

Na osnovu člana 46 i 47. Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni list RS“ br.129/07, 83/14-dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19) i člana 67 Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 14. decembra 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Plan i program rada Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, za 2022. godinu.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 023-66/21

U Novom Pazaru, 14. decembra 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinović





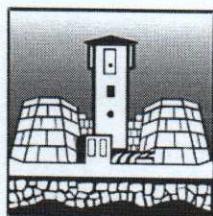
Broj

4283

Datum

19. 11. 2021.

Novi Pazar



JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "NOVI PAZAR"

Novi Pazar, ul. 28. Novembra bb

Tel/fax : 020/313-154

Računovodstvo : 020/331-721

PIB : 106389718

Matični broj : 20591447

Tekući račun : 155-38328-68

PROGRAM POSLOVANJA SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2022.GODINU

SADRŽAJ

PROFIL PREDUZEĆA.....	3
OSNOVNE INFORMACIJE O PREDUZEĆU.....	3
CILJEVI PREDUZEĆA.....	5
ORGANIZACIONA ŠEMA	6
OSNOVE ZA IZRADU PLANA ZA 2022.GODINU	7
PROGRAM TEKUĆEG ODRŽAVANJA KOMUNALNIH OBJEKATA	9
JAVNA HIGIJENA (Čišćenje i pranje ulica i drugih javnih površina).....	9
GRADSKO ZELENILO	10
KAFILERIČARSKI POSLOVI	11
ODRŽAVANJE REČNIH KORITA	11
FEKALNA KANALIZACIJA	11
ODRŽAVANJE KIŠNE KANALIZACIJE	12
ODRŽAVANJE I RAZVOJ PUTEVA I ULICA	12
IZGRADNJA LOKALNIH PUTEVA	13
ODRŽAVANJE JAVNE RASVETE.....	14
ODRŽAVANJE STAMBENIH I OSTALIH OBJEKATA	15
PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	16
PROGRAM IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	16
FINANSIJSKI PLAN.....	18
PROJEKCIJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021.GODINU	18
BILANS STANJA NA DAN 31.12.2021.GODINE (PROJEKCIJA).....	18
BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2021.GODINE (PROJEKCIJA)	21
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE NA DAN 31.12.2021.GODINE (PROJEKCIJA).....	22
PLAN PRIHODA I RASHODA U 2022.GODINI.....	24
PLAN PRIHODA U 2022.GODINI.....	24
PLAN RASHODA U 2022.GODINI.....	26
PLAN INVESTICIJA – NABAVKA GRAĐEVINSKE MEHANIZACIJE	29
DINAMIKA I TROŠKOVI ZAPOSLENIH	30
DINAMIKA ZAPOSLENIH.....	30
TROŠKOVI ZAPOSLENIH	31
STRUKTURA ZAPOSLENIH.....	32
PLAN MASE ZARADA U 2022.GODINI.....	34
NAKNADE NADZORNOG ODBORA U NETO IZNOSU.....	37
NAKNADE NADZORNOG ODBORA U BRUTO IZNOSU.....	37
PLANIRANA FINANSIJSKA SREDSTVA ZA NABAVKU DOBARA, USLUGA I RADOVA U 2022.GODINI.....	38
SREDSTVA ZA POSEBNE NAMENE	40
CILJEVI PREDUZEĆA, POSLOVNI RIZICI I INDIKATORI POSLOVANJA	41
CILJEVI JAVNOG PREDUZEĆA SA KLJUČNIM INDIKATORIMA OSTVARENJA CILJEVA.....	41
POSLOVNI RIZICI I PLAN UPRAVLJANJA RIZICIMA.....	43
PRIKAZ PLANIRANIH I REALIZOVANIH INDIKATORA POSLOVANJA.....	44
PROJEKCIJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2022.GODINU	45
BILANS USPEHA ZA 2022.GODINU (PROJEKCIJA)	45
BILANS STANJA NA DAN 31.12.2022.GODINE (PROJEKCIJA)	46
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA 2022.GODINU (PROJEKCIJA)	49

PROFIL PREDUZEĆA

OSNOVNE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" je pravni sledbenik Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara" koje je usled izmena odredbi Zakona o budžetskom sistemu i Zakona o javnim preduzećima do kraja 2016. godine moralo izmeniti svoj Osnivački akt i preuzeti niz drugih pravnih i finansijskih mera kako bi se do kraja 2016. godine uskladili sa izmenama i u 2017. godinu ušli kao preduzeće sa novim poslovним nazivom i znatno drugačijim načinom finansiranja. Ta promena se pre svega ogledala kroz jedan tržišni način finansiranja ovog javnog preduzeća, pri čemu je pomenuto preduzeće u periodu od 2017-2020. godine sredstva od Grada Novog Pazara dobijalo po osnovu vršenja delatnosti, odnosno kroz stvarno vršenje poslovnih aktivnosti u vidu pruženih usluga i izvršenih radova, a sve po Ugovoru koji preduzeće ima sa Gradom Novim Pazarom. Dakle, pružene usluge i izvršeni radovi su fakturisani po ugovoru i cenovniku usvojenom od strane Skupštine Grada Novog Pazara.

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" osnovano je sa ciljem obavljanja poslova lokalne samouprave od opšteg interesa i od značaja i za potrebe Grada Novog Pazara.

Preduzeće posluje radi obezbeđivanja uslova za uređivanje, upotrebu, unapređenje i zaštitu građevinskog zemljišta, a ciljevi osnivanja su i korišćenje, razvoj, održavanje, upravljanje, zaštita, uređivanje i unapređenje dobara od opšteg interesa i dobara u opštoj upotrebi (vode, lokalni i nekategorisani putevi i ulice u naseljima, obale, trgovи, javni parkovi i drugo), potom vođenje investicionih poslova za račun Grada Novog Pazara, organizacija i nadzor nad sprovođenjem komunalnih građevinskih radova i drugo, a sve u cilju urednog zadovoljavanja potreba Grada Novog Pazara i urednog zadovoljavanja potreba krajnjih korisnika.

Sve ove poslove, a i druge koji budu povereni od strane Grada, preduzeće će vršiti u skladu sa ugovorom ili ugovorima koji će se zaključivati sa izvršnim organom Grada.

Osim poslova koji su povereni od strane Grada, preduzeće će u 2022. godini (kao što je i u prethodnim) obavljati i niz poslova na tržištu, odnosno sklapanjem različitih ugovornih odnosa sa trećim licima. Preduzeće će u narednim godinama svog poslovanja konstantno pokušavati da u što većoj meri bude tržišno orijentisano, kako bi svoje poslovanje moglo u što većoj meri da finansira iz poslovnih odnosa sa trećim licima.

Osnivač preduzeća je Grad Novi Pazar. Prava Osnivača ostvaruje Skupština Grada.

Organi ovog javnog preduzeća su :

- Direktor i
- Nadzorni odbor.

Grad Novi Pazar ima pravo upravljanja ovim preduzećem na način utvrđen Statutom javnog preduzeća, ima pravo na učešće u raspodeli dobiti preduzeća, pravo da budu informisani o poslovanju preduzeća i druga prava u skladu sa zakonom.

Vizija Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" je da bude ugledno, uspešno i vodeće preduzeće za poslove u svojoj delatnosti na teritoriji grada Novog Pazara a u skladu sa očekivanjima svih zainteresovanih strana i na najveće zadovoljstvo građana.

Misija Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" je da obezbedi optimalne uslove za život građanima grada Novog Pazara kroz konstantno poboljšanje komunalne infrastrukture Grada, da sa poslovnim partnerima radi na očuvanju i unapređenju poslovnog ambijenta i da obezbedi ispunjenje očekivanja zaposlenih uz konstantnu brigu o zaštiti i očuvanju životne sredine.

Utvrđivanje Programa rada Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ za 2022.god., temelji se na stvarnim potrebama koje predstavljaju logičan nastavak kontinueta strategija razvoja grada Novog Pazara.

Program uređivanja građevinskog zemljišta zasniva se na rešenjima i uslovima zadržanim u zakonima, odlukama i propisima kojima se uređuju odnosi u oblasti zemljišne politike i građenja.

Program obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta na teritoriji grada, ulaganja u pripremi i izgradnji kapitalnih objekata od značaja za Grad, kao i pripremu i izgradnju sekundarne gradske mreže i održavanje iste na teritoriji Grada.

Vrstu i obim programske zadatke opredeljuje:

Planirani prliv sredstava, stanje realizacije investicija i izgradnje objekata komunalne infrastrukture čija realizacija traje više godina, stanje izrade započete planske i tehničke dokumentacije, kao i stanje obaveza po Programu za 2021.godinu.

Određene planirane, kao i započete aktivnosti iz Programa za 2021.godinu, prenose se kao prioritetni radovi u 2022.godinu. Takođe, određene obaveze iz 2021.godine su terminirane tako da će početi da se realizuju u 2022.godini.

Izbor prioritetnih objekata komunalne infrastrukture i planirane aktivnosti utvrđeni su po sledećim osnovnim kriterijumima:

- Završetak i dovođenje u funkciju objekata čija je izgradnja u toku
- Održavanje kontinuiteta izgradnje komunalnih objekata značajnih za razvoj grada u celini,
- Izgradnja objekata koji su neophodni za realizaciju na započetim i novim lokacijam ,
- Stanje ugovorenih obaveza sa korisnicima građevinskog zemljišta,
- Izrada planske i tehničke dokumentacije za prostore i objekte čija je realizacija izvesna, kao priprema za realizaciju Programa u narednim godinama.

Program realizuje Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“.

Pripremanje građevinskog zemljišta :

• Pripremni radovi – pribavljanje urbanističke dokumentacije
Istražni radovi (analize, studije i elaborati), geodetske i geološke podloge (snimanje situacija, takse RGZ), urbanistički planovi i urbanistički projekti (odluke, nacrt, plan), javni konkursi.

• Imovinska priprema
Rešavanje imovinsko –pravnih poslova, regulacija, elaborat za rešavanje imovine, obezbeđenje dokaza, veštačenje i procena, takse RGZ...

• Tehnička priprema
Uslovi za projektovanje, saglasnosti, takse JKP, izvod iz UP-a, akt o urbanističkim uslovima, tehnička dokumentacija (Idejni i Glavni projekti), tehnička kontrola, odobrenje za izgradnju...

Opremanje građevinskog zemljišta čine:

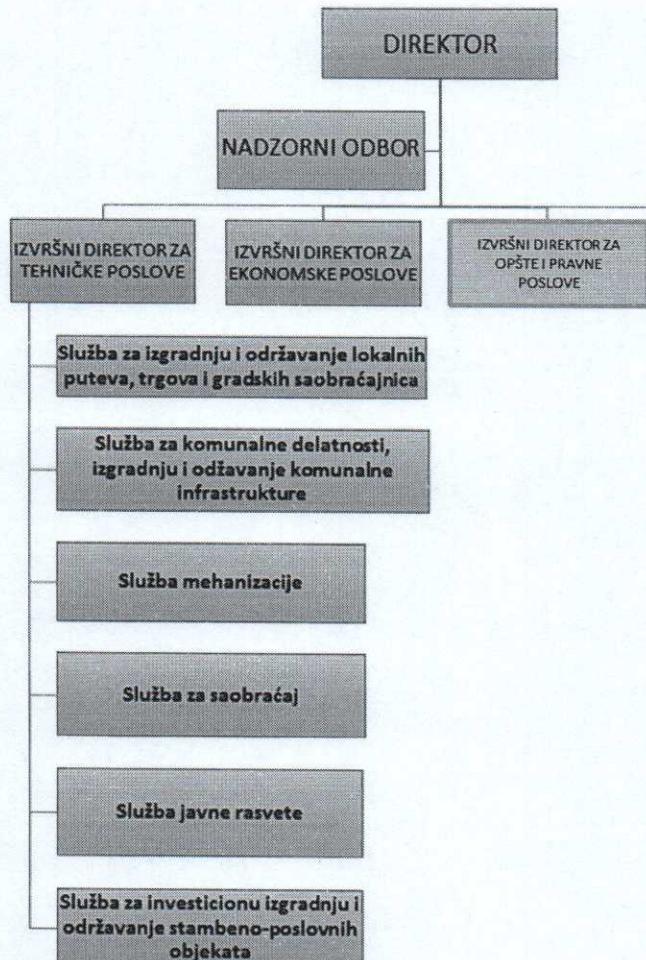
- Ugovaranje, prijava za izvršenje radova i izvođenje radova, tehnički pregled, upotrebna dozvola „uknjiženje“, priključenje na komunalnu infrastrukturu i parerno uređenje sa ugradnjom mobilijara.

