

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 8. oktobra 2020. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac za potes Šutenovac 4.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-300/20  
U Novom Pazaru, 8. oktobra 2020. godine



PREDSEDNIK VEĆA  
Nihat Biševac

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14 , 145/14,83/18, 31/19 ,37/19 i 9/20) i člana 46.stava 1. tačke 6.Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara „broj 6/19),na osnovu mišljenja Komisije za planove br.06-\_\_\_\_\_/20 od \_\_\_\_\_.2020.godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_.2020.godine, donela je

## O D L U K U

### **O IZRADI IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUVATA NASELJA NOVOPAZARSKA BANJA , NASELJA PAŠINO GUVNO , PODBIJELJE , INDUSTRIJSKA ZONA , ČERKEZ MAHALA , SVOJBOR , JAKLJA , NASELJE OKO GAZILARA , DELOVE NASELJA PLJEVLJANI , IZBICE , TRNAVA , OSOJE , NASELJE ĆEREMIDŽINICA I DEO NASELJA ŠUTENOVAC ZA POTES ŠUTENOVAC 4**

#### Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja,naselja:Pašino guvno,Podbijelje, Industrijska zona,Čerkez mahala,Svojbor,Jaklja,naselja oko Gazilara,delove naselja Pljevljani,Izbice,Trnavu, Osoje,naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac ( u daljem tekstu : izmena i dopuna dela plana generalne regulacije)za potes Šutenovac 4

#### Član 2.

Okvirna granica izmena i dopuna plana generalne regulacije,ide granicom planiranih saobraćajnica, odnosno:polazi sa severne strane,od ugla kraka ulice Nurije Pozderca i kejske saobraćajnice i ide stranom iste saobraćajnice i delovima kat.parcela br.8822,8823,8824,pa prelazi krak ulice Nurije Pozderca i ide delovima kat.parcele br.8825,8827/1,8828,8829 i 8830 sa istočne strane,zatim prelazi krak ulice Nurije Pozderca i nastavlja južnom stranom i ide delovima kat.parcela 8674,8672,8671,8670,8669 i 8666 pa opet prelazi krak ulice Nurije Pozderca i ide jugozapadnom stranom tj.delom kat.parcele br.8649,pa onda granica izmena plana nastavlja severozapadnom stranom odnosno granicom kat.parcela br.8706/3,8706/2,8706/1 i delom k.p.br. 8706/4,pa onda skreće I ide zapadnom stranom tj.delovima kat.parcela br.8802 i 8781/2,zatim nastavlja severnom stranom odnosno granicom kraka ulice Nurije Pozderca tj.granicom kat.parcele br.8790 sve do početka granice na severu.

Površina obuhvata izmena plana generalne regulacije je oko 4,84 ha.

Grafički prikaz obuhvata plana je sastavni deo ove odluke.

Precizna granica obuhvata plana definisće se nacrtom plana.

Ukoliko dode do neslaganja izmedu pobjrojanih parcela i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

#### Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa ( Prostornog plana grada Novog Pazara i Generalnog plana Novi Pazar 2020 ).

#### Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planog područja, definisće se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

### **Član 5.**

Cilj izrade izmena i dopuna dela plana generalne regulacije je redefinisanje saobraćajnih i urbanističkih rešenja,kao i usklađivanje sa Zakonom o ozakonjenju objekata.

### **Član 6.**

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturu osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definisće se u skladu sa Prostornim planom grada Novog Pazara i Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020 .

### **Član 7.**

Rok za izradu planskog dokumenta je 9 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke

### **Član 8.**

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću Zavodu za urbanizam grada Novog Pazara.

### **Član 9.**

Izmene i dopune plana genaralne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata tako što se na sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana,u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradu Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom

### **Član 10.**

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja,naselja:Pašino guvno,Podbijelje,Industrijska zona,Cerkez mahala,Svojbor,Jaklja,naselja oko Gazilara,delove naselja Pljevljani,Izbice,Trnava,Osoje,naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac za potes Šutenovac 4,na životnu sredinu .

### **Član 11.**

Izmene i dopune dela plana generalne regulacije,izradiće se u 4 (četiri)primerka u analognom i digitalnom obliku.

