostor karakteriše, poslovanje duž linijskih centara, kao i neadekvatno organizovana i neuređena pojedinačna porodična stambena naselja posebno u južnom delu potesa koga karakteriše, velika izgrađenost, delimično uređene ulice i staze, neuređeni prostori za parkiranje i neuređene zelene površine.

Istovremeno lokacija ima prostor sa visokom atraktivnošću i potencijalom za izgradnju.

#### **Karakteristike prostora sa aspekta ekološke valorizacije**

Prostor u zahvatu plana se nalazi u ekološkoj celini „Novopazarsko polje”.

1.Ekološka celina Novopazarsko polje pruža se u pravcu jugozapad-sever. Karakteristike ove celine su:



- o predstavlja najniži deo Novopazarske kotline,
- o tereni su sa najblažim orografskim i morfološkim karakteristikama,
- o nalazi se na pravcima dominantnih vetrova (jugozapadni i severni),
- o hidrografski i hidrološki najbogatija,
- o najnaseljenija
- o infrastruktorno najopremljenija.

Prema ekološkoj valorizaciji za dalji urbani razvoj za GP Novi Pazar 2020 predmetni zahvat nalazi se u ZONI "B" u okviru šire Zone IIb - sa posebnim uslovima prema kojima će se prostor koristiti i uređivati sa sledećim karakteristikama (izvod iz GP-a Novi Pazar 2020):

Zona B: Zahvata najveću površinu područja plana.

Za ovu zonu potrebno je:

- uraditi katastar zagađivača životne sredine;
- sprovesti preventivne mere zaštite;
- izvršiti sanaciju degradiranih lokacija
- uraditi procenu kapaciteta životne sredine.

Uslovi i mere zaštite:

- za realizaciju objekata i delatnosti, potencijalnih izvora zagađivanja, obavezna je procena uticaja na životnu sredinu i primena propisa
- obavezno je, u strukturi korišćenja parcele, učešće zelenila, za postojeće objekte i delatnosti potencijalne ili evidentirane izvore zagađivanja, uraditi analizu zatečenog stanja i sprovesti mere zaštite.

**Na osnovu ekološke valorizacije, s aspekta zaštite i analize lokacije potrebna je izrada Strateške procene uticaja plana na životnu sredinu**

Uređenje i korišćenje ove zone sprovodiće se na sledeći način:

- utvrđivanje pogodnosti gradnje sa aspekta stabilnosti terena,
- prethodno uraditi procenu kapaciteta zone,
- maksimalno usaglasiti opstanak konfliktnih namena u susedstvu kroz planiranje promene namene, sprovođenje restriktivnih mera zaštite;

- nove sadržaje planirati uz procenu uticaja.

### **Geološke, inženjersko geološke i seizmičke karakteristike prostora**

Na osnovu Geološke podloge za Generalni plan Novi Pazar 2020, prema geološkom sastavu, morfologiji i postojećem stanju terena, zemljište u zahvatu plana pripada reonu **I, II, III, i IV**, odnosno podreonu **II<sub>1</sub>, II<sub>2</sub>, III<sub>1</sub>, III<sub>2</sub>, IV<sub>1</sub>, IV<sub>2</sub>**. Karta rejonizacije terena prema podobnosti za urbanizaciju predstavlja sinteznu kartu u kojoj su sadržani svi rezultati izvedenih istraživanja. Rejonizacija terena izvršena je na inženjersko geološke celine sa približno istim karakteristikama. Osnovni reoni su:

<b>I</b>	<b>Tereni</b>	<b>povoljnih</b>
<b>inženjerskogeoloških svojstava</b>		
<b>II</b>	<b>Tereni manje</b>	<b>povoljnih</b>
<b>inženjerskogeoloških svojstava</b>		
<b>III</b>	<b>Tereni uslovno</b>	<b>povoljnih</b>
<b>inženjerskogeoloških svojstava</b>		
<b>IV</b>	<b>Tereni</b>	<b>nepovoljnih</b>
<b>inženjerskogeoloških svojstava</b>		

*(Izvod iz Geološke podloge-karte podobnosti terena za Generalni plan Novi Pazar 2020)*

Obuhvat PDR „Josanica” pripada reonu **I**

### **I Tereni povoljnih inženjerskogeoloških svojstava**

To su tereni optimalno povoljnih prirodnih uslova koji ne podležu nikakvim ograničenjima i ne utiču na prostorno plansku i drugu analizu uslova korišćenja teritorije sa inženjerskogeološkog gledišta. U ovaj rejon izdvojeni su tereni sa blagim nagibom od 0 - 5° i sa nivoom podzemne vode od 2 - 10 m. To su stabilni tereni a izdvojeni su u onim delovima istražnog prostora gde su utvrđene rečne i jezerske terase i aluvioni reka Raške, Jošanice i Deževske reke.

### **SVOJSTVA JEDINICE-KOMPLEKSA KAO RADNE POVRŠINE**

Ovi sedimenti predstavljaju slabu inženjerskogeološku osnovu za izvođenje zemljanih radova s obzirom da je nivo vode pri i na površini terena. Izvođenje zemljanih radova biće otežano zbog stalnog prisustva vode, a sve zaseke treba obavezno podgrađivati. Zbog niskih vrednosti mehaničkih pokazatelja i neujednačenih deformabilnih svojstava potrebno je izvršiti poboljšanje tla u pogledu veće nosivosti i smanjenja sleganja. Obavezna je i zaštita od podzemnih voda.

### **III Tereni uslovno povoljnih inženjerskogeoloških svojstava**

To su tereni koji podležu ograničenjima u odnosu na prostornoplansku i drugu analizu korišćenja teritorije sa inženjerskogeološkog gledišta.

**Podreón III<sub>2</sub>:** U ovaj podreón svrstan je aluvion sa muljem, sa nagibom od 0 - 5<sup>0</sup>, povećanom seizmičnošću i nivoom podzemne vode do 2 m.

### **IG USLOVI KORIŠĆENJA PODREONA ZA NIVO GP-a**

Uslovi rada u ovim stenama su laki i ručno i mašinski a učinci dobri. Da bi postigli dobru nosivost potrebno je izabrati adekvatnu temeljnu stopu i dubinu fundiranja (izrada šljunčanih tampona, fundiranje na šipovima, samcima i sl.) Izborom skeletne konstrukcije, izradom šljunčanih tampona, mogu se regulisati neravnomerna sleganja objekata. Takođe prilikom iskopa za temeljne jame treba voditi računa o nivou podzemne vode i načina za njihovo dreniranje ili crpljenje iz iskopa.

### **SVOJSTVA JEDINICE-KOMPLEKSA KAO RADNE POVRŠINE**

Ovi sedimenti predstavljaju slabu inženjerskogeološku osnovu za izvođenje zemljanih radova s obzirom da je nivo vode pri i na površini terena. Izvođenje zemljanih radova biće otežano zbog stalnog prisustva vode, a sve

zaseke treba obavezno podgrađivati. Zbog niskih vrednosti mehaničkih pokazatelja i neujednačenih deformabilnih svojstava potrebno je izvršiti poboljšanje tla u pogledu veće nosivosti i smanjenja sleganja. Obavezna je i zaštita od podzemnih voda.

### **IG USLOVI KORIŠĆENJA PODREONA ZA NIVO GP-a**

Izgradnja objekta u ovom podreónu uslovljava detaljnije razmatranje planirane mikrolokacije zbog promenljive dubine do nivoa podzemne vode i zbog pojave lokalnog podbarivanja. Izgradnja težih i većih objekata zahteva detaljne geostatičke proračune u smislu postizanja potrebne nosivosti i sprečavanja eventualnih štetnih deformacija zbog neravnomernog sleganja, kao i obavezno regulisanje tokova.

### **SVOJSTVA JEDINICE-KOMPLEKSA KAO RADNE POVRŠINE**

Korišćenje ovih terena prilikom urbanizacije sadrži isvesna ograničenja koja su uslovljena, pre svega, visokim nivoom podzemne vode.