CILJEVI PREDUZEĆA

Cilj Javnog preduzeća je razvoj i unapređivanje trajnog obavljanja poslova delatnosti od opštег interesa i od posebnog značaja za Grad, posebno imajući u vidu :

- Usaglašenost sa politikama, planovima, procedurama, zakonima i regulativom,
- Praćenje i primena zakonske regulative iz oblasti delatnosti, donošenje i primena internih akata kojima se bliže uređuju pojedini procesi poslovanja,
- Ekonomičnost – pružanje usluga odgovarajućeg kvaliteta uz najniže troškove,
- Efikasnost - ostvarivanje maksimalnih rezultata,
- Efektivnost - stepen do koga se rezultati podudaraju sa ciljevima, odnosno planiranim efektima svojih aktivnosti,
- pouzdanost i ispravnost informacija,
- pristup pouzdanim i bitnim finansijskim informacijama, kao i blagovremeno objavljivanje istih kroz izveštaje upućene internim i eksternim stranama,
- sprečavanje propadanja puteva, očuvanje vrednosti mreže puteva i njeno poboljšanje,
- ulaganje u održavanje, rehabilitaciju i rekonstrukciju mreže lokalnih puteva, poboljšanje bezbednosti saobraćaja,
- ulaganje u održavanje ulične javne rasvete, semafora i komunalne i urbane opreme,
- primena nove tehnologije prilikom izrade prostorno planske i urbanističke dokumentacije,
- jačanje resursa za tržišno poslovanje i konkurentnost,
- unapređenje poslovnih procesa čiji bi rezultat bio podizanje kvaliteta usluga,
- poboljšanje finansijskog poslovanja preduzeća kao stvaranje preduslova za investiranje u poslove iz oblasti delatnosti,
- obuka i usavršavanje zaposlenih u preduzeću.

ORGANIZACIONA ŠEMA



Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" posluje u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima, Zakonom o javnim nabavkama, Zakonom o planiranju i izgradnjji, Zakonom o računovodstvu, Zakonom o porezu na dodatu vrednost, Zakonom o zaštiti potrošača, Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu, Zakonom o radu, Zakonom o komunalnim delatnostima i drugim zakonima, aktima, pravilnicima i uredbama u vezi poslovanja ovog javnog preduzeća.

Preduzeće nema druge organizacione i poslovne jedinice u drugim gradovima i na teritoriji drugih opština. Vođenje poslovnih knjiga i sastavljanje finansijskih izveštaja vrši se u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakonom o reviziji.

Delatnost i nadležnosti poslovodstva utvrđene su Statutom preduzeća, dok su prava i obaveze zaposlenih utvrđeni Kolektivnim ugovorom preduzeća.

Rukovodioci :

- Mujo Šaćirović, direktor preduzeća,
- Mesud Suljić, Izvršni direktor za tehničke poslove,
- Alnes Bučan, Izvršni direktor za ekonomski poslove,
- Igor Novović, Izvršni direktor za opšte i pravne poslove.

Predsednik Nadzornog odbora preduzeća je Murat Spahović, diplomirani građevinski inženjer.

Direktor preduzeća je imenovan rešenjem Skupštine Grada Novog Pazara, broj rešenja 111-4/20 od 31.10.2020.godine.

OSNOVE ZA IZRADU PLANA ZA 2022.GODINU

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" nastalo je odlukom Skupštine Grada Novog Pazara u decembru 2016.godine iz zakonske obaveze da se JP "Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara" prilagodi i svoje akte i poslovanje uskladi sa novim odredbama Zakona o budžetskom sistemu i Zakona o javnim preduzećima. U skladu sa izmenama zakona, preduzeće je promenilo poslovni naziv, ali ono što je mnogo važnije i što prestavlja suštinsku izmenu u poslovanju ovog preduzeća jeste zakonska obaveza da preduzeće prestaje da posluje sa statusom korisnika budžeta.

Preduzeće je odlukom Skupštine Grada Novog Pazara izmenilo svoj osnivački akt koji je prilagodilo novonastalim zakonskim odredbama. Što se tiče delatnosti koje su poverene ovom preduzeću, skoro da i nema izmena, tako da je preduzeće i dalje obavlja delatnosti koje mu je Grad poverio a koje su od opšteg interesa i od značaja za Grad Novi Pazar, a sve u cilju zadovoljenja potreba građana Novog Pazara. U skladu sa tim, Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" ima isključivo pravo da za potrebe Grada obavlja ove poslove tako da će po tom osnovu imati siguran priliv sredstava kojim će preduzeće servisirati značan deo tekućih troškova.

Ono što predstavlja jedan važan zadatak i što je uostalom i cilj pomenutih izmena ovih zakona jeste činjenica da će preduzeće morati da znatno više bude tržišno orijentisano i da sve svoje resurse usmeri na konstantnu tržišnu borbu za poslove koje sa tim resursima može da obavlja na tržištu.

Imajući to u vidu, preduzeće je već u 2016.godini (delimično i krajem 2015.) putem finansijskog lizinga nabavilo nekoliko važnih mašina i vozila koja će doprineti što boljem tržišnom položaju ovog preduzeća. Posebno treba napomenuti nabavku novog vozila "Korpa" za javnu rasvetu, nove mašine "CMC 1150" za obeležavanje horizontalne signalizacije. U 2018.godini nabavljena su dva kamiona kipera, građevinska mašina utovarivač, putničko vozilo, malo terensko putničko vozilo, i nova građevinska mašina kombinirka "ICB 4CX" putem finansijskog lizinga. U 2019.godini nabavljena je još jedna "Korpa" za javnu rasvetu, kamion kiper i kamion autopodizač koji je dat u zakup JKP "Gradska Čistoća". U 2020.godini je preduzeće nabavilo i dalo u zakup JKP "Gradska Čistoća" dva kamiona "autosmećara" i jedno vozilo "autocisterna".

Opseg delovanja ovog preduzeća za potrebe Grada Novog Pazara će u 2022.godini biti jako širok, tako da će ovo preduzeće biti zaduženo za :

- Konstantno obezbeđivanje uslova za uređivanje, upotrebu, unapređenje i zaštitu građevinskog zemljišta,
- Korišćenje, razvoj, održavanje, upravljanje, uređivanje i unapređivanje dobara od opšteg interesa,
- Brigu o dobrima u opštoj upotrebi (vode, obale, lokalni i nekategorisani putevi, ulice u naseljima, trgovи, javni parkovi),
- Vođenje investicionih poslova u izgradnji, a za račun Grada Novog Pazara,
- Organizaciju i nadzor nad sprovođenjem komunalnih građevinskih radova,
- Izradu i vođenje programa pripremnih radova na izgradnji objekata od opšteg interesa na teritoriji Grada,
- Izradu i vođenje programa na izgradnji, rekonstrukciji i sanaciji lokalne putne mreže,

- Izradu programa na izgradnji i održavanju javne rasvete,
- Izradu programa horizontalne i vertikalne signalizacije,
- Izradu programa na pripremanju, opremanju, održavanju, izgradnji, rekonstrukciji i održavanju komunalne infrastrukture i uređenju površina javne namene,
- Izradu programa postavljanja raznih montažnih objekata, postavljanju sanitarnih kontejnera,
- Izradu tehničke dokumentacije i tehničke kontrole,
- Vršenju izvođačke funkcije na izgradnji, održavanju, rekonstrukciji i sanaciji lokalne putne mreže, kao i celokupne javne površine na teritoriji Grada,
- Označavanju javnog puta,
- Izvođenjem radova na horizontalnoj i vertikalnoj saobraćajnoj signalizaciji,
- Održavanju i izgradnji javne rasvete,
- Održavanju, izgradnji, rekonstrukciji i sanaciji komunalne infrastrukture i
- Vršenje stručnog nadzora na izgradnji objekata od javnog značaja, i
- Vođenje baza podataka za putnu infrastrukturu, za saobraćajnu signalizaciju, za javnu rasvetu, za komunalnu infrastrukturu i saobraćajnu signalizaciju na teritoriji Grada Novog Pazara.
- Preduzeće će, osim poslova iz opsega delatnosti poverenih od grada Novog Pazara, obavljati i poslove zaključivanjem različitih ugovornih odnosa sa trećim licima na tržištu, i to za :
 - Postavljanje i zakup reklama i bilborda,
 - Postavljanje, korišćenje i davanje u zakup stubova javne rasvete,
 - Davanje saglasnosti za raskopavanje javnih površina, kao i vraćanje javne površine u prvobitno stanje,
 - Postavljanje i korišćenje podzemnih i nadzemnih instalacija na javnoj površini,
 - Izdavanje saglasnosti za izradu odnosno rekonstrukciju priključka na javni put,
 - Izdavanje saglasnosti za građenje odnosno postavljanje objekta na javni put,
 - Poslove na carinskom terminalu (parking i merenje na kolskoj vagi),
 - Ugovaranje i izradu tehničke dokumentacije (elaborate, projekti, predmeri i predračuni, studije opravdanosti i analize),
 - Izvođenje različitih građevinskih radova sklapanjem ugovora sa trećim licima,
 - Ugovaranje i vršenje stručnog nadzora,
 - Druge poslove za koje preduzeće poseduje stručan kadar i mehanizaciju za obavljanje tih poslova.

Preduzeće će za ove poslove imati tržišno orijentisan cenovnik usluga koji će biti usvojen od strane Skupštine Grada Novog Pazara.

PROGRAM TEKUĆEG ODRŽAVANJA KOMUNALNIH OBJEKATA

Izgradnjom i proširivanjem gradskih naselja u zadnjih nekoliko godina, kao i nedostatak projektne dokumentacije, iziskuje veće troškove u praćenju izgradnje komunalne infrastrukture i održavanje dosad izgrađenih komunalnih objekata od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar". U dosadašnjoj praksi je pokazano da smo više vodili računa o izgradnji novih komunalnih objekata u odnosu na njihovo solidno održavanje. Bilo je mnogo slučajeva nemarnog odnosa od strane građana i preduzeća prema komunalnim objektima (prekopavanje delova ulica i trotoara) a radi postavljanja telefonskih kablova kao i radi opravke drugih instalacija. Takođe je bilo postavljanja bez građevinske dozvole pojedinih montažnih objekata na i u blizini šetališta, rečnih korita i drugih propusta koji nisu dovoljno sankcionisani od strane nadležnih republičkih i opštinskih inspekcija niti je adekvatno naplaćeno njihovo oštećenje i namensko korišćenje.

Poslovi i zadaci održavanja komunalnih objekata u nadležnosti su veoma složeni (zimsko održavanje ulica i ostalih javnih prometnih površina u gradu, letnje održavanje-pranje i čišćenje prometno javnih površina, održavanje kišne kanalizacije u gradu, održavanje rečnih korita, kafileričarski poslovi, gradsko zelenilo, održavanje javne rasvete, kao i održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije), a njihova realizacija iz godine u godinu su sve teži, što traži veća i finansijska sredsta. Teškoće održavanja javne higijene i komunalnih objekata se ogledaju u sledećem:

- uvećan broj motornih vozila putničkih i teretnih, tesne ulice i trotoari, nedostatak parking prostora, samovlasno i neovlašćeno zauzimanje javnih površina.

Redovno održavanje Grada složene konfiguracije, velike gustine naseljenosti i sa oštrim klimatskim uslovima, predstavlja preduslov za uređen, čist urbani sadržaj koji obezbeđuje optimalni kvalitet življjenja. Materijalna prepostavka za ovaj deo programa je redovna naplata naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, kao i izbalansirani nivo stvarnih troškova održavanja grada sa nivoom naknade koju plaćaju svi korisnici gradskih površina.

JAVNA HIGIJENA (Čišćenje i pranje ulica i drugih javnih površina)

Kao i ranijih godina „Grad Novi Pazar“ i Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" će poslovima javne higijene pokloniti veoma veliku pažnju "Grad Novi Pazar" kao Investitor će poslove javne higijene poveriti i ugovoriti sa JKP „Gradska čistoća“ kao Davaocem usluga, organizaciji koja se specijalizirala za ovu vrstu poslova, a kvalitet izvedenih poslova poveriti Javnom preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar". Poslovi će se definisati na osnovu godišnjih programa i operativnih planova za 2022.god. Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar". Nadzorna služba će blagovremeno sa JKP „Gradska Čistoća“ uskladiti programe i operativne planove i dati na usvajanje organu uprave „Grada“ kao i pokloniti znatno veću pažnju u kontroli kvaliteta, pranju i čišćenju javnih površina. Takođe, Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" će u saradnji sa nadležnim Inspeksijskim službama pokušati da umanjii svakodnevno bespravno prekopavanje ulica i trotoara kao i i nenamensko korišćenje pojedinih komunalnih objekata u gradu.

Zimsko održavanje javnih površina, ulica, trgova, trotoara, skverova i parkirališta obuhvata vreme od 01.12.2021.god. do 31.03.2022god.

Poslovi zimskog održavanja su:

- pluženje snega sa kolovoza njegovo uklanjanje, uklanjanje snega i leda sa trotoara, preventivno posipanje putarske soli po javnim površinama pre snežnih padavina, takođe zavisno od temperature, uklanjanje snega i leda sa slivničkih rešetki u gradu radi oticanja atmosferskih voda prilikom otopljavanja snega, kao i drugi poslovi od vremenskih prilika.

Programom održavanja higijene- letnje održavanje javne prometnih površina predviđaju se sledeće poslovi, a za period od 01.04.2022-do 31.11.2022.god:

- dnevno čišćenje – ručno čišćenje ulica, trgova u centru grada pranje ulica i drugih javnih površina u gradu, polivanje ulica koje nisu asfaltirane. Letnjim pranjem biće obuhvaćene sve asfaltirane ulice i druge javne površine. Posebnim operativnim programom će se odrediti broj dana tretmana za svaku ulicu u nedelji i mesecu. Program predviđa i polivanje i neasfaltiranih ulica i drugih javnih površina u letnjim mesecima zavisno od temperature i higijenskog stanja ulica. Ovi poslovi takođe će se i ove godine „Grad“ poveriti JKP „Gradska Čistoća“ na osnovu blagovremenog i preciznog ugovora između JKP „Gradska Čistoća“ (davaoc usluge) i „Grada“ kao Investitora. Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" se određuje kao nadzorna služba, koja će utvrditi količinu , kvalitet i vrednost ugovorenih poslova kao i način kontrole izvršavanja poverenih poslova od strane Investitora – Grada Novog Pazara.