### **Član 12.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

## **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj 350-300/2020  
U Novom Pazaru dana \_\_\_\_\_ . 2020.godine.**

**PREDSEDNICA  
Dr Anela Šemsović**

**O b r a z l o ž e n j e****Pravni osnov za donošenje ove odluke čine :**

- Član 46.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“,broj 72/09, 81/2009 ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19 ,38/19 i 9/20);
- Član 46.stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara (“ Sl.list grad Novi Pazar “,broj 6/19)
- Mišljenje Komisije za planove grada Novog Pazara sa sednica broj 06-\_\_\_\_\_/2020 od \_\_\_\_\_.2020. god.;

**Razlozi i ciljevi donošenje odluke :**

Postupajući po zahtevu Ismeta Jusufovića iz Novog Pazara ,br.350-215/20 za izmenu plana generalne regulacije u pogledu saobraćajnih rešenja i regulacije za k.p.br.8791/1 i 8791/2 KO Novi Pazar,Komisija za planove grada Novog Pazara je donela mišljenje br.06-164/20 od 14.09.2020.godine kojim je zahtev podnosioca za izmenu plana opravdan i da se pokrene postupak izmene plana generalne regulacije sa obuhvatom koji će definisati obradivač.Obradivač je dostavio obuhvat planskog akta dana 01.10.2020.godine.Navedenom izmenom izvršiće se redefinisanje saobraćajnih i urbanističkih rešenja,kao i usklađivanje sa Zakonom o ozakonjenju objekata.

Članom 51.b.Zakona o planiranju i izradnji predviđeno je da se u slučaju manjih izmena i dopuna planskih dokumenata sprovodi skraćeni postupak izmena i dopune planskog dokumenta dok je čl.72.stav 2 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS“,br.32/19) navedeno da se pod manjim izmenama planskih dokumenata „smatraju izmene i dopune koje se sprovode na delu teritorije planskog obuhvata koji je manji od 1/3 ukupne površine planskog dokumenta“.Kako navedena izmena obuhvata manje od 1/3 obuhvata planskog dokumenta,to je predložena izmena po skraćenoj proceduri.

Da bi se pristupilo izradi izmena i dopuna dela plana generalne regulacije potrebno je doneti ovu odluku jer se na osnovu ovakve donete odluke pristupa izradi plana

**Finansijska sredstva za sprovođenje postupka izmena planskog dokumenta**

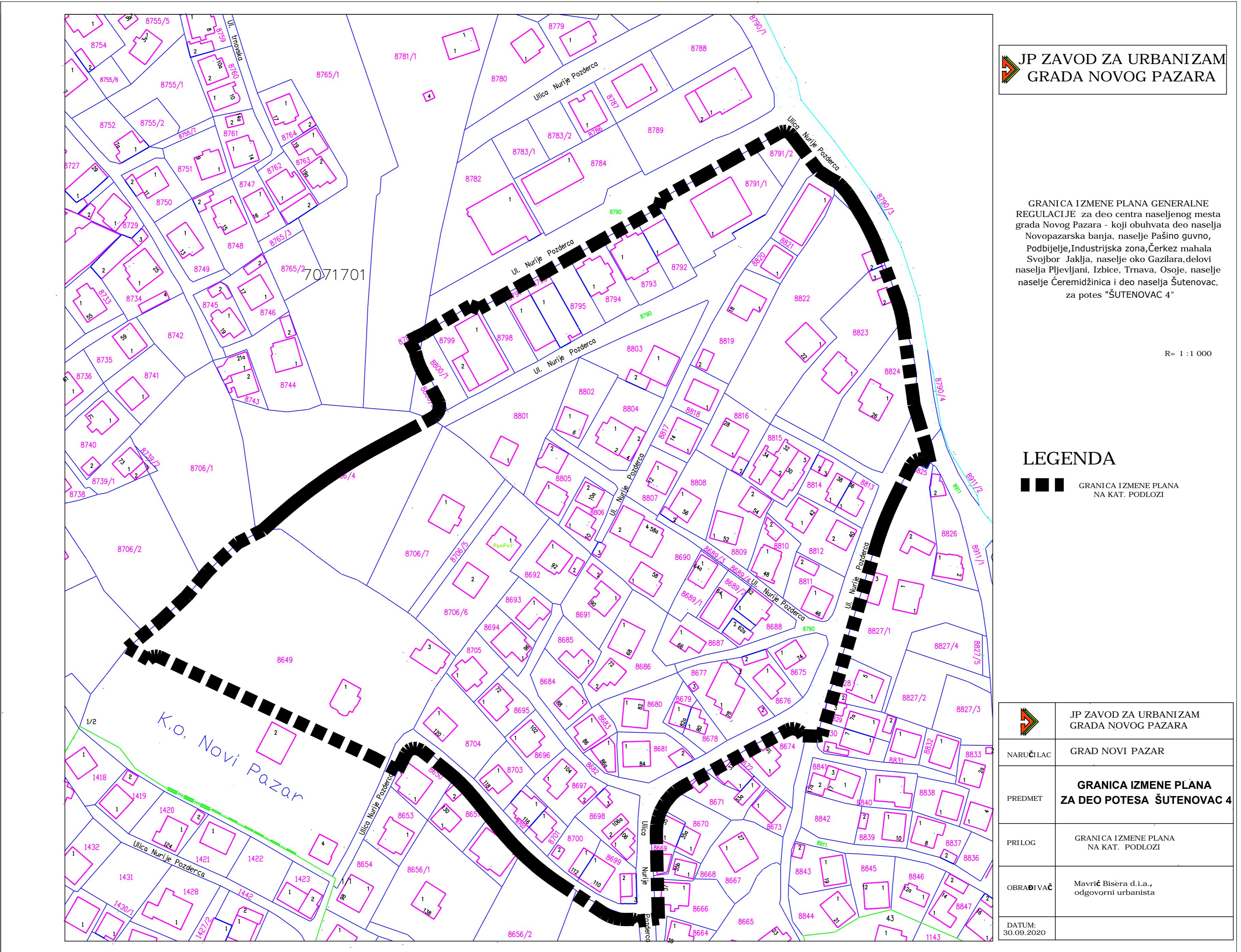
Za sprovođenje navedene izmene i dopune planskog dokumenta sredstva su predviđena u budžetu grada