Izvođenje zemljanih radova biće otežano zbog stalnog prisustva vode, a sve zaseke treba obavezno podgrađivati. Zbog niskih vrednosti mehaničkih pokazatelja i neujednačenih deformabilnih svojstava potrebno je izvršiti poboljšanje tla u pogledu veće nosivosti i smanjenja sleganja.

**Izvršiti detaljna geološka istraživanja za potrebe izrade Plana detaljne regulacije**  
*Grafički prilog br.3 - Izvod iz Geološke podloge dokumentacije za Generalni plan Novi Pazar 2020.godine R=1:5 000.*

### 4.3. POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA

Postojeću strukturu korišćenja zemljišta čine javne i ostale površine:

#### JAVNE POVRŠINE

Postojeće javne površine na teritoriji obuhvaćenoj Planom čine objekti i površine za javnu upotrebu :

#### - Saobraćajna infrastruktura

##### Saobraćajna infrastruktura

###### Ulična mreža

Sve intenzivnija saobraćajna opterećenja uslovljavaju gradnju razvijenih poprečnih profila, a što je obzirom na nasleđenu uličnu mrežu u značajnoj meri otežano. Većina poprečnih profila svedena je na dvokolovozne pa čak i na jednu kolovoznu (saobraćajnu) traku i najčešće sa trotoarima neodgovarajuće širine ili bez trotoara. Takođe, uzani regulacioni i građevinski profili ne omogućavaju odgovarajuće intervencije.

Pored toga, osnovni nedostatak ulične mreže Novog Pazara ogleda se u nepostojanju tranzitnih saobraćajnica tako da se glavni tranzitni i izvorno-ciljni tokovi vode obodom i kroz centralno gradsko područje.

Generalno gledano postojeći sistem ulične mreže ne može opslužiti značajne ulazno-izlazne pravce i povezati različite gradske sadržaje uz odgovarajući kvalitet i kapacitet koji bi zadovoljili vladajuća saobraćajna opterećenja.

Zahvat Plana detaljne regulacije oslanja se na centralnu gradsku zonu tako da je saobraćajna povezanost sa ostalim gradskim područjima izuzetno dobra. Područje plana okružuje gradska magistrale ul. Save Kovačevića koja čini osnovnu uličnu mrežu grada i delove ulice Dimitrija Tucovića kao gradska saobraćajnica.

Unutrašnji saobraćaj prilagođen je postojećoj nameni prostora ( i svodi se na sabirne i pristupne saobraćajnice.

##### Javni gradski prevoz putnika

U postojećem stanju zahvata plana javni prevoz putnika funkcioniše ul. Save Kovačevića, gradski prevoz putnika se zasniva na autobuskom sistemu.

**Mirujući saobraćaj**-Problem stacioniranja vozila u Novom Pazaru nastao je usled neusklađenosti prostornih potreba i mogućnosti, što je posebno izraženo u gradskom centru. Kao posledica se javlja sve veća nesaglasnost između broja automobila i normativnih potrebnih površina za parkiranje

Kapaciteti postojećih parking prostora nisu zadovoljavajući prema potrebama u zahvatu plana pa su vozila neretko parkirana i na samom kolovozu i trotoaru. U postojećem stanju ne postoje odgovarajući kapaciteti za smeštaj vozila.

##### Pešački saobraćaj

Unutar posmatranog zahvata, izuzimajući regulacione profile obodnih saobraćajnica, ne postoje izgrađene posebne površine za kretanje pešaka.

##### Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru

U postojećem stanju izgrađene saobraćajne površine za kretanje pesaka nisu prilagođene za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru.

#### OSTALE POVRŠINE

Ostale površine čine :

Linijski centri uz obodne saobraćajnice - Stanovanje sa poslovanjem-usluge

-Deo uz ulicu Save Kovacevica , obuhvata objekte nenamenski izgrađene za ovu celinu

-poslovanje

-radna zona

-neuređeno zemljište

(pojas uz ul. Save Kovačevića)

#### **4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA POSTOJEĆE STANJE**

##### **Vodoprivredna infrastruktura Snabdevanje vodom**

U pogledu vodosnabdevanja površina obuhvaćena RP-om pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdevanja. Granicom plana formiran je prsten vodovodne mreže; kroz ulicu Save Kovačevića prolazi primarni cevovod fi 200 mm-PVC/PE i fi 150/100-PVC/PE na desnoj strani ulice i zaobilazni cevovod PVC- fi 300 mm duž desne obale reke Raške, spojeni primarnim cevovodom fi-180mm koji prolazi pored stovarišta A.D'Jošanica' i pijace tekstilne robe. Unutra R.P. i levi deo ulice Save Kovačevića zastupljena je vodovodna mreža PVC-fi100mm i veliki broj vodovodnih creva malih profila(1/2''-3/4'').

##### **Odvođenje sanitarnih voda**

Celokupni sliv obuhvaćen R.P. gravitira prema fekalnom kolektoru duž desne obale reke Raške-ACC-fi400mm od ulice Čerkez Mahala pa do Carskog mosta i novoformiranog kolektora na desnu stranu ulice Save Kovačević PVC-fi030mm od "Stiga" do ulice Dimitrije Tucević. Unutrašnja mreža fekalne kanalizacije obuhvaćena ovim planom-leva strana ulice S.Kovačević nije izvedena ,osim interni priključci koji su priključeni kroz propuste i odvodne kanale magistralnog puta M22 je od PVC-fi200/150/100mm.

##### **Odvođenje atmosferskih voda**

Kišna kanalizacija u sklopu ovog plana nije rešena osim na delu prolaza Podbjeljskog potoka kod auto kuće 'Škoda' gde je izvršena regulacija potoka AB-cevima 1000 i novoformiranog kolektora na desnu stranu ulice Save Kovačević PVC-fi030mm(duž puta M22) od "Stiga" do leve obale Banjske reke fi-400/500.

#### **POSTOJEĆE STANJE**

##### **Telekomunikacije**

Primarna mreža izvedena podzemno u ul. Save Kovačevića–TT kanalizacija gde su provučeni glavni kablovi. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih izvoda.

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U.

##### **Elektroenergetska infrastruktura**

U okviru zahvata Plana detaljne regulacije postoje 3 (tri) trafostanice 10/0.4 kV lociranih na ovom potesu (sledeće TS:"Stig", "Podbijelje", "Petlja",) koje su MBTS.

Na ovom potesu ugrađeni su dalekovodi 110, 35 i 10 kV.

Postoji izvedeno javno osvetljenje ulica.

#### **4.5. EVIDENTIRANA I ZAŠTIĆENA PRIRODNA I NEPOKRETN KULTURNA DOBRA**

##### **Prirodna dobra**

Prema uslovima Republičkog zavoda za zaštitu prirode za GP Novi Pazar 2020 u zahvatu plana nema evidentiranih ni proglašanih prirodnih dobara.

#### **5. PROCENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI**

S aspekta mogućnosti proširenja kapaciteta i mreža komunalne infrastrukture i priključaka na saobraćajnu infrastrukturu, vrednovanja lokacije po položaju, kapacitetu i karakteristikama, prostor omogućava realizaciju namena po GP-u uz pažljivo planiranje razmeštaja i regulacije funkcija i propisivanje mera zaštite.

## 6. KONCEPT PLANA

### 6.1. CILJEVI PLANA

Cilj izrade plana je proširenje regulacije u zahvatu kao razrada programskog koncepta utvrđenog Generalnim planom uz uvažavanje karakteristika i potencijala prostora, odnosno:

1. realizacija regulacije saobraćaja, proširenje gradske magistrale
2. realizacija programa poslovanja kroz programe regionalnog, gradskog i lokalnog značaja
3. očuvanje i unapređenje prirodnog ambijenta
4. reprezentativnost u svim navedenim programima

### 6.2. OSNOVNI KONCEPT PLANA

1. Izgradnja saobraćajne infrastrukture u kontinuitetu sa gradskim centrom i postojećim načinom korišćenja .

2. Podela prostora prema nameni, položaju i kapacitetu na "bučni" (tj. prostor planiran za javne sadržaje i "mirni" deo (stanovanje sa zelenilom)

3. Povezivanje svih sadržaja formiranjem Celina.

### 6.3. PODELA PROSTORA U ZAHVATU PLANA NA CELINE I BLOKOVE

U prostoru Plana, u skladu sa postojećom i planiranom organizacijom tj. postavljenim konceptom i specifičnostima, prepoznatljive su celine koje zahtevaju posebne uslove i režime zaštite, uređenja i korišćenja.