GRADSKO ZELENILO

Grad Novi Pazar će poslove za potrebno održavanje gradskog zelenila poveriti JKP „Gradska Čistoća“ ugovorom: JKP „Gradska Čistoća“ (davaoc usluge) i „Grada“ kao Investitora. Kvalitet i obim radova poverava se Javnom preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar". Blagovremeno će se doneti i uskladiti program i operativni plan kojim će se predvideti sledeći poslovi: održavanje intezivnih i običnih travnjaka, održavanje žive ograde, ružičnjaka i obnavljanje drvoreda u pojedinim ulicama kao i njihovo proširivanje na još neke ulice. Posebno će se voditi računa o daljem održavanju pojedinih zelenih površina u centru grada i gradskom parku gde su do sada postignuti ogromni rezultati.

- Gradski trg
- Žandinjere 500m²; površine pod sezonskim cvećem; drveće za orezivanje 20kom; ruže 20kom.
- Parkovi, drvoredi, šetališta, travnjaci ...
- Gradski park
- Žitni trg
- Zeleno ostrvo kod Ukrasa
- Formiranje cvetnog ostrva na kružnom toku Šestovske raskrsnice
- Drvored duž ulice Jošanički kej, Generala Živkovića, 28 Novembar, Steva Nemanje, 37. Sandžačke, AVNOJ-a, 12 Srpske brigade...
- Rekonstrukcija zelenih površina (sadnja novog drveća i zamena starih stabala) i to:
- U ulicama Kej Skopskih žrtava (leva obala Jošanice), 28 Novembar. 12 srpske brigade, Save Kovačevića, Dubrovačka, Miodraga Jovanovića, 37 Sandžačke, AVNOJ-a, Generala Živkovića, Dimitrija Tucovića (desna obala reke Raške)...
- Košenje trave duž prilaznih puteva grada
- Čuvanje zelenih površina duž šetališta reke Raške i Jošanice.

KAFILERIČARSKI POSLOVI

Kafileričarski poslovi u 2022. godini biće povereni JKP „Gradska Čistoća“ ugovorom – JKP „Gradska Čistoća“, (davaoc usluge) i „Grada“ kao Investitora. Kontrolu izvršenih poslova vršiće Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar".

ODRŽAVANJE REČNIH KORITA

Grad Novi Pazar je blagovremeno postigao veoma dobre rezultate u izgradnji rečnih korita a samim tim i eliminisao izlivanje reke Raške i Jošanice. Međutim, potrebna su znatno velika sredstva za njihovo održavanje.

U narednoj 2022. godini, održavanje rečnih korita će se poveriti JKP „Gradska Čistoća“ na osnovu blagovremenog donetog programa i sklopljenog ugovora, JKP „Gradska Čistoća“ (davaoc usluge) i Grada kao Investitora. Kontrolu izvršenih poslova vršiće Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar".

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" će vršiti veću kontrolu kvaliteta održavanja rečnih korita, a naročito šetališta i obala gde je u prošloj godini bilo određenih problema. Tražiće da se ispoštuje ugovorena obaveza uklanjanja šljunka i peska iz korita reke Raške i Jošanice.

FEKALNA KANALIZACIJA

Godine 1977. izgrađen je kolektor fekalne kanalizacije do granice tada važećeg GUP-a. Zbog nepostojanja uređenja za prečišćavanje ili pak ispusta na kraju urađen je privremeni izliv kod Carske čuprije. Na ovom delu je zbog razlike nivoa izliva i dna kolektora stvoren je uspor u kolektoru u dužini od 100m.

U 2016. godini je nastavljena izgradnja jednog dela kolektora u dužini od 1.250 metara Fi 1000. Neophodno je u narednom periodu kao fazu i izgradnje kolektora predvideti 1.700 metara nizvodno do izlaza iz gradskog područja, a u narednom periodu predvideti i fazu II dužine od oko 2.000 metara nizvodno do predviđene fabrike za prečišćavanje otpadnih voda.

U međuvremenu su samovoljno na ovaj deo kolektora koji ne sme biti u funkciji, priključeni svi objekti Industrijske zone, izuzimajući TK „Rašku“ koja ima potpuno izgrađene uređaje za prečišćavanje otpadnih voda i klanicu ZZ“Vojin Popović“ čiji funkcionalni parametri nisu poznati. Kod ostalih objekata se ne vrši prečišćavanje. Ovim je data situacija koja je stvorena izlivanjem fekalnih voda kod Carske čuprije i industrijskih otpadnih voda koje na kraju kolektora izviru i slobodno teku do reke kroz naselje i njive nizvodno od ušća Banjske reke. Ovakvo stanje kolektora je alarmantno sa gledišta životne sredine a i oštećivanja kolektora je neizbežno. Nužno je da se hitno izgradi deonica do reke i time obezbedi prva deonica kolektora. Ovim bi se stvorio jedan od preduslova za delimično prečišćavanje otpadnih voda i priprema za realizaciju konačne izgradnje prostrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Održavanje fekalne kanalizacije spada u nadležnost JKP „Vodovod i kanalizacija“.

ODRŽAVANJE KIŠNE KANALIZACIJE

Održavanje kišne kanalizacije „Grad Novi Pazar“ će ove poslove poveriti specijalizovanom preduzeću prema izmeni Odluke o komunalnom uređenju Grada Novog Pazara, a na osnovu blagovremenog utvrđenog programa rada i sklopljenog ugovora između davaoca usluge (JKP „Vodovod i kanalizacija“) i Grada kao Investitora, a kontrolu izvršenih poslova vršiće Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar".

U narednoj 2022. godini, za normalno održavanje kišne kanalizacije su potrebna znatno veća novčana sredstva od prošle godine, zbog većeg broja izgrađenih ulica i velikog broja hitnih rekonstrukcija usred dotrajalosti mreže.

Takođe kod ovih poslova u njihovom održavanju postoje ogromni problemi zbog nesavestnog ponašanja građana i preduzeća zbog prespajanja fekalne i kišne kanalizacije, kao i zadržavanje građevinskog materijala u blizini i na šahtama, slivnicima i slivničkim rešetkama, gde se prilikom pranja ulica ovaj materijal usipao u kišnu kanalizaciju te dolazi do talnog začepljenja iste.

Ovde postoje i drugi objektivni i subjektivni problemi kao što su: velika frekvencija motornih vozila koja mnogo sprečavaju redovno čišćenje kišne kanalizacije, neopravданo parkiranje na šahtama kao i loše stanje pojedinih izgrađenih ulica.

Pored redovnog održavanja sistema kišne kanalizacije od zasutog materijala, planirane su aktivnosti i na drugim poslovima koje su u funkciji poboljšanja ovog infrastrukturnog sistema kao što su rešavanje problema površinskih voda, izrada i rekonstrukcija postojećih taložnika, izgradnja i rekonstrukcija postojećih linijskih rešetki, čišćenje potoka i dr.

ODRŽAVANJE I RAZVOJ PUTEVA I ULICA

ASFALTIRANJE ULICA

U skladu sa Odlukom o budžetu i raspoloživim sredstvima u toku godine pristupaće se realizaciji asfaltiranja ulica, i to onih ulica za koje postoji kompletна projektna dokumentacija i za koje su rešeni imovinsko-pravni odnosi.

LETNJE ODRŽAVANJE

ODRŽAVANJE VERTIKALNE, HORIZONTALNE I SEMAFORSKE SIGNALIZACIJE

Kontrolu rekonstrukcije, održavanja ulica i signalizaciju, kao i njihovo finansiranje vrši Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" u saradnji sa Odeljenjem za bezbednost saobraćaja SUP-a Novi Pazar. Potrebno bi bilo uložiti znatno veća sredstva u dovođenju u ispravnost pojedinih semafora i postavljanje novih na pojedinim raskrsnicama. U toku godine poklonice se znatno veća pažnja održavanju saobraćajnih znakova i njihovo farbanje kao i blagovremeno obeležavanje pešačkih prelaza i pešačkih ostrva u svim ulicama gde je potrebno. Potrebno je nastaviti sa obnavljanjem vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije kontinuiranim radom kada dozvoljavaju vremenski uslovi.

SANACIJA GRADSKIH SAOBRAĆAJNICA SA ASFALTNIM ZASTOROM

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" svake godine poklanja potrebnu pažnju u obezbeđivanju sredstava za saniranje udarnih rupa na pojedinim ulicama i to vrši

krpljenje dva puta u toku godine, u proleće i jesen a to će činiti i ove godine i poslove poveriti specijalizovanoj radnoj organizaciji.

ZIMSKO ODRŽAVANJE

Za normalan rad, održavanje ulica i lokalnih puteva u zimskom periodu potrebno je preduzeti veliku obavezu, biti i tehnički i materijalno obezbeđen u svakom trenutku da bi se stvorili normalni uslovi za odvijanje motornog i pešačkog saobraćaja kada se zna da u našem gradu postoje ogromni problemi kao što su tesne ulice i trotoari, povećan broj motornih vozila, nepravilno parkiranje, deponovanje i državnje građevinskog materijala na ulicama i trotoarima.

Održavanje u letnjem periodu obuhvata :

- izgradnja potpornih zidova
- krpljenje udarnih rupa
- presvlačenje dela saobraćajnica
- održavanje sistema odvođenja površinskih voda za puteve
- popravka šahtova, rešetki i propusta
- nabavka farbe i razređivača – mostovi

Održavanje u zimskom periodu, je definisano Programom zimskog održavanja asfaltnih površina, ulica i lokalnih puteva :

- čišćenje snega i leda na saobraćajnicama,
- posipanje solju i rizlom ulica i lokalnih puteva,

Održavanje mostova na lokalnim putevima:

- sanacija temelja, noseće konstrukcije, popravke i farbanje ograda.

Realizacijom Programa stvaraju se preduslovi za nesmetano i bezbedno odvijanje svih saobraćajnih tokova kao i za unapređenje celokupnog saobraćajnog sistema. Ovim delom Programa nisu obuhvaćeni radovi na izgradnji i rekonstrukciji primarnih saobraćajnica za koje su sredstva obezbeđena kroz investicione programe uređenja građevinskog zemljišta.

Materijalna prepostavka za realizaciju ovog dela Programa je ostvarenje planiranih prihoda, utvrđenih Zakonom o putevima i Zakonom o javnim prihodima i rashodima:

- naknade za korišćenje lokalnih puteva i ulica
- pripadajući deo naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta
- lokalna komunalna taksa za motorna vozila.

Napomena : Nakon razgraničenja vršenja delatnosti između JKP "Gradska Čistoća" i JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" vezano za zimsko održavanje ulica, ukoliko bude potrebno pristupiće se izmeni Programa rada za 2022.godinu.

IZGRADNJA LOKALNIH PUTEVA

Na osnovu stručnih analiza koje vode stručne službe Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" imamo pokazatelje da su zemljani putevi zastupljeni sa procentom od 34,7, tucanički 51,1 %, a asfaltni putevi sa 14,2%, što ukazuje na potrebu većeg angažovanja preduzeća na izgradnji lokalne putne infrastrukture.

Da bi se to ostvarilo Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" kao Javno preduzeće koje se stara o izgradnji i održavanju lokalnih puteva mora da preduzme sledeće:

- Opravka postojeće mehanizacije (vršiti generalne remonte u zimskom periodu van građevinske sezone kako bi spremni dočekali novu.)
- Nabavka novih građevinskih mašina-usko grlo buldozer, bager, valjak i kamioni za transport kamenog materijala za nasipanje puteva.
- Završetak objekta za garažiranje grad. mašina, radionice za opravku i smeštaj potrebnog stručnog kadra za vođenje poslova mehanizacije, (tzv. Hangar)
- Redovno obezbeđivanje novčanih sredstava za tekuće održavanje mašina, pogonskog goriva i po potrebi angažovanja trećih lica za radove u toku građevinske sezone.
- Teritorija Grada Novog Pazara obiluje nalazištima kamenog materijala za nasipanje zemljanih puteva pa je stoga potrebno rešiti trajno problem majdana koji bi bio u vlasništvu Grada kako bi pojeftinili troškove izgradnje.

Program na izgradnji lokalnih puteva za 2022. god. obuhvata započete (nedovršene) putne pravce iz ranijeg perioda kao i prioritete od strane seoskih Mesnih zajednica kao predлагаča.

Planirana izgradnja lokalnih puteva po Programu za 2022.god. obuhvata:

1. Proširivanje, nasipanje kamenih materijala i izrada sistema za odvodnju,
2. Probijanje, proširivanje i sanacija zemljanih puteva.

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" će u skladu sa svojim mogućnostima pružati pomoći i u izgradnji mostova, propusta, seoske vodovodne mreže i čišćenju reka.

