

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 26. aprila 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Daje se nalog Odeljenju za imovinsko pravne poslove da izradi predlog Odluke o davanju na korišćenje Fondu za razvoj Republike Srbije poslovnih prostorija JKP “Gradska čistoća”, Novi Pazar, koje se nalaze na kat. parceli br. 3195/1 KO Novi Pazar, ul. 28. Novembar bb, upisanoj u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, broj posebnog dela 2, na prvom spratu, bez naknade i to:

- kancelarija br.1 u ukupnoj površini od 14,2 m²
- kancelarija br.2 u ukupnoj površini od 14,7 m²

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-242/23-2

U Novom Pazaru, 26. aprila 2023. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



PREDLOG

Na osnovu člana 32 stav 1. tačka 6. a u vezi sa članom 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18, 111/21- dr. zakon), člana 27. stav 10. i člana 51. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018, 153/2020) i člana 46. stav 1. tačka 41) Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i zaključka Gradskog veća br. 06-242/23-2 od 26. aprila 2023. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNOG PROSTORA

Član 1.

Ovom odlukom daje se na korišćenje Fondu za razvoj Republike Srbije, poslovni prostor JKP „Gradska čistoća“ u Novom Pazaru, u ul. 28. Novembra bb, na prvom spratu, broj posebnog dela 2, izgrađen na kat. parceli br. 3195/1 KO Novi Pazar, upisan u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, označene kao:

- kancelarija broj 1 u ukupnoj površini od 14,2 m² i
- kancelarija br. 2 u ukupnoj površini od 14,7 m²

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prenosi se bez naknade na period od pet godina od dana zaključenja ugovora o davanju na korišćenje.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza), a u okviru vršenja delatnosti Fonda za razvoj Republike Srbije.

Član 4.

Korisnik nepokretnosti ne može istu koristiti suprotno njenoj nameni, niti istu može davati u zakup.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik Novog Pazara.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:

U Novom Pazaru, _____.2023. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Halilović

O B R A Z L O Ž E N J E

I - PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 32. stav 1. tačka 6. a u vezi sa članom 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18, 111/21- dr. zakon), kojim je propisano da skupština opštine donosi propise i druge opšte akte i da se odredbe zakona koje se odnose na skupštinu opštine primenjuju na gradsku skupštinu.

Odredbama člana 27. stav 10. i člana 51. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018, 153/2020) propisano je da „o pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave.“ kao i da „stvari u javnoj svojini koje nisu neophodne za vršenje poslova iz delokruga organa Republike Srbije, autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave mogu se dati na korišćenje drugom organu tog nosioca javne svojine ili drugom organu drugog nosioca javne svojine na određeno ili neodređeno vreme, dati u zakup drugom pravnom ili fizičkom licu, zameniti za drugu stvar ili otuđiti“.

Članom 46. stav 1. tačka 41) Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19) propisano je da Skupština grada odlučuje o prenosu prava korišćenja na stvarima u svojini Grada, ustanovama, javnim agencijama i drugim organizacijama čiji je osnivač Grad.

II- RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Fond za razvoj Republike Srbije je doneo odluku o obrazovanju filijale Fonda u Novom Pazaru, imajući u vodu značajno interesovanje provrednih subjekata sa područja Raškog upravnog okruga za finansijskom podrškom koju Fond za razvoj može da obezbedi. Kako su Fondu za razvoj, za obavljanje svoje delatnosti u Novom Pazaru, potrebne prostorije za rad, Skupština grada Novog Pazara je odlučila kao u dispozitivu Odluke i prenela pravo korišćenja, bez naknade, na period od pet godina od dana zaključenja ugovora, koje pravo prestaje u slučaju otuđenja poslovnog prostora iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave, nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

III - SREDSTVA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Za sprovođenje Odluke nije potrebno angažovanje sredstava iz budžeta grada Novog Pazara.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

Obrađivač
Dženana Suljović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Hasiba Murić



ФОНД ЗА РАЗВОЈ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број 02-2052
Београд, 20. април 2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ ПАЗАР
- Нихат Бишевац, градоначелник -

36300 Нови Пазар
Стефана Немање бр.2

ПРЕДМЕТ: Уступање пословног простора на коришћење без накнаде

Управни одбор Фонда за развој је донео одлуку о образовању филијале Фонда у Новом Пазару, имајући у виду значајно интересовање привредних субјеката са подручја Рашког управног округа за финансијском подршком, коју Фонд за развој може да обезбеди. Чињеница да највећи део овог управног округа припада недовољно и изразито недовољно развијеним јединицама локалне самоуправе, указује на потребу да Фонд за развој својим финансирањем под повољним условима, пружи подршку развоју овог подручја.

Сходно наведеном, Фонду за развој РС су потребне пословне просторије (две канцеларије) у којима би организовао пословање филијале у Новом Пазару, која би пружала финансијску подршку целом Рашком управном округу.

Молимо да размотрите могућност обезбеђења пословног простора на коришћење без накнаде, како би филијала Фонда обављала послове у циљу, због кога је и основана.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Татјана Матић