**CELINA 1 - poslovanje sa stanovanjem** (povrsine 0,21 ha).

Realizacija stanovanja i poslovanja

**CELINA 2 – Linijski centri** (površine 1,12ha)

**CELINA 3-Radna zona** (površine 0,40ha)

**CELINA 4 – Zelenilo** (površine 0,70ha)

## PODELA ZAHVATA PLANA NA CELINE

Celina	Naziv	Dominantna namena	Površina ha
1	Poslovanje	Porodično stanovanje i poslovanje	0,21
2	Linijski centri	Stanovanje, uslužne delatnosti, poslovanje	1,12
3	Radna zona	Postojeći objekti	0,40
4	Zelenilo	Pojas uz ul. Save Kovačevića	0,70
<b>saobrać.</b>			1,57
<b>U K U P N O</b> Zahvat plana			<b>4,0ha</b>

*Grafički prilog br. 6. - Koncept plana i podela na celine , R= 1:2500*

### 6.4. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

Planiranu namenu površina čini javno i ostalo građevinsko zemljište.

### JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMILJSTE

U zahvatu plana Javno građevinsko zemljište obuhvata **2,27ha** i čine ga sledeće namene:

- saobraćajna infrastruktura
- mirujuć i režimski saobraćaj i ostale pešačke i zelene površine

DOMINANTNA NAMENA: linijski centri

MOGUĆE PRATEĆE NAMENE: druge javne površine i namene kao i uslužne delatnosti i odgovarajući prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture

NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI: - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pratećoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i

kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

### **Saobraćajna infrastruktura**

#### **Ulična mreža**

Generalnim planom Novi Pazar 2020. planira proširenje regulacionog profila ulice Save Kovačevića (gradska magistrala) 3,0m za usporavajući saobraćaj, 2,5m za podužno parkiranje i 2,5m trotoar.

#### **Mirujući saobraćaj**

Predložena namena površina uslovljava reorganizaciju i izgradnju novih parking prostora uz traku za usporavanje.

Na javnom građevinskom zemljištu kapaciteti na otvorenom parking prostoru su mogući uz ulicu Save Kovačevića. U delu mešovitog poslovanja i radne zone, parkiranje se odvija unutar parcele i u garažama na istoj parceli.

#### **Pešački saobraćaj**

U planskom rešenju značajan deo saobraćajnih površina namenjen je pešackom saobraćaju za potrebe pristupa planiranim objektima. Planirane širine pešačkih površina u skladu su sa intenzitetom očekivanih pešačkih tokova do širine 2,5m uz ul. Save Kovačevića na levoj strani iz pravca centra.

#### **Saobraćajni uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru**

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica neophodno je pridržavati se Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih i hendikepiranih i invalidnih lica (Službeni glasnik RS br. 18/97).

Za lica sa posebnim potrebama u prostoru potrebno je prilagoditi i sve pešačke površine i prilaze do objekata.

### **OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

Ostalo građevinsko zemljište čini namena linijski centri, poslovanje i radna zona obuhvata oko **1,73 ha** zemljišta.

**DOMINANTNA NAMENA: linijski centri** obuhvata zone uz gradsku magistralu ul. Save Kovačevića, koje se šire kroz izgrađene blokove stanovanja na individualnim parcelama i radnu zonu, prema području šireg centralnog jezgra. Zbog blizine centra i nivoa opremljenosti, ove zone su obuhvaćene permanentnom rekonstrukcijom, sa pogušćavanjem stanovanja i uvođenjem pratećih delatnosti u objekte, parcele i blokove.

**Celina 1** -dominantna namena **poslovanje** sa stanovanjem

Zone pretežno postojećeg individualnog stanovanja i poslovanje

**Celina 2** –**Linijski centri** –formirani su duž važnijih gradskih saobraćajnica i na pravcima povezivanja centara. Uslužne i privredne delatnosti javljaju se kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija, prema propisanim uslovima .

**CELINA 3 - radna zona** - privredne delatnosti

**CELINA 4 - zelenilo** - prostire se duž ulice Save Kovačevića

**MOGUĆE PRATEĆE NAMENE:** javne površine i namene kao i odgovarajući prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture

**NAMENE OBJEKATA ČIJA GRADNJA JE ZABRANJENA U OVOJ ZONI:** sve namene čija bi delatnost ugrozila životnu sredinu i osnovnu namenu.

## PLANIRANA NAMENA POVRŠ. BILANS POVRŠ.

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	2,27ha
Parkiranje	0,24
Zelenilo	0,70
Trotoar uz ul. Save Kovačevića	0,24
Saobrać. traka za usporavanje uz ul. Save Kovačevića	0,30
Ostale saobraćajnice	0,79
OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	1,73
Mešovito poslovanje	0,21
Radna zona	0,40
Linijski centri –stanovanje sa poslovanjem- usluge	1,12
<b>UKUPNO ZAHVAT PDR</b>	<b>4,0ha</b>

Grafički prilog br. 7.- Planirana namena i podela građevinskog zemljišta na javno i ostalo,  
R= 1: 2500

## 6.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - BUDUĆE STANJE

### Vodoprivredna infrastruktura Snabdevanje vodom

Unutar plana planirana je izgradnja vodovodnih linija (fi-150/100mm) i njihovo povezivanje na novoizvedeni cevovod PVC/PE-fi200mm duž desne strane ulice Save Kovačević gde prolazi planirana ulica-pešačka staza . Ukupno je potrebno izgraditi oko 1600 m vodovodnih linija.

Delovi vodovodnih linija na koje padaju planirani objekti će se ukinuti.

Nezavisno od planiranih objekata predviđena je rekonstrukcija vodovodne linije f<sup>3</sup>/<sub>4</sub>” mm u ulici i u krakovima ulice S. Kovačević

### Odvođenje sanitarnih otpadnih voda

Za odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz naselja ograničenog ul. S. Kovačevića i desnom obalom reke Raške planirana je nova fekalna kanalizacija PVC fi250/300mm, koja će se priključiti na postojeći gradski fekalni kolektor ACC-fi400mm. Treba rekonstruisati i izgraditi nove linije fekalne kanalizacije - oko 2000 m od PVC fi300/250mm.

### Odvođenje atmosferskih otpadnih voda

Za odvođenje atmosferskih voda iz kompleksa, pored postojeće, planirana je i nova kišna kanalizacija-PVC fi300/400/500, koja će se uvesti u postojeći kišni kolektor-PVC/PE fi500 i AB1000mm. Deo postojeće kišne kanalizacije u ulici S. Kovačević (propusti, kanali i rigole M22) ce se uništiti po rekonstrukciji puta M22.

Potrebno je izgraditi oko 850 m kišne kanalizacije.

## BUDUĆE STANJE

### Telekomunikacije

Potrebno je na ovom potesu izvršiti kompletnu rekonstrukciju primarne i sekundarne mreže (potrebno je sekundarnu mrežu spustiti na pojedinim deonicama u kanale a delom sekundarna mreža biće izvedena vazдушnim putem).

Na ovom potesu potrebno je pronaći adekvatnu lokaciju za smeštanje centrale MSAN. Potrebna lokacija površine 5 m x 5 m bi se nalazila na potesu u ul. Save Kovačevića naspram Elektrorasa. Na ovom potesu planira se ubacivanje optičkih kablova do pojedinih jačih potrošača.

Priključivanje novih pojedinih objekata vršilo bi se u skladu sa zahtevanim potrebama, a u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Telekoma Srbija".