Radovi na lokalnim putevima će se izvoditi na osnovu dostavljenih predloga mesnih zajednica u pisanoj formi a odobrenih od strane Gradskog veća i Koordinatora za izgradnju putne .

ODRŽAVANJE JAVNE RASVETE

Održavanje javne rasvete TS-a u gradu u narednoj godini Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" će sprovesti sa ED"Elektrooras" na osnovu blagovremenog ugovora (trojni ugovor Osnivač (preuzima obavezu plaćanja utrošene energije) Elektrooras (davaoc usluge) i Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" (nadzor i tekuće održavanje).

Radi ispravnog i ekonomičnog funkcionisanja javne rasvete potrebno je obezbediti i izvršiti nabavku: natrijum sijalice sa prigušnicama, upaljača za natrijum sijalice, osigurača, fotoreleja ili uklopnih satova, kontaktera, brojila i dr. Takođe je potrebno izvršiti sanaciju kablovskih vodova, stubova i delova TS, koji su u direktnoj funkciji rasvete. Ova stavka obuhvata i rekonstrukciju i osavremenjivanje javne rasvete.

Potrebno bi bilo da se u narednoj godini nastavi sa izgradnjom javne rasvete to jest postavljanjem uličnog osvetljenja u pojedinim naseljima po programu.

ODRŽAVANJE STAMBENIH I OSTALIH OBJEKATA

U ovu grupu objekata spadaju svi objekti koji iziskuju redovno ili periodično održavanje a to su:

- farbanje zgrada (ulazi),
- održavanje fontana u Gradu,
- izrada boksova za kontejnere,
- izrada bravarije za halu Mehanizacije,
- održavanje potoka (Jusuf potok, Šestovaski potok Podbijeljski potok),
- održavanje brana,
- održavanje ustave kod hotela Vrbak,
- održavanje Carinskog platoa,
- popravka betonskih i kamenih površina u centru grada,
- ugradnja zaštitnih stubića,
- izrada, ugradnja i održavanje zaštitnih ograda u blizini škola,
- održavanje mostova.

PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program uređenja građevinskog zemljišta obuhvata sledeće:

II.1. POSLOVNA IZGRADNJA

II.2. STAMBENA IZGRADNJA

- KOLEKTIVNA STAMBENA IZGRADNJA
- INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA

II.3. KOMUNALNI OBJEKTI

II.4. PRIVREMENI OBJEKTI

Program uređivanja i planiranja prostora, odnosno uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata radove i aktivnosti na:

Pripremanju građevinskog zemljišta za izgradnju (pribavljanje zemljišta, izrada urbanističkih planova, geodetskih i drugih podloga, inžinjersko –tehnička ispitivanja zemljišta i raščišćavanje zemljišta.)

Komunalnom opremanju građevinskog zemljišta (izgradnja objekata vodosnabdevanja i kanalizacije, saobraćajnih površina i uređenje slobodnih površina).

Pribavljanje zemljišta, obuhvata i rešavanje imovinsko pravnih odnosa u okviru kojih se vrši raseljavanje stanara, rušenje njihovih objekata i naplata naknade za oduzetiu imovinu radi izgradnje komunalne infrastrukture i saobraćajnica na lokacijama čija je realizacija započela u predhodnom periodu kao i na novim lokacijama koje tek treba da se realizuju, sanaciju zemljišta i infrastrukturnih objekata, izmeštanje instalacija i dr.

Ovim sredstvima izvešće se i nepredviđeni radovi u realizaciji programa izgradnje za 2022.god.

PROGRAM IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Objekti komunalne infrastrukture obuhvataju izgradnju sistema: vodosnabdevanja, fekalne i kišne kanalizacije, uređenja vodotokova, saobraćajnica i javnih i zelenih površina. Svaki od objekata podrazumeva niz aktivnosti, neophodnih da bi se oni stavili u funkciju: izrada planske i tehničke dokumentacije, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa, radove na ugovaranju i praćenju izgradnje objekata, popravku saobraćajnica i drugih objekata oštećenih pri izvođenju novih ili sanaciji postojećih infrastrukturnih objekata, kao i troškove regulacije. Ovi objekti se finansiraju iz sredstava samodoprinosa, donatorstava, ministarstava, kreditnog zaduženja, komunalnog opremanja zemljišta i takse za vozila.

Prilikom sastavljanja kompletног programa Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" se rukovodio do sada primenjivanjem principima poštovanju i zahteve mesnih zajednica i građana.

Kao najznačajni princip navodimo tehnološki redosled izgradnje komunalne infrastrukture od centra prema periferiji grada što podrazumeva bržu izgradnju ulica bliže centru grada i izgrađivanje fekalne kanalizacije u udaljenim delovima grada.

I na kraju izgradnje vodovoda u perifernim naseljima kao što su Mur, Selakovac, Postenje, Deževa...

Takođe treba poštovati i saobraćajne uslove kod izgradnje ulica i prioritete dati ulicama koje su najopterećenije saobraćajem ili rasterećuju saobraćaj u susednim ulicama.

Zahtevi mesnih zajednica i stvarne potrebe su daleko veće iznad mogućnosti Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" pa se i u ovoj godini očekuje učešće građana u zajedničkoj izgradnji ovih objekata, poslovne i druge svrhe tranzitni prolaz motornih vozila kroz pojedine ulice u centru grada iz pravca Ribarića, Raške i Tutina, nehigijensko stanje prigradskih naselja neovlašćeno i nemarno prekopavanje ulica i trotoara od strane pojedinih javnih preduzeća i pojedinaca a radi otklanjanja nedostatka na instalacijama, nedovoljno izgrađena kultura zajedničkog stanovanja i higijenskog ponašanja građana.

Na osnovu predviđenih sredstava Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", udruženih sredstava MZ, budžetskih sredstava koje dodeljuje "Grad", pomoći resornih ministarstava, pomoći međunarodnih organizacija i očekivanog interesovanja i učešća građana, a poštujući realne tržišne cene "Grad" će u 2022. god. izvesti radove prema ostvarenom prilivu novčanih sredstava.

FINANSIJSKI PLAN

PROJEKCIJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021.GODINU

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2021.GODINE (PROJEKCIJA)

<i>Grupa računa, račun</i>	<i>POZICIJA</i>	<i>AOP</i>	<i>Plan 31.12.2021.</i>	<i>Realizacija (procena) 31.12.2021.</i>
	AKTIVA			
<i>0</i>	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	<i>0001</i>		
	B. STALNA IMOVINA (0003+0010+0019+0024+0034)	<i>0002</i>	<i>70,500</i>	<i>80,128</i>
<i>1</i>	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	<i>0003</i>		
<i>010 i deo 019</i>	1. Ulaganja u razvoj	<i>0004</i>		
<i>011, 012 i deo 019</i>	2. Koncesije, patenti, licence, marke, softver i ostala prava	<i>0005</i>		
<i>013 i deo 019</i>	3. Gudvil	<i>0006</i>		
<i>014 i deo 019</i>	4. Ostala nematerijalna imovina	<i>0007</i>		
<i>015 u deo 019</i>	5. Nematerijalna imovina u pripremi	<i>0008</i>		
<i>016 u deo 019</i>	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	<i>0009</i>		
<i>2</i>	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	<i>0010</i>	<i>70,500</i>	<i>80,128</i>
<i>020, 021 u deo 029</i>	1. Zemljište	<i>0011</i>		
<i>022 u deo 029</i>	2. Građevinski objekti	<i>0012</i>	<i>2,850</i>	<i>998</i>
<i>023 u deo 029</i>	3. Postrojenja i oprema	<i>0013</i>	<i>67,650</i>	<i>77,797</i>
<i>024 u deo 029</i>	4. Investicione nekretnine	<i>0014</i>		
<i>025 u deo 029</i>	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	<i>0015</i>		
<i>026 u deo 029</i>	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	<i>0016</i>		
<i>027 u deo 029</i>	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	<i>0017</i>		
<i>028 u deo 029</i>	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	<i>0018</i>		
<i>3</i>	III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	<i>0019</i>		
<i>030, 031 u deo 039</i>	1. Šume i višegodišnji zasadi	<i>0020</i>		
<i>032 u deo 039</i>	2. Osnovno stado	<i>0021</i>		
<i>037 u deo 039</i>	3. Biološka sredstva u pripremi	<i>0022</i>		
<i>038 u deo 039</i>	4. Avansi za biološka sredstva	<i>0023</i>		
<i>04. osim 047</i>	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	<i>0024</i>		<i>1,333</i>
<i>040 u deo 049</i>	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	<i>0025</i>		
<i>041 u deo 049</i>	2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica u zajedničkim poduhvatima	<i>0026</i>		
<i>042 u deo 049</i>	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica u drugie hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	<i>0027</i>		
<i>deo 043, deo 044 u deo 049</i>	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	<i>0028</i>		
<i>deo 043, deo 044 u deo 049</i>	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	<i>0029</i>		
<i>deo 045 u deo 049</i>	6. Dugoročni plasmani u zemlji	<i>0030</i>		
<i>deo 045 u deo 049</i>	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	<i>0031</i>		
<i>046 u deo 049</i>	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	<i>0032</i>		
<i>048 u deo 049</i>	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	<i>0033</i>		<i>1,333</i>
<i>5</i>	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	<i>0034</i>		
<i>050 u deo 059</i>	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	<i>0035</i>		
<i>051 u deo 059</i>	2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	<i>0036</i>		

052 u deo 059	3. Potraživanje po osnovu prodaje robe na kredit	0037		
053 u deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038		
054 u deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039		
055 u deo 059	6. Sporna i sumnjičiva potraživanja	0040		
056 u deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041		
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042		
	<i>D. OBRTNA IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</i>	0043	41,000	52,380
Klasa I	I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045	8,000	8,061
11	2. Nedovršena proizvodnja i usluge	0046	8,000	7,833
12	3. Gotovi proizvodi	0047		
13	4. Roba	0048		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049		228
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050		
	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	33,000	43,649
200 u deo 209	1. Kupci u zemlji – matična i zavisna pravna lica	0052		
201 u deo 209	2. Kupci u inostranstvu – matična i zavisna pravna lica	0053		
202 u deo 209	3. Kupci u zemljama – ostala povezana pravna lica	0054		
203 u deo 209	4. Kupci u inostranstvu – ostala povezana pravna lica	0055		
204 u deo 209	5. Kupci u zemljama	0056	33,000	43,649
205 u deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057		
206 u deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058		222
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059		
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060		
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061		
23 osim 236 u 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		
230 u deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica	0063		
231 u deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana pravna lica	0064		
232 u deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemljama	0065		
233 u deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066		
234, 235, 238 u deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068		448
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069		
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070		
	E. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	111,500	132,508
88	F. VANBILANSNA AKTIVA	0072		61,957
	PASIVA			
	A. KAPITAL (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) $\geq 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)$	0401	72,000	38,598
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	72,000	35,988
300	1. Akcijski kapital	0403		
301	2. Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0404		
302	3. Ulozi	0405		
303	4. Državni kapital	0406		
304	5. Društveni kapital	0407		
305	6. Zadružni udeli	0408		
306	7. Emisiona premija	0409		
309	8. Ostali osnovni kapital	0410	72,000	35,988
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411		

047 u 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412		
32	IV. REZERVE	0413		
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE	0414		1,730
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI SVEOBUKHATNOG REZULTATA (potražna salda grupe 33 osim 330)	0415		
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI SVEOBUKHATNOG REZULTATA (dueavna salda)	0416		
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417		1,809
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418		1,809
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419		
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420		
35	X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421		929
350	1. Gubitak ranijih godina	0422		929
351	2. Gubitak tekuće godine	0423		
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)	0424		4,297
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426		
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prorodnih bogatstava	0427		
403	3. Rezervisanja za restrukturiranja	0428		
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429		
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430		
402 u 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431		
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		4,297
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433		
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434		
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435		
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436		
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437		
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438		
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439		4,297
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440		
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441		
42 do 49 (osim 498)	D. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	47,800	89,613
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445		
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446		
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447		
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448		
424, 425, 426 u 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449		
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450		34,526
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	28,500	42,297
431	1. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452		
432	2. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453		
433	3. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji	0454		
434	4. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455		
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	28,500	42,297
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457		

439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458		
44, 45 u 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459	21,000	
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460		
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461		
49 osim 498	VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462		12,790
	E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA ($0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402 \geq 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) \geq 0$)	0463		
	F. UKUPNA PASIVA ($0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463 \geq 0$)	0464	111,500	132,508
89	G. VANBILANSNA PASIVA	0465		61,957

BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2021.GODINE (PROJEKCIJA)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Plan 01.01-31.12.2021.	Realizacija (Procenat) 01.01-31.12.2021.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
60 do 65, osim 62 u 63	A. POSLOVNI PRIHODI ($1002 + 1009 + 1016 + 1017$)	1001	272,905	212,500
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE ($1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008$)	1002		
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003		
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004		
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim licima na domaćem tržištu	1005		
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim licima na inostranom tržištu	1006		
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007		
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008		
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA ($1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015$)	1009	272,905	212,500
610	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matični i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010		
611	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matični i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011		
612	3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012		
613	4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013		
614	5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	272,905	212,500
615	6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015		
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016		
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017		
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
50 do 55, 62 u 63	B. POSLOVNI RASHODI ($1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029 \geq 0$)	1018	272,585	196,220
50	I. NABAĆNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		
62	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020		
630	III. OVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSNIH GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSNIH USLUGA	1021		
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSNIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSNIH USLUGA	1022		
51 ocjum 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	79,530	28,520
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024		
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025	111,490	107,800
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	79,045	44,200
				12,500
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028		
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	2,520	3,200
	C. POSLOVNI DOBITAK ($1001 - 1018 \geq 0$)	1030	320	16,280
	D. POSLOVNI GUBITAK ($1018 - 1001 \geq 0$)	1031		
66	E. FINANSIJSKI PRIHODI ($1033 + 1038 + 1039$)	1032	120	90
66, osim 662, 663 u 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI ($1034 + 1035 + 1036 + 1037$)	1033		
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034		
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035		
663	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036		
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037		
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1038	120	90

