

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. tačka 21. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 2. aprila 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o uslovima ozakonjenja objekata izgrađenih na površinama javne namene ili na površinama planiranim za javnu namenu.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 356-41/21

U Novom Pazaru, 2. aprila 2021. godine



PREDLOG

U vezi sa odredbama člana 2. i člana 48. Zakona o ozakonjenju objekata („Sl. glasnik RS”, br. 96/15, 83/18 i 81/20-Odluka US), člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/16-dr.zakon i 47/18) i član 46. stav 1. tačka 6. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br.6/19), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

O USLOVIMA OZAKONJENJA OBJEKATA IZGRAĐENIH NA POVRŠINAMA JAVNE NAMENE ILI NA POVRŠINAMA PLANIRANIM ZA JAVNU NAMENU

Član 1.

Ovom Odlukom regulišu se uslovi ozakonjenja nelegalno izgrađenih objekata na površinama javne namene odnosno zemljištu planiranom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene a za koje komisija,koju je formiralo Gradsko veće (u daljem tekstu: komisija), daje svoje stručno mišljenje.

Član 2.

Ovom Odlukom Komisija daje mišljenje odnosno saglasnost za ozakonjenje nelegalno izgrađenih objekata koji se nalaze u okviru svoje katastarske parcele tj ne izlaze na parcelu postojeće javne saobraćajnice već se nalazi uz istu (formiranu) saobraćajnicu ili imaju obezbeđen pristup javnoj saobraćajnoj površini preko postojećeg puta,da se mogu ozakoniti u skladu sa važećom zakonskom regulativom iako je planom predviđeno proširenje pojasa planirane saobraćajnice osim ako objekat izlazi na kolovoz planirane saobraćajnice .Za svaki pojedinačni slučaj komisija pribavlja mišljenje upravljača puta.

Na predlog Komisije, odluku o davanju saglasnosti za ozakonjenje objekata iz stava 1 ovog člana, u ime grada Novog Pazara donosi gradsko veće.

Član 3.

Daje se saglasnost za ozakonjenje nezakonito izgrađenih objekata na postojećoj javnoj površini koja pripada gradu Novom Pazaru pod uslovom da su vidljivi na satelitskom snimku R Srbije za 2015. godinu, da se za te objekte može odrediti, odnosno odredi zemljište za redovnu upotrebu u skladu sa važećom zakonskom regulativom i da se dostavi dokaz da su regulisani imovinski odnosi sa Gradom kao vlasnikom zemljišta.

Član 4.

Na osnovu mišljenja komisije mogu se ozakoniti nelegalno izgrađeni objekti koji se nalaze u obuhvatu Prostornog plana grada Novog Pazara,van gradjevinskog reona(Generalnog

urbanističkog plana grada Novog Pazara) iako se nalaze na delu na kojem planom nije predviđena izgradnja takvih objekata i mogu se ozakoniti u skladu sa važećom zakonskom regulativom I ukoliko ispunjavaju ostale uslove predviđene Zakonom o ozakonjenju objekata.

Član 5.

Prilikom izmene bilo kojeg planskog akta na područiju grada Novog Pazara mora se izvršiti usklađivanje istog sa rezultatima popisa ozakonjenja nezakonito sagrađenih objekata na područiju Grada, shodno odredbama člana 48. Zakona o ozakonjenju objekata („Sl. glasnik RS“, br. 96/15, 83/18 i 81/20-Odluka US).