### Elektroenergetska infrastruktura

Pored postojećih trafostanica čija se oprema mora zameniti sa 20 kV opremom kao i odgovarajuće transformatore u zahvatu ovog plana planira se izgradnja 2 nove trafostanice 20/0.4 kV:

1. Na potesu ulice Save Kovačevića i Dimitrija Tucovića mora se planirati nova MBTS 1x630 kVA za napon od 20 kV i priključni DV

Obavezna je rekonstrukcija kompletne niskonaponske mreže u svim ulicama na ovom potesu, tj. potrebno je izbaciti postojeće provodnike Al-Fe i ugraditi snop SKS, izvršiti kabliranje postojećeg DV 10 kV Novi Pazar-Krivača 1, za kablovske DV 10 kV koji napajaju

iz TS"Novi Pazar 2" industrijsku zonu potrebno je na ovom potesu predvideti kablovsku kanalizaciju.

Visokonaponske veze planiranih trafostanica izvesti u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od "Elektrodistribucija" Novi Pazar.

## 7. EKONOMSKA PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZGRADNJU JAVNE SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Potrebna sredstva za uređenje i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture za realizaciju koncepta plana iznose **101 406 740,00 din.**

### Troškovi realizacije saobraćajne i komunalne infrastrukture

sektori	vrednost investicije
1.Saobraćaj	51 267 240
2.Vodoprivreda	24.255.000,0
3.Elektroenergetika	11 700 000
4.Telekomunikacija	4 395 000
<b>UKUPNO - din</b>	<b>101 406 740,00</b>

### 1. Saobraćaj

Ukupna investiciona ulaganja u saobraćajnu infrastrukturu iznose:

- rekonstrukcija gradske magistrale-ulSave Kovačevića, u iznosu oko 35 795 880 din
- izgradnja saobraćajne trake ul.S. Kovačević u iznosu oko 948 600 din
- izgradnja nove saobraćajnice , u iznosu oko 816 000 din

## 2. Vodoprivredna infrastruktura

Ukupna investiciona ulaganja u vodoprivrednu infrastrukturu iznose:

- 24.255.000,00 din, što podrazumeva:
- izgradnju oko 1600 m vodovodnih linija, u iznosu oko 6400.000,00 din.
  - izgradnju oko 2000 m fekalne kanalizacije, u iznosu oko 10.800.000,00 din.
  - izgradnju oko 850 m kišne kanalizacije, u iznosu oko 7055.000,00 din.

### Troškovi realizacije elektro i PTT infrastrukture

sektori	vrednost investicije
Elektroenergetika	11 700 000
Telekomunikacija	4 395 000
<b>UKUPNO - din</b>	<b>16 95 000</b>

## 3. Elektroenergetska infrastruktura

Ukupna investiciona ulaganja u elektroenergetsku infrastrukturu iznose 11 700 000 din, što podrazumeva:

- izgradnja trafostanica TS 20/0,4kV 1x630kVA, kom 1 :
  - u iznosu oko 5 100 000 din
- dalekovod 20kV, duzine 2.5 km :
  - u iznosu oko 5 500 000 din
- samonosivi kablovski snop SKS, dužine 2 km :
  - u iznosu oko 1 100 000 din



#### 4. Telekomunikacija

Ukupna investiciona ulaganja u telekomunikacije iznose 4 395 000din, što podrazumeva:

- Izradu centrale MSAN , kom.1:  
u iznosu oko 1 750 000 din.
- Privodni kabl TK 59GM dužine 1.5 km  
(cena po jedinici mere—oko 430din):  
u iznosu oko 645 000 din.
- Rekonstrukcija primarne i sekundarne mreže  
u iznosu oko 2 000 000 din.

#### OBRADIVAČI TEKSTA:

Ajsela Demović, dip.ing.arh.  
Hašanin Alma, dipl.ing.elekt.  
Hašanin Senad, dipl.ing.građ.

42

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 31. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07) i člana 15. stav 1. tačka 32. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar broj 14/008), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donela je

### O D L U K U O SLUŽBI PRAVNE POMOĆI GRADA NOVOG PAZARA

#### I Opšte odredbe

##### Član 1.

Služba pravne pomoći grada Novog Pazara (u daljem tekstu: Služba) pruža pravnu pomoć građanima na teritoriji grada Novog Pazara.

Ovom Odlukom uređuje se položaj, zadaci i poslovi Službe grada Novog Pazara, slučajevi u kojima može da se pruža pravna pomoć, visina

naknade za pruženje pravne pomoći i slučajevi u kojima se ona pruža bez naknade.

#### II Delokrug Službe pravne pomoći

##### Član 2.

Svoju funkciju u pružanju pravne pomoći ova Služba ostvaruje vršenjem sledećih polova:

- davanjem pravnih saveta;
- sastavljanje podnesaka, tu-bi, predloga, žalbi, predstavki, molbi i dr.
- sastavljanje isprava ugovora, zaveštenja, i dr.
- zastupanje, stranaka pred sudovima u parničnom, krivičnom, vanparničnom, izvršnom i upravnom postupku, državnim organima, javnim službama i lokalnim samoupravama pod uslovima utvrđenim ovom Odlukom a u skladu sa zakonom.

Služba prati i proučava društvene odnose sa javnošću i pojave od interesa za ostvarivanje pravne pomoći i primenu zakona i o tome obaveštava Skupštinu grada i njena tela kao i druge organe i organizacije.

#### III Uslovi pružanja pravne pomoći

##### Član 3.

Za usluge koje pruža građanima, Služba pravne pomoći naplaćuje naknadu. Visina naknade određuje se prema važećoj Advokatskoj tarifi u Republici Srbiji, važećoj u vreme obavljanja usluga od strane ove službe a umanjene za 50%, s tim što se neće primenjivati odredbama koje se odnose na paušalni iznos.

Za sastavljanje izjava (izuzev zaveštanja testamenta), isprava, molbi, predloga, prijava i drugih podnesaka koji se ne mogu podvesti pod druge odredbe Advokatske taarife, naknada se umanjuje za 75% od naknade propisane u sastavu 2. ovog člana.

**Član 4.**

Naknada se uplaćuje putem opšte uplatnice.

**Član 5.**

Naknada za usluge Službe pravne pomoći ne naplaćuje se od sledećih kategorija korisnika.

- lica koja su korisnici najnižih penzija,
- lica koja ostvaruju materijalno obezbeđenje po osnovu Zakona o socijalnoj zaštiti i obezbeđivanje socijalne sigurnosti građana i lica za ostvarivanje prava to materijalno obezbeđenje.
- Ranijih korisnika stalne socijalne novčane pomoći, materijalnog obezbeđenja u čijim domaćinstvima nema zaposlenih članova;
- Lica koja su oslobođena plaćanja poreza i doprinosa,
- Korisnika prava na dopunsko materijalno obezbeđenje i korisnika mesečnog novčanog primanja po propisima iz boračko-invalidske zaštite, ukoliko nisu korisnici penzije, izbeglica i progranih lica, ukoliko nisu zaposleni,
- Privremeno nezaposlenih lica,
- Radnici koji su proglašeni ekonomski ili tehnološkim viškom;
- Radnika koji su na plaćenom odsustvu, a za to vreme ne primenjuju naknadu za rad.
- Od lica koja pokreće postupak za ostvarivanje prava na boračku i invalidsku zaštitu i za ostvarivanje prava civilnih invalida rata,
- Lica koja ostvaruju pravo na novčanu naknadu za pomoć i negu.

**Član 6.**

Ostvareni prihodi od pružanja usluga ove Službe su prihodi Gradske uprave, a vode se na računu Gradske uprave.

**IV Unutrašnja organizacija i rad Službe****Član 7.**

Na unutrašnju organizaciju i rad Službe primenjuju se osnovna načela za unutrašnju organizaciju i sistematizaciju radnih mesta u Gradskoj upravi.

**Član 8.**

Poslove pravne pomoći u Službi mogu vršiti diplomirani pravnici koji imaju položen pravosudni ispit.

Pored uslova iz stava 1. ovog člana lica treba da ispunjavaju i druge uslove utvrđene za radnike u državnim organima i organima lokalne samouprave.

Radnici u Službi koji ne obavljaju poslove kojima se ne ostvaruju funkcija ove Službe treba da ispunjavaju opšte i posebne uslove koji važe za radnika Gradske uprave.