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA  
IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA**  
Broj 350-300 /2020 od 02.10. 2020.godine

**Obradivač**  
Enis Zeković dipl.pravnik

**RUKOVODILAC**  
Ismail Batilović dipl.ing.građevine







# JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Novi Pazar 01.10.2020..god

br. \_\_\_\_\_

**GRADSKA UPRAVA ZA  
IZVORNE I POVERENE  
POSLOVE ODELJENJA ZA  
URBANIZAM I IZGRADNJU  
ENIS ZEKOVIĆ dil.pravnik**

## Predmet : Granice Izmene i dopune PGR-a, za potes Šutenovac izmena br. 4

Prostor »Izmene i dopune Plana Generalne regulacije, dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac“, za potes Šutenovac, izmena br. 4, je površine od oko **4,84ha**.

Granica Izmene i dopune PGR-a za potes Šutenovac, izmena br.4, ide granicom planiranih saobraćajnica, odnosno: polazi sa severne strane, od ugla kraka ulice Nurije Pozderca i kejske saobraćanice Nurije Pozderca i ide istočnom stranom iste saobraćajnice i delovima kat. parcela broj: 8822, 8823 i 8824, pa prelazi krak ulice Nurije Pozderca i ide delovima kat. pacela br. 8825, 8827/1, 8828, 8829 i 8830 sa istočne strane, zatim prelazi krak ulice Nurije Pozderca i nastavlja južnom stranom i ide delovima kat. parcela br. 8674, 8672, 8671, 8670, 8669 i 8666 pa opet prelazi krak ulice Nurije Pozderca i nastavlja južnom stranom i delovima kat.parcela br. 8656/3, 8656/2, 8652, 8651 i 8650 pa opet prelazi krak ulice Nurije Pozderca i ide jugozapadnom stranom tj. delom kat.parcele br. 8649, pa onda granica izmene plana nastavlja severozapadnom stranom odnosno granicom kat.parcela br. 8706/3, 8706/2, 8706/1 i delom kp.br.8706/4, pa onda skreće i ide zapadnom stranom tj. delovima kat. parcela br. 8802 i 8781/2, zatim nastavlja severnom stranom odnosno granicom kraka ulice Nurije Pozderca tj. granicom kat. parce br.8790 sve do početka granice na severu.

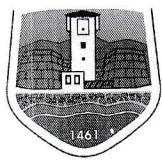
Katastarske parcele cele i delovi koje su popisne su granične parcele Izmene i dopune Plana Generalne regulacije, dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac, za potes Šutenovac izmena br.4.

Odgovorni urbanista,  
Mavrić Bisera, d.i.a.

*Bisera Mavrić*

Direktor,  
Suat Ljajić d.i.a.





Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
KOMISIJA ZA PLANOVE

Br.06- 185/2020  
06.10.2020.god.

**MIŠLJENJE o predlogu Odluke o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije potes Šutenovac 4**

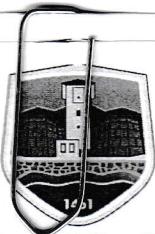
Na osnovu čl.46.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14,83/18,31/19 , 37/19 i 9/20) i čl.31. Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“br.32/19),Komisija za planove grada Novog Pazara na sednici održanoj 06.10.2020.godine u Novom Pazaru u sastavu dole potpisanih, razmatrala je predlog odluke o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije potes Šutenovac 4,zaveden pod br.350- 300/20 i donela sledeće

**MIŠLJENJE**

**DAJE SE pozitivno mišljenje** na predlog odluke o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja:Pašino guvno,Podbijelje,Industrijska zona,Čerkez mahala,Svojbor,Jaklja,naselja oko Gazilara,delove naselja Pljevljani,Izbice,Trnava,Osoje,naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac za potes Šutenovac 4,zaveden pod br.350- 300/20 od 01.10.2020.godine i predlog upućuje u dalju proceduru usvajanja

