

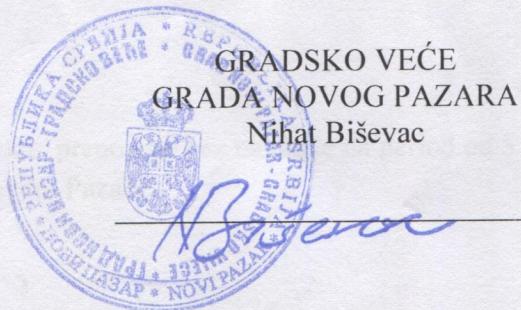
ПИСАРница ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИЗВОРНЕ И ПОВЕРЕЊЕ ПОСЛОВЕ - ГРАД НОВИ ПАЗАР				
Пријемљено: 21. 10. 2021.				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		06-275/21		

## SKUPŠTINI GRADA NOVOG PAZARA

### PREDMET: Predlog za dopunu dnevnog reda

Predlažemo da se u skladu sa članom 109. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara, u dnevni red za četvrtu sednicu Skupštine grada Novog Pazara, koja se održava 25. oktobra 2021. godine, uvrsti dopunska tačka dnevnog reda i to:

1. Predlog Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostorija Republičkom Zavodu za statistiku.



## **PREDLOG**

Na osnovu člana 32. stav 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), člana 51. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018 i 153/2020) i člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19), i Zaključka Gradskog veća br. 361-14/21 9. septembra 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

### **ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNIH PROSTORIJA REPUBLIČKOM ZAVODU ZA STATISTIKU**

#### **Član 1.**

Prenosi se pravo korišćenja Republičkom zavodu za statistiku, filijala u Novom Pazaru, na nepokretnostima u prizemlju zapadne tribine gradskog stadiona ul. Kosančićeva bb. na kat. parceli br. 8110/1, upisanoj u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, kao svojina grada, označene kao:

Poslovni prostor br.10. i  
Poslovni prostor br.11.

#### **Član 2.**

Pravo korišćenja na nepokretnostima iz čl.1. ove odluke prenosi se bez naknade na period od 5 godina, odnosno dok iste ne budu potrebne gradu Novom Pazaru.

#### **Član 3.**

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja istih u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje istih, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istima se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Grad Novi Pazar korišćenje nepokretnosti iz čl. 1. ove Odluke može da oduzme ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti.

## **Član 4.**

Korisnik nepokretnosti ne može iste koristiti suprotno njihovoj nameni, niti iste može davati u zakup bez prethodne saglasnosti vlasnika.

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti vlasnika ništav je.

## **Član 5.**

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

## **Član 6.**

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o davanju na korišćenje poslovnih prostorija koji će u ime grada Novog Pazara zaključiti gradonačelnik Novog Pazara i u ime Republičkog zavoda za statistiku direktor.

## **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

### **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

Broj:

U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2021. godine

PREDSEDNICA  
Dr Anela Šemsović

## **O b r a z l o ž e n j e**

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br. 361-14/21 od 9. septembra 2021. godine, kojim je obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostorija označenih kao poslovna prostorija br. 10. i 11. Republičkom zavodu za statistiku.

Postupajući po zaključku Gradskog veća br. 361-14/21 od 9. septembra 2021.godine, kojim je obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostorija označenih kao poslovna prostorija br. 11 i 12. Republičkom zavodu za statistiku Odeljenje za imovinsko pravne poslove pristupilo je izradi Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostorija bez naknade na period od pet godina, označenih kao poslovna prostorija br. 10 i 11 koje se nalaze u prizemlju zapadne tribine gradskog stadiona.

Pravni osnov za izradu ove odluke sadržan je Zakonu o javnoj svojini, čl.18 i čl.19. gde se kaže da grad kao jedinica lokalne samouprave ima pravo da prenese stvari iz javne svojine na korišćenje u skladu sa zakonom i drugim aktima. Odlukom o pribavljanju, raspolaaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.1/20) gde je u čl.1, 2. i čl.3. odluke rečeno da „Pod raspolaaganjem stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara u smislu ove odluke podrazumeva se davanje stavri na korišćenje kao i prenos javne svojine grada Novog Pazara na drugog nosioca javne svojine.

**ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG  
PAZARA  
Broj: 361-14/2021 od godine.**

**Obradivač,  
Dženana Suljović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac odeljenja,  
Hasiba Murić, dipl.pravnik**