**V Prava i dužnosti radnika u Službi****Član 9.**

Ovlašćeno lice u Službi dužno je da stavi pečat te Službe na svaku ispravu ili podnesak koji je sastavljen u Službi i da ga potpiše.

Ovlašćeno lice u Službi samostalno je u pružanju pravne pomoći u granicama punomoćja i odlučuje koja će pravna sredstva upotrebiti u korist stranke i na koji način će vršiti zastupanje stranke.

**Član 10.**

Ovlašćeno lice u Službi dužno je da savesno pruža pravnu pomoć u skladu sa zakonom i Kodeksom profesionalne advokatske etike.

Ovlašćeno lice je dužno da čuva kao tajnu ono što mu je stranka poverila.

**Član 11.**

Ovlašćeno lice je dužno da pruža pravnu pomoć stranci koja mu se za takvu pomoć obrati, osim ako se stranka javi u predmetima koje su u suprotnosti sa interesima Grada i javnih preduzeća i ustanova čiji je osnivač grad Novi Pazar.

Ovlašćeno lice može odbiti da pruži pravnu pomoć ako bi to bilo od štete po interese stranke i ako bi pružanje pravne pomoći bilo u suprotnosti sa odredbama postupka.

Ovlašćeno lice je dužno da odbije pružanje pravne pomoći ako je u istoj stvari pružilo pravnu pomoć protivnoj stranci, kao i u slučajevima i pod uslovima utvrđenim zakonom.

Ovlašćeno lice može da otkáže punomoćje u toku postupka samo u slučajevima i pod uslovima utvrđenim zakonom.

Ovlašćeno lice je dužno da po prestanku zastupanja preda stranci na njen zahtev sve njene spise i isprave.

**Član 12.**

Na ostala prava i obaveze ovlašćenih lica koja vrše funkcije ove Službe primenjivaće se Zakon o advokaturi i Odluka o službi pravne pomoći kao i zakonski propisi koji se odnose na postupak pred sudom ili drugim državnim organima i organima lokalne samouprave i njihova statusna pitanja.

**VI Prelazne i završne odredbe****Član 13.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o Službi pravne pomoći opštine Novi Pazar („Opštinski službeni glasnik“, broj 3/97).

**Član 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**Broj: 02-30/09**

**U Novom Pazar, 09.03.2009.god.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

**43**

Na osnovu člana 4. stav 1. tačka 8. Zakona o komunalnim delatnostima ( Sl. glasnik Republike Srbije br. 16/97), i člana 15. stav 1. tačka 6. i člana 41. stav 1. tačka 7, Statuta Grada Novog Pazara ( Sl. list Opštine Novi Pazara br.14), Skupština Grada Novog Pazara je na sednici održanoj 09.03.2009.godine donela

**O D L U K U**  
**O ČIŠĆENJU I UKLANJANJU SNEGA NA**  
**TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA**

**Član 1.**

Ovom Odlukom propisuju se obaveze i mere za čišćenje i uklanjanje snega i ledenih naslaga na teritoriji grada Novog Pazara.

**Član 2.**

O čišćenju i uklanjanju snega sa javnih i drugih površina dužni su da se staraju pravna lica i građani kao i vlasnici odnosno korisnici zgrada i javnih površina.

**Član 3.**

Čišćenje snega i uklanjanje leda sa kolovoza, gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva na teritoriji grada Novog Pazara, vrši Javno komunalno preduzeće „Čistoća” Novi Pazar ili drugo preduzeće kome se poslovi povere.

Čišćenje i uklanjanje snega i leda sa trotoara, parking prostora, trgova, ulica, skverova parkovskih staza i drugih javnih površina osim čišćenja snega i uklanjanje leda sa površina koje spadaju u obavezu građana i drugih pravnih lica, vrši JKP „Čistoća” Novi Pazar.

Čišćenje i uklanjanje snega i leda sa trotoara pored i ispred stambenih zgrada i poslovnih zgrada, pomoćnih i privremenih objekata, prodavnica, zanatskih radnji, kioska, perona, parkinga i sl. površina vrše korisnici odnosno vlasnici ovih objekata u širini 5 m a u dužini svog objekta.

Čišćenje i uklanjanje snega i leda sa trotoara pored dvorišta porodičnih stambenih zgrada, ispred građevinskih objekata i objekata u izgradnji vrše vlasnici, odnosno korisnici u širini 5m.

**Član 4.**

JP „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređenje opštine Novi Pazar”, donosi Program zimskog održavanja grada. Saglasnost na program daje Gradsko veće grada Novog Pazara uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog organa za komunalne poslove Gradske uprave grada Novog Pazara.

Program se donosi svake godine, najkasnije do 15 oktobra za narednu godinu.

**Član 5.**

Čišćenje snega sa gradske saobraćajnice i lokalnih puteva vrši se kada njegova debljina pređe 10 cm u rastresitom stanju, a 5 cm na trotoarima u rastresitom stanju.

Sneg sa trotoara i drugih javnih površina osim kolovoza sakuplja se odmah na gomile, pri čemu se mora paziti da se oluci i slivnici ne zatrpavaju, kako bi se omogućio normalan tok atmosferske vode, da se ne ometa prolaz pešaka a najmanje rastojanje između gomila je 15m.

Sneg sa trotoara smešta se na ivicu trotoara ako su trotoari nedovoljno široki na kolovoz pored ivičnjaka.

Sneg sa gomila uklanja se na mesto koje odredi komunalna inspekcija, odmah po sakupljanju.

Sneg i led sa trotoara i ispred stambenih zgrada, gde fizička lica ne mogu ukloniti sneg i led sa trotoara usled bolesti i starosti, čišćenje će izvršiti JKP „Čistoća” Novi Pazar, po rešenju nadležne inspekcije.

**Član 6.**

Zabranjuje se rasturanje i bacanje snega i leda iz dvorišta porodičnih stambenih zgrada i sa sakupljenih gomila na trotoar i kolovoz.

Zabranjeno je sankati se i klizati na ulicama i putevima.

**Član 7.**

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada u svojini građana, kao i korisnici zgrada u državnoj svojini neposredno su odgovorni za uklanjanje snega sa trotoara, ispred zgrade i pristupnog puta do zgrade.

**Član 8.**

O uklanjanju snega sa krova stambenih zgrada u državnoj svojini, stara se kućni savet ili skupština stanara, u slučaju da sneg predstavlja opasnost za prolaznike, bezbednost stanara i drugih lica ili same zgrade.

O uklanjanju snega sa krovova zgrade u svojini građana ili poslovnih objekata, staraju se vlasnici odnosno korisnici.

Pri uklanjanju snega i leda sa krovova zgrade mora se voditi računa o bezbednosti prolaznika i drugih učesnika u saobraćaju, i da se ne oštete električne i druge instalacije, kao i zelenilo (sadnice).

Sneg i led uklonjen sa krovova ako nije u dvorištu zgrade, deponuje se ispred zgrade tako da se ne ometa saobraćaj na kolovozu, i prolaz pešaka na trotoaru.

**Član 9.**

Ukoliko se ne izvrše obaveze predviđene ovom Odlukom, Komunalna inspekcija će rešenjem narediti izvršenje obaveze iz ove Odluke na teret pravnih odnosno fizičkih lica odnosno korisnika neizgrađenog zemljišta koje su bile dužne da postupe po odredbama ove Odluke.

**Član 10.**

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Komunalna inspekcija.

Ova Odluka je sastavni deo Odluke o komunalnom uređenju.

**KAZNENE ODREDBE****Član 11.**

Novčanom kaznom u iznosu od 20.000 dinara do 100.000 dinara kazniće se pravno lice ako ne izvrši obaveze ili postupi suprotno odredbi člana 3. stav 1,2,3, člana 4. člana 5. člana 6. i člana 7. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000 do 25.000 dinara kazniće se odgovorno lice u pravnom licu zbog prekršaja iz ovog člana.

**Član 12.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000 do 70.000 dinara kazniće se preduzetnik(vlasnik samostalne, trgovinske i druge radnje,zanatske radionice, servisa i sl.) ako ne izvrši obaveze iz člana 3. stav 3. ove Odluke.