**Komisija za planove grada Novog Pazara sa sednice održane 06.10.2020.godine**

1. Predsednik Komisije Ahmet Biševac dipl.ing arh.iz N.Pazara
2. Zamenik predsednika:Suat Ljajić,dipl.ing.arh.iz N.Pazara
3. Članovi Komisije :
  - Andjelija Josipović,dipl.ing.arh.iz Beograda
  - Miroljub Đorđević dipl.prostorni planer iz Trstenika,
  - Zarija Zečević,dipl.ing.grad.iz Kraljeva,
  - Redžep Ukić,dipl.ing.arhitekture iz Novog Pazara,
  - Asim Prenča dipl.ing.građevine iz Novog Pazara ,
  - Šefčet Zatrić,dipl.ing.arhitekture iz Novog Pazara,
  - Goran Nićiforović,dipl.ing.geod.iz Novog Pazara
  - Edib Dedeić,dip.ing.mašinstva iz Novog Pazara
4. Sekretar Komisije Nermin Bogućanin ,dipl.ing.arh.iz N.Pazara



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
KOMISIJA ZA PLANOVE

Br.06 - 164 / 20  
14.09.2020.god.

**MIŠLJENJE KOMISIJE ZA PLANOVE PO ZAHTEVU ISMETA JUSUFOVIĆA BR.350-215/20  
ZA IZMENU PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA K.P.BR.8791/1 I 8791/2 KO NOVI PAZAR**

Komisiji za planove grada Novog Pazara podnet je zahtev Ismeta Jusufovića iz Novog Pazara, br.350-215/20 od 07.08.2019.godine za izmenu plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja,naselja:Pašino guvno,Podbijelje,Industrijska zona,Čerkez mahala,Svojbor,Jaklja,naselja oko Gazilara,delove naselja Pljevljani,Izbice,Trnavo,Osoje,naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac za k.p.br.8791/1 i 8791/2 KO Novi Pazar. U zahtevu se navodi da je vlasnik predmetnih kat.parcela,da je parcel br.8791/2 KO Novi Pazar kupio od opštine na javnoj licitaciji i da preko navedenih parcela je planirana da prolazi ulica pa mu se oduzima deo parcele i onemogućava gradnja.Zahtevom traži izmenu plana generalne regulacije u pogledu korekcije navedene ulice radi omogućavanja izgradnje.Od JP Zavoda za urbanizam pribavljen je mišljenje na navedeni zahtev, br.451 od 04.09.2020.godine

Na osnovu čl.52.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 , 145/14 ,83/18 i 9/20),čl.3.Odluke o formiranju Komisije za planove („Službeni list grada Novog Pazara“br.1/17 i 6/18),čl.11.Poslovnika o radu Komisije za planove grada Novog Pazara(„Službeni list grada Novog Pazara“br.1/17) i mišljenja JP Zavoda za urbanizam Novi Pazar br.451 od 04.09.2020.g.,Komisija za planove grada Novog Pazara na sednici održanoj 14.09.2020.godine u Novom Pazaru u sastavu dole potpisanih, razmatrala je zahtev Ismeta Jusufovića iz Novog Pazara za izmenu plana generalne regulacije za k.p.br.8791/1 i 8791/2 KO Novi Pazar.,br.350-215/20 od 07.08.2020.godine i donela sledeće

**MIŠLJENJE**

**Zahtev podnosioca za izmenu plana je opravdan u smislu korekcije linije regulacije,prema mišljenju obrađivača planskog akta i da se pokrene postupak izmene plana generalne regulacije sa obuhvatom koji će definisati obrađivač planskog akta.**

**Komisija za planove grada Novog Pazara sa sednice održane 14.09.2020.godine**

1. predsednik Komisije Ahmet Biševac,dipl.ing.arhitekture,
2. zamenik predsednika Suat Ljajić,dipl.ing.arhitekture
3. članovi Komisije :

- Andelija Josipović,dipl.ing.arh. iz Beograda,
- Zarija Zečević dipl.ing.grad. iz Kraljeva,
- Miroljub Đorđević dipl.prostornog planera iz Trstenika ,
- Redžep Ukić,dipl.ing.arhitekture iz Novog Pazara
- Šefčet Zatrić,dipl.ing.arh.iz Novog Pazara
- Goran Nićiforović dipl.ing geodezije iz Novog Pazara,
- Asim Prenča,dipl.ing.grad. iz Novog Pazara
- Dr.Edib Dedeić,docent mašinstva iz Novog Pazara

- 4.Sekretar Nermin Bogučanin, dipl.ing.arh.iz Novog Pazara