663 u 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1039		
56	F. FINANSIJSKI RASHODI (1041 + 1046 + 1047)	1040		250
56, osim 562, 563 u 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042		
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043		
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044		
566 u 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045		
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046		250
563 u 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047		
	G. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 – 1040)	1048		
	H. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040 – 1032)	1049	120	160
683 u 685	I. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BULANS USPEHA	1050		
583 u 585	J. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051		
67 u 68, ocum 683 u 685	K. OSTALI PRIHODI	1052		
57 u 58, osim 583 u 585	L. OSTALI RASHODI	1053		2,500
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	200	13,620
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055		
69-59	O. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056		
59-69	P. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057		
	R. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	200	13,620
	S. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059		
	POREZ NA DOBITAK		30	2,043
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	30	2,043
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061		
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062		
723	ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063		
	O. NETO DOBITAK (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	170	11,577
	P. NETO GUBITAK (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065		
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066		
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067		
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068		
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069		
	V. ZARADA PO AKCIJI			
	1. Osnovna zarada po akciji	1070		
	2. Umanjena zarad po akciji	1071		

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE NA DAN 31.12.2021.GODINE (PROJEKCIJA)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Plan 2021 1	Realizacija (procena) 2021 2
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	206500	215250
1. Prodaja i primljeni avansi	3002	206000	215000
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004	500	250
II. Odlivi gotovine iz redovnog poslovanja (1 do 5)	3005	204700	194750
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	112848	95800
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	91252	98000
3. Plaćene kamate	3008	100	300
4. Poez na dobitak	3009	500	650
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010		
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011		20500
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013		
1. Prodaja akcija i udela	3014		
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani	3016		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		

5. Primljene dividende	3018		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	6000	13250
1. Kupovina akcija i udela	3020		
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021	6000	13250
3. Ostali finansijski plasmani	3022		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	6000	13250
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026		
2. Dugoročni krediti	3027		
3. Kratkoročni krediti	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	4800	9200
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti	3033		
3. Kratkoročni krediti	3034		8000
4. Ostale obaveze	3035		
5. Finansijski lizing	3036	4800	1200
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039		9200
D. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3013 + 3025)	3040		215250
E. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005 + 3019 + 3031)	3041		217200
F. NETO PRILIV GOTOVINE (3040 – 3041)	3042		
G. NETO ODLIV GOTOVINE (3041 – 3040)	3043		1950
H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3044	9000	5010
I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3045		
J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3046		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	0	3060

PLAN PRIHODA I RASHODA U 2022.GODINI

PLAN PRIHODA U 2022.GODINI

RB	PRIHODI	PLAN ZA 2022.GODINU
1	Prihod od realizacije programa uređenja građevinskog zemljišta za 2022.godinu - po članu 2. Ugovora sa Gradom Novim Pazarom	60.000.000
3	Prihod od Nacionalne službe za zapošljavanje za potrebe projekta "Javni radovi"	1.480.000
4	Prihod od izgradnje i održavanja lokalne putne infrastrukture	145.000.000
5	Prihod od izgradnje i održavanja javne rasvete	62.000.000
7	Prihod od horizontalnog obeležavanja saobraćajne signalizacije	7.500.000
8	Prihod od vertikalnog obeležavanja saobraćajne signalizacije	5.800.000
9	Prihod od održavanja objekata od opštег interesa, zaštitnih ograda, slivničkih rešetki, pešačkih zona, gradskih fontana i česmi, održavanja mostova, postavljanja izolacija, zaštitnih i drugih stubića, fasaderskih, vodoinstalaterskih i drugih radova na objektima	35.000.000
10	Prihod od carinskog terminala, merenja na kolskoj vagi	12.000.000
11	Prihodi od zakupa bilborda	5.000.000
12	Prihod od zakupa stubova javne rasvete	2.500.000
13	Prihodi od izdavanja saglasnosti za montažne objekte, za prekopavanja i sanaciju javnih površina, prihodi od izdavanja urbanističko tehničkih uslova za priključenje na komunalnoj infrastrukturi i drugi prihodi od korišćenja javnih površina	41.500.000
UKUPNI PLAN PRIHODA ZA 2022.GODINU		377.780.000

IZVORI PRIHODA

GRAD NOVI PAZAR	310.800.000
Prihod od realizacije programa uređenja građevinskog zemljišta za 2022.godinu - po članu 2. Ugovora sa Gradom Novim Pazarom* za : Obezbeđivanje uslova za uređivanje, upotrebu, unapređenje i zaštitu građevinskog zemljišta i dobara od opštег interesa, vođenje investicionih poslova u izgradnji a za račun Grada Novog Pazara, izradu programa pripremnih radova na izgradnji objekata od opštег interesa, izradu programa komunalne infrastrukture, saobraćajne signalizacije, izradu programa za korišćenje javnih površina i drugih programa, organizovanje sručnog nadzora nad čišćenjem i pranjem javnih površina, i druge usluge po članu 2.Ugovora.	60.000.000
Prihod od realizacije programa uređenja građevinskog zemljišta za 2021.godinu - po članu 3. Ugovora sa Gradom Novim Pazarom*, za : vršenje izvođačke funkcije na održavanju, izgradnji,	250.800.000

rekonstrukciji i sanaciji lokalne putne mreže, kao i celokupne javne površine na teritoriji Grada Novog Pazara, radovi na označavanju javnog puta, izrada horizontalne, vertikalne i svetlosne saobraćajne signalizacije, izgradnja i održavanje javne rasvete, radovi na izgradnji, održavanju, rekonstrukciji i sanaciji komunalne infrastrukture, organizovanje i vršenje stručnog nadzora na izgradnjom, rekonstrukcijom, održavanjem i zaštitom lokalne putne mreže, saobraćajne signalizacije, nad izgradnjom javne rasvete itd.

NACIONALNA SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE	1.480.000
DRUGI PRAVNI I FIZIČKI SUBJEKTI	65.500.000
UKUPNO	377.780.000

*Ugovor o realizaciji uređenja građevinskog zemljišta između Grada Novog Pazara i Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar".

Napomena 1 : Preduzeće ne dobija subvencije niti druga sredstva iz budžeta lokalne samouprave.

Napomena 2 : Preduzeće ne planira kreditno zaduženje kod poslovnih banaka u 2022.godini.

PLAN RASHODA U 2022.GODINI

rb	OPIS AKTIVNOSTI	KONTO	OPIS RASHODA (TROŠKA)	PLANIRANI IZNOS ZA 2022.GODINU (bez PDV-a)
1	IZGRADNJA I ODRŽAVANJE LOKALNE PUTNE INFRASTRUKTURE	511	Nabavka kamenog materijala	20,000,000
		530	Sanacija gradskih ulica	30,000,000
		511	Nabavka betonskih cevi	2,500,000
		511	Nabavka betonskih ivičnjaka-nadogradnja	800,000
		530	Gradevinsko-zanatski radovi, angažovanje trećih lica	7,000,000
		530	Radovi na održavanju mostova	5,000,000
		530	Radovi na tekućem održavanju potpornih zidova	7,000,000
		511	Nabavka plastičnih cevi raznih profila	800,000
		539	Geodetske usluge	8,000,000
		513	Nabavka naftnih derivata	19,000,000
		512	Nabavka ulja i maziva	800,000
		514	Nabavka rezervnih delova za vozila i mašine	2,500,000
		532	Usluge popravki vozila i mašina	3,500,000
		514	Nabavka pneumatika za mašine i vozila	2,500,000
		511	Nabavka tehničke soli za puteve	300,000
		514	Nabavka akumulatora za vozila i mašine	200,000
		UKUPNO		109,900,000
2	IZGRADNJA I ODRŽAVANJE JAVNE RASVETE NA TERITORIJI GRADA	511	Nabavka elektromaterijala za javnu rasvetu	8,000,000
		514	Nabavka svetiljki za javnu rasvetu	7,500,000
		514	Nabavka ormarića	5,000,000
		511	Nabavka betonskih stubova javne rasvete	6,000,000
		511	Nabavka metalnih stubova javne rasvete	4,000,000
		530	Izgradnja nove mreže	9,000,000
		514	Nabavka dekorativne rasvete	1,000,000
		UKUPNO		40,500,000
3	IZGRADNJA I ODRŽAVANJE KOMUNALNIH I DRUGIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA	511	Nabavka građevinskog materijala	1,800,000
		511	Nabavka metalnih cevi raznih profila	950,000
		514	Nabavka alata	700,000
		511	Nabavka boja, lakova i šrafovske robe	600,000
		512	Nabavka HTZ opreme	900,000
		511	Nabavka hemijskih sredstava za čišćenje objekata, fontana i za druge namene	400,000
		511	Nabavka treseta za obogaćivanje zelenih površina	200,000

		511	Nabavka barikadnih dekorativnih stubića	500,000
		530	Izgradnja nedostajuće komunalne infrastrukture po Ugovorima	42,300,000
		530	Sanacija javnih površina po saglasnostima za priključenje na komunalnu infrastrukturu	5,000,000
		511	Nabavka i ugradnja potapajućih stubova- 20kom	11,000,000
		530	Rashodi za investicije od opštег interesa	20,000,000
			UKUPNO	84,350,000

4	ODRŽAVANJE SAOBRĀCAJNE SIGNALIZACIJE	511	Nabavka saobraćajnih znakova i opreme	1,500,000
		532	Usluge - održavanje semafora	350,000
		511	Nabavka farbe za horizontalnu signalizaciju	2,200,000
			UKUPNO	4,050,000

6	OSTALO-NABAVKA MATERIJALA I ODRŽAVANJE	512	Nabavka kancelarijskog materijala	600,000
		512	Nabavka materijala za održavanje higijene	250,000
		532	Održavanje računarske opreme	450,000
		532	Održavanje i popravke alata i drugog inventara	80,000
		532	Hardver i softver i video nadzor za evidenciju zaposlenih	780,000
		532	Održavanje veb sajta i drugog softvera	280,000
		512	Ostali materijal (Promo materijali i slično)	620,000
			UKUPNO	3.060,000

7	OSTALO - USLUGE, OSIGURANJA I KAMATE	513	Nabavka električne energije	1,000,000
		513	Usluge grejanja	450,000
		539	Usluge vodosnabdevanja	100,000
		539	Odvoz smeća	120,000
		531	Usluge fiksni telefoni i internet	250,000
		531	Usluge mobilne telefonije	850,000
		550	Advokatske usluge	480,000
		550	Usluge knjigovodstvene obuke	80,000
		550	Ostale stručne usluge	800,000
		531	Usluge štampanja	950,000
		550	Usluge revizije	200,000
		531	Poštanske usluge	50,000
		531	Oglasni, tenderi	100,000
		529	Troškovi dnevničica za službena putovanja	200,000
		551	Troškovi reprezentacije	500,000
		579	Troškovi sponzorstava	1.000.000
		552	Osiguranje zaposlenih	200,000
		579	Donacije	600.000
		514	Ispitivanja i baždarenja opreme	150,000

	539	Redovna registracija vozila i mašina, sa osiguranjem	900,000
	552	Kasko osiguranje (za opremu nabavljenu na lizing)	200,000
	562	Kamate	200,000
	559	Takse	100,000
	553	Bankarske usluge	250,000
	550	Kotizacije, seminari, savetovanja, licence	452,000
	550	Literatura	100,000
		UKUPNO	10.282,000

8	TROŠKOVI ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	520	Troškovi zarada zaposlenih - zarada sa pripadajućim porezom i doprinosima na teret poslodavca , Bruto 2	106,380,000
		529	Prevoz zaposlenih na posao i sa posla	2,950,000
		526	Naknade članovima Nadzornog odbora	1.272.000
		524	Naknade po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima - 10 radnika	7,200,000
		524	Naknade po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima - Subvencija NSZ, 10 radnika	1,480,000
		529	Ugovori o delu	600,000
		529	Jubilarne nagrade	520,000
		529	Otpremnine za odlazak u penziju	820,000
		523	Naknade po autorskim ugovorima	180,000
		529	Pomoć radnicima	350,000
			UKUPNO	121.884.000

PLAN RASHODA ZA 2022.GODINU

374.026.000

PLAN INVESTICIJA – NABAVKA GRAĐEVINSKE MEHANIZACIJE

Redni broj	Naziv investicije	Godina početka finansiranja	Godina završetka finansiranja	Ukupna vrednost projekta	Realizovano zaključno sa 31.12.2021.g odine	Struktura finansiranja	Iznos prema izvoru finansiranja
1	Nabavka građevinske mehanizacije	2022.godina	2022.godina	50,660,000		Sopstvena sredstva	50,660,000
						Pozajmljena sredstva	
						Sredstva budžeta	
						Ostalo	
						Ukupno	50,660,000