**Član 13.**

Novčana kazna koja se naplaćuje na licu mesta za fizičko i odgovorno lice propisuje se u fiksnom iznosu od 2.500 dinara.

Fizičko i odgovorno lice kazniće se u iznosu propisanim ovim članom ukoliko postupi suprotno odredbi člana 3. člana 6. i člana 7. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000 dinara na licu mesta kazniće se preduzetnik ako učini prekršaj iz člana 3. ove odluke.

**Član 14.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku“ grada Novog Pazara.

**Član 15.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi, Odluka o čišćenju i uklanjanju snega na teritoriji opštine Novi Pazar, objavljena u Službenom glasniku br. 19/92, i Odluka o izmeni i dopuni odluke o čišćenju i uklanjanju snega na teritoriji opštine Novi Pazar objavljena u Službenom glasniku opštine Novi Pazar br. 7/95 od 27.03.1995. god.

**Broj: 352-27/09**

**U Novom Pazaru, 09.03.2009.godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PRESEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

44

Na osnovu člana 32.stav 1.tačka 6, a u vezi člana 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“ br.129/07.), čl. 41.stav 1. tačka 7. Statuta grada Novi Pazar („Službeni list opštine Novi Pazar“ br.14/08) i Zaključka gradskog veća grada Novi Pazar, br. 06-10/09 od 16.01.2009.godine, Skupština grada Novi Pazar, na sednici održanoj 09.03.2009.godine, donosi

**O D L U K U****O IZMENAMA I DOPUNAMA TAKSENE  
TARIFE IZ ODLUKE O OPŠTINSKIM  
ADMINISTRATIVNIM TAKSAMA****Član 1.**

U Taksenoj tarifi iz Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novi Pazar“ br. 7/06, „Sl. list grada Novog Pazara“ br. 17/08), tačka 16. tarifnog broja 3. glasi:

Overa potpisa, prepisa ili autentičnosti rukopisa (od svakog polutabaka originala) iznosi 100,00 dinara, a svaka naredna stranica 60,00 dinara;

Overa potpisa, prepisa ili autentičnosti rukopisa od svakog tabaka originala (A3 formata)- 160,00dinara, a svaka naredna stranica tog formata -130,00dinara;

Tačka 17. tarifnog broja 3. glasi:

Overa potpisa na punomoćju ili ovlašćenju-180,00 dinara;

Tačka 18. tarifnog broja 3.glasi;

Overa potpisa na pozivnom pismu-izjavi ili potvrdi o životu-1100,00dinara;

Tačka 19.tarifnog broja 3. glasi;

Overa fotokopije diplome ili svedočanstava od svakog polutabaka originala - 100,00 dinara, a svaka naredna stranica 60,00 dinara;

Overa fotokopije diplome ili svedočanstva formata A3-160,00 dinara, a svaka naredna stranica tog formata 130,00 dinara;

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**Broj: 434-2/09**

**U Novom Pazaru, 09.03.2009. godine.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PRESEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

45

Na osnovu člana 32. stav 1.tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („ Službeni glasnik Republike Srbije, broj, 129/07“ ), člana 41.stav 1. tačka 10. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar ,broj, 14/08“ ),Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine donela je:

**ODLUKU  
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA STATUT  
FONDA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**Član 1.**

Daje se saglasnost na Statut fonda za zaštitu životne sredine koji je usvojio Upravni odbor fonda 06. 01. 2009. godine,pod uslovom da Upravni odbor odredbe odeljka IV, Statuta (nadležnosti organa fonda), usaglasi sa odredbama Statuta grada Novog Pazara koje regulišu ovu oblast.

**Član 2.**

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“

**Broj: 025-1/09  
U Novom Pazaru. 09.03.2009.godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK  
Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

46

Na osnovu člana 32. stav 1.tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („ Službeni glasnik Republike Srbije, broj, 129/07“ ), člana 41.stav 1. tačka 10. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar ,broj, 14/08“ ),Skupština grada na sednici održanoj 09.03.2009.godine donela je:

**ODLUKU  
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA STATUT  
FONDA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE**

**Član 1.**

Daje se saglasnost na Statut fonda za razvoj poljoprivrede koji je usvojio Upravni odbor fonda 20.01.2009. godine,

**Član 2.**

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“

**Broj: 025-2/09  
U Novom Pazaru, 09.03.2009.godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK  
Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

47

Na osnovu člana 34. Zakona o planiranju i izgradnji (« Službeni glasnik RS», broj 47/2003), člana 12. Zakona o izmenama i dopunama zakona o planiranju i izgradnji (« Sl. glasnik RS», broj 34/2006), člana 32. stava 1. tačke 20. Zakona o lokalnoj samoupravi (« Službeni glasnik RS », broj 129/07 ), člana 41. stava 1. tačke 34. Statuta Grada Novog Pazara («Sl.list opštine Novi Pazar », broj 14/2008 ), člana 2. stava 1. člana 3. člana 7. i člana 9. Odluke o obrazovanju Komisije za planove Grada Novog Pazara (« Sl.list Grada Novog Pazara», broj 18/2008), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 09.03.2009. godine, je donela

**R E Š E N J E**  
**O RAZREŠENJU I IMENOVANJU**  
**PRESEDNIKA, SEKRETARA I**  
**ČLANOVA KOMISIJE ZA PLANOVE**

**Član 1.**

Ovim rešenjem razrešavaju se dužnosti :

1. predsednica Komisije za planove :
  - Maida Ćorović dipl.ing.arh. -  
predsednica,
2. člana Komisije za planove :
  - Dušimir Milanović, dipl.ing geodetske struke - član,
  - Faruk Zukorlić, dipl.ing.saobraćaja - član;
  - Milivoje Milanović, dipl.ing građevine – član,
  - Fuad Mujović, dipl.ing građevine –član,
  - Safet Nuković, dipl.ing.arh. –član,
3. sekretara Komisije za planove :
  - Mediha Zukorlić Bećirović dipl.pravnik –sekretar,

**Član 2.**

U Komisiju za planove Grada Novog Pazara ( u daljem tekstu : Komisija ) imenuju se :

1. Za predsednicu :  
-Maida Ćorović dipl.ing. arhitekture,
2. Za članove :  
- Dušimir Milanović dipl.ing. geodotske struke,  
- Sead Mušović dipl. ing. građevine,  
- Slavica Makojević Ilić dipl.ing. arhitekture,  
- Fuad Mujović dipl.ing.građevine,  
- Safet Nuković dipl.ing.arhitekture,
3. Za sekretara :  
-Mediha Zukorlić Bećirović, dipl.pravnik

**Član 3.**

Mandat predsednika, članova i sekretara Komisije traje četiri godine.

**Član 4.**

Sastavni deo ovog rešenja je rešenje Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja Republike Srbije broj Broj /N0: 119-01-00143/2008-07 od 30.12. 2008.godine, kojim je Ministar imenovano tri člana u Komisiju za planove Grada Novog Pazara.

**Član 5.**

Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Novog Pazara».

**Broj : 112-144/2009.**  
**U Novom Pazaru, 09.03.2009.godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDNIK**  
**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**



48

Na osnovu člana 104. Zakona o turizmu („Sl. gl. RS“ br. 45/05), i čl. 56. Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. gl. RS“ br. 66/94) i čl. 49. stav 1. i čl. 51. stav 1. tačka 9) i čl. 41. st. 1. tačka 7. Statuta Grada Novog Pazara (Sl. list opštine Novi Pazar br. 14/08), Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 09.03.2009. godine donela je

### REŠENJE

#### O OBRAZOVANJU KOMISIJE ZA KATEGORIZACIJU SOBA ZA IZNAJMLJIVANJE, ODNOSNO KUĆE I STANA ZA ODMOR

##### I

Obrazuje se Komisija za kategorizaciju soba za iznajmljivanje odnosno kuće i stana za odmor (u daljem tekstu: Komisija) koje se nalaze na teritoriji Grada Novog Pazara.