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 356- 41/21
U Novom Pazaru, _____ 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke čine :

- Član 2. i 48. Zakona o ozakonjenu objekata („Sl. glasnik RS”, br. 96/15, 83/18 i 81/20-Odluka US),
- Član 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS”, broj 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16-dr. zakon i 47/18)
- Član 46. stav 1. tačka 6. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara”, br. 6/19)

Razlozi i ciljevi donošenje odluke :

Prema odredbama člana 2. Zakona o ozakonjenju objekata („Sl. glasnik RS“, br.96/15, 83/18 i 81/20-Odluka US), ozakonjenje u skladu sa tim zakonom predstavlja javni interes za Republiku Srbiju. Smisao ovog zakona, a i namera zakonodavca je da se ozakoni što veći broj nezakonito izrađenih objekata pod uslovom da su to ispunjeni zakonski uslovi. Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 5.stav 3. i član 48.Zakona o ozakonjenju objekata („Sl.glasnik RS“, br.96/15, 83/18 i 81/20).

Članom 5.stav 1. tačka 3. Zakona o ozakonjenju objekata („Sl. glasnik RS”, br. 96/15), je predviđeno da predmet ozakonjenja ne može da bude objekat koji je izgrađen na površinama javne namene, odnosno na zemljištu planiranom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene za koje je u skladu sa odredbama posebnog zakona, utvrđuje javni interes i koji je u obaveznoj javnoj svojini u skladu sa odredbama drugih posebnih zakona. Istim članom Zakona o ozakonjenju, stav 3. je predviđeno da će nadležni organ izdati rešenje o ozakonjenju i ovih objekata ako u postupku bude pribavljen saglasnost upravljača javnog dobra (u ovom slučaju upravljač je grad Novi Pazar).

Članom 48. Zakona o ozakonjenju objekata(„Sl.glasnik RS“, br.96/15, 83/18 i 81/20), predviđeno je da se obavezuju jedinice lokalne samouprave da, u skladu sa rezulatima popisa nezakonito sagrađenih objekata na svojoj teritoriji, najkasnije u roku od dve godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, izvrše usklađivanje važećih planskih dokumenata prilikom prve izmene tog planskog dokumenta, naročito u pogledu planiranja i uređenja neformalnih naselja na svojoj teritoriji.

U dosadašnjem toku postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata najveći problem su upravo objekti sagrađeni na površinama planiranim za javnu namenu, tj.važećim planskim aktom predviđeno je proširenje ulice ili neke druge javne površine na račun susedne parcele i objekta koji se na njoj nalazi i koji je predmet ozakonjenja, a Zakon o ozakonjenju je predviđeo da se mogu izuzetno ozakoniti i ti objekti ukoliko upravljač tog javnog dobra za to da saglasnost.Takođe postoje problemi i sa objektima izgrađenim na već postojećim javnim površinama, kao i objekti koji se nalaze u obuhvatu Prostornog plana grada Novog Pazara (to su uglavnom objekti na seoskom području), koji po svojoj postojećoj nameni ne odgovaraju planom definisanoj nameni, pa se iz toga razloga, a u skladu sa napred navedenim zakonskim odredbama pristupilo izradi ove Odluke (predlog Odluke) u cilju njenog usvajanja od nadležne Skupštine Grada Novog Pazara i u cilju da se omogući ozakonjenje što većeg broja nezakonito izgrađenih objekata.

Finansijska sredstva potrebna za sprovodenje odluke

Za sprovođenje navedene odluke nisu potrebna nikakva dodatna finansijska sredstva, već će njeno usvajanje imati pozitivne finansijske efekte, u smislu ozakonjenja većeg broja objekta.

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA
IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA
Broj 356-41 /2021 od 31.03. 2021.godine**

Obradivač
Enis Zeković, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl. ing. grad.

Na osnovu člana 50. stav 1, 2. i 4. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), člana 57. stav 1. tačka 2 i člana 59. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), Savet za urbanizam i saobraćaj, na sednici održanoj 12. maja 2021. godine, podnosi

IZVEŠTAJ

Daje se POZITIVNO MIŠLJENJE na predlog Odluke o uslovima ozakonjenja objekata izgrađenih na površinama javne namene ili na površinama planiranim za javnu namenu.

SAVET ZA URBANIZAM I SAOBRAĆAJ

Broj: 06-95/21

U Novom Pazaru, 12. maja 2021. godine