Plan 2022.godina				Plan 2023.godina
Plan 01.01-31.03.2022.	Plan 01.01-30.06.2022.	Plan 01.01-30.09.2022.	Plan 01.01-31.12.2022.	
12,665,000	25,330,000	37,995,000	50,660,000	7,000,000

Nabavka osnovnih sredstava

Rb	OSNOVNO SREDSVO	PROCENJENA VREDNOST
1	Buldozer TG-140	4,000,000
2	Kamion kiper - 2 kom	12,000,000
3	Specijalno vozilo UNIMOG	7,000,000
4	Namenska mašina za sanaciju kolovozne konstrukcije sa valjkom	15,000,000
5	Građevinska mašina - bager	12,000,000
6	Vozilo, putničko-teretno	660,000
7	Nabavka računarske opreme	500,000
8	Nabavka kancelarijskog nameštaja	200,000
9	Troškovi plaćanja anuiteta za finansijski lizing	1,400,000
	Ukupno	52,760,000

DINAMIKA I TROŠKOVI ZAPOSLENIH

DINAMIKA ZAPOSLENIH

rb	Osnov odliva/prijema kadrova	Broj zaposlenih	rb	Osnov odliva/prijema kadrova	Broj zaposlenih
	Stanje na dan 31.12.2021.godine	84		Stanje na dan 30.06.2022.godine	83
	Odliv kadrova u periodu 01.01.-31.03.2022.	1		Odliv kadrova u periodu 01.01.-30.09.2022.	1
1	<i>Odlazak u penziju</i>	1	1	<i>Odlazak u penziju</i>	1
2			2		
	Prijem kadrova u periodu 01.01.-31.03.2022.			Prijem kadrova u periodu 01.01.-30.09.2022.	
1			1		
2			2		
	Stanje na dan 31.03.2022.godine	83		Stanje na dan 30.09.2022.godine	82
rb	Osnov odliva/prijema kadrova	Broj zaposlenih	rb	Osnov odliva/prijema kadrova	Broj zaposlenih
	Stanje na dan 31.03.2022.godine	83		Stanje na dan 30.09.2022. godine	82
	Odliv kadrova u periodu 01.01.-30.06.2022.			Odliv kadrova u periodu 01.01.-31.12.2022.	1
1			1	<i>Odlazak u penziju</i>	1
2			2		
	Prijem kadrova u periodu 01.01.-30.06.2022.			Prijem kadrova u periodu 01.01.-31.12.2022.	
1			1		
2			2		
	Stanje na dan 30.06.2022.godine	83		Stanje na dan 31.12.2022.godine	81

TROŠKOVI ZAPOSLENIH

RB	Troškovi zaposlenih	Plan 01.01- 31.12.2021. Prethodna godina	Realizacija (procena) 01.01- 31.12.2021. Prethodna godina	Plan 01.01- 31.03.2022.	Plan 01.01- 30.06.2022.	Plan 01.01- 30.09.2022.	Plan 01.01- 31.12.2022.
1.	Masa NETO zarada (zarada po odbitu pripadajućih poreza i doprinosa na teret zaposlenog)	59,905,000	58,453,416	16,162,500	32,325,000	48,487,500	64,650,000
2.	Masa BRUTO 1 zarada (zarada sa pripadajućim porezom i doprinosima na teret zaposlenog)	82,972,000	80,907,050	22,728,000	45,456,000	68,184,000	90,912,000
3.	Masa BRUTO 2 zarada (zarada sa pripadajućim porezom i doprinosima na teret poslodavca)	97,200,000	94,377,683	26,595,000	53,190,000	79,785,000	106,380,000
4.	Broj zaposlenih po kadrovskoj evidenciji - UKUPNO	81	80				84
4.1.	- na neodređeno vreme	78	75				78
4.2.	- na određeno vreme	3	5				6
5	Naknade po ugovoru o delu	380,000	86,479	150,000	300,000	450,000	600,000
6	Broj primalaca naknade po ugovoru o delu	1	3				3
7	Naknade po autorskim ugovorima	150,000	71,459	45,000	90,000	135,000	180,000
8	Broj primalaca naknade po autorskim ugovorima	2	1				2
9	Naknade po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima	6,030,000	5,980,000	2,170,000	4,340,000	6,510,000	8,680,000
10	Broj primalaca naknade po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima	20	13				20
11	Naknade fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora						
12	Broj primalaca naknade po osnovu ostalih ugovora						
13	Naknade članovima skupštine						
14	Broj članova skupštine						
15	Naknade članovima nadzornog odbora	1,300,000	680,000	318.000	636.000	954.000	1.272.000
16	Broj članova nadzornog odbora	3	3				3
17	Naknade članovima Komisije za reviziju						
18	Broj članova Komisije za reviziju						
19	Prevoz zaposlenih na posao i sa posla	2,950,000	3,037,822	737,500	1,475,000	2,212,500	2,950,000

20	Dnevnice na službenom putu	200,000	151,180	50,000	100,000	150,000	200,000
21	Naknade troškova na službenom putu						
22	Otpremnina za odlazak u penziju	600,000	267,331	205,000	410,000	615,000	820,000
23	Jubilarne nagrade	550,000	860,927	130,000	260,000	390,000	520,000
24	Broj primalaca	7	11				7
25	Smeštaj i ishrana na terenu						
26	Pomoć radnicima i porodicu radnika	250,000	331,819	87,500	175,000	262,500	350,000
27	Stipendije						
28	Otpremnine za otkaz ugovora o radu i ostale naknade i troškovi zaposlenih		974,269				

Napomena : U plan za 2022.godinu predviđena je isplata i za neisplaćene naknade za članove Nadzornog odbora za 2021.godinu u zbiru sa planiranim sredstvima za 2021.godinu.

STRUKTURA ZAPOSLENH

Broj zaposlenih po sektorima

rb	Sektor	Broj sistematizovanih radnih mesta	Broj izvršilaca	Broj zaposlenih po kadrovsкоj evidenciji	Broj zaposlenih na neodređeno vreme	Broj zaposlenih na određeno vreme
1	Sektor za opšte i pravne poslove	13	17	17	17	0
2	Sektor za ekonomski poslove	15	15	15	14	1
3	Sektor za tehničke poslove	20	66	51	47	4
4	Direktor	1	1	1	1	0
UKUPNO		49	99	84	79	5

Kvalifikaciona struktura

rb	Opis	Zaposleni		Nadzorni odbor	
		Broj na dan 31.12.2021.	Broj na dan 31.12.2022.	Broj na dan 31.12.2021.	Broj na dan 31.12.2022.
1	VSS	18	18	2	3
2	VS	3	3		
3	VKV	0	0		
4	SSS	61	58		
5	KV	0	0		
6	PK	0	0		
7	NK	2	2		
UKUPNO		84	81	2	3

Starosna struktura

rb	Opis	Broj zaposlenih 31.12.2021.	Број запослених 31.12.2022.
1	До 30 година	3	3
2	30 до 40	14	14
3	40 до 50	25	25
4	50 до 60	29	29
5	Преко 60	13	10
UKUPNO		84	81
Prosečna starost		47.00	44.00

Struktura po polu

rb	Opis	Zaposleni		Nadzorni odbor	
		Broj na dan 31.12.2021.	Broj na dan 31.12.2022.	Broj na dan 31.12.2021.	Broj na dan 31.12.2022.
1	Muški	66	64	2	2
2	Ženski	18	17		1
UKUPNO		84	81	2	3

Struktura po vremenu u random odnosu

rb	Opis	Broj zaposlenih 31.12.2021.	Број запослених 31.12.2022.
1	До 5 година	8	8
2	5 до 10	7	7
3	10 до 15	18	18
4	15 до 20	14	14
5	20 до 25	11	11
6	25 до 30	8	8
7	30 до 35	11	9
8	Преко 35	7	7
UKUPNO		81	

PLAN MASE ZARADA

Isplaćena masa za zarade u 2021. godini (sa projekcijom do kraja godine) – BRUTO 1

Plan mase zarada u 2022.godini u BRUTO 1 iznosu

Plan po meseцима 2021	UKUPNO			STAROZAPOSENI			NOVOZAPOSLENI			POSLOVODSTVO	
	Broj zaposlenih	Masa zarada	Prosečna BRUTO 1 zarada	Broj zaposlenih	Masa zarada	Prosečna zarada	Broj zaposlenih	Masa zarada	Prosečna zarada	Broj zaposlenih	Masa BRUTO 1 zarada
I	83	7,576,000	91,277	79	6,983,500					4	592,500
II	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
III	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
IV	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
V	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
VI	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
VII	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
VIII	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
IX	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
X	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
XI	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
XII	83	7,576,000	89,783	79	6,983,500					4	592,500
UKUPNO		90,912,000			83,802,000						7,110,000
PROSEK	83										

Napomena : Plan mase zarada za 2022.godinu je veći u odnosu na 2021.godinu jer se krajem 2021.godine u preduzeće vraćaju lica (radnici našeg preduzeća) koja su u prethodnom periodu bila imenovana, odnosno postavljena lica u Gradskoj upravi Grada Novog Pazara. Pored toga, jedna radnica se početkom godine vraća sa porodičnog i jedan radnik sa neplaćenog odsustva. Obzirom da postoje najave da će biti povećanja zarada u javnom sektoru u narednoj godini, planirano je i povećanje neto zarada za 10%, koje će se realizovati ukoliko se steknu uslovi.

Plan mase zarada u 2022.godini u BRUTO 2 iznosu – UKUPNI TROŠAK ZARADA

Plan po mesecima 2021	UKUPNO			STAROZAPOSENI			NOVOZAPOSLENI			POSLOVODSTVO	
	Broj zaposlenih	Masa zarada	Prosečna BRUTO 2 zarada	Broj zaposlenih	Masa zarada	Prosečna zarada	Broj zaposlenih	Masa zarada	Prosečna zarada	Broj zaposlenih	Masa BRUTO 2 zarada
I	83	8,865,000	106,807	79	8,241,500					4	623,500
II	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
III	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
IV	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
V	83	8,865,000	106,807	79	8,241,500					4	623,500
VI	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
VII	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
VIII	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
IX	83	8,865,000	106,807	79	8,241,500					4	623,500
X	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
XI	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
XII	83	8,865,000	105,060	79	8,241,500					4	623,500
UKUPNO		106,380,000			98,898,000						7,482,000
PROSEK	83										

Napomena : Plan mase zarada za 2022.godinu je veći u odnosu na 2021.godinu jer se krajem 2021.godine u preduzeće vraćaju lica (radnici našeg preduzeća) koja su u prethodnom periodu bila imenovana, odnosno postavljena lica u Gradskoj upravi Grada Novog Pazara. Pored toga, jedna radnica se početkom godine vraća sa porodičnog i jedan radnik sa neplacenog odsustva. Obzirom da postoje najave da će biti povećanja zarada u javnom sektoru u narednoj godini, planirano je i povećanje neto zarada za 10%, koje će se realizovati ukoliko se steknu uslovi.

NAKNADE NADZORNOG ODBORA U NETO IZNOSU

Napomena : U plan za 2022.godinu predviđena je isplata i za neisplaćene naknade za 2021.godinu.