##### II

U Komisiju se imenuju:

- za predsednika:

ZENIB BIBEROVIĆ, profesor

- za članove:

1. ZORAN BELIĆ, diplomirani turizmolog

2. JOVAN JOŠIĆ, diplomirani ekonomista

##### III

Zadatak Komisije je da proverava i utvrđuje ispunjenost uslova propisanih za traženu kategoriju sobe, odnosno kuće ili stana za odmor, po zahtevu fizičkog lica (građanina), o čemu sačinjava zapisnik i daje predlog za razvrstavanje sobe odnosno kuće i stana za odmor u odgovarajuću kategoriju.

##### IV

Naknada svakom članu Komisije isplaćivaće se u visini dnevnice za službena putovanja u zemlji.

V

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

**Broj 112-126/09**

**U Novom Pazaru, 09.03.2009**

#### SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

##### PRESEDNIK

**Milan Veselinović, dipl.ing FON-a**

49

Na osnovu člana 32. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, broj 129/07), člana 54. stav 3. tačka 4. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS“, broj 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 101/05), člana 41. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list Opštine Novi Pazar“, broj 14/08) i člana 114. Pravilnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 16/08) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 09. 03. 2009. godine, donela je

### REŠENJE

#### O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA IZ REDA PREDSTAVNIKA ZAPOSLENIH OSNOVNE ŠKOLE „VUK KARADŽIĆ“

##### I

Razrešava se dužnosti člana Školskog odbora iz reda predstavnika zaposlenih osnovne škole „Vuk Karadžić“ Zenun Mučić.

##### II

Imenuje se za člana Školskog odbora iz reda predstavnika zaposlenih osnovne škole „Vuk Karadžić“ Gicić Rifat.

**III**

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**Broj: 02-110/08**

**U Novom Pazaru, 09. 03. 2009. godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

**50**

Na osnovu člana 32. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi ( „ Sl.glasnik RS”,broj 129/07 ) člana 53. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ( „ Sl.glasnik RS”, broj 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 i 101/05 – dr. Zakon ) člana 41. Statuta grada Novog Pazara ( „ Sl.list opštine Novi Pazar”, broj 14/08 ) i člana 114. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Sluzbeni list grada Novog Pazara“, broj 16/08 ) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj, 09. 03. 2009. godine, donela je

**REŠENJE****O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG  
ODBORA OSNOVNE ŠKOLE  
„RASTKO NEMANJIĆ SAVA“  
U DOJEVIĆU****I**

Za članove Školskog odbora osnovne škole ” Rastko Nemanjić Sava ” u Dojeviću imenuju se:

- a ) iz reda zaposlenih ;
1. Ahmetović Ljutvija , nastavnik tehničkog obrazovanja
  2. Šabotić Fadil , profesor tehničkog obrazovanja
  3. Ličina Rešad, nastavnik razredne nastave

b) iz reda predstavnika roditelja ;

1. Azemović Safet, privatni preduzetnik
2. Islamović Naser, privatni preduzetnik
3. Muminović Elvir , radnik IGM ”Sloga”

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave;

1. Jovanović Dejan, SSS
2. Škrijelj Admir, lekar
3. Belić Zoran, dipl.turizmolog

**II**

Mandat novoizabranog organa počinje da teče od narednog dana od dana isteka mandata prethodnog saziva.

**III**

Ovo Rešenje će se objaviti u ” Službenom listu grada Novog Pazara ”.

**Broj : 02-1/09**

**U Novom Pazaru, 09.03.2009.godine**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA****PREDSEDNIK**

**Milan Veselinović,dipl.ing FON-a**

51

Na osnovu člana 46. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br.129/07), člana 61. stav 1. tačka 2. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar", br.14/08) i člana 8. Odluke gradske Skupštine o načinu objavljivanja opštih akta i drugih propisa organa grada Novog Pazara i o izdavanju Službenog lista grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", br.18/08), Gradsko veće na sednici održanoj 13.02.2009. godine donelo je

**REŠENJE**  
**O UTVRĐIVANJU PRETPLATE NA**  
**"SLUŽBENI LIST GRADA**  
**NOVOG PAZARA" ZA 2009. GODINU**

**Član 1.**

Pretplata na "Službeni list grada Novog Pazara" za 2009. godinu iznosiće 10.000,00 dinara.

**Član 2.**

Preduzeća i druge ustanove mogu objavljivati svoje akte u Službenom listu grada Novog Pazara, po ceni koja se obračunava na sledeći način:

- za pretplatnike: troškovi štampanja akta uvećani za 25%,
- za ostale: troškovi štampanja akta uvećani za 50%.

**Član 3.**

Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu grada Novog Pazara.

**Broj: 404-5/09**  
**U Novom Pazaru, 13.02.2009. godine**

**GRADSKO VEĆE**  
**GRADA NOVOG PAZARA**

**PRESEDAVAJUĆI**  
**ČLAN GRADSKOG VEĆA**  
**Rešad Hodžić**

52

Na osnovu člana 61. stav 1. tačka 11. i člana 64. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar“ br. 14/2008), gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 20.02.2009. godine donelo je:

**ODLUKU O IZMENI POSLOVNIKA**  
**GRADSKOG VEĆA**  
**GRADA NOVOG PAZARA**

**Član 1.**

Menja se Poslovnik Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br.15/2008) tako što se u članu 3. stav 2. brišu reči: „odnosno član Veća koga odredi gradonačelnik“.

**Član 2.**

U članu 46. stava 2. brišu se reči: „ili drugi član Veća koga odredi predsednik Veća“.

**Član 3.**

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu grada Novog Pazara"

**Broj:02-15/09**  
**U Novom Pazaru 20.02.2009. godine.**

**GRADSKO VEĆE**  
**GRADA NOVOG PAZARA**

**GRADONAČELNIK**  
**dr Mirsad Đerlek**

53

Na osnovu člana 45. stav 9. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07), člana 61. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list opštine Novi Pazar”, br. 14/08) i odredaba Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o zaradama i drugim primanjima izabranih, imenovanih i postavljenih lica u organima grada Novog Pazara i zaposlenih u Gradskim upravama (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 19/08), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13.03.2009.godine, donelo je

### **O D L U K U**

#### **O UTVRĐIVANJU ČLANA GRADSKOG VEĆA GRADA NOVOG PAZARA KOJI ĆE BITI NA STALNOM RADU U SKOM VEĆU GRADA NOVOG PAZARA**

##### **I**

Ovom odlukom utvrđuje se član Gradskog veća grada Novog Pazara koji će biti na stalnom radu u gradskom veću Grada Novog Pazara.

##### **II**

Na stalnom radu u gradskom veću grada Novog Pazara, biće član Gradskog veća grada Novog Pazara, Rifat Ličina, počev od 21.02.2009.godine.

##### **III**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 06-41/09**

**U Novom Pazaru, 13.03.2009. godine**

**GRADSKO VEĆE  
GRADA NOVOG PAZARA**

**GRADONAČELNIK  
dr Mirsad Đerlek**

54

Na osnovu člana 61. stav 1. tačka 9. Statuta grada Novog Pazara (“Sl. list opštine Novi Pazar” br. 14/08) i člana 12. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara (“Sl. list grada Novog Pazara” br. 15/08) Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 13.03.2009. godine, razmatralo je Predlog za obrazovanje Saveta za socijalnu politiku i uvezi sa tim, donelo je

### **ODLUKU**

#### **O OBRAZOVANJU SAVETA ZA SOCIJALNU POLITIKU GRADA NOVOG PAZARA**

##### **I**

Obrazuje se Savet za socijalnu politiku Grada Novog Pazara, za definisanje prioriteta u oblasti socijalne politike u skladu sa tom izradu strateških dokumenata – akcionih Planova Grada iz oblasti socijalne politike.

##### **II**

Utvrđuje se da Savet za socijalnu politiku ima 11 članova koji imaju zamenike.