NAKNADE NADZORNOG ODBORA U BRUTO IZNOSU

**PLANIRANA FINANSIJSKA SREDSTVA ZA NABAVKU DOBARA,
USLUGA I RADOVA U 2022.GODINI**

Rb	Pozicija	Plan 01.01-31.03.2022.	Plan 01.01-30.06.2022.	Plan 01.01-30.09.2022.	Plan 01.01-31.12.2022.
Dobra					
1	Nabavka naftnih derivata	4,750,000	9,500,000	14,250,000	19,000,000
2	Namenska mašina za sanaciju kolovozne konstrukcije sa valjkom	3,750,000	7,500,000	11,250,000	15,000,000
3	Kamion kiper - 2 kom	3,000,000	6,000,000	9,000,000	12,000,000
4	Gradevinska mašina - bager	3,000,000	6,000,000	9,000,000	12,000,000
5	Nabavka i ugradnja potapajućih stubova-20kom	2,750,000	5,500,000	8,250,000	11,000,000
6	Nabavka elektromaterijala za javnu rasvetu	2,000,000	4,000,000	6,000,000	8,000,000
7	Nabavka svetiljki za javnu rasvetu	1,875,000	3,750,000	5,625,000	7,500,000
8	Specijalno vozilo UNIMOG	1,750,000	3,500,000	5,250,000	7,000,000
9	Nabavka betonskih stubova javne rasvete	1,500,000	3,000,000	4,500,000	6,000,000
10	Nabavka ormarića	1,250,000	2,500,000	3,750,000	5,000,000
11	Nabavka metalnih stubova javne rasvete	1,000,000	2,000,000	3,000,000	4,000,000
12	Buldozer TG-140	1,000,000	2,000,000	3,000,000	4,000,000
13	Nabavka betonskih cevi	625,000	1,250,000	1,875,000	2,500,000
14	Nabavka rezervnih delova za vozila i mašine	625,000	1,250,000	1,875,000	2,500,000
15	Nabavka pneumatika za mašine i vozila	625,000	1,250,000	1,875,000	2,500,000
16	Nabavka farbe za horizontalnu signalizaciju	550,000	1,100,000	1,650,000	2,200,000
17	Nabavka građevinskog materijala	450,000	900,000	1,350,000	1,800,000
18	Nabavka saobraćajnih znakova i opreme	375,000	750,000	1,125,000	1,500,000
19	Nabavka dekorativne rasvete	250,000	500,000	750,000	1,000,000
20	Nabavka metalnih cevi raznih profila	237,500	475,000	712,500	950,000
21	Nabavka HTZ opreme	225,000	450,000	675,000	900,000
22	Nabavka betonskih ivičnjaka-nadogradnja	200,000	400,000	600,000	800,000
23	Nabavka plastičnih cevi raznih profila	200,000	400,000	600,000	800,000
24	Nabavka ulja i maziva	200,000	400,000	600,000	800,000
25	Nabavka alata	175,000	350,000	525,000	700,000
26	Vozilo, putničko-teretno	165,000	330,000	495,000	660,000
27	Nabavka boja, lakova i šrafovske robe	150,000	300,000	450,000	600,000

28	Nabavka kancelarijskog materijala	150,000	300,000	450,000	600,000
29	Nabavka barikadnih dekorativnih stubića	125,000	250,000	375,000	500,000
30	Nabavka računarske opreme	125,000	250,000	375,000	500,000
31	Ostali materijal (Promo materijali i slično)	105,000	210,000	315,000	620,000
32	Nabavka hemijskih sredstava za čišćenje objekata, fontana i za druge namene	100,000	200,000	300,000	400,000
33	Nabavka tehničke soli za puteve	75,000	150,000	225,000	300,000
34	Nabavka materijala za održavanje higijene	62,500	125,000	187,500	250,000
35	Nabavka akumulatora za vozila i mašine	50,000	100,000	150,000	200,000
36	Nabavka treseta za obogaćivanje zelenih površina	50,000	100,000	150,000	200,000
37	Nabavka kancelarijskog nameštaja	50,000	100,000	150,000	200,000
Ukupno dobra		33,570,000	67,140,000	100,710,000	134,480,000

Usluge

1	Geodetske usluge	2,000,000	4,000,000	6,000,000	8,000,000
2	Usluge popravki vozila i mašina	875,000	1,750,000	2,625,000	3,500,000
3	Nabavka električne energije	250,000	500,000	750,000	1,000,000
4	Redovna registracija vozila i mašina, sa osiguranjem	225,000	450,000	675,000	900,000
5	Usluge mobilne telefonije	212,500	425,000	637,500	850,000
6	Ostale stručne usluge	200,000	400,000	600,000	800,000
7	Hardver i softver i video nadzor za evidenciju zaposlenih	195,000	390,000	585,000	780,000
8	Troškovi reprezentacije	125,000	250,000	375,000	500,000
9	Advokatske usluge	120,000	240,000	360,000	480,000
10	Kotizacije, seminari, savetovanja, licence	113,000	226,000	339,000	452,000
11	Održavanje računarske opreme	112,500	225,000	337,500	450,000
12	Usluge grejanja	112,500	225,000	337,500	450,000
13	Usluge - održavanje semafora	87,500	175,000	262,500	350,000
14	Usluge štampanja	87,500	175,000	262,500	950,000
15	Održavanje veb sajta i drugog softvera	70,000	140,000	210,000	280,000
16	Usluge fiksni telefoni i internet	62,500	125,000	187,500	250,000
17	Bankarske usluge	62,500	125,000	187,500	250,000
18	Usluge revizije	50,000	100,000	150,000	200,000
19	Osiguranje zaposlenih	50,000	100,000	150,000	200,000

20	Kasko osiguranje (za opremu nabavljenu na lizing)	50,000	100,000	150,000	200,000
21	Ispitivanja i baždarenja opreme	37,500	75,000	112,500	150,000
22	Odvoz smeća	30,000	60,000	90,000	120,000
23	Usluge vodosnabdevanja	25,000	50,000	75,000	100,000
24	Oglasni, tenderi	25,000	50,000	75,000	100,000
25	Održavanje i popravke alata i drugog inventara	20,000	40,000	60,000	80,000
26	Usluge knjigovodstvene obuke	20,000	40,000	60,000	80,000
27	Poštanske usluge	12,500	25,000	37,500	50,000
Ukupno usluge		5,230,500	10,461,000	15,691,500	21,522,000
Radovi					
1	Izgradnja nedostajuće komunalne infrastrukture po Ugovorima	10,575,000	21,150,000	31,725,000	42,300,000
2	Sanacija gradskih ulica	7,500,000	15,000,000	22,500,000	30,000,000
3	Rashodi za investicije od opšteg interesa	5,000,000	10,000,000	15,000,000	20,000,000
4	Izgradnja nove mreže javne rasvete	2,250,000	4,500,000	6,750,000	9,000,000
5	Građevinsko-zanatski radovi, angažovanje trećih lica	1,750,000	3,500,000	5,250,000	7,000,000
6	Radovi na tekućem održavanju potpornih zidova	1,750,000	3,500,000	5,250,000	7,000,000
7	Radovi na održavanju mostova	1,250,000	2,500,000	3,750,000	5,000,000
8	Sanacija javnih površina po saglasnostima za priključenje na komunalnu infrastrukturu	1,250,000	2,500,000	3,750,000	5,000,000
Ukupno radovi		31,325,000	62,650,000	93,975,000	125,300,000
UKUPNO = DOBRA + USLUGE + RADOVI		70,125,500	140,251,000	210,376,500	280,502,000

SREDSTVA ZA POSEBNE NAMENE

rb	Pozicija	Plan u 2021.	Realizacija u 2021. (procena)	Plan za 01.01.-31.03.2022.	Plan za 01.01.-30.06.2022.	Plan za 01.01.-30.09.2022.	Plan za 01.01.-31.12.2022.
1.	Sponzorstvo	600.000	600.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000
2.	Donacije	1.000.000	430.000	150.000	300.000	450.000	600.000
7.	Ostalo						

CILJEVI PREDUZEĆA, POSLOVNI RIZICI I INDIKATORI POSLOVANJA

CILJEVI JAVNOG PREDUZEĆA SA KLJUČNIM INDIKATORIMA OSTVARENJA CILJEVA

Cilj	Indikator	Vrednost indikatora			Aktivnost za dostizanje cilja	
		Bazna godina	Bazna godina	2022. godina		
POVEĆANJE POKRIVENOSTI TERRITORIJE GRADA JAVNIM OSVETLJENJEM	Pokrivenost teritorije gradskog područja javnim osvetljenjem (u %)	2021	85	87	89	92
	Pokrivenost teritorije prigradskog područja javnim osvetljenjem (u %)	2021	49	52	54	58
	Broj novih svetiljki instalisanih u gradskom području	2021	100	200	250	250
	Broj novih svetiljki instalisanih u prigradskom i seoskom području	2021	200	200	250	250
BOLJI MONITORING JAVNOG OSVETLJENJA	Brzina intervencije (u danima), u odnosu na dan zahteva stranke	2021	3-4 dana	3 dana	2 dana	Izveštaj o radu
	Trajanje intervencije na javnoj rasveti (u minutima)	2021	180	150	120	Izveštaj o radu
EFIKASNIJE OBAVLJANJE INTERVENCIJA NA TERENU	Asfaltiranje postojećih gradskih saobraćajnica sa tucaničkim kolovozom (u metrima)	2021	5,670	6,000	6,500	Izveštaj o radu
POVEĆANJE PUTNE MREŽE I ADEKVATNA POKRIVENOST TERRITORIJE GRADA NOVOG PAZARA						Planiramo nabavku građevinskih mašina i teretnih vozila u 2022. godini, što će doprineti boljoj organizaciji i efikasnijoj realizaciji poslova na terenu

Program postovanja sa finansijskim planom za 2022.godini

POVEĆANJE KVALITETA PUTNE MREŽE - ULICE	Probijanje novih lokalnih puteva (u metrima)	2021	300	400	600	800	
	Asfaltiranje postojećih lokalnih puteva (u metrima)	2021	5,000	6,000	6,500	7,000	
	Sanacija asfaltnog kolovoza na gradskim saobraćajnicama - krpjenje ulica (u kvadratnim metrima)	2021	7,831	10,000	11,000	12,000	Izveštaj o radu
	Sanacija tucaničkog kolovoza na gradskim saobraćajnicama (u kvadratnim metrima)	2021	12,000	10,000	10,000	10,000	
	Izrada tucaničke podloge na lokalnim putevima sa zemljanom podlogom (u metrima)	2021	2,000	2,400	2,600	2,800	Izveštaj o radu
	Sanacija tucaničkog kolovoza na lokalnim putevima (u metrima)	2021	80,000	90,000	100,000	110,000	
	Broj postavljenih saobraćajnih znakova sa stabićima (kom)	2021	210	250	300	350	Izveštaj o radu
	Obeležena horizontalna signalizacija (pešacki prelazi i ostrva), u kvadratnim metrima	2021	9,500	12,000	14,000	15,000	
	Obeležena horizontalna signalizacija, srednja linija (u metrima)	2021	7,500	15,000	17,000	20,000	
	POBOLJŠANJE I BEZBEDNOST UČESNIKA U SAOBRĀČAJU						Povećanje nabavki materijala u 2022.godini

POSLOVNI RIZICI I PLAN UPRAVLJANJA RIZICIMA

Rizik	Verovatnoća rizika (1)		Uticaj rizika (2)		Ukupno (3)		Procenjen finansijski efekat u slučaju nastanka rizika (u 000 din)	Planirane aktivnosti u slučaju pojave rizika
	Izbor	Verovatnoća	Izbor	Uticaj	3=1*2	Efekat rizika		
Rizik od nelikvidnosti	2	Umerena	2	Umeren	4	Umeren	3,000	Rizik nelikvidnosti može da se javi usled određenih periodičnih problema sa naplatom potraživanja od Grada Novog Pazara. U takvim slučajevima oslanjamo se na jako dobru saradnju sa poslovnim bankama, gde za svega nekoliko dana možemo da dobijemo kratkoročni kredit za likvidnost. Nasa delatnost koja nam je poverena od strane Grada Novog Pazara predstavlja svojevrsnu garanciju baci da smo pouzdan klijent. Iz tog razloga dobijamo jako dobre uslove od banke, a sredstva za likvidnost na poslovnom računu nam ležu u rekordnom roku.
Rizik od promena cena od strane dobavljača dobara i radova (usled velikih tržišnih oscilacija na tržištu sirovina)	3	Visoka	1	Nizak	3	Umeren	1,000	U slučaju većih oscilacija cena (materijala, pre svega), kao što je bio slučaj u 2021 godini, bićemo primuđeni da aneksiramo ugovore sa dobavljačima u smislu izmena cene dobara i radova, u skladu sa promenama cena na tržištu, pozivajući se na član 158 Zakona o javnim nabavkama.
Rizik iznenadnih kvarova na mehanizaciji (kada nećemo biti u mogućnosti da realizujemo radove do kraja)	2	Umerena	3	Visok	6	Visok	3,000	Da bi izbegli taj rizik, početkom godine ćemo zaključiti ugovor sa izvođačem radova sa tržišta, pa ćemo u slučaju iznenadnih kvarova moći da angažujemo potreblju građevinsku mehanizaciju u svakom trenutku, kako bi realizovali određeni projekat do kraja.
Rizik od neizvršenja kupoprodajnog ugovora (kad nam dobavljač ne izvrši isporuku robe ili ne izvrši radove shodno dinamicu)	1	Niska	3	Visok	3	Umeren	2,000	Od rizika isporuke robe se osiguravamo ugovaranjem penala za neizvršenje isporuke ili kašnjenje. Često tražimo i menično pokriće ili bankarsku garanciju, uglavnom za radove za slučaj neispunjavanja dinamike ugovorenih radova, ali i za kvalitet izvedenih radova, jednogodišnju garantiju za kvalitet radova i slično.
Rizik od elementarnih nepogoda	2	Umerena	3	Visok	6	Visok	10,000	Angažovanje privatne mehanizacije i koordinisana saradnja sa lokalnom samoupravom, Štabom za varredne situacije i drugim javnim preduzećima.