U savet se imenuju:

1. Ljilja Kostić-Crveni krst
2. Tahir Delić – MNRL
3. Hajrudin Hajrović-Gradsko veće
4. Rifat Ličina – Gradsko veće
5. Ismet Suljević – Merhamet
6. Semiha Kačar – Odbor za ljudska prava
7. Aida Ćorović – Urban in
8. Milisav Milosavljević – Komeserijat za izbeglice
9. Jusuf Ćorović – Komeserijat za izbeglice
10. Adnan Dizdarević – Centar za socijalni rad
11. Radosav Filipović – pomoćn. gradonačelnika

**III**

Delokrug rada i zadaci Saveta za socijalnu politiku su:

1. Izrada socijalnih akcionih planova za najugroženije delove u gradu Novom Pazaru koji će uključiti analizu potreba najugroženijih grupa građana, pregled postojećig resursa za podmirivanje tih potreba, kao i izradu Akcionih planova za poboljšanje mogućih oblika zadovoljavanja potreba;

2. Rangiranje po važnosti potreba stanovništva na području grada Novog Pazara.

3. Razmatranje prijavljenih predloga od strane najrazličitijih organizacija i institucija, koji će se finansirati iz sredstava za razvoj lokalne zajednice;

4. Promovisanje partnerskih aktivnosti

5. Identifikovanje prioriternih potreba i potrebne pomoći kako bi stručni kadrovi imali osnovu za adekvatnu analizu socijalne politike;

6. Identifikovanje prioriternih potreba za razvoj kapaciteta organizacija civilnog društva, koji se bave socijalnim pitanjima kao i institucija i drugih tela na nivou Grada;

7. Pribavljanje dodatnih finansijskih sredstava za realizaciju programa navedenih u strateškim dokumentima – Akcionim planovima Grada;

8. Obavlja i sve druge poslove u skladu sa osnovnim zadacima i ciljevima radi kojih je obrazovan;

**IV**

Stručne i administrativne poslove za SAVET obavlja će Odeljenje za društvene delatnosti Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara

**Broj: 02-7/09**

**U Novom Pazaru, 13.03.2009. godine**

**GRADSKO VEĆE  
GRADA NOVOG PAZARA**

**ZAMENIK GRADONAČELNIKA  
Vujica Tiosavljević**

**55**

Na osnovu člana 44. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 129/2007), člana 58. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar" broj 14/2008) i člana 6. Odluke o kabinetu gradonačelnika grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" broj 01/09), Gradonačelnik Novog Pazara, donosi

**REŠENJE****O POSTAVLJENJU ČLANA KABINETA  
GRADONAČELNIKA NOVOG PAZARA****I**

Postavlja se Biberović Zenib, profesor, za Koordinatora za sport, omladinu i turizam u Kabinetu gradonačelnika grada Novog Pazara.

**II**

Član Kabineta iz tačke 1. ovog rešenja, daje predloge za unapređenje sporta i turizma u gradu i inicira donošenje akata za unapređenje istih, saraduje sa sportskim, omladinskim i turističkim organizacijama i koordinira, prati i predlaže organizovanje sportskih i omladinskih manifestacija. Obavlja i duge poslove iz svoje nadležnosti, po nalogu gradonačelnika i šefa Kabineta.

Član Kabineta iz tačke 1. ovog rešenja ima status postavljenog lica, na stalnom je radu i za svoj rad odgovoran je Gradonačelniku.

**III**

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu grada Novog Pazara".

**Broj: 112-145/09**

**U Novom Pazaru 23.02.2009.godine**

**GRADSKO VEĆE  
GRADA NOVOG PAZARA**

**GRADONAČELNIK  
dr Mirsad Đerlek**



## S A D R Ź A J

### AKTI GRADSKE SKUPŠTINE

9. Odluka o ukidanju odluke o razrešenju i izboru člana gradskog veća grada Novog Pazara .....	1
10. Odluka o razrešenju i izboru člana gradskog veća grada Novog Pazara .....	1
11. Odluka o izmenama i dopunama poslovnika skupštine grada Novog Pazara .....	2
12. Odluka o komunalnom uređenju grada Novog Pazara .....	2
13. Odluka o osnivanju Saveta za razvoj .....	32
14. Odluka o osnivanju Saveta za praćenje primene etičkog kodeksa .....	33
15. Odluka o osnivanju Saveta za mlade .....	34
16. Odluka o osnivanju korisničkog saveta javnih službi .....	35
17. Odluka o osnivanju Saveta za rodnu ravnopravnost i jednake mogućnosti .....	36
18. Odluka o osnivanju Saveta za zaštitu lokalne samouprave .....	37
19. Odluka o izboru Saveta za urbanizam i saobraćaj .....	37
20. Odluka o izboru Saveta za stambeno komunalne delatnosti .....	38
21. Odluka o izboru Saveta za održivi razvoj i zaštitu životne sredine .....	39
22. Odluka o izboru Saveta za saobraćaj .....	39
23. Odluka o izboru Saveta za privredna pitanja i poljoprivredu .....	40
24. Odluka o izboru Saveta za obrazovanje, vaspitanje i društvenu zaštitu dece .....	40
25. Odluka o izboru Saveta za zdravstvo, socijalnu politiku, socijalnu zaštitu i boračko invalidska pitanja .....	41
26. Odluka o izboru Saveta za kulturu, informisanje i sport .....	42
27. Odluka o izboru Saveta za bezbednost .....	42
28. Odluka o izboru Saveta za vodoprivredu .....	43
29. Odluka o izboru Komisije za kulturno istorijske spomenike i davanje naziva ulicama i trgovima .....	44
30. Odluka o izboru Komisije za davanje na korišćenje građevinskog zemljišta .....	44
31. Odluka o izboru Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta .....	45
32. Odluka o izboru Komisije za odnose sa verskim zajednicama .....	45
33. Odluka o izboru Komisije za predstavke i žalbe .....	46
34. Odluka o izmenama i dopunama odluke o donošenju plana detaljne regulacije potesa "Carina 1" u Novom Pazaru .....	47
35. Plan detaljne regulacije potesa „Carina 1" u Novom Pazaru .....	47
36. Odluka o izradi Plana detaljne regulacije potesa Šutenovac u Novom Pazaru .....	68
37. Program za izradu Plana pdr potesa "Šutenovac" u Novom Pazaru .....	70
38. Odluka o izradi Plana detaljne regulacije potesa gradski centar - izmena i dopuna Plana detaljne regulacije potesa Ćukovac Čerkez mahala .....	91
39. Program za izradu Plana detaljne regulacije potesa „Gradski centar" izmena i dopuna plana detaljne regulacije potesa Ćukovac Čerkez mahala .....	94
40. Odluka o izradi plana detaljne regulacije potes ulice Save Kovačevića .....	110

41. Pravni i planski osnov za izradu programa za plan detaljne regulacije potes "ulica Save Kovačevića" .....	112
42. Odluka o službi pravne pomoći grada Novog Pazara .....	121
43. Odluka o čišćenju i uklanjanju snega na teritoriji grada Novog Pazara .....	123
44. Odluka o izmenama dopunama taksene tarife iz odluke o opštinskim administrativnim taksama .....	126
45. Odluka o davanju saglasnosti na statut fonda za zaštitu životne sredine .....	127
46. Odluka o davanju saglasnosti na statut fonda za razvoj poljoprivrede .....	127
47. Rešenje o razrešenju i imenovanju predsednika, sekretara i članova komisije za planove .....	128
48. Rešenje o obrazovanju komisije za kategorizaciju soba za iznajmljivanje, odnosno kuće i stana za odmor .....	129
49. Rešenje o razrešenju i imenovanju člana školskog odbora iz reda predstavnika zaposlenih osnovne škole "Vuk Karadžić" .....	129
50. Rešenje o imenovanju članova školskog odbora osnovne škole "Rastko Nemanjić Sava" u Dojeviću .....	130

#### AKTI GRADSKOG VEĆA

51. Rešenje o utvrđivanju pretplate na "Službeni list grada Novog Pazara" za 2009. godinu .....	131
52. Odluka o izmeni poslovnika gradskog veća grada Novog Pazara .....	131
53. Odluka o utvrđivanju člana gradskog veća grada Novog Pazara koji će biti na stalnom radu u gradu Novom Pazaru .....	132
54. Odluka o obrazovanju saveta za socijalnu politiku u gradskom veću, Grada Novog Pazara .....	132

#### AKTI GRADONAČELNIKA

55. Rešenje o postavljenju člana kabineta gradonačelnika Novog Pazara .....	133
---	-----