PRIKAZ PLANIRANIH I REALIZOVANIH INDIKATORA POSLOVANJA

		2021. година	2022. година
Ukupni kapital	Plan	72,000	91,358
	Realizacija	38,598	-
	% odstupanja realizacije od plana	-46%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	+137%
Ukupna imovina (Aktiva)	Plan	111,500	145,500
	Realizacija	132,508	-
	% odstupanja realizacije od plana	+19%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	+10%
Poslovni prihodi	Plan	272,905	377,780
	Realizacija	212,500	-
	% odstupanja realizacije od plana	-22%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	+78%
Poslovni rashodi	Plan	272,585	372,398
	Realizacija	196,220	-
	% odstupanja realizacije od plana	-28%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	+90%
Poslovni rezultat	Plan	320	5,382
	Realizacija	16,280	-
	% odstupanja realizacije od plana	+4988%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	-67%
Neto rezultat	Plan	170	3,045
	Realizacija	11,577	-
	% odstupanja realizacije od plana	+6710%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	-74%
Broj zaposlenih na dan 31.12.	Plan	84	81
	Realizacija	84	-
	% odstupanja realizacije od plana	0%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	-4%
Prosečna neto zarada	Plan	62	64
	Realizacija	61	-
	% odstupanja realizacije od plana	-2%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	+5%
Investicije	Plan	16,000	50,660
	Realizacija	0	-
	% odstupanja realizacije od plana	-100%	-
	% odstupanja realizacije u odnosu na realizaciju od prethodne godine	0%	0%

	2021.godina, realizacija (procena)	Plan 2022.godina
EBITDA	870	2845
ROA	8.73	2.09
ROE	29.99	3.33
Operativni novčani tok	20,500	58,800
Dug/kapital	243	59
Likvidnost	58	41
% troškova zarada u poslovnim prihodima	50.72	32.65

PROJEKCIJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2022.GODINU

BILANS USPEHA ZA 2022.GODINU (PROJEKCIJA)

U 000 dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Plan 2022.			
			Plan 31.03.2022.	Plan 30.06.2022.	Plan 30.09.2022.	Plan 31.12.2022.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA						
60 do 65, osim 62 u 63	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	62,300	136,400	281,200	377,780
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003				
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004				
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim licima na domaćem tržištu	1005				
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim licima na inostranom tržištu	1006				
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007				
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008				
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	62,300	135,700	280,000	376,300
610	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matični i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010				
611	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matični i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011				
612	3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012				
613	4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013				
614	5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	62,300	135,700	280,000	376,300
615	6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015				
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016		700	1,200	1,480
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017				
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA						
50 do 55, 62 u 63	B. POSLOVNI RASHODI (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	57,200	127,800	277,400	372,398
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019				
62	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020				
630	III. OVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSNIH GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSNIH USLUGA	1021				
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSNIH GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSNIH USLUGA	1022				
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	17,500	35,000	77,500	104,220
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024				
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LJČNI RASHODI	1025	26,400	52,800	109,100	123,356
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	12,500	38,500	88,000	141,460
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027				
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028				
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	800	1,500	2,800	3,362
	C. POSLOVNI DOBITAK (1001 – 1018) ≥ 0	1030	5,100	8,600	3,800	5,382
66	D. POSLOVNI GUBITAK (1018 – 1001) ≥ 0	1031				
	E. FINANSIJSKI PRIHODI (1033 + 1038 + 1039)	1032				
66, osim 662, 663 u 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034				
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035				
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036				
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037				
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1038				
663 u 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1039				
56	F. FINANSIJSKI RASHODI (1041 + 1046 + 1047)	1040		100	150	200
56, osim 562, 563 u 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041				
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim	1042				

	<i>pravnim licima</i>					
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043				
565	3. Rahodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044				
566 u 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045				
562	<i>II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)</i>	1046		100	150	200
563 u 564	<i>III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)</i>	1047				
	<i>G. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 – 1040)</i>	1048				
	<i>H. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040 – 1032)</i>	1049				200
683 u 685	<i>I. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BULANS USPEHA</i>	1050				
583 u 585	<i>J. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</i>	1051				
67 u 68, ocum 683 u 685	<i>K. OSTALI PRIHODI</i>	1052				
57 u 58, osim 583 u 585	<i>L. OSTALI RASHODI</i>	1053		800	1,200	1,600
	<i>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)</i>	1054	5,100	7,700	2,450	3,582
	<i>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)</i>	1055				
69-59	<i>O. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</i>	1056				
59-69	<i>P. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</i>	1057				
	<i>R. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054 – 1055 + 1056 – 1057)</i>	1058				3,582
	<i>S. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055 – 1054 + 1057 – 1056)</i>	1059				
	<i>POREZ NA DOBITAK</i>					537
721	<i>I. PORESKI RASHOD PERIODA</i>	1060				537
deo 722	<i>II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA</i>	1061				
deo 722	<i>III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA</i>	1062				
723	<i>ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</i>	1063				
	<i>O. NETO DOBITAK (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)</i>	1064				3,045
	<i>P. NETO GUBITAK (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)</i>	1065				

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2022.GODINE (PROJEKCIJA)

U 000 dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Plan 2022.			
			Plan 31.03.2022.	Plan 30.06.2022.	Plan 30.09.2022.	Plan 31.12.2022.
1	2	3	4	5	6	7
<i>AKTIVA</i>						
0	<i>A. UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL</i>	0001				
	<i>B. STALNA IMOVINA (0003+0010+0019+0024+0034)</i>	0002				124.500
1	<i>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</i>	0003				
010 i deo 019	<i>1. Ulaganja u razvoj</i>	0004				
011, 012 i deo 019	<i>2. Koncesije, patenti, licence, marke, softver i ostala prava</i>	0005				
013 i deo 019	<i>3. Gudvil</i>	0006				
014 i deo 019	<i>4. Ostala nematerijalna imovina</i>	0007				
015 u deo 019	<i>5. Nematerijalna imovina u pripremi</i>	0008				
016 u deo 019	<i>6. Avansi za nematerijalnu imovinu</i>	0009				
2	<i>II. NEKRETnine, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</i>	0010				124.500
020, 021 u deo 029	<i>1. Zemljište</i>	0011				
022 u deo 029	<i>2. Građevinski objekti</i>	0012				920

023 u deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013				123.580
024 u deo 029	4. Investicione nekretnine	0014				
025 u deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 u deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 u deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 u deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
3	III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 u deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 u deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 u deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 u deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04. osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI $0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033$	0024				
040 u deo 049	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 u deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica u zajedničkim poduhvatima	0026				
042 u deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica u druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				
deo 043, deo 044 u deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028				
deo 043, deo 044 u deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 u deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 u deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 u deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 u deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				
5	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 u deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 u deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036				
052 u deo 059	3. Potraživanje po osnovu prodaje robe na kredit	0037				
053 u deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 u deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 u deo 059	6. Sporna i sumnjičiva potraživanja	0040				
056 u deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042				
	D. OBRTNA IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043				21.000
Klasa 1	I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044				8.500
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				8.500
11	2. Nedovršena proizvodnja i usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stanja sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050				
	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051				5.000
200 u deo 209	1. Kupci u zemlji – matična i zavisna pravna lica	0052				
201 u deo 209	2. Kupci u inostranstvu – matična i zavisna pravna lica	0053				
202 u deo 209	3. Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica	0054				
203 u deo 209	4. Kupci u inostranstvu – ostala povezana pravna lica	0055				
204 u deo 209	5. Kupci u zemljji	0056				5.000
205 u deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 u deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060				
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 u 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 u deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica	0063				
231 u deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana pravna lica	0064				
232 u deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 u deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 u deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067				
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068				7.500

27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069				
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070				
	E. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071				145.500
88	F. VANBILANSNA AKTIVA	0072				61.957
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401				91.358
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402				91.358
300	I. Akcijski kapital	0403				
301	2. Udeležnika sa ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadružni udeležnici	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				91.358
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 u 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI SVEOBUHVATNOG REZULTATA (postražna salda grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI SVEOBUHVATNOG REZULTATA (dugovna salda rачuna grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417				
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421				
350	1. Gubitak ranijih godina	0422				
351	2. Gubitak tekuće godine	0423				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)	0424				2.700
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prorodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 u 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				2.700
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437				
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				2.700
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441				
42 do 49 (osim 498)	D. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442				51.442
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444				
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 u 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450				21.000
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451				14.242

431	<i>1. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji</i>	0452				
432	<i>2. Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu</i>	0453				
433	<i>3. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji</i>	0454				
434	<i>4. Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu</i>	0455				
435	<i>5. Dobavljači u zemlji</i>	0456				14.242
436	<i>6. Dobavljači u inostranstvu</i>	0457				
439	<i>7. Ostale obaveze iz poslovanja</i>	0458				
44, 45 u 46	<i>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</i>	0459				16.200
47	<i>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</i>	0460				
48	<i>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</i>	0461				
49 osim 498	<i>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</i>	0462				
	<i>E. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0</i>	0463				
	<i>F. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0</i>	0464				145.500
89	<i>G. VANBILANSNA PASIVA</i>	0465				61.957

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA 2022.GODINU (PROJEKCIJA)

U 000 dinara

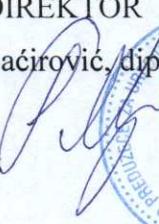
POZICIJA	AOII	Iznos			
		Plan 01.01- 31.03.2022.	Plan 01.01- 30.06.2022.	Plan 01.01- 30.09.2022.	Plan 01.01-31.12.2022.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNICH AKTIVNOSTI					
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001				329.480
1. Prodaja i primljeni avansi	3002				328.000
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003				
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004				1.480
II. Odlivi gotovine iz redovnog poslovanja (1 do 5)	3005				270.680
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006				146.880
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3007				123.000
3. Plaćene kamate	3008				200
4. Poez na dobitak	3009				600
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010				
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011				58.800
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012				
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA					
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013				
1. Prodaja akcija i udela	3014				
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015				
3. Ostali finansijski plasmani	3016				
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017				
5. Primljene dividende	3018				
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019				52.760
1. Kupovina akcija i udela	3020				
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021				52.760
3. Ostali finansijski plasmani	3022				
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023				
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024				52.760
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA					
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025				
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026				
2. Dugoročni krediti	3027				
3. Kratkoročni krediti	3028				
4. Ostale dugoročne obaveze	3029				
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030				
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031				1.600
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032				
2. Dugoročni krediti	3033				
3. Kratkoročni krediti	3034				
4. Ostale obaveze	3035				
5. Finansijski lizing	3036				1.600
6. Isplaćene dividende	3037				
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038				
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039				1.600
D. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3013 + 3025)	3040				329.480

E. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005 + 3019 + 3031)	3041				325.040
F. NETO PRILIV GOTOVINE (3040 – 3041)	3042				4.440
G. NETO ODLIV GOTOVINE (3041 – 3040)	3043				
H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAĆUNSKOG PERIODA	3044				3.060
I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3045				
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAĆUNSKOG PERIODA (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047				7.500

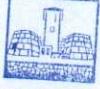
U Novom Pazaru,

15.11.2021.godine

DIREKTOR
Mujo Šaćirović, dipl.ecc




Na osnovu člana 19. Statuta JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ Nadzorni odbor na svojoj XIV sednici održanoj dana 22.11.2021.godine, doneo je sledeću

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "NOVI PAZAR"
Novi Pazar

Broj 4268/2
Datum 22.11.2021.
Novi Pazar

O D L U K U

Usvaja se Program poslovanja sa finansijskim planom za 2022. godinu, br.4283, od 19.11.2021.godine JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ u tekstu kako je dat na usvajanje.

Odluku dostaviti:

- Arhivi
- Osnivaču

PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA

Murat Spahović





RepublikaSrbija

Grad Novi Pazar

Gradskauprava za izvorneipovereneposlove

StevanaNemanje 2, tel.: 020/316-472

Odeljenje za komunalne, stambene

iposlovesaobraćaja

09 br: 023-66/21

Datum. 08.12. 2021.godine

NOVI PAZAR

**ODELJENJE ZA SKUPŠTINSKE POSLOVE, POSLOVE GRADONAČELNIKA
I GRADSKOG VEĆA**

PREDMET: Mišljenje na Plan i program poslovanja za 2022.godinu

„JP za uređivanje građevinskog zemljišta grada Novog Pazara“

Odeljenju za komunalne, stambene i poslove saobraćaja dostavljen je Plan i program poslovanja za 2021.godinu „ JP za uređivanje građevinskog zemljišta grada Novog Pazara“, zaveden pod brojem 023-66/21 od 25.11.2021.god.

Uvidom u dostavljeni predmet utvrdili smo da Plan i program poslovanja za 2022.godinu „ JP za uređivanje građevinskog zemljišta grada Novog Pazara“, zaveden pod brojem 023-66/21 od 25.11.2021. god. sadrži sve propisane elemente definisane u tačkama člana 60. Zakona o javnim preduzećima (“Sl. glasnik RS”, br.15/2016 i 88/2019) i osnivačkim aktima.

Obradjivač
Muzafera Nalović, dipl.pravnik
Muzafera Nalović

Rukovodilac,
Hidajet Plojović, dipl.pravnik





Republika Srbija
Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za finansije

Broj: 023-66/21

Dana: 13.12.2021.g.

GRADSKOM VEĆU

Povodom dopisa (predmet br. 023-66/21 JP Za uređivanje građevinskog zemljišta , Novi Pazar, dostava plana i programa rada za 2022.g.) Odlukom o budžetu grada Novog Pazara za 2022.godinu planirana su sredstva za JP Za uređivanje građevinskog zemljišta - Novi Pazar u iznosu od 60.000.000,00 dinara .

U Novom Pazaru,
13.12.2021. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 59. stav 2. i 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/2016 - dr. zakon i 88/2019), člana 32. stav 1. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon, 47/18 i 111/21-dr. zakon), člana 20. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PLAN I PROGRAM RADA JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, ZA 2022. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Plan i program rada JP Za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ za 2022. godinu, koji je usvojen na sednici Nadzornog odbora održanoj 22. novembra 2021. godine, u obliku kakav je dat u prilogu materijala.

Član 2.

Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:
U Novom Pazaru, _____ 2021. godine

**PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović**